# 房地产销售月度工作总结报告

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-05-07

*总结的目的就是要肯定成绩，找出缺点。《房地产销售月度工作总结报告》是为大家准备的，希望对大家有帮助。>　　篇一：　　时间之所以宝贵不仅仅是因为它一去不返，还有的就是它带给我们的那一些经历，那一些对我们以后的工作能够提供帮助的经验，这些都是时...*

总结的目的就是要肯定成绩，找出缺点。《房地产销售月度工作总结报告》是为大家准备的，希望对大家有帮助。

>

　　篇一：

　　时间之所以宝贵不仅仅是因为它一去不返，还有的就是它带给我们的那一些经历，那一些对我们以后的工作能够提供帮助的经验，这些都是时间遗留给我们最宝贵的东西。而现在我们8月份的工作已经圆满的结束了，接下来我们要面对的工作则是9月份的了，不过在此之前，还是先让我们对之前的工作进行一个总结吧！

　　一个销售人员，我们很多的时候都是在和客户周旋，而这也是一件很不容易的事情，并且要是是一名房地产销售的话，那就更加的不容易了。因为买房子的资金要的并不是很少的，虽然之后的增值空间是在的，但是客户可不一定好说服，因为卖房子的不只你一个，他凭什么相信你说的就是对的，而且客户一直是对销售人员存在一些不信任。

　　而我们的最主要的工作就是要消除这一份不信任，要让他们非常的相信你，并且觉得你说的是对的，当然还有就是你也要对你的要介绍的这一款房子从交通以及以后的升值情况都要是充分的了解的，并且也要让他们听你说完之后会有一种心动的感觉。

　　这说起来还真的是很容易，可是实际的做起来却不是这样的。而在8月份的房地产销售工作当中，我一共完成了x套房子的交付，这个结果还是不错的，但是并不是的，并且上升的空间也还是很大的。同时经过这几套房子的成交，我发现面对销售这一个工作，并不是说你只要是勤奋就是对了的，因为勤奋也是需要对的方向的，要是方向是不对的，那么你最后的结果也一定不会是很如意的。我这一次也就是找对了方向，所以才能够成功的成交这几套房子。首先我对我们公司的所有的房产做了一个统计和归类，并且把这些分类的房子对应几个人群，而这也还只是第一步，因为我还私底下买了一些加强人际交流的书，然后多多的学习。

　　但是光是这样也不是够的，我还要做的事情还有很多，而面对客户你不能够等着他来找你，你要自己主动的去找他才是对的。要是你自己不主动，那么你也就很可能失去了一个客户。在和客户的交流的时候，你要尝试着适当的带入一些对房子销售的话语，而不是三句不离“买房子”，因为你要是是这样的话，客户会对你有一些反感，对你的话也一定就不会特别认真的听，这样对于房子也会失去兴趣。这样的销售方式是很糟糕的，但是你和他的交流里面也不能脱离“买房子”的话题，因为要是脱离了，你的房子也是没有机会销售出去的。

　　其实关于我8月份成功销售出房子的经验并不多，但是对于这一次的成功销售的总结还有有一些的，当然我也是明白的，我这一点总结，和前辈们经历的相比起来并不是很多，所以我总结的要是有什么不妥的地方，也还请各位领导和前辈多多的指教一下，我也一定好好的学习。

>

　　篇二：

　　火热的夏季进入了最为闷热的阶段，但是那灼热的太阳虽然热烈，但我自信我心中的热血也完全不比天上的太阳差。因为我的心中充满了对于未来的斗志以及必胜的信念。

　　今年八月份，我成功的售出了xx小区的x套房屋，并且，在后期的采访和评分中我也厚道了各位联系过的客户夸奖，认可我的服务是优质而又有效的，这对我来说是非常珍惜的认可，会让我在接下来的工作中更有动力去做得更好，争取能够创造更高的价值。

　　在这个八月份，我通过网络视频学习了知名的房产销售专家xx先生的视频课程，并认真的做了学习笔记，通过这样不断地学习来充实自己的工作能力，让我能够更好地把握住客户的心理，为客户提供更好更专业的建议和回复，建立起互相信任的能力基础。并且我在这个月里将上个月总结的一些经验教训纠正了过来，在这个月里使我收获了比预想中更好地结果。虽然从业绩上看并没有特别大的区别，但就我个人来看，是一种整体细节上的进步，而这种进步终究会体现在业绩上面。

　　在这个月的工作中，我依旧做到了笑脸迎客，万事以客户需求为主，而我只是作为参谋人员在客户需求的基础上插入一些自我的想法。虽然这个月的销售工作依然较为辛苦，但是因为能够感受到自己每天都有所进步，反而让我越做越有精神，越干越来劲。

　　我认为作为销售人员就是要有这样的干劲和热情才能够在这个领域做得更好，因此更加有意的培养我的情绪，并且积极地跟同事们交流工作上面的经验，互相学习和探讨待人接客方面的一些心得，通过这种方式不仅仅让我在工作上面有进步，还让我们整个销售团体更加的团结，能够更好地为公司为工作出力。

　　而且经过这个月的努力工作，我又发现了自身一些不足，这不仅没让我感觉失落，反而让我有了一种能够更进一步的兴奋感。通过工作，我发现我目前说话的语速还是过快了一点，容易让客户产生混乱感，让我的解说被理解程度降低。并且我觉得我还需要对房屋建造方面加强一下学习，对房屋结构内部的原理和讲究更加理解才能够让客户认识到这里正是他所需要的优质房产。

　　我将在下个月的工作中努力将工作上的不足弥补，让我的销售业绩持续上升，期望最终能够在总结大会上凭借优秀的表现一鸣惊人！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！