# 关于宾馆前台终工作总结以及工作计划简短(三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-03-12

*关于宾馆前台终工作总结以及工作计划简短一乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：(宾馆出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一...*

**关于宾馆前台终工作总结以及工作计划简短一**

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(宾馆出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成本宾馆转让合同范本：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 宾馆{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的 的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果宾馆转让合同范本签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的 的违约金，

第九条 宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于宾馆前台终工作总结以及工作计划简短二**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一. 房屋的基本情况

甲方将坐落在xx市xx镇港路四间门面房的二、三、四层(共计24间房屋出租给乙方使用。

二. 房屋用途

1. 乙方保证租赁该房屋合法经营，用途为：宾馆

2. 在租赁期内未征得甲方同意，以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

三. 租赁期限

1.房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。共计 年 。

2.租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

四.租金

1. 年 月 日至 年 月 日，租金为每年壹拾壹万元整(不开票价)。 年 月 日至 年 月 日，租金为每年壹拾贰万元整(不开票价)。

2.租金支付方式：现金一次性支付。如乙方违约，甲方有权终止合同，收回房屋。并提出相关损失赔偿。

五.甲方应于 年 月 日 前将出租房交付乙方使用。

六.甲方交付房屋时，乙方应向甲方支付 元整租赁保证金。同时甲方出具乙方收据。租赁期满后退还。

七.其他费用

租赁期内，乙方所使用的水费、电费、电话费以及其他相关社会公共收费(治安、卫生、工商|、税务、消防等)由乙方自行承担，向有关部门缴纳。同时乙方要做好防盗、防火安全措施，如果发生意外由乙方负责全部赔偿。

八.房屋改善

乙方因经营需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房进行装修，但其规模、范围、工艺、用料均应事先得到甲方同意后方可施工。

九.房屋返还

租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方添置的经营物品可由其自行收回，而对于乙方装修的部分，具体方法为( □ 乙方恢复原状 □ 乙方向甲方支付恢复原状所需费用 □ 乙方放弃收回 )，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

十.转租

1.乙方在租赁期内，需事先征得甲方书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

2.乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

3.接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方承担全部赔偿责任。 十一(一)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同。

1. 未按约定时间交付该房屋达30日。

2. 交付的房屋属于危房使乙方无法经营的。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回该房屋。

1.不按约定时间足额支付房租金的。

2.欠缴各项费用达到租赁保证金的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用租赁房屋从事违法活动、损害公共利益的。(由此引起的法律后果由乙方全责承担)

十二。免责条款：有下列情形之一的，本合同终止，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震等不可抗力的自然灾害而造成房屋损毁等损失。

十三。违约责任

1. 甲方有本协议第十一(一)条约定情形之一的，应按年租金的10%向乙方支付违约金。

2. 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按年租金的50%支付违约金。

3. 乙方有本协议第十一(二)条约定情形之一的。应按年租金总额的50%向甲方支付违约金。

4. 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按年租金的50%支付违约金。

5. 乙方擅自对房屋进行装修、装饰、改造的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

6. 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方未按约定时间返还房屋的，应支付违约金贰万元整。

十四。合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十五。本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

十六。本合同自签订之日起生效，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(出租方)签章： 乙方(承租方)签章：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约时间 年 月 日

**关于宾馆前台终工作总结以及工作计划简短三**

发包方： (以下简称甲方) 住所： 法定代表人： 承包方： (以下简称乙方) 甲、乙双方经友好协商，甲方将位于镇中心南宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：宾馆经营业务(含餐饮、住宿)。

二、承包期限：暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年零一个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年万元，乙方必须于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付当年度的承包金。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金。

2.将宾馆移交给乙方经营。

3.将宾馆内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.协助乙方办理各类经营所需的证照。

5.甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的 %计算。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营宾馆。

2.按照合同约定，如期交纳承包金。

3.负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿。

5.负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6.不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8.承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙找范x就来 .d.c方须承担全部责任。

9.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10.乙方不得无故停止营业。 1

1.乙方不得做有损于甲方及宾馆声誉和形象的事。 1

2.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。 1

3.承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等与本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。 1

4.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后\_\_\_\_日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。 1

5.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

五、宾馆所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与宾馆有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要盖具与宾馆有关的印章，必须先征得甲方同意。

六、违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

七、争议的解决 双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，找范x就来如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同在双方签字后生效。

十、本合同一式二份，双方各执一份。 甲方： 乙方： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

返

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！