# 最新建筑单位年度工作总结

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-03-30

*最新建筑单位年度工作总结7篇具备了哪些内容的建筑工程工作总结才是合格的总结？建筑工程的工作需要严格把好质量关。下面是小编为大家整理的关于最新建筑单位年度工作总结，希望对您有所帮助!最新建筑单位年度工作总结（篇1）（一）重大项目征收工作取得重...*

最新建筑单位年度工作总结7篇

具备了哪些内容的建筑工程工作总结才是合格的总结？建筑工程的工作需要严格把好质量关。下面是小编为大家整理的关于最新建筑单位年度工作总结，希望对您有所帮助!

**最新建筑单位年度工作总结（篇1）**

（一）重大项目征收工作取得重大突破。

重点片区征收迅速推进，南下河商贸城、老体育场片区回迁安置工作基本完成，其中，南下河商贸城共安置回迁商户\_\_户，房屋建筑面积\_\_平方米，兑付临时安置费和商铺回购款\_\_万元；老体育场片区共安置拆迁居民\_\_户、回迁房\_\_套。老市委党校片区一期房屋征收工作进展顺利，涉及居民\_\_户，房屋建筑面积约\_\_平方米，已完成入户调查登记、征收补偿方案公示、房产测绘等工作，补偿方案通过后，即可依法做出征收决定。重点道路拆迁障碍得以扫除。鸢飞路南段、金宝街、乐川街、x路等道路拆迁老大难问题取得突破性进展。市区依法推进房屋征迁工作现场会在我区召开，\_\_依法征迁工作经验在全市推广。

（二）老旧小区提升改造进展有序。

深化“由民做主”模式，扎实推进老旧小区改造提升工作，全面实施环境治理、房屋修缮、设施完善、节能改造等四大工程，重点抓好地下管网雨污分流、水电暖气改造、小区安全监控、停车位建设和外墙保温改造，配套完善公共服务设施。\_\_社区改造续建工程基本完成，正在组织竣工验收。\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_小区五个老旧小区提升改造，目前\_\_、\_\_、\_\_社区已基本完工，其它社区完成工程总量的\_\_%以上，共改造居民楼\_\_栋、\_\_户，面积\_\_万平方米以上，投资约x亿元。

（三）市政道路建设完成预定目标。

潍州路拓宽改造工程完成扫尾，绿化、亮化效果全面显现，建成\_\_南大门一条靓丽的景观大道。新建续建的先锋支路、鑫叶街等x条背街小巷，工程已基本完工。“四通一治”工程效果明显，对\_\_条区管道路人行道（盲道）进行整修，共更换路牙石\_\_米，维修盲道\_\_ 米、人行道\_\_平方米。

（四）物业管理工作不断深化。

全面落实《关于进一步加强\_\_区物业管理工作的意见》，以认真开展物业服务市场秩序专项整治年活动为契机，不断深化物业管理工作。全面更新完善物业企业信誉档案，将信用状况与资质办理、招投标等挂钩；优选\_\_家企业作为重点扶持对象，处分违规企业\_\_家，其中注销或降级\_\_家，使企业数量保持在与行业发展相适应的状态；\_\_多人参加全市“千人培训”，新成立业委会\_\_个，申报市优项目\_\_个，在x个老旧小区落实市场化和社区化物业管理模式，深化商务楼宇物业管理工作。在今年召开的全省物业管理工作会议上，我区做了典型发言。

（五）供热工作开局良好。

配合市里搞好市区供热市场整合工作。协调解决盛世华庭、北王、晨昇世纪城等多个项目供热问题，基本达到应供尽供。组织供热企业对主要供热设施进行全面检修维护。完成新华路、民生街等路段“汽改水”管道改造\_\_公里，置换蒸汽供热面积\_\_万平方米。

（六）保障房建设超额完成任务。

今年以来，棚户区改造开工\_\_户，完成市任务；新建经济适用住房\_\_套，完成市任务的\_\_%，新增廉租住房租赁补贴\_\_户，完成市任务的 \_\_%；基本建成各类保障性住房\_\_套，完成市任务的\_\_%。争取国开行棚户区改造贷款x.x亿元，争取各类奖补资金\_\_余万元。

（七）推动建筑业和房地产业转型升级。

认真贯彻执行《\_\_市人民政府关于促进房地产转型升级健康发展的意见》和市建设局《实施细则》，打造百年建筑，建设低碳城市，全面提升城市建设品质。今年以来，房地产开发暂定资质新办x家，延期\_\_家、限售\_\_家，办理四级资质限售\_\_家，经营权证新办\_\_家。共发放施工许可证\_\_个，全区房地产在建工程\_\_个，面积\_\_.\_\_万平方米；房产交易完成\_\_套、\_\_.\_\_万平方米、\_\_.\_\_亿元，比去年同期分别增长\_\_.\_\_%、\_\_.\_\_%、\_\_.\_\_%；完成建筑业企业产值\_\_亿元以上，实现利税\_\_万元以上。积极推进绿色城市建设。新建工程节能标准执行、新建建筑新型墙材应用均达到\_\_%，完成新建节能建筑\_\_.\_\_万平方米，建成浙鑫广场、大有公馆、德润康城等x个绿色建筑项目、\_\_.\_\_万平方米，超额完成市下达任务。绿城诚园x.x万平方米公共建筑节能监测系统安装完毕，并通过验收；完成\_\_小区、\_\_、\_\_区、\_\_小区既有建筑节能改造\_\_.x平方米，争取资金到位\_\_万元。完成\_\_、\_\_、\_\_、\_\_等村共\_\_户农房建设任务，共投资\_\_万元。

（八）建筑工程质量安全管理常抓不懈。

组织开展工程质量治理两年行动专项执法检查，共下达质量隐患整改通知单\_\_份，责令停工工程x个。深入开展建筑市场执法大检查，组织各类检查x次，涉及建设项目\_\_个、单体工程\_\_个，对未办理招投标、施工许可擅自开工建设的x个建设项目下达了责令停止违法行为通知书。加大安全隐患排查治理力度，开展建筑工程春季综合大检查、深基坑、起重机械等安全专项整治，共查处安全隐患\_\_多条，下达隐患整改通知书\_\_份，责令停工整改工程\_\_个。加强招投标监管，严格招标资格审查，搞好合同鉴证备案，总包合同鉴证备案率达到\_\_%。城市扬尘污染得到有效防控，x家商品混凝土企业粉尘排放等扬尘防控措施达到规定标准要求。创建省级安全文明示范工地x个、市级安全质量标准化达标验收示范工地x个，创建“全国建筑工程装饰奖”x个，“泰山杯”装饰工程x个。

**最新建筑单位年度工作总结（篇2）**

\_\_年，在公司强有力的领导下，经过项目部各个同志的团结协作、共同努力、以规范化的管理、明晰的工作思路、饱满的工作热情、不断完善体系、提高服务意识、严格过程控制、使各项管理工作有序开展。同时、20\_\_年也是不平凡的一年、国家房价调控及欧洲经济危机影响，无不在考验这我们，同时、也在磨砺着我们，20\_\_年我们同样面临机遇和挑战。回顾过去展望未来、我们将以更加坚韧的力量去面对，现对20\_\_年的工作进行总结并提出20\_\_年的工作思路和计划安排如下：

1、工程质量：

大宗畜产品项目的施工质量是一个强抓的重点，甲方项目部全体成员也意识到质量是企业的立足之本，我们需要认真总结经验，加强治理，在项目负责的带领下，全体管理人员共同努力，在现场有针对性的进行试验，研究解决，不断提高我们的施工水平和企业的施工信誉，下半年工程进展相对比较顺利。

2、安全及文明施工管理：

20\_\_年大宗畜产品工程没有发生过一起安全事故，将安全事故控制在0‰。20\_\_年x月以来为了保证安全生产，项目部加强安全防范意识，投入了大量现场教育时间，增强安全施工生产的宣传和教育，取得了较显著的效果。我们在安全检查、安全教育、安全责任到人等方面做了大量的工作，凡是我项目主要设备都是持证上岗，防范了各种事故的发生。虽然一直以来没有出现安全事故，但安全工作是一项常抓不懈的工作，例如我们在临时用电上还未完全规范，安全防护还不到位，公司安全检查也指出一些不足，对现场发现安全隐患整改不及时等，这些方面是我们今后工作中需要改进的，要把安全教育工作制度化、治理规范化。

3、文明施工：

工程项目文明施工是反映一个企业的治理水平和企业信誉的一个重要窗口。从20\_\_年x月份以来，大宗畜产品项目部先后接待了石拐区领导，市政府领导的多次现场视察，在文明施工和施工规范化治理上，借鉴好的经验，抓好文明施工工作。我们要更加努力，成为同行业娇娇者。

4、工程施工中碰到的问题：

（1）D座工程进度、进入10月份气温逐渐下降，为确保主体工程质量、在冬季施工前封顶、必须加快施工进度。

（2）木工、钢筋组劳务班素质有待提高，人员组织不到位、劳务管理混乱、工人违章不戴安全帽现象时有发生。

“建安是我、我是建安”在公司提倡的“团结、互助”的工作形式下，营造了和谐的工作氛围。在实际工作中大力推进落实，项目部干部职工经常沟通，了解职工情况，要求无论在什么时间对不和谐音

符及时制止，说有利工作、有利团结的话，一心扑在项目上，才会有更好的新景象，结合成功与失败的经验攀登高峰，抓住时机敢于挑战，20\_\_年公司将会在各项目部、管理人员之间形成“比、学、赶、超”的新局面。在来年的施工建设中，我们在保证安全、质量的前提下狠抓进度。建安文明施工：再创辉煌宏伟建筑。

5、20\_\_年计划安排：

我工地项目部拟定的明年施工方案是：A、B座外墙干挂和室内装饰、楼地面工程同步进展。D座二次结构、填充墙、内外装饰流水、交叉作业，水、电、暖、消防等安装工程同步跟进，C、E座施工方案如没有变动可同时开工。

**最新建筑单位年度工作总结（篇3）**

20\_\_年，我公司在市建管局和各有关单位的领导支持、关心下，生产工作得到良好的开展，生产管理正逐步走向健康有序的发展道路。公司经营班子继续团结和带领全体员工，以“增创优势，增产增收，稳健管理，稳步发展”为主题的工作目标，全体员工发扬开拓、务实、创新、奉献的企业精神和实事求是、真抓实干的工作作风，使总公司业务、经营、效益稳步上升，圆满的实现了全年工作目标，保持了公司持续、稳定的发展态势。

一、主要完成目标

今年，我公司共承建有\_\_个工程项目，工程，总造价约\_\_千万元，已全部竣工。实现产值：\_\_千万元，比去年同期增长\_\_%，超额完成20\_\_年全年计划指标。

二、工作业绩：主要体现在业务拓展、施工管理、内部管理和精神文明建设四个方面。

(1)以业务为龙头，稳拓业务，稳增效益，稳步推进在公司领导的带领下，业务发展步人员顶着竞争激烈的压力，迎着招投标工作难度加大的困难，继续加大业务工作力度，主动出击，积极沟通客户，及时把握市场变化的脉搏，注意分析、积累和总结经验，积极参加声、市、区招标交易中心公开招标及业主自行组织招标的邀请投标项目，使公司争取到更多的中标工程业务，据统计，20\_\_年参加公开招标和邀请招标的工程项目x项(不含50万元以下的工程)。全年共签订工程合同份，预计产值仟万元。

(2)以项目实施管理为重点，加大力度，提高整体素质和管理水平严抓质量安全和文明施工，确保文明施工安全生产和施工创优今年公司新开工面积达㎡，竣工面积㎡。在工程施工管理中，质安部紧紧围绕公司的管理思路，在保证创优工作的同时，时刻紧紧把住“质量安全生命线”，积极开展安全生产周和百日安全无事故活动，抓好部门和项目例会制度，监理每周档案制度、管理员日志制度、业务培训制度、监理员资金监控制度的有效落实，毫不松懈地抓好项目施工管理工作。

为保工程质量，治安技术部先后组织了春节大检查、节后大检查、防非典卫生大检查、安全生产活动月等各类专项安全大检查，接受各级主管部门的质安检查十多次，毫不松懈的抓好项目管理工作，在“创优、质量、安全、文明施工、工期、资金”六大任务的管理工作中成绩喜人，在切实贯彻执行国家颁发的验收规范，总公司组织安排专业技术骨干编写了《企业施工执行标准》，保证了司属各项目部施工操作过程有章可循，使质安技术部的施工管理工作有据可依。

**最新建筑单位年度工作总结（篇4）**

一年来在安装处全体员工的勤奋努力下，克服了种种困难，顺利完成了各工程的施工任务，为了将今后的工作做的更好，特做年度工作总结，以积累经验、弥补不足：

一、管理方面：

建筑施工企业的生命在于市场，没有市场、没有施工任务就必将走向衰亡，而质量是企业生存的保障，我们在保证工程施工质量的前提下，建立了良好的奖惩制度，对于节约材料、节省工时及质量过硬的工程的主要施工人员给予经济上的奖励，并列为先进生产者的候选人。

年初，在工作管理计划中，列入了计件工作制度，对于可计件施工的分项工程，根据施工中积累的定额工作量，由施工人员向队长分段承包施工，提前完成计划任务的，所挣工日按30元/工日计算，当月兑现，不能完成计件工作者，所亏损耗用的工日按\_\_元/工日计算，从当月工资内扣除，并且完成定额者不得提前下班。随着计件制度的实施，在实行此制度的工程中极大的提高了施工人员的工作积极性，在保证质量的前提下，极大的加快了工程的施工进度。

二、工程施工方面：

本年度安装处共施工了16幢工程，已竣工工程8幢，决算定案工程13幢，决算造价\_\_元，累计审掉\_\_元。

由于各工程主体施工期密集，而电气施工人员短缺，为此，我们通过水电暖施工人员之间的相互调度、协调或者一人兼顾多个工程，来保证工程的顺利进行，已免影响整个工程的总体进度：

某高层住宅楼主体工程接近完工时，我们抽调大量人力，集中进行了电气工程的管内穿线工作，从而在土建方进入内墙抹灰施工前，顺利完成了管内穿线工作，避免了窝工现象的发生，保证了工程的整体施工进度。

引入管是住户室内支管与室外干管的连接管，它是联系室内外的桥梁，随着住宅功能的不断完善，引入管的数量也逐步增加，暴露的问题也越来越多，施工中经常发生进户管标高与基础圈梁标高相矛盾的现象，有时管道安装到此处被迫改变原有的走向，有的管道不得不紧贴基础圈梁敷设，当基础下沉时，管道甚至受力断裂；为彻底杜绝此类事件的发生，对所有工程的图纸都与土建结构图纸进行对比，发现问题及时与甲方、设计方协商解决；泰祥高层住宅楼工艺复杂，涉及分部、分项工程多、技术含量高，引入管多，而地下室部分基础、外墙均为混凝土，为保证预留、预埋位置准确、不漏不错，在施工前期，我们组织技术员、水电暖各班组施工人员对图纸内容进行了详细的琢磨、研究，电气逐回路、暖卫逐根管线进行分析，同时对照土建施工图分析其标高、位置及平、立面图的标注是否存在矛盾，对存在疑问的地方及时与监理方、甲方取得联系，并要求设计人员给予及时准确的答复，形成书面形式的变更文件或图纸会审记录；施工中，由技术员对照各专业施工图纸，提前绘制出穿墙套管隐蔽工程验收图，对照其施工，于施工后及时通知监理方、甲方共同对照施工图纸逐个套管核实位置、标高，形成隐蔽验收记录，且签章齐全，从而保证了工程的顺利进行。

在施工管理过程中，我处以施工工艺规程为依据，对各个施工工程进行严格的检查与监督，发现问题及时提出，必要时进行停工返修，使现场操作人员意识到，工程质量是企业的生命，是关系人民生命和财产安全的大问题，使施工班组懂得工程质量是生产出来的，而不是检查出来的。

总之，我们在施工过程中，始终把施工质量放在第一位，运用技术和管理相结合，狠抓工程质量管理，抓好工程材料质量关，严格执行施工工艺规程，勤检查、勤督促，来提高班组的生产技能，运用奖罚制度抓好工程质量。

三、材料管理方面：

针对目前大部分工程均由甲方供应材料，安装工程利润极其有限的情况，我们意识到，只有从材料的管理及对预算员的工作能力着手，才有可能提升安装工程的利润空间。所以，我们安装处严格执行年初制定的材料管理办法，通过实际出库材料数量与预决算材料数量进行比较，从而发现材料的浪费或丢失情况，对节省材料的工程主要施工人员予以奖励，而对浪费或丢失材料严重的工程，则根据实际损失材料数量，对工地主要施工人员进行罚款，真正做到了奖罚分明，提高了工人在保证质量的前提下节约材料的意识，以达到最终创造良好经济效益的目的。

同时，预决算材料数量与出库材料数量的比较过程，可以防止预算员对工程量的遗漏，在材料数量不符的情况下，预算员和施工人员共同对照图纸计算工程量的过程，可提高预算员计算工程量的准确性，加强其对图纸的理解能力，从而避免漏项、漏算，提高了预算员的业务素质，保证了预决算的准确性。

综上所述，\_\_年我们安装施工处克服了各种困难，制定了计件工作制度，通过干部、职工的共同努力，最终我们完成产值360万元，实现利润108万元，顺利完成了公司的上缴指标和职工的年底分配任务，虽然我们在\_\_年取得了一些成绩，但也存在着许多不足，在成绩方面，我们要再接再励，继续发扬良好的工作作风和传统；在不足方面，我们要脚踏实地的进行优化、整改、完善，力争在20\_\_年度取得更好的成绩，踏上新的台阶。

**最新建筑单位年度工作总结（篇5）**

今年，在市建委和政府有关业务主管部门的正确领导下，在社会各届同行的大力支持帮助下，在全公司员工的共同努力下，按照国家对建筑行业的统一要求和公司全年的工作部署，紧跟国家建筑行业不断改革的新形势，公司经营班子继续团结和带领全体员工，以“增创优势，增产增收，稳健管理，稳步发展”为主题工作目标，全体员工发扬开拓、务实、创新、奉献的企业精神和实事求是、真抓实干的工作作风，使公司业务、经营、效益稳步上升，较好的完成了年初制定的各项任务，保持了公司持续、稳定的发展态势。

一、主要完成经济指标

全年实现产值：\_\_万元，比去年同期增长\_\_%，超额完成全年计划指标；上缴税收：\_\_万元，比去年同期增长x%，完成全年计划指标；实现利润：x万元，比去年同期增长x%，完成全年计划指标。

二、回顾一年来的主要工作成绩

（一）加强经营管理，多上项目，圆满的完成了承接工程项目合同产值任务。公司全年签订工程项目合同共2项，其中房屋建筑工程项目1项，建筑面积0.1万平方米，合同造价\_\_万元，其他附属工程项目1项，合同造价万元，两项合计合同造价产值为\_\_万元，顺利完成了年度工作计划目标。

（二）加强安全质量管理，确保在建工程安全质量双向达标。

一年来公司把工程项目施工质量和安全管理列入企业管理的中心工作，对所有在建工程实行项目负责制，项目分管责任制和业务部门职能制的管理方式，上下联动，层层把关，全方位落实在建工程项目的安全，夜以继日施工管理和工程质量管理，取得了较好的管理效果，所有在建工程项目没有发生重大安全质量事故，确保了在建工程项目的安全质量，实现了年度安全质量管理目标。

（三）完善工程项目检查管理手段，增强工程项目的管理实效性

认真贯彻落实国家工程项目施工管理法规，在完善手段和过程控制上下功夫，利用省市建设主管部门对工程项目抽检，巡检对在检项目定期大检查的方法，增强在建工程项目的检管力度，确保在建项目的顺利进行，有力的促进了工程项目现场管理工作。

（四）加强了队伍建设和基础建设管理

一年来公司在加强企业队伍建设和基础建设管理方面，做了很多卓有成效的工作，确保公司机构的正常运转，为公司生产经营管理提供了良好的保障，一是加强了管理人员的自身建设，提高了业务管理水平；二是根据政府主管部门的要求，适时完成了各种证件的年检工作任务；三是完成了年度企业动态考核任务；四是完成了各种人员的在岗培训和继续教育任务，全年培训人员达30多人次，完成了新增技术员工的申报，考核及评审任务；五是及时完成了各种统计报表工作任务；六是不断完善了各种管理规章制度。

（五）加强行政、后勤、账务、安全管理工作

一年来公司的行政、后勤、账务和安全管理工作成绩也是较好的，保障了公司的正常运转，为公司人员服务做了大量工作，财务在做好正常的账务管理的同时，还完成了各级管理部门的税务稽查工作。

三、工作特点和措施

（一）为完成工作任务和责任目标，着力加强了以下几个方面意识：

1、增强企业意识；一是树立企业的政治意识、行业意识和社会意识。为行业争光，为社会服务，他行业信誉和社会效益。二是树立法规意识，按法规办事。三是要树立关爱企业意识，立足本职，爱岗敬业，勤奋工作，尽职尽责，多做贡献。

2、增强发展意识；树立发展才是硬道理的思想，只有发展才能提高抗拒企业风险的能力；只有发展才能实现把公司做大做强；只有发展才能保证企业稳定、和谐。

3、增强管理意识；管理工作是个系统工程，管理出效益。从目前的管理工作现状看，抓好了以下几个方面的管理工作：管理出效益，管理出才人。从公司目前的管理工作现状看，一是要进一步提高对管理的思想认识，提高管理工作的自觉性，二是要加强落实法规和规章制度的管理，进一步建立和完善各种规章制度，做到令行禁止，雷厉风行，遵纪守法。三是工作计划周密，办事不拖，请示汇报及时，上班不迟到、不早退。形成良好的工作氛围，促进公司的全面建设。四是要强加工程建设项目管理，做到纵向到底，横向到边，确保每个项目顺利完成。五是加强公司的财务管理，按建筑企业财务管理的基本要求，把公司财务工作做好。严格执行工程项目独立核算制度。严格落实好月报、委报、半年和年报工作。六是要加强工作作风管理。立足本职，求真务实，团结奋斗，不错办、不漏办一件事，使公司的工作事事有交代，件件有落实。

4、增强责任意识；责任是胜利的基础。加强公司责任意识管理的重点是：一是要加强业务管理分工部门的职能作用；二是要加强和发挥个人岗位责任制的作用；三是要加强和发挥团队作用，做到职能明确，分工明确，岗位明确，责任明确为完成部门的工作任务尽责，为完成本职工作尽责。

（二）加强组织领导，提高整体管理效能

主要体现在“三个到位”：一是组织健全，领导到位；二是职责明确、工作到位；三是服务及时，职责到位。

（三）加强与业务合作单位的关系协调，创造和谐的工作氛围攻

加强与工作协调，坚持以人为本，创造和谐的工作关系是完成各项任务的重要环节。不断加强与建设单位的沟通、联系，妥善处理工作关系和业务关系，既坚持原则又注重关系协调。

四、存在问题

（一）队伍的整体素质和管理水平较差，有待进一步提高。

（二）工程项目管理水平较差，一是制度不健全；二是管理执行和手段不够；三是技术档案资料检管力度不够；四是创优措施不得力。

（三）整体签到考勤较差。

（四）各部门间配合力度较差。

五、工作思路

1、安全保稳定：形成合力，全面落实安全工作，注重以建设工程项目施工安全管理为重点，狠抓内部规范化管理，落实人、财、物等安全管理，以安全保稳定，确保公司全年安全无事故。

2、抓生产，保增长：要加大承接建设工程项目的工作力度，注重提高承接工程建设项目的成功率，实现投标到合同到开工一线式的承接工程项目模式，多上项目，提高产值。

3、抓质量，保生存：工程质量是工程建设的生命线，是企业生存的根本，并要落实以工期从工程质量、材料满足工程质量、经费保证工程质量、技术支撑工程质量、管理围绕工程质量的工程建设施工管理的工作思路，确保工程质量，以质量谋求企业的长期生存。

**最新建筑单位年度工作总结（篇6）**

本人是从含山县运漕镇走出的施工员。19岁高中毕业后，到了含山县第三建筑公司当上了建筑工人，一直服务于三建公司，正由于自己的刻苦耐劳，勤学苦练，技术进步较快，先后担任施工员、技术员、技术负责人、项目经理、分公司经理等。20\_\_年7月公司名称变更为安徽皖运建设工程有限公司，我又续聘于皖运公司。可以说我见证和参与了三建、皖运公司的成长、发展。

从我协助施工员进行施工工作起，学会了放线、抄平等施工基本技术。并在这个时期在公司获得了施工员的专业技术培训，正式进入施工员的岗位。在这以后，不断地受到省市级有关单位的培训学习，考取了中级施工员的岗位资格证。在工作中不断地自学和实践，不断地进步并主持建造了不少的高楼大厦。二十多年的工作，看着一座座大厦拔地而起，职业的自豪感不禁在心底升起。下面是我的技术工作总结：

一、通过学习指导实践，通过实践积累经验

本人在二十多年的施工工作中，建造了各种类型的建筑物，有住宅群楼、高层办公楼、大跨度厂房等等。自己知道初中毕业是先天不足，要弥补不足，首先要对施工理论、规范愿意学习、勤于学习、认真学习。多年来，自己十分珍惜每次学习提高的机会，从未落下过公司及有关部门组织的培训。对施工验收规范常用条文、各种整治措施做到烂熟于胸，根据规范、整治措施的深化或修改，新技术的更替及应用范围能及时更新脑中的经验库，与时俱进，紧跟行业的进步步伐。

要建造高质量、高标准的建筑产品，作为施工员，是建筑行业中最前线的“战斗员”、“指战员”，除了应有丰富的专业技术和知识，更应具备起码的职业道德和信念，忠诚于职业，忠诚于规范，不为其他因素而左右，这也是作为施工员应有的职业素质。在二十多年的施工工作中，坚持把每一个建设项目不管其规模大小，都以高质量、高标准来进行施工，容不得缺陷、隐忧。近几年，由于农民工队伍内人员的更替，工人的技术素质有所下降，为了保障工程质量，作为施工员，必须在现场对细部操作技术多交底、勤检查，把规范中新的内容和要求传输给工人，甚至要耐心亲手示范，不应以呵斥责骂代替工作。

二、引用成功的经验、解决施工中常见问题

施工出现的质量问题多种多样,如结构的错位、变形、倾斜、倒塌、破坏、开裂、渗水、漏水、刚度差、强度不足、断面尺寸不准等等,这些问题除了有材料的因素，相当大的原因是施工员责任心不强，专业知识不足、没有吸取同行的成功经验、质量管理不到位造成的。

在施工实践中，我特别注意混凝土楼板裂缝、外墙渗漏两大问题，下面本人谈谈对这两个问题的认识和预防方法。

1、混凝土楼板裂缝问题：指的是较常见、较普遍和数量较多的房屋四周阳角处的房间在离开阳角1米左右，在楼板的分离式配筋的负弯矩筋以及角部放射筋末端或外侧发生45度左右的楼地面斜角裂缝及其他影响结构安全的裂缝。

⑴有些成因经专家论证已有结论：如设计原因、混凝土的水灰比、坍落度、粉煤灰添加量、温度、水化热影响等等；

⑵在施工阶段有一些错误也会令楼板产生裂缝：有些施工员不按设计图纸施工，也不按工程特点设计施工顺序，甚至不仔细检查钢筋安装是否正确，使结构受力模式改变；不了解构件受力特点，在混凝土结构未达到设计强度前有一个不可扰动期，在这个期间不加限制地在楼板上堆放施工机具、施工材料；

⑶施工员、质量员没有严格措施保护钢筋位置及形状，在混凝土浇筑时任由工人在已安装的钢筋上任意行走、踩踏，破坏了钢筋的位置、形状。 对于楼板裂缝的防治，本人在施工中采取了非常谨慎的态度：

①按施工图严格控制好钢筋安装的质量，在省《通病防治二十条》颁布后，必须严格执行其中关于钢筋的强制性内容，在混凝土浇筑过程加强对钢筋网的保护，严禁对钢筋位置、形状的破坏。安排足够数量的钢筋工（一般不少于3人）在砼浇筑前及浇筑中及时进行整修，特别是支座端部受力最大处以及楼面裂缝最容易发生处（四周阳角处、预埋线管处以及大跨度房间处）应重点整修。

②与商砼技术人员多沟通，并要求其到现场共同研究，将混凝土浇筑的各个部位、作业完成时间、砼量向商砼技术人员作交底，同时根据工程的不同部位和性质提出对砼品质的明确要求，确定不同施工部位混凝土的坍落度，添加剂的添量；送货数量和间隔时间；

③严格控制混凝土浇捣工艺过程，浇捣时，振捣捧要快插慢拔，根据不同的混凝土坍落度正确控制工人振捣时间，避免过振或漏振；在一本建筑杂志上，有些专家提倡采用二次振捣、二次抹面技术，以排除泌水、混凝土内部的水分和气泡，本人在实践中采用了这种技术，事实证明，这种技术令混凝土构件的密实度增加，发生裂缝的几率也大幅降低；

④正确设置施工缝（包括位置、形式、停止时间、恢复浇筑的处理）；

⑤在混凝土裂缝的防治工作中，对混凝土的早期养护工作尤为重要。根据气候情况制定对混凝土结构进行养护措施，以保证混凝土在早期尽可能少产生收缩，主要是控制好结构件的湿润养护。现场砼养护越接近标准条件，砼开裂可能性就越小。在混凝土未达到设计强度之前，决不增加荷载。

⑥在混凝土浇筑作业过程中，没有其他更重要的事情可以令施工员离开作业现场。

本人十多年来一直坚持这六条，不假人手。所以，本人“监制”下的混凝土结构构件，几乎未曾有过产生影响结构安全的裂缝，也极少产生影响观感的蜂窝、麻面现象。其实这六条中没有高深的技术措施，只是须切实履行施工员的职责。

2、外墙渗漏水问题：外墙渗漏一般表现为填充墙渗漏、外墙抹灰层渗漏、外墙饰面砖渗漏等几种常见现象。多年来，通过向工程师请教，与同行交流，在建筑书刊中寻找，并在施工过程中仔细观察，知道了外墙渗漏的一般原因及预防、治理的方法。

⑴现在建筑工程框架结构中起围护作用的外墙砌体使用的基本上为非承重多孔页岩砖、混凝土砖等，多孔页岩砖由于壁薄，中间多为大孔洞，空心率大，在运输与施工过程中易产生破损，缺棱掉角等缺陷。外墙砌筑中其中有破损的多孔页岩，砌筑砂浆不饱满的话，较易在外墙形成渗水处，且一旦有水渗入外墙砌体，多孔页岩砖内孔洞又形成积水槽或水的通道，让人们无法正确判断渗水处，一旦发生渗漏，治理极其不易，易形成顽症。

⑵混凝土砖，由石砾水泥混合压铸成形的砌块，孔隙率极大，当外墙抹灰砂浆配合比不合格，外墙饰面砖镶贴缝中有火柴头大小的空隙，在雨季就会发生渗漏，混凝土砖内部孔隙变成导流，雨水会随砖体中的空隙扩散，往往在室内形成三四平方的水湿面，这种成因容易找到，治理也比孔页岩砖墙体的渗漏相对简单。

⑶外墙渗漏还常发生在填充墙与框架梁、柱的接合部位，特别是顶楼屋面梁底与砌体顶面接触处，是裂缝和渗漏的多发部位。因为混凝土和砌体两种材料的温度线膨胀系数不同，另一方面屋面梁底与砌体接触处既无钢筋连接，又不易填嵌密实，施工时墙面粉刷未采取满铺镀锌钢丝网等措施，在外界温度、湿度变化、砌体收缩等因素的不断作用下，在接合部位就会产生裂缝，形成渗水通道。

外墙渗漏的预防和消除，重点还是施工员的责任心：交底要耐心，不厌其烦、检查要细心，不可懈怠、把关要狠心，不能将就。

施工前，根据施工组织设计中的施工方案，详细制订“墙面防水施工技术交底”，同时制定施工工艺流程详图。施工中要加强过程控制，按设计要求、施工规范及当地规定严格监督外墙砌筑作业，并对外墙易发生渗漏的部位进行重点监控。

①对基面进行清理，凿除表面污物并清扫干净，必要处可用水泥浆涂刷1~2遍，以封闭砌块表面的空隙，24小时后用浓水泥浆对墙面拉毛，增强砂浆与基面的粘结性能。

②严格控制砂浆的标号和质量，打底找平层可用添加微纤维的水泥混合砂浆，既可作找平层也可作防水层；外墙找平抹灰层遇不同材料交接处应加挂金属网，高层建筑超过24m高的部分外墙，找平抹灰层可全部加挂金属网（如果设计文件没有注明，由于需增加造价成本，有些承包人不愿意增加投入，可用“减少质保风险”尽量说服之，遇到拒绝，便是施工员深感遗憾和无奈之时）。

③找平抹灰施工前，对外墙施工中留下的孔洞、框架填充墙的顶部、空心砖外墙的竖缝，首先进行堵洞和勾缝，并作为一道工序进行检查验收，验收合格后才予以抹灰。找平抹灰施工时，应分层抹灰，两层找平的操作间隔宜控制在24小时内。

④饰面砖施工前，要求墙体基面和面砖均先润湿且阴干，在防水层上贴饰面砖时，要先扫一遍水泥浆。如打底层平整，可用水泥基复合涂料的乳液加水泥直接粘贴面层，把粘结层和防水层合二为一。外墙面砖勾缝时，要先清理勾缝内沙粒灰屑并用水润湿，勾缝砂浆宜浓一些，建议用聚合物水泥砂浆（抗弯强度、韧性、粘结力大，不易开裂），保证缝隙内料浆密实饱满，缝面平整光滑、无砂眼及裂缝。勾缝后要及时淋水养护。

⑤在外脚手架拆除，补贴排栅回顶位置饰面砖时，应将原批荡层小心凿去3~4mm厚，刷水泥浆然后贴补饰面砖，必须确保补贴的饰面砖与已贴的饰面砖相平，砖缝无砂眼。

⑥事后控制，外墙防水效果验收可用连续淋水法，即用直径20-25mm的水管开Ф2mm@100mm的小孔，尽量选择有各种构造形式的外墙部位，对其连续淋水6小时（根据建筑杂志的文章说，这种方法的效果相当于连续24小时暴雨）观察梁底、柱侧、内墙面、窗边，如发现渗漏，做好记号，采取相应措施治理。这个方法在建筑杂志上获得，试过两次，确实能帮助找到渗水的部位和成因。

通过上述措施，在自己建造的项目比较有效地消除了外墙渗漏现象。

多年来，自己通过努力学习，克服了文化水平不高的问题，在实践中，掌握了较全面的施工技术，时代在前进，科技在进步，为了不落后于时代，与时俱进，我要开阔视野，通过认识、了解新技术提高自己的工作水平。20\_\_年初，公司技术部的同事用一张卡片纸写了36个字给我：“落实施工标准、强化操作工艺、加强质量预控、完善过程控制、遵守验收程序、严守法律法规”，明白是对我的勉励。纸片让汗水溶化了，磨烂了，但36个字已经刻在我的心里，只要我一天在施工员的岗位上，它就一天磨灭不了。

**最新建筑单位年度工作总结（篇7）**

一、工程概况：

1、承建单位及上级管理单位建设单位：深圳市龙岗区工务局代建单位：深圳市大贸股份有限公司设计单位：深圳市建设设计研究总院施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司监理单位：深圳市鑫诚建设监理有限公司质检单位：深圳市龙岗区工程质量监督检验站安监单位：深圳市龙岗区安全监督站2、简介：

该子分部工程施工单位于20\_\_年3月7日开始试桩，3月8日正式施工。7栋由于地质原因（7栋灌注桩施工完成后，静载试验的3根桩中，有2根单桩承载力达不到设计要求，后设计改为复合地基）改为复合地基，8月13日压板试验顺利完成。

该子分部工程锤击沉管灌注桩总桩数1127根，桩径为Φ480，桩长6～25m，桩身砼强度为C25，6Φ14钢筋笼，桩尖采用12mm厚钢板制作。桩端以微风化灰岩为持力层，桩基竖向承载力特征值为500KN，桩基静载检测压力值取1000KN，复合地基承载力设计要求值取250Kpa，1压板要求最大试验荷载为500KN，4压板要求最大试验荷载为20\_\_KN。

二、过程监理：

（一）质量控制

1、施工前认真阅读图纸，做好图纸会审工作，审核施工单位提交的施工组织设计，根据监理规划编制监理细则。

2、按设计图纸、施工验收规范、施工合同等要求施工单位做好所有工作。

3、①本次采用的沉管桩除具有锤击桩的特点外，其最大的特点是现场成桩，由于—砼一次用量小，用量不确定，难以使用质量较稳定的商品砼。现场搅拌的砼，配合比尤其是水灰比难以准确控制，砼的质量稳定性较差，是其质量控制难点之一。

②充盈系数缺乏有效、可操作性控制手段，也将影响成桩质量。

③岩溶性基岩起伏比较大，造成桩的长短落差悬殊；配管过长增加施工难度；配管不够或复打过多或频繁接管影响工期。为此，本次监理重点应放在砼成桩控制。并确定三个控制点：砼现场搅拌、收锤贯入度控制、拔管操作。

4、材料控制。原材料均经申报同意后进场，进场后严格执行见证取样，并按规范及质检站等要求进行送检，检测结果均为合格。原材进场及送检情况统计如下：

广东南华水泥每次进场200T，进场5次，共1000T；砂进场一次共500m3；石进场一次共500m3；Φ8、Φ12、φ14；钢筋进场一次共80T。

水泥共送检5次，砂送检1次，石送检1次，Φ8、Φ12、Φ14钢筋各送检1次，在检测中心做C25混凝土配合比1次。

5、施工过程中要求施工单位持证上岗，全程旁站监理，通过巡视，平行检查等，发现施工中出现的问题，检查施工单位是否按施工方案进行施工，及时下达监理通知，定期召开工地会议，以解决问题。

6、收锤标准及复打要求通过试桩，再结合邻近地区同类桩的经验上确定。

7、严格控制拔管速度不大于0.8m/min，在软硬土层交界处拔管速度必须在0.6m/min内，每拔管1米，必须反插二至三次，以加强对管内砼的振捣作用，保证充盈系数要求。

8、按照规范要求进行跳打，避免土体隆起挤压，破坏临近灌注桩。

9、认真审查检验批的填写。

（二）安全控制

1、要求施工单位按照《深圳市安全及现场文明施工条例》执行。

2、要求施工单位做好安全技术交底工作，组织监理部人员定期对临时用电等易发生安全问题的方面进行检查。下达安全预控通知，发现问题及时整改。

3、要求施工单位按以下时间作业。上午7：00—12：00，下午2：00-7：00，以避噪声扰民。

4、整个施工过程未发现安全事故。

三、质量检验

经施工单位的努力，设计、甲方、监理的积极配合，在以下的方面都满足规范要求。

1、钢筋笼制作安装。

2、桩垂直度偏差，桩位、孔深偏差在允许范围。

3、留置试块全部检测合格。施工过程中5栋留置C25试块45组，统计后强度达到28.714MPa；6栋留置C25试块16组，统计后强度达到29.43MPa；7栋留置C25试块16组，统计后强度达到35.466MPa；8栋留置C25试块29组，统计后强度达到29.236MPa，砼抗压强度达到设计要求。垂直度偏差，桩位偏差，均在允许偏差范围，符合施工技术验收规范要求。

4、桩和复合地基的最终检测全部合格。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！