# 最新建筑专业工作总结简短(19篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-21

*建筑专业工作总结简短一一、项目投资情况在公司的领导下负责项目的成本控制、工程进度、质量管理的技术支持和项目管理工作。负责对本工程的工期、质量、安全、成本等实施计划。组织、协调、控制和决策，对各生产施工要素实施全过程的动态管理。工程施工过程中...*

**建筑专业工作总结简短一**

一、项目投资情况

在公司的领导下负责项目的成本控制、工程进度、质量管理的技术支持和项目管理工作。负责对本工程的工期、质量、安全、成本等实施计划。组织、协调、控制和决策，对各生产施工要素实施全过程的动态管理。工程施工过程中，严格按设计要求、验收规范、规定，监督检查工程质量、成本、进度、安全等工作。

二、项目组织管理情况

首先明确项目组织管理体系、项目工程部主要工作职责，确定项目管理的目的任务，制定工程四大总体目标施工过程控制重点;制定项目管理工作程序。在集团公司及开发公司领导的强有力的领导下和相关同事的协作下，使得--工程得以顺利进行，通过每周的集团公司工作例会，汇报工程施工进展情况以及需要公司协调的事项，听取公司下步工作计划，贯彻公司会议精神，及时落实公司相关决定;通过每周项目工程例会例会协调各项工作、解决日常施工中的矛盾，加强相互之间的沟通，及时有效地控制好工程的质量、进度、成本、安全文明。

三、工程质量控制情况

公司提出“建精品工程、树--品牌”质量目标，项目部围绕这个目标做了目标责任细分。在工程开工前，对监理及单分包单位明确目标、验收标准等。并审定监理大纲及总分包单位的施工组织设计。针对监理、施工单位在节能、智能、质量通病防治等方面的薄弱环节提出改进要求，协助其完善施工工艺、措施的制定。组织新材料、新工艺的厂商，到现场为甲方、监理、施工单位讲授材料的特性、施工工艺要求、质检方法等。组织专家、质监站、厂商、监理、施工研讨材料性能、施工工艺、质量评定及验收方法，确定最终的预控方案。

目前建筑产品主要还是由手工完成，因此产品质量就必然会出现较大的偏差。而产品形成的过程控制是对所有预控方案的执行过程，将直接影响质量目标是否能实现，影响项目品牌与企业品牌。在过程控制上，我们发挥监理在质量管理上的职能，对监理充分授权、有效监督。严格按照监理合同上明确的权力与义务，监督基层监理人员是否按照监理大纲及甲方的企业标准执行质量管理。

严把原材料质量关。公司首先对部分主要材料供应商给予选择，从厂商直接订购，减少中间环节，防止流通过程中可能出现的假冒伪劣产品。项目部对进场材料质量、数量、规格验收，并监督现场取样送检，以检查到场材料是否符合合同要求。

四、加强材料检验

通过监理的日常性见证取样对材料质量检验监督;对现场材料巡查，对可疑材料，先停用封存，再取样检查，排除疑点方可使用;做专业检查，对可疑材料，现场封存，扩大取样数量，在规范之外，做独立检验;对确定的不合格材料，采取封存，限定时间在监理人员监督下清理出场。对总分包单位加强质量管理。

总分包单位是产品的生产者，他们的工作直接决定产品的质量，事实上，各个施工单位的工人的操作技能基本上是比较接近的，而产品的质量差异，主要是管理水平的差异。所以在对于总分包单位的管理上，主要抓其质保体系建设，发挥质保体系在质量管理上的作用，以及加强与总分包单位第一负责人及现场项目经理沟通和组织现场标区进行横向参观、相互取长补短，强化市场竞争意识，大团队意识及品牌意识，从思想上重视质量管理。

--工程项目规模大、体量大、施工配合面广。如何优质、高效、低耗、按期、安全、文明地建好该项工程，是本公司房产开发的重要里程碑，为此，全面调度公司的人、财、物，严格按照质量安保体系运行。精心组织、科学管理，确保实现各项预定目标。

**建筑专业工作总结简短二**

一、概述

泰豪科技股份有限公司以竞标的方式，取得了贵阳奥体中心主体育场智能化系统工程。

贵阳奥体中心智能化系统工程的建设将集中体现现代建筑的功能、风格和智能性，它将集中体现贵阳奥体中心现代智能体育场馆的形象，大大提高中心的自动化运行水平，有效提高管理效率，显著降低运行成本，为奥体中心建立舒适、便利、现代、安全的办公环境。

工程范围：第一部分：由本标段负责深化设计及施工的建筑设备、照明监控系统、漏电火灾报警系统和体育工艺智能化系统；第二部分：由其它承包人负责深化设计及施工，但需由本项目中标人负责完成与体育工艺智能化进行集成的专项工程，扩声音响系统和电子显示屏；第三部分是由本工程总设计方中国航空工业建设发展有限公司负责设计、由本工程总承包方中建三局建设工程股份有限公司负责施工、但需由本项目中标人负责指导集成设计的专项工程，如安防系统、综合布线和有线电视等。

二、 工作特点

1、楼宇控系统系统

设备可靠运行和维护保养。改善比赛环境。可观的节能效果。减少维护费用。

2、智能照明系统

体育场本身线路繁多,功能复杂,通过采用灯光智能控制系统可简化线路，节省导线和电缆的消耗量，从而降低投资，缩短工期，并减少维修管

理费用,给施工带来了极大的方便。

运用先进的电力电子技术，进行集中监控与遥控任务，且优化能源的利用，节约能源并降低运行费用。

根据场馆使用要求和照明区域扩大，只需要修改软件设置，毋须对已有线路进行改造，即可调整照明布局和扩充功能。这将降低扩建费用和改造工期。

断电状态结束恢复供电，系统将按预设定状态恢复正常工作，实现无人值班，提高管理水平。

照明最佳运行方式的设定，使灯具使用寿命延长，从而减少维修工作量和设备费用。

控制回路与负载回路分开，控制回路采用低电压，使得人身安全得到确保。

3、漏电火灾报警系统

随着人们生活水平的提高，我国人均用电量在21世纪前里翻了一番，但随之而来的是电气火灾的剧增。根据《中国火灾统计年鉴》统计，自1993--电气火灾占火灾总数近30%，而其占特大火灾的比例更达到47%，为了防止电气火灾，gb50045--95（高层民用建筑设计防火规范》（版）（以下简称《高规》）条规定在高层建筑内火灾危险性大、人员密集等场所宜设置漏电火灾报警系统。

4、计时计分系统

**建筑专业工作总结简短三**

遵纪守法，爱岗敬业，具有强烈的职责感和事业心，从事质量员岗位工作7年来，认真对待领导交付的每项任务，保证按时完成工作任务。对待工作认真负责、刻苦努力，积极向上，态度端正，勤勤恳恳，力求上进。加强专业理论知识学习，不断更新专业理论知识结构，提高自身素质，更好的服务工程项目，提高岗位技能。在公司领导的帮助和指导下，要求自己，吃苦在前，享受在后。从不及个人得失，无论是分内或分外的工作，都会毫无怨言的努力尽职的去完成，同时也凭着自己认真踏实，任劳任怨及高尚的思想品质得到了领导、同事们的一致好评。除此之外，在长期的施工现场工作实践中，我学到了也积累了很多宝贵的技术经验，我始终在自己热爱的岗位上一如既往地工作着，继续做着平平凡凡的工作。

建筑工程施工阶段的质量管理及质量记录是单位工程施工全过程的原始凭证。我的工作岗位是一名质量员，是把握工程质量的重要岗位，对工程建设来说是至关重要的。因此，对质量员的业务水平及专业知识要求也是相当高的，本人自20\_年8进入八建集团第一工程公司担任项目部质量员。一向贯彻着“把工作做得更好”的目标，在施工期间能够自觉的学习各种质量验收规范，能够很好的完成自己的本质工作。工作态度决定一切，工作一定要一丝不苟，认真仔细，要时时刻刻的不断检查自己的工作结果，不断提高工作效率，善于从工作中总结经验。作为质量员，检查工作的重点要在检查工作之前做好事前控制工作，事前质量控制至关重要，是防患于未然的重要手段。在施工过程控制中要捉住每个关键工作、关键工序，检验工作是一项精细的检验过程。做好各道工序的三检工作，并做好检查记录。在检查过程中，要保持一种动态的监督。

总结这几年的工作，在质量管理方面也存在着很多不足和空缺之处，尽管有失误，但是在自身方面确实使我成长很多，在工作的过程中有同事和领导的帮助和鼓励的确对我起到了很大的作用，同时也学到了不少经验和知识，使自己的本职工作技能也逐步有了进一步的提高，同时还需要多认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。利用业余时间加强学习积极考取一级建造师。

总之，在今后的工作中，我会弥补自我在工作中的不足，改善提升自我的工作方法，提高工作效率，切实提高自我的工作潜力。同时我将更加努力学习，兢兢业业，扎实肯干，虚心好学，一丝不苟不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展，与公司共同进步，共同成长。为集团公司的蓬勃发展尽自己的微薄之力。

**建筑专业工作总结简短四**

根据省住房和城乡建设厅《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展20xx年\_质量月\_系列活动的通知》（粤建质函〔20xx〕2333号）要求，围绕\_提升供给质量，建设质量强国\_的主题，结合我市实际，我局将在\_质量月\_活动期间组织开展以下活动：

\_质量月\_期间，我局将结合省住建厅的工程质量观摩活动召开一至两次工程质量现场观摩会，组织各市（区）住房和城乡建设行政主管部门、工程质量监督站和部分建筑施工、监理企业人员现场观摩。通过树立学习标杆，加强学习交流，推动施工企业比学赶超，以点带面提升工程质量水平。该项工作委托市建筑业协会和市质监站承办。

\_质量月\_期间，全市各级住房城乡建设行政主管部门、工程质量监督机构和工程建设五方参建主体要根据省住建厅今年相关工作要求，稳步推进住宅工程质量常见问题专项治理示范工程创建活动，与样板观摩活动相结合，将工程常见问题治理措施和成效作为其中的重要内容。全市各级住房城乡建设行政主管部门要了解掌握今年以来开展工程质量常见问题专项治理情况，认真剖析问题、难点，召开专题研讨会，研究制定有力措施，重点治理新建住宅工程特别是保障性安居工程中涉及渗漏、裂缝、给排水、电气、节能等方面影响使用功能的质量常见问题。同时，我局将组织各市（区）开展工程质量专项检查，开展对部分市（区）在建工程质量终身制的\_两书一牌\_落实情况的随机抽查行动。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于对全省建设工程质量安全监督机构及人员进行考核的通知》（粤建质函〔20xx〕2405号）工作要求，我局将按照文件要求开展建设工程质量安全监督机构及人员考核工作，于9月上旬至10月中旬对各市（区）监督机构及人员进行考核。

根据我局《转发广东省住房和城乡建设厅关于开展全省房屋市政工程质量检测工作专项检查的通知》（江建函〔20xx〕946）工作要求，我局将根据各部门按照《通知》进行自查自纠的情况，于9月上旬重点检查各级住房城乡建设主管部门对工程质量检测工作的管理情况和工程质量检测单位的资质资格及其经营行为情况。

按照我局联合市工商局、市质监局印发的《关于印发的通知》（江建〔20xx〕171号），深入开展建材打假专项检查，进一步巩固我市建材打假专项行动成果，确保我市工程质量安全。

为加强对预拌混凝土生产企业及混凝土产品的质量监管，采取随机抽查方式对我市辖区范围内已申领预拌混凝土专业承包资质的搅拌站进行监督检查，检查内容包括企业基本条件、混凝土试验室、原材料管理与生产过程控制、质量管理与产品质量、人力资源、企业文化和安全文明生产情况以及对于主管部门监督检查反馈意见的整改情况等，通过监督检查，切实规范行业管理，确保混凝土实体质量。

**建筑专业工作总结简短五**

为了确保我乡建筑施工安全生产有序发展，有效效杜绝各类建筑施工安全事故的发生，根据省安委会办公室转发《\_安委会办公室关于深刻吸取近期事故教训进一步加强建筑施工安全生产工作的紧急通知》文件精神，结合我乡实际情况，组织开展建筑施工安全工作，上半年未出现一起建筑施工安全生产事故。

为了认真落实县安监部门的安全生产工作精神，我乡在接到文件后立即召开建筑施工安全工作会议，将建筑施工安全监管责任分解落实，层层落实。把安全目标责任落实到了片区。

为了加强建筑施工安全监管工作，我乡结合实际情况，坚持开展建筑安全施工检查工作，对检查工作进行了全面部署。通过检查，既掌握了我乡各个建筑施工安全生产的管理情况，对存在安全隐患的要求立即整改。

为了贯彻落实文件精神，切实加强我乡建筑施工安全生产工作，有效遏制事故多发势头，保障人民群众的生命财产安全，并与安全生产月宣传工作一起进入工地。提高建筑施工的安全生产意识。今年我乡共有两个重大的建筑施工项目：南昌村小组危房改造和响毛公路硬化工程。我乡具体的做法如下：

1、村小组危改工作是我乡安全生产检查重点，结合安全生产月的宣传。我乡安全检查组半年内共到施工现场检查6次、宣传安全建筑施工2次。

2、响毛公路硬化改造工程是县重点项目，我乡安全检查组就一直注重该项目的施工安全工作，该路段共有6个涵洞修建，几十处的挡土墙，检查组多次提出凡是施工现场都必须拉警戒线和警示牌。

3、特别预防事故的重点是：洞口、物料提升机、施工升降机、起重机械安装、维修、脚手架搭拆作业、幕墙、等易发生高处坠落的部位。同时，我们把安全专项整治与日常安全管理工作结合起来，通过平时的监督检查，深化了安全专项整治，消除了一批事故隐患，逐步形成安全生产的长效监管机制，促进安全生产形势的进一步好转。

我乡始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针加强对安置点、建筑施工地等工程安全管理薄弱护环节的监管工作；强化施工队伍对施工现场危险源的控制能力，乡检查组定期进行安全生产形势分析，及时发现安全隐患，找出薄弱环节，加大对事故多发地区和薄弱环节的监督检查力度，狠抓事故超前防范。通过采取这些有针对性的防范措施，遏制了施工生产安全事故的发生。

**建筑专业工作总结简短六**

自七月份来到项目开始工作以来，到现在已有近半年时间了，回首这过去的半年，自己的身份角色，知识经验都在发生着转变，有失败的教训，也有不少收获提高，现在是对自己的各方面做一个总结的时候了。

过去的半年实习期，是从一个毫无实际经验的学生到建筑施工现场施工员角色转变的时候。面对着全新的生活环境和角色定位，本人的心态、思想也在不断变化着，在不断适应着新的岗位，时刻准备着迎接新的挑战。在政治思想上，积极拥护党和国家的政策方针，以总公司的企业方针为自己的奋斗目标和职业理想，关心国家大事，积极地和各位同事交流自己的思想看法，努力做一个具有新思想，适应新时候的新员工。

在生活上，在项目领导和各位前辈的关心帮助下，我对新的生活、工作等方面有了很好的适应，在各方面基本上能跟上大家的步伐，同时积极融入集体，并在其中与大家和谐相处，为这个集体的进步自己有限的一份力量。

在现场工作上，以一个正式员工的标准来严格要求自己，无论是恶劣的天气还是在休息时间加班，都能做到始终坚守自己的岗位，做到有始有终。初到项目时，我主要是跟随配合王工负责3#、4#楼的二结构施工，同时学习总包管理。由于在现场施工经验方面的空白，对于现场的诸多情况，如建筑材料、施工工艺等都不了解，但通过前辈的细心讲解、耐心传授，我对于二结构施工的过程有了一个大致的了解，但由于自己的基础相对薄弱，对于一些局部，细节的问题还是不能熟练、灵活地处理，对于相关的建筑规范也没有全面掌握，但对在一些安全规范，如安全用电、安全帽、安全带的使用上有一定了解，能够做到在工地现场上眼观六路，注意保护自己和他人。至于总包管理方面，从每周一的总包例会上，协调各专业分包在施工过程中的问题，到在施工现场看到各分包不符合安全规范要求的行为，也能及时指出，督促其修改。

另一方面，自己也在不断学习相关的规范要求。从一结构的钢筋图集到二结构的砌筑规范、抹灰方案等。都在不断学习。刚开始时，是带着图纸和规范上现场，把现场和理论结合起来，形成知识的立体化。在二结构施工时，对于各种交底记录，能把自己当成一个工人来详细阅读、学习。做到先教会自己，再指导施工，监督施工质量。从砌筑墙体平整度、垂直度、灰缝大小、砌块的搭接等要求，到材料的控制、工期的计划等，都有一定的认识和掌握。然而，仍然有许多知识自己是没有了解掌握的，如外架、满堂架的搭设规范等，希望能在以后的工作中更主动地去了解掌握。

这半年以来，理论学习和把理论转化为实际知识，是我收获的主要财富。同时从在校学生向社会劳动人员的角色转变，这一过程中收获的经验、教训，也是本人的收获。但各方面的不足依然存在。如施工现场解决问题的能力，协调、管理方法上的不足等这些自己本职工作所必须的能力，还要加倍努力锻炼。至于内业方面，对于材料计划、成本控制、商务分析、技术方案等，基本上是没有接触过，希望能在以后地工作中，在做好自己的本职工作之余，努力向身边各位同事请教学习，争取做一名综合型管理人员，为项目的建设自己的一份力量。

**建筑专业工作总结简短七**

自参加工作以来，遵守公司及所在项目部的各项规章制度，积极服从领导的工作安排，圆满完成工作任务，维护集体荣誉，思想上要求进步，积极响应公司的号召，认真贯彻执行公司文件及会议精神。工作积极努力，任劳任怨，认真学习相关试验知识，不断充实完善自己。

回顾过去一年的工作，既是忙碌又是充实的一年，在学校课本上所学的知都是理论性的知识，现在工作中一点一滴积累起来的实践经验，才是我一生享受不尽的宝藏。在这一年里，有困难也有收获，认真工作的结果，是完成了个人职责，也加强了自身能力。将这一年工作简要总结如下：

我从做好本职工作和日常工作入手，从我做起，从现在做起，从身边小事做起并持之以恒，在本职工作中尽心尽力，孜孜不倦地作出成绩，我要不断的提高自己的岗位本领，努力精通本职的岗位知识，做本职工作的骨干和行家里手，脚踏实地的做好本职工作。

我刚参加工作时首先接触到的是回填土检验，回填土虽然单一、枯燥，一般人觉得那不就是垫点儿土，有什么好做的，但我干了一段时间，其实并不是那么简单：从土的材料要求开始，土壤击实定下，它的控制指标；什么部位需要回填土，什么部位需要回填砂石或者是3：7灰土都要有技术指标控制；回填机具的选用；回填之前条件是否具备？地下混凝土基础强度是否达到规定要求，土的材料选用，密实度要求，虚铺厚度及压实系数是否已确定，回填夯实达不到要求，那就要造成塌方，下沉，甚至带来更大的危害。所以在后来逐渐接触的其他材料检验前，在我心中已奠定干什么事情都不是那么容易，不容一丝含糊。

陆续的在试验室接触更多的项目检验，明确了工作程序，在具体工作中形成了一个比较清晰的工作思路，能够顺利的开展工作，并熟练圆满的完成本职工作。

1、对原材料的控制：凡进入现场的原材料，每批都应出具生产厂家的质量保证书、检验合格证，每批次的原材料都应按规定的数量进行检验。

①对于水泥，在使用散装水泥仓时，不同厂家、不同品种、不同标号的水泥严禁混用。在使用袋装水泥时，应有防护隔潮措施，避免水泥受潮结块。对于存放超过三个月的水泥在使用时，应提前与试验室联系，对水泥的实际标号进行二次复查；

②砂石中不得含杂异物、煤屑等。尤其是不能混白灰。当发现原材料与样品不符或异常时，应与试验室联系，及时处置。为了不影响施工进度，所有进厂原材料都必须及时委托试验，对水泥试验采用3d强度和28d强度，钢材、砂、石等在试验室接受委托后二十四小时内出具试验报告。所有需要检验的材料必须由试验室出具试验合格报告后才可使用。既先检验，后使用的原则，否则视为不合格品。禁止在工程中使用。

2、对于回填土的控制：回填土的施工之前，施工部门应如实的填写回填土委托单，设计图纸有要求的按图纸要求施工。没有要求的按国家规范执行。回填土施工选择的土料含水率要求最佳。回填土每层的铺土厚度按规范分层夯实，不得漏夯，逐层验收。经试验合格后，才能进行下一步回填，否则施工单位进行返工处理。

3、①砼工程

对于有特殊要求的砼及大体积砼应提前委托，开罐后应进行开盘鉴定。②搅拌站每次搅拌砼时，应严格执行配合比，控制好塌落度及和易性，并做好搅拌和生产控制记录。如果含水量变化较大时，要及时通知试验室作动态调整。在使用粉煤灰时，应避免或减少环境的污染。搅拌站留置砼试块，试验室将根据搅拌站生产砼等级、批次、时间、对搅拌站进行砼生产评定，使砼生产的水平得到控制。

随着时间的推移，技术的不断进步，我感觉知识的匮乏将影响今后的工作效果，我利用业余时间，阅读大量的专业书籍，探讨学习新技术新发明，与此同时，我带动本公司员工一起学习专业知识，从基础基本知识开始学习，让工长和我一起学习新规范新标准新工艺，不断提高他们的专业素质，使本公司的施工力量与技术力量一同发展壮大。

在新一年的工作中，本人也深深地体会到成功与不足的存在。为此，在未来的工程管理工作中，我将继续认真钻研业务，虚心学习，提高业务及外交能力，掌握更深的知识及技术，公司的人性化管理，注重员工技能的培养，以及集体员工之间的相互关心，良好的企业氛围。我相信，我一定会在公司大家庭的发展中，成长成为一名真正优秀的工程师！

**建筑专业工作总结简短八**

20\_年下半年，建安公司以党的^v^精神为指导，继续坚持“以建筑施工为基础，以房地产开发为龙头，实现多元化经营发展”的工作思路，深入开展反腐倡廉警示教育和学习实践科学发展观活动，克服了资金周转困难、生产任务不饱满等不利因素，全体干部职工团结奋进，克难攻坚，在建筑施工、房产开发、安全生产、党建宣传思想工作、文明创建和企业文化建设等方面都取得了可喜的成绩。上半年建安公司实现建筑施工产值亿元，占年建筑施工产值 亿元的55%;完成利润360万元(不含挖潜增效利润)，占年建筑施工利润700万元的 %;房地产方面，签订合同及预收房款合计亿元，占年房地产营业收入3亿元的 %;实现了上半年时间过半任务完成过半的目标。现将上半年主要工作总结如下：

一、20\_年下半年所做的主要工作

(一)健全组织机构，改进管理机制，修订完善制度，为各项工作顺利开展开了好头。

今年，按照大公司体制运行的整体思路，经公司党政班子认真研究，报请公司董事会同意，对建安公司下属建筑施工分公司进行了整合，按照工作性质、区域等重新划分，由原来的9个分公司合并为4个大分公司，并健全了党政工团基层组织，配强了班子，更加有利于推进企业生产经营、安全管理、企业文化、文明创建、综合治理、计划生育、工团建设等各项工作的有效开展。同时，结合公司发展和生产经营中的实际情况，公司适时对招投标、非生产性开支、合同管理、质量、安全、执业资格、劳资人事等规章制度进行了重新修订完善，使各项制度更加符合企业发展的需要，也为企业内部挖潜增效奠定了基础。

(二)全面推进房产开发和重点工程建设，积极做好企业资质升级申报工作，实现了企业持续发展。

由于今年上半年生产任务不饱满，大多工程处于上年工程收尾阶段，仅有商丘阳光铝材板带车间、\_城市花园以及商丘^v^产权交易中心大楼等大型工程正在施工。公司发挥了大公司体制的优势，集中人、财、物、机械设备，优先供给大型项目，确保大型项目的开工建设。目前，商丘阳光铝材公司板带车间预制牛腿柱吊装已经结束，正在施工钢结构。商丘^v^产权交易大楼12层主体施工基本结束。\_城市花园38栋多层住宅楼正在铺设地暖，外墙瓷砖铺设、热水器安装基本就绪，工程进入收尾阶段;6栋小高层主体主体框架封顶，填充墙正在施工中;11栋大学生公寓正在装饰中，由于受大风灾害影响，导致无法正常供电，影响了\_城市花园项目工地施工10余天，预计7月份可具备入住条件。沁澳小区住宅楼场区平整已基本完成。永淮公路工程已交工验收。\_铝业花苑高层商住楼也已具备交工条件。

房产开发进展较快，房价和销售形势有所好转，\_城市花园房屋销售工作进展顺利，加上第二季度全国房市回暖，虽然房价有小幅度上升，但销售形势较好，已经销售了92%以上的房源。由于今年不再和金瀚置业公司合作，各项手续的交接、转户等工作正在进行中。另外，由建安公司定向开发的郑东开平小区，施工队伍已经进场，临建设施搭建完毕，7栋小高层住宅楼地下室施工结束，正在进行一层主体施工。城东组团项目已经拿到土地使用证，正与地方协调关系，估计9月份可以进场开发建设。由于房产开发的特殊性，今年上半年房产开发没有形成实质性的产值和利润。下半年，\_城市花园销售结束，可以统计产值和利润。

积极做好企业资质升级和增项资质的申报工作。上半年建安公司申报的起重设备安装和防腐保温两项增项资质已获主管部门批准，可以承揽相关业务，为建安公司更好地参与市场竞争奠定了基础。同时，市政工程增项资质正在报批中;建安公司建筑施工二级资质向一级企业迈进、房地产开发三级资质向二级迈进的相关工作也已展开，主要是做好专业人员储备、业绩积累和获取更高层次的荣誉等前期工作。

(三)安全管理常抓不懈，积极开展丰富多彩的安全系列活动，确保了安全生产。

(四)严格施工管理，狠抓工程质量和进度，尽力服务好内部单位，企业管理更加规范、科学、高效，树立了\_建安企业形象。

坚持质量第一，努力提升工程观感，受到各级领导和建设单位的一致好评。为切实抓好工程主体质量管理，建安公司一方面加强对“三大主材”的进口关，从源头上严格把关;另一方面加强施工技术、质量管理，确保主体工程质量。同时，着力提升工程的细部处理和外部观感，工程整体质量和外部观感明显改观。强化质量责任制，切实增强了项目管理人员和技术人员的责任心，有效提升了工程质量和综合管理水平。特别是\_城市花园项目共计44栋，是永城市最大的住宅小区，建安公司一开始就本着高起点、高标准、高品味的指导思想，按照“建一流工程、创一流质量、树一流品牌”的要求，精心组织，科学施工，规范管理，合理安排进度，确保施工质量和安全，使小区工程既建设速度快，又施工质量高。集团公司董事长李崇、党委书记赵奇、总经理李孟臻、党委副书记陈靖欣、常务副总经理张光建、副总经理王东华、总会计师石洪新以及省、市相关领导和专家参观过\_城市花园后，对工程质量、外部观感等方面给予了高度评价。

**建筑专业工作总结简短九**

1、现场管理人员及职工到位情况

本工程项目部管理人员已全部到岗。本工程施工作业人员能满足现阶段工程施工需要。

经检查，安全检查制度已经建立。各项应急预案完整，各项操作规程情况良好，各机械设备、临时用电检查记录齐全，各工序、机械作业所涉及的特种人员均持证上岗。

我项目部已于3月10日对年后新进人员进行了三级安全教育培训。

项目部于3月10日对现场及职工宿舍安全生产进行了检查，情况良好。

项目部对临时用电线路重新架设，对三级配电箱，二级漏电保护开关等进行了检查，对部分乱拉乱接的电线进行了拆除，现场临时用电符合规范要求。在职工宿舍临时集中检查中未发现违规用电设备，宿舍用电符合用电规定。

材料设备已准备到位，能满足施工需要和质量标准。

对施工现场的施工机具设备进行了试运转，各系统运转正常。经检查整治，我项目部已经做好复工的准备工作，已具备复工条件，计划于20xx年3月15日复工，特此报告，恳请予以批复为盼!

**建筑专业工作总结简短篇十**

寒风兮兮，雨雪飘洒，时光流逝，转眼又是冰林雪峰的时刻了，一瞬间又渡过了一年。回首这走过的一年，很荣幸能与各位同事共同进步，共同发展，我也在大家的身上得到不少的知识和经验。一年以来我心中最大的感受便是要做一名合格的技术领导者，一更好地完成各项工程，但要做一名优秀的工程师就不那么简单了。我认为：一名好的工程技术人员不仅要为人谦和正直，对事业认真兢兢业业。而且在思想政治上、业务能力上更要专研。我，作为一技术员需要学习的东西还很多很多。

一、思想修养

作为一名技术员，要想完成工作的责任，首先必须具备良好的心理素质，树立正确的事业观，世界观和人生观。在这一年中我认真参加各种学习和活动。有句成语是：只要功夫深，铁杵磨成针。是的，作为一名技术员，我在工作中无意中会考虑不周出现一些失误，不甚妥当。当意见、建议来临时，现在的我不再不悦，不再拒绝。而是以更高的要求来要求自己，努力告诫自己：换个角度静心仔细想想，如何更能好一些，既能达到老板的理想又能完成好工程的质量。

二、素质提升

在学习中我认真听取经验，仔细记录，并在活动后的空余时间认真思考推敲，有目的的在工作中进行一些尝试。如：甲方提出数字不准了，乙方说用的料多啦。

在工作中，我认真投入，认真学习。我感到人人都是我的师长，我能学，要学的东西还很多。如：±0----，a\_-b125。

不读哪家书，不懂哪家字。个门有个门的学问。养蚕，放羊，开车，管理机械，木工，裁剪，剪纸，装饰，瓦工，至现在铺路，学得的知识不够用，知识没有止境。干到老学到老，一样不会不算巧，学在必得，急需求用。

通过这一年的工作，我很幸运又学到了不少东西，业务上也努力做了一些成绩。但这还远远不够，还有好多方面上还显得稚嫩。我将在未来继续多学，多思、多试努力把工作做的更好，努力把我领导的队伍，成为一支强有力，过得硬的优秀队伍。

自20--年7月进入--有限公司工作，负责公司质量、环境、职业健康管理体系工作的文件编制和体系的推行工作，作为一名体系专员来说，深刻认识体系建立的作用和实行的意义，在这半年多来通过对公司各部门的工作职责和公司产品的了解，根据三个体系的标准和要素条款，编制了三个体系的作业文件和相关表单，现把半年多来的工作进行总结如下：

7月初开始对原生产基地各分管部门进行彼此熟悉过程，与相关负责人进行沟通，了解生产制造部门现有专业设置、资源配置、流程控制、环境安全管理的现状，根据标准要求，结合专业特点、项目分布、管理制度等确定体系覆盖范围。同时对各制造部的主要管理人员进行了系统的培训，指导对部门作业文件的编写和体系标准的培训。初步建立了制造部门的第三层文件的框架。

8月开始全面编写各部门的指导文件，并多次与生产基地和各部门进行沟通，确保文件的符合性和实际操作使用性一致，由于公司管理架构不断产生变化，作业编制工作不断产生改变。在此同时与安检工程师对新厂房的环境、设施进行多次的勘察和沟通配合，开始对新厂房环境设备的预评价做好准备。到8月底完成新建厂房设施的预评价报告，和备案工作。

9月开始基本完成公司各部门的指导文件，并转发咨询老师进行核对文件的正确性。计划安排内审员的考试时间。为确保体系符合国家相应法律法规、规章条例、标准规定要求，和综合办公室法务部门结合，收集符合公司需要环境，职业健康相关法律法规，然后逐条识别评价，根据生产特性，进行了合规性评价和合规性评论报告。

按照原定体系推行计划，于10月初进行了内审员考试，制定了公司内审计划，于10月12日开始对公司三体系运行实施内审工作，把2天内审情况进行了归纳和内审报告总结，跟踪不符合项目的整改和相关指导工作。10月把原试用版体系手册改版，打印后更换旧版本，月底正式发布部门指导文件。总制定58个相关制度和相关指导文件。完成了公司体系的管评工作和管评报告书。环境指标验收基本到位后申请外(20--年度新员工个人年终工作总结)审机构继续初次审核，计划在12月底前完成外审计划。

20--年转瞬而过，新的一年即将到来，回首20--年在--工作的半年多来，经历一个全新的工作环境，从陌生同事到彼此熟悉的过程，在贯穿整个体系工作建立过程中，得到了各部门各同事热情的支持和配合。因为体系的建立和推行，需要他们的积极支持和配合，体系工作的效果也在于他们有效的执行才有持续发展的机会。

虽然目前已经完成了体系文件的编制工作，外审尚未真正通过，还有很多未完善的工作要策划，所以还存在着诸多不足，原因固然有多方面的，一方面随着公司组织架构的不断变换，人员也产生更替，相关责任部门和对体系认识的不足，与体系标准执行造成一定的偏差。

**建筑专业工作总结简短篇十一**

一、实习任务

掌握建筑施工工艺方面的知识及方法;熟悉建筑施工工程的建筑图纸和结构图纸;了解建筑施工守则和安全常识;熟悉建筑施工机械设备方面的知识;参与施工质量的检测与管理工作。看懂实习工地的建筑类型，了解工程的性质，规模，建筑结构特点与施工条件等内容，了解不同机械设备的操作范围和规程，多多请教了解看到的不知道的知识。尽量争取参与并了解工程开工前和施工中的各项准备工作，参与进入施工现场的材料，收集有关技术资料，整理施工实习日记，做好实习收尾工作。

二、个人体会总结

通过接触和参加实际工作，充实和扩大自己的知识面，培养综合应用的能力，为以后走上工作岗位打下基础。通过本次生产实习，我在工地学习了很多知识要点。参加测量工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砌筑工程施工全过程的操作实习，学习每个工程的施工技术和施工组织管理方法，学习施工过程中对技术的处理方法。在实习期间积极向工人师傅请教善于发现问题，并运用所学的理论知识，在工地技术员的帮助下解决问题。对钢筋工程、模板工程、混凝土工程等有了很具体的了解，同时对部分工程进行实践操作。

建筑的结构类型有多种形式。有砖混结构，有框架——剪力墙结构，框架——异型柱，框架与砖混结合。框架结构的跨度比较大，适用于公共建筑，在财富名门花园主要是用于商场，酒店等。框架——异型柱主要用于住宅，异形柱与墙体相同的厚度，在保证了承重与抗震的同时，有效的提高了房屋空间利用率，因此，在高层住宅中这种形式被广泛采用。砖混结构一般用于多层住宅，这种结构的抗震性能没有框架结构的好，因此对房屋高度有限制。像一些建筑下面几层是商场上面几层是住宅，如果住宅层数不高，就可采用框架与砖混的复合形式。如果上部住宅层数多，则适合采用框架—剪力墙的结构形式。

钢筋工程钢筋使用必须坚持先检查后使用的原则;钢筋必须有出厂合格证和检验报告，钢筋的品种和质量、焊条的牌号、性能必须符合设计要求和有关标准的规定。进口钢筋焊接前必须进行化学成分检验和焊接试验，符合有关规定后方可焊接。钢筋表面必须清洁。如有颗粒状或片状老锈、经除锈后仍留有麻点的钢筋严禁按原规格使用。钢筋的规格、形状、尺寸、数量、间距、锚固长度、接头设置必须符合设计要求和施工规范的规定。焊接接头机械性能试验结果必须符合钢筋焊接及验收的专门规定。钢筋在现场加工，制作加工工序为：钢筋机械安装→钢筋对焊→锥螺纹加工→弯曲成型→钢筋绑扎。

模板工程模板及其支架应根据工程结构形式、荷载大小、地基土类别、施工设备和材料供应等条件进行设计。模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，能可靠地承受浇筑混凝土的重量、侧压力以及施工荷载。支模前将杂物全部清理干净，条形基础采用定型组合钢模板上口弹线找平，背后用木方和木楔与槽边支撑牢固。其支撑部分应有足够的支撑面积，如安装在基土上，基土必须坚实，并有排水措施。对湿陷性黄土，必须有防水措施;对冻胀性土，必须有防冻融措施。模板接缝处应严密，预埋件应安置牢固，缝隙不应超过。模板与混凝土的接触面应清理干净并采取防止粘结措施。

在混凝土工程中混凝土质量的好坏，既对结构物的安全，也对结构物的造价有很大影响，因此在施工中我们必须对混凝土的施工质量有足够的重视。评定混凝土强度的试块，必须按混凝土强度检验评定标准(gbj107—87)的规定取样、制作、养护和试验，其强度必须符合施工规范的规定。钢筋的混凝土保护层厚度一般不小于40mm。其钢筋垫块不得遗漏。混凝土的落差大于2m，浇筑混凝土时应连续进行，分层振捣密实。一般第一步宜浇筑到扩底部位的顶面，然后浇筑上部混凝土。分层高度以捣固的工具而定，不宜大于。

为避免和减少蜂窝、漏筋、麻面、孔洞、缝隙及夹渣等现象，浇筑时必须要注意混凝土应在初凝前浇筑，如混凝土在浇筑前有离析现象，必须重新拌和后才能浇筑，浇筑时，混凝土的自由倾落高度不超过3m，否则应采用串筒溜槽下料，以防产生离析。浇筑竖向混凝土前，底部应先浇入50~100mm厚与混凝土成分相同的水泥砂浆，以避免构件下部产生蜂窝、麻面、漏石等现象。混凝土运至现场后要测试塌落度，为了使混凝土振捣密实，混凝土必须分层浇筑，尤其是大体积混凝土。为保证混凝土的整体性，浇筑工作应连续进行。当由于技术或施工组织上的原因必须间歇时，其间歇时间尽可能缩短，并应在混凝土凝结之前，将下层混凝土建筑完毕。

砌筑工程施工中砖的品种、强度等级必须符合设计要求。砂浆品种符合设计要求及施工规范规定。砌体砂浆必须饱满密实，实心砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度不小于80%。外墙的转角处严禁留直槎，其他临时间断处，留槎的做法必须符合施工规范的规定。基础墙砌完后，注意对成品的保护，不得碰撞。对外露或预埋在基础内的暖卫、电气套管及其他预埋件应注意保护，不得损坏。应加强对抗震构造柱钢筋和拉结筋的保护，不得踩倒弯折。基础墙两侧的回填土，应同时进行，否则未填土的一侧应加支撑。暖气沟墙内应加垫板支撑牢固，防止回填土挤歪挤裂。回填土严禁不分层夯实和向槽内灌水的所谓“水夯法”。

在砌体结构房屋中设置圈梁可以增强房屋的整体和空间刚度，防止由于地基示均匀沉降或较大振动荷载。圈梁：为了保证砌体的稳定而在砌体顶部或底部用钢筋混凝土浇灌的构造封闭梁(非承重梁)。它采用钢筋混凝土其厚度一般同墙厚，在寒冷地区可略小于墙厚，但不宜小于墙后2/3，高度不小于120mm，常见的有180mm和240mm。

在非抗震设防区，圈梁的主要作用是加强砌体结构房屋的整体刚度，防止由于地基的不均匀沉降或较大振动荷载等对房屋的不得影响。在地震区，圈梁的主要作用有：增强纵、横墙的连结，提高房屋整体性;作为楼盖的边缘构件，提高楼盖的水平刚度;减小墙的自由长度，提高墙体的稳定性;限制墙体斜裂缝的开展和延伸，提高墙体的抗剪强度;减轻地震时地基不均匀沉降对房屋的影响。

通过这一次认识实习，我对相关的专业知识有更进一步的了解，也学到了很多之前未曾接触的东西，受益颇丰。深入工地一线的参观，使我能够将所学理论的知识与实践相结合，系统地巩固所学的理论知识，深化了对所学理论知识的理解，初步体会到建筑工程的设计与施工的工作特点，熟悉了工程设计与施工现场的各种技术和管理工作。通过本次实习，我对建筑工程的现场施工和管理有了直观地认识，增强了对所学基础理论和专业知识的感性认识，并综合运用自己所学过的知识，询问了工程师一些工程中所遇到的问题;并且在本次实习中，我对建筑工程的各方责任和角色有了更切实际的了解，深刻体会到工程建设中的种.种限制、种.种实际问题。在实习中，我发觉自己的分析解决问题的能力得到了很好的锻炼和培养，为未来走向工作岗位做好思想准备。此外，通过实习，我开阔了视野，增加了对建筑施工的理性认识。为了以后能够胜任这项工作，现在就必须踏踏实实的学好技术。因此自己要努力学习，为将来工作打下坚实的基础。

**建筑专业工作总结简短篇十二**

建筑实习工作总结

首先要在那里感谢x老师以及我们班长及团支书为我们争取、联系到这样一次额外的实习机会。以下是透过这次实习本人从所获得的一些收获及些许体会。我们小组三人是在卓老师介绍的一工地施工队上参加实习的，在一个多月的日子里我们几乎每一天都和施工队形影不离。从一开始的陌生人到随意闲谈的朋友，我们学着一点一点主动的去与人相处，交流。我觉得这一点很重要，不管是为了更好的学习，还是仅仅为了能与他人友好和谐相处，主动，礼貌的交流都就应是很必要的。只有掌握了必须的交流潜力、交流技巧，氛围和谐了很多事情协调起来就简单得多了，毕竟任何一个工程都不是某一个人之力建起来的。建筑工业是一个跨多个专业领域的行业。尤其是当你是一位管理层人员或即将往该方向发展，交流，协调就变成了工作的重点。在这一点上我们表现都还不错，以一个施工员标准严格要求自己，身体里充满了那份应有的激情与职责感，切切实实的融入到施工队中，成为其中的一分子。

房屋建筑工程是我们专业的方向，所以建筑工地是此次实习的重点。在此次实习中，我们了解了商品住宅房屋建筑工程的功能布局、造型美观等设计理念和施工务实的方法与工艺。由于我们加入时工程已经建到十三层，所以错过了很重要的那部分基础工程。每一天我们都是站在施工员的角度，做着一些施工员该做的事，放线，打标高，检查模板、钢筋，浇筑混凝土，验收砌体....

给我体会个性深刻的是：

建筑工程一般都存在分包现象。由于这个工地上的管理模式稍有一点儿不同，工人拿钱与施工队签字没什么联系，所以存在一些素质较差的班组对施工员的话经常是爱听不听。不按要求施工或要求整改的不按期进行，这就必会在必须程度上影响到一些细部工程的进度及质量，增加一些不必要的工作。如有一楼层的阳台装饰柱浇筑完了一复核，垂直度都跑得没边了，最后不得不全部打掉重做。下面是我日常工作中注意到的在工程中比较常见都很重要，就应加以注意的几个方面。

1、最常见的蜂窝麻面现象

像这样的蜂窝麻面现象一般都会在拆模不久就被泥水工用水泥砂浆给抹平了。

然而当大蜂窝出此刻关键受力点时就不是能随便抹平掩盖的，它往往可能引发结构上的破坏，后果将极为严重。

几乎所有的蜂窝麻面现象都是由于浇筑时振捣不够密实引起的

2、爆模、扩模

构件的尺寸标准很大程度依靠于木工的技术水平及工作态度。素质差的木工班组往往会出现尺寸偏离甚至扩模，爆模的现象3、预留孔洞的施工。

建筑工程实习心得

“关注就是职责，实践自有力量”这是我在一份报纸上看的，此刻也成了我所信奉的格言，更是此次实习的最大感受。也许是对本专业的爱好与兴趣，也有可能真是实践的力量，总感觉此次实习活动过得简单而又充实。

认识实习，培养专业兴趣是此次实习的目的。我们看了许多工地，每个工地都有种流连忘返的情节。正是这种刺激感，我们对每个工地的状况和实际的印象也更深。下面就是我在此次认识实习中所见所闻所想的，也能够说是一点总结或心得体会。这次实习十分匆忙，时间比较紧，也正是这样才让我们在较短的时间内接触了相对丰富的资料。此次实习，我们走访参观了如：港口工程，桥梁工程，民用房屋建筑工程，工业厂房工程，商业写字楼工程等。对此，我就分门别类的记叙此次实习。

房屋建筑工程是我们专业的方向，所以建筑工地是此次实习的重点。在此次实习中，我们了解了如商品住宅、商业写字楼、教学专用、工业厂房等房屋建筑工程的功能布局、造型美观等设计理念和施工务实的方法与工艺。

给我留下的印象个性深刻的是：

1、外脚手架的高层搭设。

2预留孔洞的施工。预留孔洞施工在建筑工地施工中常会出现忘留，留置错位等通病，在建筑工地屡见不鲜，也是我此次实习所见到的最多败笔。对此，我决定作为一个工程技术人员务必熟读图纸，把握细节，并加强与个施工班组之间的协调与交流，是孔洞预留等细部构造处理完美。

3礼貌施工问题。对礼貌施工的印象，此次实习中确实给了我耳目一新的感觉，也改变了对工地的一些看法。在市场经济的制约下礼貌施工较以前几年有了很大的改善，无论是在工地ci形象识别，还是材料堆放都已经开始接近标准化，但是与书本理论相比还存在不足与瑕疵，众观全局还是有很大的改良。

4特种工种持证上岗。如：塔吊司机，电焊工，消防等特殊工种的技术要求高，从业人员都务必取得职业上岗证书才有资格进行工作，而此刻的工地在这方面还不是相当的完善。因此，我觉得工地在招聘工人的时候应严格把关资格审查，这样既有利于工地现场安全，质量可靠。同时也能激发工人理解教育获取证书的热情。

在这些印象深的方面，我是利用辩证观的是思考方式来浅谈其好与坏。此次实习，在房屋建筑项目中还认识了许多以前未见过的工艺与材料如：后浇带、后张法、预应力钢绞线、无梁楼盖、等一系列工艺和结构。让我在理论联系实际，实践理论知识的同时也大大开阔了眼界。

建筑实习心得总结

实习报告简述：

透过这几年对建筑施工技术与其他课程的学习，我初步掌握了关于施工方面的知识，但是由于书本上的知识和实际运用上的差距，有些资料并不是理解的很透彻。同时，由于技术的快速发展，有些书本上的知识已经落后于生产实际，甚至已经被淘汰，因此，此次关于建筑工程施工的实习显得尤为重要，透过这次实习，能够用实践检验、巩固所学知识，并能将各个方面的资料融会贯通。

第一节实习目的

1、透过实习增强对建筑结构的理解，使所学知识与实践相结合。理论联系实际，用实践验证巩固所学知识，并增加感性认识。

2、透过亲身参与，培养自主发现问题、自主解决问题的潜力。

3、透过观察和亲自操作，更好的印证所学知识，并且了解设计过程中和施工过程中就应注意的细节问题。

4、了解我国目前施工的工艺和水平，为以后的学习和工作打下基础。

第二节实习要求

熟悉工程施工管理、技术管理，由于实习时间较短，仅参与了施工过程的具体操作;实习期间要求做到：

1、认真按时完成老师所布置的任务，初步认识与参与现场管理;

2、仔细观察体会，虚心向施工项目部管理人员请教，认真记录实习报告、心得、体会等;

3、在实习结束后认真整理所得，提炼出对今后学习工作有益的精华;

4、实习结束前写好实习报告，对实习收获进行全面总结;

5、对实习指导人员和指导教师布置的专题作业要及时完成并写出报告。

第三节实习资料

**建筑专业工作总结简短篇十三**

20xx年我们将始终秉承“信于人，忠于事”的宗旨，坚守“我们做得更好”的承诺，调水中心监理项目部将根据业主与监理单位签订的委托监理服务合同的要求，以全过程、全方位、全天候的优质监理服务，使监理工作完全达到委托监理服务合同和监理规范的各项要求，保证监理工作系统化、规范化、标准化和科学化的同时，严格监督承包人履约，使承包人在施工合同中的承诺得以全面完整的实现。即实现工程预期的质量、安全、工期、费用控制目标。

1、严格控制施工方的质量保证体系，监理过程中重点监督承包单位开展“三检”工作，确保在健全的质保体系下进行施工。

2、严格审查各分项工程施工方案,争取主动控制。

3、严格控制原材料质量。

4、严格控制过程施工质量。

5、强化验收控制。

在工程项目施工过程中，我监理部根据承包单位申报的周、月进度计划，随时检查和记录实际进度完成情况，以此作为实施进度和批发工程进度款的依据；随时了解施工进度计划实施中存在的问题，对所存在的问题协助其解决；坚持召开每周工地例会制度，对施工进度进行动态比较，发现偏差及时要求施工方按照周、月、年进度计划逐旬逐月调整，确保进度计划和施工实际进度一致。

对于投资控制，监理人员首先对工程施工图纸、施工合同、工程设计变更等进行全面熟悉，明确费用最易突破的部分，严格把关各类费用签证，对各类费用签证做到实事求是。

增强安全监理工作力度，做好安全监理的日常巡视工作，发现问题必须要求施工单位立即整改或限期整改。落实安全检查制度，督促落实安全事宜，杜绝各种安全隐患。继续坚持周一安全联合大检查制度，检查后签发安全监理工程师通知单，并跟踪落实整改情况；

1、对监理人员进行细化分工、明确责任，各分项工作都有主要责任人。

2、春节后每天将召开班前碰头会，汇总昨天的事项及存在的问题，安排今天需落实的工作。

3、每天下午安排一个小时的时间进行专业知识学习，以提高监理人员的专业技术水平，增强质量意识及监理的责任心。

4、加强对监理内业资料的管理，内业资料整理要及时、准确、清晰、工整、齐全、规范，确保内业资料顺利归档。

1、建议在主体施工前确定外装施工图设计，以便在主体施工时及时预埋，以确保工程质量和埋件的安全，而且预埋件比后置埋件要节约资金。

2、建议尽快确定酒店运营管理单位，确定酒店运营管理单位后才可以确定内装饰设计方案。在主体第二阶段验收前完善室内精装施工图设计和弱电深化设计图纸，并及时确定精装施工单位完善精装样板间。以确保工程施工的连续性，确保工期目标和工程使用功能。

在来年的工作中，我们将加倍努力，认真做好监理服务工作。我们有信心，也一定能完成山东省调水工程技术研究中心工程建设项目的监理任务，为山东省调水工程技术研究中心做出应有的贡献。

**建筑专业工作总结简短篇十四**

20x年的日历已悄然翻过，伴随着时代前进的步伐，回首自己半年来经历的风雨路程，我作出如下个人工作总结：

(一)务实工作，自我加压。

今年我在x长沙分公司实习工作，作为一名建筑人员，我能够负责任的心态完成领导部署的各项任务。由于工作经验缺乏，我平时注意自我加压，利用好时间多看建筑行业知识书籍，多向业务精的同事请教。

(二)正视不足，以期完美。

用心工作、踏实做人，一直是我的座右铭。尽管我们在工作中兢兢业业，但完美离我们总有一步之遥，经过一年来的努力，工作没大的起色，也没大的失误，平庸的业绩使我更清醒地看到了自身存在的问题：

一是业务知识水平有待提高。

二是工作情绪波动大，有些懒散。

(三)工作体会

今年是我在x工作的第一个年头，在基层工作的这一年，我感受颇深：只有学才知道我刚来的时候我们的姜工让我计算工程量，对于我来说是第一次，我感觉有点紧张也有点惊喜。通过我不断的请教终于完成了我第一份答卷，此后在四号楼主体施工过程中我分别计算了混凝土工程量，模板工程量，轻质隔墙，内墙抹灰以及外墙贴砖的工程量等。通过计算这些工程量大大提高我对图纸的阅读能力，也提高我的计算能力。

不经历风雨，怎么见彩虹。锻造自我是每个人必经的路，通过反思问题，我深刻意识到一个人最难战胜的其实就是自己，我们的行动有时就在闪念之间，向左向右就在于心态，选择积极上进还是选择散漫停滞都在于自己。选择前者，必将朝气蓬勃、意气风发;选择后者，势必死气沉沉、意志薄弱。工作中缺乏热情，就会丧失斗志，人就没有动力前进，甚至与机遇擦肩而过，因为机遇只会留给有准备的人。

(四)工作打算

总结过去是为了更好地面对未来。对今后的工作，我给自己提出如下打算：

一是想从事预算，因为我对预算很感兴趣，也相信公司给我一次机会，如果给我机会我一定会尽心尽责的完成每一项任务。

二是自我解压，调整心态，创新求变。心态决定工作的好坏，所以在工作中要不断自我调适，把控积极乐观情绪的方向，时刻以饱满的热情迎接每天的工作和挑战。只有不断在思维上求创新，工作才能出亮点。

岁月无声，步履永恒。我迈过一道道坎走向明天，只要认认真真踏踏实实的工作，我想我的明天定将更美好。

**建筑专业工作总结简短篇十五**

从事建筑行业多年，曾在五家建筑单位工作，积累了丰富的建筑行业项目管理经验，并参与了系统的理论学习，旨在为这个行业做更多更好的事情。因此，找到最短的板，找到适合自己的突破口迫在眉睫。

一般完成岗位职责的内容，保持心情好的氛围，吃老本，都是比较肤浅，比较小的。无论是对物还是对人，都要认真“衡量事物”。

一、是坚持思想政治学习，使我的思想理论素养得到不断提高

二、艰苦的工程建设实践使我的业务技能增长，工作能力增强

借助石家庄三年巨变的有利契机，科技中心大楼的预算一再调整，科技含量越来越高。根据领导的部署，具体负责led照明示范工程的规划和实施。

本项目在主楼建成后的室内装修施工阶段进行规划、设计、开发和安装，吸收了4家科研单位的设计开发，与十多家单位合作。期间外出参观十几次，多次组织头脑风暴研讨会，接触了一大批行业领军人物，开发了几十款特种灯具和控制产品。经过无数个不眠之夜，终于形成了一定规模的示范项目。经过专家和行业单位的多次考察和评估，项目的规模和研发程度在国内处于领先水平。

通过这次实践，自己解决实际问题的能力和组织能力也得到了很好的锻炼，做事风格进一步完善，对建筑电气的理解更加透彻，思想境界进一步得到提升。

这一项目的实施，是对以前知识和经验的全方位检验，也是对自己协调和控制能力的印证，无疑对完善自己的知识结构有着重要的意义。

四季度接手的北京会馆项目，将重点放在给排水专业上，同时开展空调系统的研究。建筑工程个人工作总结整个一年当中，自己份内负责的强电专业顺利实现两次高压送电，对电力引入工程的流程、关键环节更加熟悉和掌握。在原来系统设计的基础上，结合不断变化的室内精装修设计徒手绘制的几十张照明和电力平面图是对耐力、理论知识的又一次考验，还好，系统运行正常，过关了。

三、一分耕耘，一分收获，成绩是对我一年来所有努力的肯定

通过一年的辛勤劳动，取得的成绩如下：

1、主笔课题介绍专题文章1篇，并在国家级杂志发表。编写课题申报材料3份，了解并熟悉了课题申报的相关程序，实现个人零的突破。对石家庄led行业的发展现状有了一个清晰地认识。

**建筑专业工作总结简短篇十六**

随着时间的流逝，年的新年钟声即将响起，在这辞旧迎新之际，晴隆县-东观新区安置小区（天隆家园）项目部在黔坤建设有限责任公司的正确指导下，在贵州天盛时代房地产开发有限公司的正确领导下，晴隆县-东观新区安置小区（天隆家园）一期开发d区建筑面积5万平方米,本部负责\*\*花园小区a标段共1幢住宅其中:小高层4幢分别是:#1层、（1#、14#、15#）、11层,高层六幢分别是：（3#、4#、8#、1#）3层、16#层、11#18层、小高层含车库图示建筑面积：3388m，高层图示建筑面积：635458m。商铺1#、#，面积 43 m，有 148m的工程指挥部。项目部在全体员工的共同努力下，经施工单位广大干部、工人的辛勤劳动，目前小高层已经完成主体结构验收，进入装饰阶段，高层建筑11#、16#楼主体结构已封顶，3#楼结构完成 6 层，4#楼结构已完成 层，8#结构楼已完成 13 层，1#结构楼已完成18层，本着回顾过去，总结经验，找出不足，丰富自己，使企业具有长足发展的后劲，特对过去的工作总结如下：

1、工程项目部成立后，根据本项目工程的特点和规模，公司决定由朱总经理担任项目部项目工程总指挥，主抓项目部的全面工作。在项目经理的直接领导下，从组织结构上入手，做好组织建设工作。项目部的组织结构形式，采用直线式组织结构形式，即：根据工程特点和平面分布，划分了三个区域，成立了三个项目部，负责本区域所辖范围内的工程建设管理工作。

、项目部一部在蒋经理的领导下，负责制定工作目标，其中：安全目标是：零死亡。进度目标是：小高层8年4月31工程竣工，高层8年11月3日工程竣工，交付使用。质量目标是：按市优质工程的标准要求，完成全部的建设内容。

3、目标确定后，为能实现上述工作目标，我们遵照执行指挥部制定了切实可行的各种规章制度，如：《岗位工作职责》、《项目例会管理制度》、《设计交底与图纸会审制度》、《施工组织设计与施工方案审查制度》、《工程质量与验收管理制度》、《工程变更管理制度》、《文件资料管理制度》、《安全管理制度》、《安全检查、文明施工检查工作制度》、《安全工作会议制度》、《文明施工管理办法》、《甲供材管理制度》等。做到了凡事有章可循、凡事有据可依、凡事有监督、凡事有人管理，行为有约束、管理有依据，减少了随意性，增加了责任感。

1、工期事前控制：

工期目标确定后，项目部要求常州一建施工单位编制工期进度计划，合理的安排施工工期，提报到各监理部及项目指挥部进行审核后。经审批后方可施工。在这个问题上，施工单位的编制、监理部及组团项目部的审查都不是很认真，认为没有必要。后经指挥部、项目部、监理例会多次召开会议讲施工进度计划对工程工期的控制是十分重要的，意义十分重大，使大家提高了认识。尽管现场施工计划不尽人意，我部在三个标段相比之下名例前茅，在监管中起到了督促推进作用。

、质量事前控制：

1施工单位在进场时，项目部严把施工单位进场人员资质关，并要求施工单位进场管理人员编制职责表并附有联系方式，幢号负责人在监理的过程中保持联系和落实整改措，对推进工程进度、质量、安全、现场文明施工，取得了一定的效果。

质量目标确定后，项目部要求施工单位在工程未施工前认真编写施工组织设计及施工方案。同时对质量控制要点，组织幢号负责人进行培训学习，认真掌握，以达到监督和运用的目的。

3工程施工前要求各专业专责工程师认真熟悉施工图纸，以便在施工中能正确监督和指导。同时，在此基础上，组织设计单位、监理单位、施工单位，以标段为单位，进行图纸会审，按图纸会审制度要求，认真记录整理图纸会审记录，作为设计文件的一部分，按记录内容进行施工。

4对施工中常见的质量通病，由施工单位编制施工方案，项目部协同计划部认真审核，办理会签，编写施工工艺要点并画出节点大样图、统一了做法，下发到监理单位及施工单位，如：墙体砌筑工程，外墙面砖，内墙保温，屋面防水工程、门窗安装工程、水电安装等等，并取得良好的效果。

1、基础工程：

11本项目工程中的住宅楼基础采用的是高强静压管桩基础，对静压管桩基础，我们收集了大量的有关静压管桩的施工资料及相关工艺要求和规范标准，组织监理单位认真学习，以便掌握，在施工中监督控制。

1施工开始后，我们根据地勘单位提供的地质报告，首先进行试桩。通过试桩，确定桩长及桩的终压值，在压桩过程中，我们同监理单位、施工单位一道克服地质条件复杂、地面及地下施工障碍等种种不利因素，确保压桩记录真实可靠，组团项目部及监理部派人轮流值班，监督检查，从而保证了压桩记录的可靠性。

13在桩基础施工中，我们按规范要求，对高层3#、4#、8#、11#、1#五个栋号全部做了单桩承载力试验及小应变试验。检测结果全部满足设计及相关规范要求。其结论：高强静压管桩的基础施工是成功的。

14本标段有五幢楼这独立基础、筏板条基，在施工时要幢号负责人认真检查几何尺寸，钢筋间距和需用的钢筋马镫支撑，并做好实点实量记录，对浇筑砼严格把关，控制水灰比，从而保证基础工程的质量。

、主体工程

1高强静压管桩基础施工完成后，进入了基础承台梁及地梁、 主体短肢剪力墙的施工阶段。为了确保上部荷载的正确传导，项目部总工办要求各监理部、组团项目部加强对静压管桩的植筋及接桩等工序的巡视检查及旁站监理，保证上述部位的施工，满足设计及相关规范的要求。对不符合设计及相关规范要求的，必须整改，重新施工。达到设计及相关规范标准要求，方可进入下道工序的施工。经过严格的检查和验收，收到了良好的效果。

在钢筋工程施工中，我们首先从材料的源头抓起，为确保工程质量，钢材为甲供材，由材供部通钢采购，保证了钢材的合格可靠性。钢材进场后，由施工单位在监理单位见证下取样进行复试。复试合格后方可使用到工程上。在钢筋的绑扎施工中，我项目部除进行巡检外，要求监理单位及幢号监管对关键部位进行旁站监理，防止钢筋间距及搭接长度满足不了设计及规范要求。通过的严格要求和巡视检查，严格监理，施工单位认真按施工方案及施工工艺施工。钢筋工程经检测基本满足了设计及规范要求。根据易出现的质量通病及易发生的质量事故，我们吸取经验，采用下发工程变更通知单的方式，以求问题的解决。例如：阳台板及梁板相交处的负筋，施工中经常被踩踏，使负筋位置下移，钢筋保护层加大，易发生板塌落事故。针对这个问题，我们项目部提前预控，下发了结构平面布置塑料马凳的通知。采取这种技术措施后，保证了钢筋不下移，钢筋砼保护层厚度不变化，经主体检测后证明此措施行之有效。

3、模板工程

模板工程在施工中，施工单位缺乏质量意识，不愿意进行生产投入，每幢楼号只投资二层模板，这样造成在浇完上一层模板时，就要拆除下层模板，从而对砼结构造成严重的影响，我部通知监理下发停工通知，立即整改，为了保证砼浇筑后的外观质量及几何尺寸不发生变化及变形，我们要求施工单位重新编制拆模方案，明确了在上层结平浇筑4小时后，商品砼拆模报告合格后，方可拆模，经过严格检查模板的质量，模板施工中的严格控制。在主体验收中，基本满足了观感质量的验收标准，项目部非常重视砼的浇筑质量，加强平时巡视检查的力度和巡视检查的频率，对在检查中发现的质量问题，及时处理，使得工程质量有了很大的提高，同时不重视质量的现象得到了有效的遏制。

4、砼工程

施工用的砼，全部为商品砼，为了保证商品砼的质量，工程程指挥部从原来施工自购，更改甲供，精选商品砼供应商，从而保证了施工质量，节约施工成本，供应到施工现场。我们采取了定期或不定期的检查方式到砼拌制厂进行检查，防止了不合格的商品砼进入施工现场，在施工现场严格检查砼的坍落度，控制加水施工，采取这些有效的措施后，保证了砼的供应质量。经小高层主体检测后，砼质量全部满足设计及砼规范要求，全部为合格。

5、砌筑工程

为了保证砌筑工程的工程质量，我们抓了如下几个环节：

51按设计及规范要求，放置墙体拉结筋。在施工中采用的是后在砼的墙体中植筋的方法，并且是沿墙体通长放置，我们重点检查植筋是否牢固，在检查中发现植筋不牢固及不通长放置接结筋的部位，必须拆除，重新植筋及布筋，此举，收到了良好的效果。

5外墙窗间墙上必须浇筑窗台梁，如#楼一层外墙体施工中，施工单位不按方案要求进行施工，进行先砌后浇，对此现象立即停工整改，对已砌好的窗间墙拆除，待窗台梁浇好后，方可砌筑，达到要求为止。通过严格的管理，结果很奏效，使得施工单位重视起来，减少了其它楼号发生相似现象，砌筑工程质量得到了很大的提高。

**建筑专业工作总结简短篇十七**

光阴荏苒，时光流逝，在这辞旧迎新的日子里，回顾这一年来的工作，我在公司领导及同事的支持与帮助下，凭着自己的专业基础和工作经验，按照公司的统一布署和要求，紧紧围绕“永恒”建设项目，以低耗、高效、保质、按期的目标全面履行工程部管理职能，在工程管理工作中认真负责，勇于创新，协调配合，真扎实干，千方百计确保全年各项既定目标实现，较好完成公司下达的各项任务，工程部的全面建设也跃出了一个新的台阶，现将20xx年一年的工作情况简要总结如下：

1、年初开始接触地源热泵，对于我来说这是一个机遇更是一个挑战，而我更重要的是迎接这样的挑战，为此，我利用业余时间收集和更深入地学习地源热泵的相关知识资料，以巩固我的专业知识来应对挑战。

2、从3月中旬开始，我协助叶总与珊瑚沙社区就场地平整事宜进行十多轮协商，最后双方确定分以下三步实施：

1双方明确a30、a29、a33区块土方工程量，其中a30区块为120xx0m，a29和a33同为60000m。

2双方明确施工内容：排水、清淤、土方施工。

3双方明确土方平整单价为18元/m。

最后双方确定总价为350万元整（一次性包干）。

3、3月中旬，为桩基施工单位及监理单位的招标工作开始做准备工作。

4、经实测“之江建设局”提供的市政标高与实际市政道路标高不符，规划提供四线图与宗地实际测绘的数据有出入，后反映给设计院，设计院以实际测量数据调整了总评。

5、拟定监理单位及桩基单位的补充协议及土方平整合同。

6、配合小潘申办施工许可证，在申办前期，我对各项申办工作进行一个全面的了解和研究，熟悉其中关键环节的政策和法规。

7、解决施工现场的临水、临电问题。

8、7月中旬，由于a30区块场地平整工作时间紧张、工作量大，于是我抓紧安排现场土方平整的各项工作，采取压茬作业、环环相扣、整体推进的办法，适时做好上下环节衔接工作，以确保桩基施工正常开展。

9、在桩基实施过程中因地质条件复杂，管桩设计长度不符实际地质要求，我组织人员重新进行地质勘察，克服了没水、没电、没施工暂设等困难，协助勘察单位按时完成了地质勘察任务的同时，也保证了桩基工作的顺利进行。

10、12月初，进入基坑支护及土方工程，由于基坑支护及土方工程的工期紧、任务重，除了白天，施工单位要进行大量的夜间施工，为确保施工进度，我经常在12月冬天的夜间、雨天等不利自然因素的条件下到现场跟进施工，昼夜跟踪，为施工单位协调解决随时遇到的问题，同时也为土方工程工期的主体工程提前开工创造了条件。

由于施工中涉及事物繁杂，我自项目开工后没有休息过一天，每天都得晚上9点以后才离开现场，放弃了节假日休息的机会，始终坚持在现场及时协调解决施工中遇到的各种问题。

1、加强自身学习，提高业务水平

经多年的工作经验累积，我感到自己身上的担子很重，也深深感觉到学习的重要性，只有不断保持和提高个人的工作学习能力，才能拥有持续不断的战斗力和工作创新能力。这一年来，我努力拓宽个人的知识面，加强对房产专业和相关法律常识的学习，加强对房地产发展脉络和走向的了解，以及了解周围环境、同行业的发展，深刻理解公司的统筹规划，对公司的各种情况做到心中有数。未来一年，我把学习继续列为工作的一个重要计划，提高个人的实际工作能力和专业素养，以适应时代和公司的发展，为公司的发展贡献自己应该有的力量。

2、力抓“永恒”商务中心项目工程质量

“永恒”商务中心项目是市重点工程，因而抓好工程质量尤为重要。我在管理上始终贯彻坚持“开挖即雕刻”的精品工程理念，全面实施精细化、科学化管理，认真落实质量创优的各项措施，精心做好每一道工序，抓好每一个环节，严格监督，严格把关。在协助工程监理公司工作的同时，逐渐形成我们自己的工程质量监督体系。以监理为主，以自我为辅，力争将“永恒”商务中心项目建成为省优工程。

3、完成“永恒”商务中心项目基础工程

在明年，为了顺利完成“永恒”商务中心项目的主体工程，尤其是主体施工阶段地下室及防水层的施工，考虑到杭州多雨的天气，以及提高公司的资金利用率，节约公司资源，如在工程的施工过程中利用小井点降水等方法克服了地下水位高、雨季施工等困难问题来顺利完成基础工程。

回顾这一年来的工作，虽然取得了一定的成绩，得到了公司领导的肯定，但这些成绩的出现离不开公司领导的支持和帮助，离不开各兄弟部门的鼓励和协助，离不开工程部团队人员的辛勤努力，总结成绩，我依然看到有很多不足的地方，如增强现场管理经验、更好地提高公司的资源利用率等等。成绩的总结只是让我更客观地面对实际的工作情况，也更鼓舞我以及团队成员再接再厉，在明年取得更好的工作成绩，与公司共同进步、共同成长，望领导及同事们批评指证。

**建筑专业工作总结简短篇十八**

为了认真落实上级部门的安全生产工作精神，我们镇在年初建筑召开工作会议，将安全施工目标责任逐级分解落实，层层落实。把安全目标责任落实到了第一线。

为了加强安全施工监管工作，左道防微杜渐，我们镇结合实际情况，坚持开展安全施工检查工作，下发了《关于建筑施工安全的工作方案》，对检查工作进行了全面部署。通过检查，既掌握了各建筑施工安全生产的管理情况，对存在安全隐患的下发了整改书，要求立即整改。

按照《建筑业企业安全生产许可证管理规定》的有关精神，我们镇加强了对建筑业企业安全生产许可证和\_三类人员\_安全生产考核证的动态管理和检查力度：一是严把市场准入关，在工程招投标阶段，把安全许可证作为重要审查条件;二是在发放施工证许可证时，把安全生产许可证和三类人员安全考核合格证作为必要条件;三是在安全监督备案时，对上述两项内容再次进行严格把关;四是在日常的安全生产监管时，将施工企业是否降低了安全生产条件作为重要的监管内容。通过层层把关，全省建筑施工企业安全生产许可证和三类人员安全生产考核合格证处于动态管理之中。

为了贯彻落实\_《关于组织开展建筑施工安全专项整治工作的通知》文件精神，切实加强我们镇建筑施工安全生产工作，有效遏制高处坠落事故多发势头，保障人民群众的生命财产安全，预防坍塌事故的重点是：基坑(槽)、土石方坍塌、脚手架坍塌、高支撑模板坍塌、施工起重机械以及围墙坍塌等其他易发生群死群伤重大事故的作用项目和部位。预防高处坠落事故的重点是：高处悬空作业、洞口、临边作业、物料提升机、施工升降机、起重机械安装、维修、拆除作业、吊篮作业、脚手架搭拆作业、幕墙、干挂石料作业、卸料平台、移动式作业平台和马櫈等易发生高处坠落的部位。同时，我们把安全专项整治与日常安全管理工作结合起来，通过平时的监督检查，深化了安全专项整治，消除了一批事故隐患，逐步形成安全生产的长效监管机制，促进安全生产形势的进一步好转。

我们镇始终坚持\_安全第一、预防为主、综合治理\_的方针，加强对安置点、建筑施工地等工程安全管理薄弱护环节的监管工作;强化施工企业对施工现场危险源的控制能力，建立健全建筑施工重特大事故应急救援预案;定期进行安全生产形势分析，及时发现安全隐患，找出薄弱环节，加大对事故多发地区和薄弱环节的监督检查力度，狠抓事故超前防范，做到\_关口前移\_。通过采取这些有针对性的防范措施，遏制了施工生产安全事故的发生。

**建筑专业工作总结简短篇十九**

工程项目审计的范围，涵盖项目开工前，在建期间和竣工验收阶段的所有工作，不仅涉及到建设单位的财务收支，更重要的是涉及到决策、规划、设计、概预算、招投标、施工管理、竣工验收等与建设项目有关的管理活动。它侧重于督促和帮助被审计单位堵塞管理漏洞，完善内部控制，提高管理效率。

当前，受拉动内需，扩大消费等因素影响，固定资产投资规模不断扩大，而现行的投资管理体系还不够完善，项目管理的科学化、专业化水平还不高，建设过程中的决策、规范、设计、招标、材料采购、施工管理环环相扣，哪个环节出了问题都有可能导致巨大损失，影响建设项目的社会和经济效益。因此了解项目建设中存在的问题，并及时解决这些问题已迫在眉睫。我就审计工作中发现的一些问题和解决办法谈几点看法：

存在回避招标、围标等行为：在实际工作中，我们发现一些项目存在回避招标、围标招标等行为，回避招标就是将应纳入招标的建设项目分解成几个小项目或是几个标段来建设，使大项目化成零星工程来回避招标和审计监督。围标：就是一个工程招标时，参与竞标的人是一个施工队借多家建筑公司的资质证来参与竞标，由于竞标的虽是多家建筑公司，但真正操纵的是一个施工队，所以招标报价很高。

存在转包、分包、肢解发包等现象。有些中标了的施工队，在收取一定费用后将工程转包给其他施工队，甚至转包给没有资质的人，造成管理不善，质量低劣，由于收取了转包费，增加了费用，基建队只有采取偷工减料的办法来节减开支，造成豆腐渣的工程等一列问题。

存在个人借建筑资质来投标的现象，一些非工程专业人员，借建筑资质证来投标，中标后，由于他们不懂建筑，也不懂管理，给建筑质量和施工管理带来很大威胁。

一些施工单位中标后，以种种理由增加工程造价，常见的有：

变更工程设计，增加工程造价。如：一些投标人在中标后，以种种借口增加工程造价。在实际工作中，常用方式有：改变中标材料、增加材料单价；土方工程中以挖方土质太硬为由变更成石方计价；房屋建筑工程中以土质太软或是土质疏松为由变更基础，即：加深基础或改为满堂基础；道路工程中以增加路基清淤工程量或以挖方土质太硬为由变更成石方计价等方式来变更设计、增加工程造价。而有些单位基建管理人员随意签证，监理人员和设计人员又不负责任，施工队提出要求，碍于情面，同意变更设计，从不考虑后果，这些隐蔽工程变更。势必给建设单位造成巨大损失，同时也给审计工作带来一定的难度。

通过签证增加工程量或提高材料单价，增加工程造价。有些建设单位在签证工程量时，没有认真测量，以施工队上报数为准，随意签证，增加了工程量；二是在签证材料单价时，没有认真寻价，由于不了解行情，签证价格高于市场价很多，有的超出几倍，或是在签证时不注明材料品牌、规格，只签证单价，造成施工队改变品牌和规格，偷工减料、以次充优，降低工程质量。

偷减工程工序。有些施工队不按设计要求施工，偷减工序，造成质量低劣，而在计量工程造价时，没做的工序也计算工程量，工程造价不减。

1、有意高套定额和费率，增加工程造价。有些施工队在竣工结算时，有意高套定额和改变计取费用的程序和标准，多计工程造价。

2、有意多算工序，多计工程造价。

（一）首先抓好工程竣工的决算审计，其次抓好费用支出审计和决算编制审计

1、重视现场测量和察看

到现场抽查核对工程量，审计投资成本的真实性。工程决算审计中，一般是先通过建设或施工单位提供的工程决算书，工程量计算表，竣工图集设计变更现场签证等资料进行初步审查，分析重点和疑点，工程量计算是核减工程造价的重要环节。由于工程审计有严密性、准确性、适应性、实用性和规范性，因此在工程审计时，要选择适用的国家定额和工程量计算规则以及规范性文件，抽查重要项目的计算是否准确，在进行实地测量，核对工程量。

2、重点审查变更调整项目，即审查变更造价

a、根据建设单位提供完整的变更资料集工程量计算书来确定变更事项即造价的准确性

b、根据招投标时建施单位签订的合同

c、对变更部分不能独立进行审计，结合构成合同价的投标书内容进行核对，注意有无重复列项，多计工程量现象。

d、对单价承包合同尤其如此，不仅要对比分析投标书和工程决算的各项内容，审查有无加大工程量，还要结合设计变更和现场签证，重点审计大额变更增加项目。

3、充分运用现代科技手段

对政府投资项目工程竣工决算，要通过充分使用易佳或者神机妙算等预算软件，计算机辅助审计手段，提供工作效率。在工程决算审计中要想把好费用定额的套用与取费标准、取费程序关，关键是运用好工程造价软件，选择适用的单位估价表，材料差价等模板。这样就能更快更有效的开展审计工作，达到审计的准确性。

4、全面核对财务资料和计价项目

工程造价审计并不是独立的，它与财务收支密切相关，二者相辅相成才能审深、审透，在审计工程项目决算时，不仅要审工程实体，还要查工程财务，分析资金结构，审查资金使用的方向与用途，找出差异点与疑点，才能达到最佳的审计效果。要注意对工程计价项目与相关财务资料的对比分析与印证，尤其是据实决算的装饰装修等材料价差，必要时直接审查施工单位的原始资料。

5、跟踪工程进度，进行进度控制质量控制，投资控制

与建设单位协商，每月的中旬及下旬发两次报表，每季度上报一次季报，报表包括工程概况、当月的工程工作进展情况、已完成投资额、工程中存在的问题等。每月两小报，每三个月一大报，这样根据每个月、每季度的报表追踪审查，对该工程项目的工作情况更了解，更有利于审计。

（二）解决办法无论以上哪个环节存在的问题，都会影响工程质量，增加工程造价，给国家造成一定的损失。为了减少项目建设中的问题，我认为，应该从以下几个方面去加以改进：

1、严把招标投标关。

招标投标是为了节资增效，保证工程质量，提高了经济效益。实行公开、公平、公正的市场竞争机制，增加透明度，减少贪污受贿。对回避招标、围标、分包、借资质投标等扰乱招标投标秩序的行为，有关职能部门应该严格按照《招标投标法》和有关规定执行：严肃处理有关责任人，同时，对分包人再次分包的，转让、分包无效；对借资质进行投标的，中标无效；并处转让、分包、借资质中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；并责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

2、严把工程建设中变更工程、增加工程造价关。

一是从严控制隐蔽工程变更：要加强《招标投标法》和有关法律法规的学习宣传，《\_招标投标法》中明确规定了强制招标范围：主要着眼于“工程建设项目”，而且是工程建设项目全过程的招标，包括从勘察、设计、施工、监理到设备、材料的采购。工程勘察指为查明工程项目建设地点的地形地貌、土层土质、岩性、地质构造、水文条件和各种自然地质现象而进行的测量、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！