# 2024年公司维修房屋上半年工作总结如何写

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-10-09

*20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_传媒公司\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_传媒公司就使用甲方广告牌位一事，达成如下协议。一、 广告发布内容：\_\_\_\_\_\_\_\_冰箱、洗衣机。二、 广告发...*

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_传媒公司

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_传媒公司就使用甲方广告牌位一事，达成如下协议。

一、 广告发布内容：\_\_\_\_\_\_\_\_冰箱、洗衣机。

二、 广告发布地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 广告牌位使用期限为两年。 年 月 日至 年 月 日止。

四、 广告牌位面积： 平方米。

五、 广告租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，两年合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、 付款方式：现金支付，广告牌位使用之日起一次付清一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元， 第二年租金提前当年时间两个月付清，否则按自动放弃由甲方处理。

七、 其它事项。

乙方提供喷绘画面内容，由甲方负责安装，负责协调工商市政。其它事项都由乙方负责。

此合同一式两份，各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写二**

设备技术状态劣化或发生故障后，为恢复其功能而进行的技术活动，包括各类计划修理和计划外的故障修理及事故修理。又称设备修理。以下是小编整理的设备维修合同范本五篇，欢迎阅读参考!

设备维修合同范本

(一)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议：

一、

(一)维修方式：

1. 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

2. 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

3. 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理;还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

(二)说明：

1.乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

2.合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

3.为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4. 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费(元) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费合计(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

碎纸机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。 合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备维修合同范本

(二)

甲方： (以下称甲方)

乙方： (以下称乙方)

一、由于办公需要，甲方将其使用的办公设备外包给乙方维修保养，结合当事人具体情况,经双方友好协商，签订以下设备保养合同，以资共同遵照。

二、合同期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年;

保养费：共计 元，此费用在签订合同时一次性交付给乙方;

三、维护及服务内容

专业人员为您提供的清洁保养服务，可以帮助您更好地使用产品，提高系统性能，延长使用寿命，清洁保养服务包括：

1、复印机

【1】清洁和保养复印机光学，清洁稿台玻璃、防尘玻璃、反光镜、镜头、扫描移动导轨，清洁各检测传感器;

【2】清洁复印机，打印机搓纸轮，清洁保养转印、分离组件，清洁驱动带，给齿轮添加润滑剂;

【3】清洁定影器，清洁输纸系统(拾纸轮、搓纸轮、阻力轮、输纸离合器及对位轮);

【4】清洁硒鼓，清洁光鼓组件(放电灯、消电灯、主充电组件、清洁刮板、废粉回收刮片及废粉导粉杆)。

【5】清洁复印机机壳、电源插头，清洁风扇口的过滤网、臭氧过滤器，调整复印浓度、复印品位置，保养计数器清零。

2、打印机

【1】清洁和检测传感器

【2】清洁保养转印、分离组件。

【3】清洁输纸系统(搓纸轮、阻纸轮、输纸离合器和对位轮)

【4】清洁驱印带，给齿轮添加润滑剂。

【5】清洁光鼓组件(放电灯、消电灯、主充电组件、清洁刮板、废粉回收刮片及废粉导粉杆)

【6】清洁机器外光及电源插头

3、传真机

【1】清洁扫描器

【2】清洁送纸组件

【3】清洁外表

四、响应时间

1、即时电话诊断

用户可以在乙方办公时间内，通过乙方的支持热线(075x6511

7、135x1695)，深度咨询并解决问题

2、现场服务

用户在乙方办公内，当电话诊断不能解决问题时，乙方将安排专业工程师在4小时内到达现场解决问题

五、甲方责任：

1、不能自行在外购买本合同维护保养、维修以内的打印机办公耗材(如有购买本合同以内打印机办公耗材，不予维修、保养维护)

2、附加费用：如甲方的打印机因硬件故障需要更换相应硬件设备时，则乙方向甲方另外收取相应硬件设备的全部费用

六、争议处理

1、在执行本合同的过程中，如发生与合同有关的争议，双方应依照本合同并本着相互理解，友好合作的原则协商解决

2、在争议的处理过程中，除正在协商的部分外，合同的其他部分应继续照章执行

3、当甲乙双方均承认阅读过本合同，并同意本合同为双方的所有协议与约定的全部记载，未经双方当面书面修好，任何一方不得以口头或书面建议对本合同进行变更

七、乙方下列情况不负责任

1、其它特殊情况，如火灾，水灾，地震以及在客户搬运等过程中造成的损害。

2、自选拆卸，维修的损害

八、生效

本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表签字盖章

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

代 表： 代 表：

(盖章) (盖章)

设备维修合同范本

(三)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议：

一、

(一)维修方式：

1. 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

2. 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

3. 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理;还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

(二)说明：

1.乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

2.合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

3.为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4. 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费(元) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务费合计(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

复印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

碎纸机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。 合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备维修合同范本

(四)

甲方：

乙方：

依据《民法典》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一，服务项目

1. 水泵设备维护保养

2.技术服务要求

1.乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2.对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关标准。

3.所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动;各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象;附属系统的运转应正常;管道连接处应牢固无渗漏;轴承的温度应符合设备技术文件的规定;各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定;泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠;机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

二，水泵类型，数量 各种型号水泵 22台 其中，型号为

1，全年保养费(大写)：壹万陆仟元整(16000元) 税费元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月一次性付清本合同费用(开具发票)

三.其它条款：

1，本合同自双方签字盖章之日生效。

2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。

3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。

4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

甲方: (盖章) 甲方: (盖章) 甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行： 账号：

甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行 账号：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

设备维修合同范本

(五)

甲方：

乙方：

依据《民法典》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

20\_00c45循环泵 4台

20\_50c30循环泵 2台

1.1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

20\_50上轴承1只，1120元;

20\_50下轴承1只，580元;

20\_00c上轴承2只，3200元;

20\_00c下轴承2只，1240元;

65gd24123下轴承1件，270元;

65gd24123机械零件1件，450元;

20\_50机械零件1件，840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额(大写)：壹万贰仟柒佰元整(12700元)。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动;各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象;附属系统的运转应正常;管道连接处应牢固无渗漏;轴承的温度应符合设备技术文件的规定;各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定;润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象;泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠;机械密封(或填料密封)的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： (盖章) 乙方：(盖章) 甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 委托代理人签字： 委托代理人签字： 开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

维修方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为顺利、有序、及时完成客户住房的修理任务，经三方平等协商自愿达成一致协议条款如下：

一、为确证业主的顺利入住及维保的及时、有效性。甲方授予丙方维保监督权。经物业确认签字，无任何维保问题后甲方给予乙方尾款的支付。施工现场应严格遵从施工现场管理规定(见附件二).

二、 丙方负责接待客户保修业务，并相应做好下列工作：

(1)向客户公布接待的单位名称、工作部门、地址、电话(白天、夜间)、作息时间。

(2)制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3)接待人员应当礼貌接待客户，及时入户查看，针对问题实际情况，给客户合理的答复。注意：接待人员应将客户报修的部位按规定标记标识。不得漏记保修项目。

(4)禁止接待人员与客户发生争吵，更不得对客户意见不予理睬。

(5)对客户的报修，接待人员应当做好相应记录，发出适当通知。

(6)向乙方发出报修的书面通知。(通知的格式、内容、修理期限，依规定制发)。

(7)乙方办理签字确认房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。依本协议书附件的规定制作。

(8)按时完成向甲方报送各种报表及统计数字。

(9)接受甲方指示、通知、监督。

三、乙方应当积极履行完成丙方书面通知中确定的各项维修任务，并相应做好下列工作：

(1) 工作部门的办公地址、电话、负责人(接待人名单电话)并将此通知甲方、乙方。

(2) 制定住房维修管理的相关办法或制度。

(3) 签收丙方发出的通知。

(4) 按时完成丙方书面通知中确定的维修任务。

(5) 按要求办理房屋设施、设备、物品、钥匙交接单。

(6) 将维修施工中产生的垃圾清运至丙方指定地点，并运储小区。

(7) 按时完成向甲方报送的各种报表及统计数字。

(8) 接受甲方指示、通知、监督。

(9) 房屋质量问题维修用时标准(见附件一)：

四、房屋维修过程中乙方、丙方应遵守下列规则：

(1)维修的期限由丙方依本协议附件的规定认真确定。

(2)维修的方式、方法、工具、材料、质量由乙方依国家施工规定自行确定。

(3)乙方、丙方把有权签收通知、验收单、交接单等单证手续的人员名单、身份证及签字字样报甲方留存。

一户报修中，报修多个维修项目，丙方应当以其中一项维修期限最长的项目期限，未给维修期限，不得将多项期限累加。

(4)乙方与丙方每天召开工程协调会，把物业一天接到工程方面的问题交给乙方。难以解决的问题邀请甲方三方共同解决。

五、特殊事项的处理规则：

(1)乙方在维修期限长短有争议的，报甲方裁决。甲方应立即到现场照相、记录、查看、三方确认签字后，乙方必须先行开展维修，乙方不得因争执暂停维修。

(2)丙方与乙方因保修项目是否合格，是否需要维修发生争议，双方应立即报告甲方。甲方认为应当维修的，乙方必须立即进行修理，迟延的时日乙方承担，但乙方可以照像、记录并要求甲、丙方签字，依次作为急需主张权利的证据。

(3)乙方与客户单独就报修项目不经修理达成和解的，由乙方将客户不再主张维修的一项或多项概括(整单元)权力的书面文字(原件)两份报甲方、丙方留存备查。

乙方认为丙方报价偏高(指不含加收的罚金)，乙方有权要求甲方核实、裁决，乙方仍不服的，乙方、丙方可协商或抽签确定鉴定单位，来鉴定价格的合理性。

(6)乙方、丙方均认为维修完工的项目合格，但客户坚持称不合格的处理要点。①注意让客户在客户修理验收通知单上签字著名验收日期，签署验收人姓名。②让客户指明、记清，不合格的部位及数量。③让客户写明，认为不合格的依据、理由或填写无理由。

六、违约责任：

(1) 甲方违约责任

1、乙方、丙方因工作中产生争议，甲方拒绝协调或裁决的。

2、乙方、丙方相互索取违约金，甲方为协助办理的。

(一) 乙方的违约责任

1、据签收甲方、丙方各类书面通知的，(每张每次计算为一次违约行为)。

2、未按期完成维修任务的或维修后其中一项不合格的(每户为一次违约行为)。

3、业主室内施工垃圾未清理完毕的(一户计算一次违约行为)。

4、未将楼门口垃圾运出小区以外的(一个单元计算违约一次)。

5、修理期内，业主室内丢失门窗、设备、设施、物品及配件的除按原价赔偿外，应支付违约金(一户计算违约一次)。

6、按时向甲方、丙方报送相应的报表通知的(一张为违约一次)。

7、报表统计数字或通知，出现错误或漏项的(一处计算违约一次)。

8、拒绝甲方指示、通知、监督的。

9、有其他违反本协议行为之一的。

(2)丙方责任

1、未及时接待客户报修，导致客户向甲方投诉，经核实属实的;接待态度恶劣，经核实属实的;

2、受业主报修任务后，未及时入户查勘、标记标识、登记台帐、发出修理通知等其中一项的;

3、书面通知中维修期限不符合附件中规定期限的;

4、拒绝甲方指示、通知、监督的;

5、其他违反本协议的行为之一的。

风险告知：合同必须要有违约条款，应明确一般违约的后果以及严重违约的不同后果。二是若约定违约金，原则上约定的违约金不能超过其损失的30%，违约金如果约定过高，对方可以请求人民法院或者仲裁委予以降低，最好是约定一方违约后向另一方赔偿损失的计算方法。

七、争议解决：

(1)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(2)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

八、其它：

本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。本协议一式叁份，甲乙丙三方各持一份，传真件具有同等效力。本协议在甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

丙甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写四**

-----------------------公司( 以下简称甲方 )

--------------------------( 以下简称乙方 )

在平等自愿的基础上，经过双方友好协商，就甲方所提供阀门的维修等事宜达成如下协议，要求双方共同遵守：

一. 合同工作内容及范围：

1.协议范围：

甲方所提供阀门。

2.工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3.补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

二. 工作标准：

1.保证所辖设备完好率95℅。

2.保证所辖区域内附属设施完好率100℅。

三. 甲方的权利和义务：

1.甲方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2.甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3.甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4.甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

5.甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。

6.甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

7.甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。

8.甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

9.甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录;组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

四. 乙方的权利和义务：

1.乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2.乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。

3.乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。

4.乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件;并做到持证上岗。

5.乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6.乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

7.乙方负责提供维修人员的维修工具;包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

8.对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

9.乙方须承担因所派人员工作失误(技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大)对甲方造成的经济损失。

10. 乙方有权制止甲方人员在生产作业过程中有可能损坏设备的任何违章作业行为;并及时上报甲方设备主管。

11. 为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。

12. 乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录;认真执行甲方的设备管理制度。

13. 乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

14. 乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15. 乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训工作。

16. 乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。

17. 乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

18. 从合同生效日起，乙方须按照甲方要求及时提供完成协议工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保证甲方设备24小时正常运转。

19. 乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

20. 乙方有权要求甲方及时支付协议中的规定的费用。

21. 乙方为甲方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，甲方不承担任何责任，同时由于乙方采取的安全措施不当，给甲方造成经济损失，应由乙方负责赔偿。

22. 乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手续。

咳嗽物品，对于焊接动火必须办理动火票、设监火人并配备必要的灭火器，戴安全帽，登高系全带，穿静电鞋，作业平台必须要有安全扶手，并配制必要的安全网，以确保维修工作的安全。

五. 合同费用：

1.本合同总价-----------万元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、老保费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、利润、食宿费、通勤费、服装费、加班费、饮用水、办公费、车辆费、耗材费及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

2.本合同签订后乙方须向甲方提交人民币-------万元的履约保证金或履约银行保函(无条件不可撤销银行保函)，履约保证期限为合同期满后1个月。

六. 费用支付方法：

甲方每月20日(国家法定日顺延)以支票形式支付乙方上月劳务费。费用-------万元人民币。具体支付手续按照双方财务规定执行。

七. 违约责任和争议解决：

1.甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2.如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3.如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。

本协议一式4份，双方各执2份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：---------------------------

代表签字： 代表签字：

(盖章) (盖章)

日期：---------年 月 日 日期：---------年月 日

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写五**

水电维修工个人年终总结

篇1：水电维修工个人年终总结

眨眼之间，时光飞逝。xx年里的点点感受颇多。xx年初开始，我全程跟进xxx栋高层的水电安装工程的收尾工作、消防验收、防雷验收、峻工验收、交楼、维修。期间，同时管理幼儿园园林

水电工程，ft高层游泳池更衣室水电安装工程，a、b区铁艺围栏灯具安装等零星工程。一直到十月初，开始接管c区别墅的室内水电安装工程及室外园林水电工程。所以目前我的工作内容为：xx栋高层水电维修，c区别墅所有的水电工程，以及个别零星工程。反思这一年里自己的所作所为，可以说是问心无愧。无论是在维修过程中遇到烦心棘手事情，还是在c区别墅水电工程管理中遇到各种矛盾和阻力，我都凭自己的专业知识和耐心，遵守岗位职责，以不阻碍工程进度，不损毁工程质量，不损害公司利益，不给领导添麻烦的原则，处理好每个大大小小的问题。当然，这是我进该公司工作的第二年，很多时候，都处在一种边管理边学习的状态，难免对某些问题的处理会有点有失偏颇，不过经过这一年的磨炼，无论是工作技能，还是工作心态，都渐渐成熟。这是我最大的收获。不过也是经过这一年的工作，我真正明白了自己追求的到底是什么。上半年，人事部组织一次xx年轻人来讲，工作有好的发展前景，才真正是工作热情的来源，我也不例外。篇2：水电维修工个人年终总结

眨眼之间，时光飞逝。20xx年里的点点感受颇多。

20xx年初开始，我全程跟进xxx栋高层的水电安装工程的收尾工作、消防验收、防雷验收、峻工验收、交楼、维修。期间，同时管理幼儿园园林水电工程，ft高层游泳池更衣室水电安装工程，a、b区铁艺围栏灯具安装等零星工程。一直到十月初，开始接管c区别墅的室内水电安装工程及室外园林水电工程。所以目前我的工作内容为：xx栋高层水电维修，c区别墅所有的水电工程，以及个别零星工程。

反思这一年里自己的所作所为，可以说是问心无愧。无论是在维修过程中遇到烦心棘手事情，还是在c区别墅水电工程管理中遇到各种矛盾和阻力，我都凭自己的专业知识和耐心，遵守岗位职责，以不阻碍工程进度，不损毁工程质量，不损害公司利益，不给领导添麻烦的原则，处理好每个大大小小的问题。

当然，这是我进该公司工作的第二年，很多时候，都处在一种边管理边学习的状态，难免对某些问题的处理会有点有失偏颇，不过经过这一年的磨炼，无论是工作技能，还是工作心态，都渐渐成熟。这是我最大的收获。不过也是经过这一年的工作，我真正明白了自己追求的到底是什么。上半年，人事部组织一次20xx年轻人来讲，工作有好的发展前景，才真正是工作热情的来源，我也不例外。篇2：公司水电暖维修工人年终总结

公司水电暖维修工人年终总结

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名水电工，在公司领导对我工作和生活的关心、爱护下，使我对工作的工作态度、思想水平等都有了提高。

在这辞旧迎新的日子里，要向往明天，展望未来。过去的一年给我留下了美好的回忆。过去的一年，在工作中有得有失。现将这一年的个人工作总结向领导做一汇报。

公共设施电表的正常运行情况。掌握大厦供水严格执行水电工安全操作规程，确保人身财产安全。

5．及消防管网的走向，安装和每处供水阀门的位置，控制区域，运行情况。

6．当重要的设施发生故障或影响大厦正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向主管领导报告。

7．维修维护要及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导提出的问题，及时处理，给予解决，做好记录。

8．完成领导交办的其他任务。

9．对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

10．及时书面提出合理化建议。

本年度主要完成了如下工作:

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的公司员工。

xxxxx年12月26日篇3：水电维修工作总结

水电维修工作总结

上半年工作回顾

今年初，我区遭遇五十年不遇的极端冰冻灾害，供水设施设备受损严重，三个电站无法正常运转，给我站工作带来重创。xx年1-6月份实现城镇供水（实际回收吨数）万吨,比去年同期减少%,实现总产值万元。其中水费收入万元，综合经营收入万元。同期比较减少%。新增用户60户。

因我区自来水是依托水库为取水水源，极易受水库库容瓶颈的限制。今年元月3日起至2月26日，我站第二次启动白龙潭临时供水工程。白龙潭水库的原水经简易消毒后供入千家万户，以解燃眉之急，确保了全区社会生活稳定。“屋漏偏逢连夜雨”在实施临时供水时，又遭遇罕见的冰灾导致全城水表冻坏近70%，冻坏水表xx多块，供水管道设施损坏达40多处；水厂取水泵房损毁加压水泵电机设备一套；延寿电站冻坏变压器一台,电线倒杆13处、发电引水渠塌方200余米；

召开民主生活会、优化组合动员大会，签订目标管理责任状

为打破单位员工的铁饭碗，实现能者上、庸者下、平者让，树立危机意识，强化竞争机制。我站积极摸索人事制度改革办法，在区委政府和主管局的直接领导下，历经30余天，顺利完成《xx年工作人员优化组合的规定和管理办法》及《目标管理责任状》方案的签订，取得了较好的效果。本次改革突现了三大亮点：

中层骨干述职评议，末两位诫免谈话（待遇减半）。

双向选择，工作人员优化组合，定期待岗2名。

对中层骨干加压，分配权、处罚权下放（工资总额三分之一由班组长分配）。通过周密部署，严肃纪律，如期完成了这次人事制度改革，使这次改革真正成为推动优质供水的强大动力，促进供水事业更好更快发展。

夯实基础，完善城区供水管网建设

配合南岳城市建设，1-6月份完成东环新城区衡鑫路dn300主管安装260米，东环路两边居民进户改造工程dn63管道300米；东环城区与老城区主供水管联通工程dn100管道80米；祝融南路财保公司供水管安装工程dn100管道180米；金升综合楼供水管道安装工程dn100管道120米。全力配合祝融北路、金沙路电力综合管线槽的建设，我站派人全线实行供水管24小时巡视值班并抢修。

按照指挥部的工作方案和工作安排，水厂筹建组积极开展筹备工作：

召开3次工作人员会议，制订工作方案、工作计划，明确工作分工、工作职责。请湖南大学设计专家现场察看，确定兴隆水库大坝下游为水厂厂址。篇3：公司水电暖维修工人年终总结

xx年年终总结

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名水电维修工，在公司领导对我工作和生活的关心、爱护下，使我对工作的工作态度、思想水平等都有了提高。

在这辞旧迎新的日子里，要向往明天，展望未来。过去的一年给我留下了美好的回忆。过去的一年，在工作中有得有失。现将这一年的个人工作总结向领导做一汇报。

5．掌握消防管网的走向，安装和每处供水阀门的位置，控制区域，并做到经常巡查。

6．当重要的设施发生故障或影响小区正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向维保公司或主管领导报告。

7．维修维护及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导提出的问题，及时处理，给予解决，做好每日巡查记录。

8．完成领导交办的其他任务。

9．对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

10．及时书面提出合理化建议。

本年度主要完成了如下工作:

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的公司员工。

段子敏

xx年1月24日

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写六**

甲方： 协议编号：

乙方： 签订日期：

甲乙双方经友好协商，就乙方提供的甲方一工厂熔铸9台行车大修工程，达成如下协议：

1、 内容：

1.1甲方提供现场的水、气、电、氧气、乙炔等，并协助乙方设备维修完成后的调试试机工作;

1.2乙方负责行车大修的技术及工艺，质量达到该设备的维修前正常使用时的技术要求，检修过程中发现有安全隐患及损坏的零配件全部更换，配件更换数量有甲方指定人员按实签字结算，维修费用及配件单价按公司(一熔9台行车大修核价表(附表))及采购部的配件采购单价为准。

1.3维修进程：乙方将在已拟定的维修计划内完成全部维修工作，维修时间在年月日-年月日维修完成交付甲方正常使用。

2、维修范围：按国家指定的行车大修标准维修，至9台行车达标正常生产。

2.1要求：乙方应将设备维修并调整到甲方能正常生产运行状态(达到需维修前正常使用的状况)。

3、工程验收：设备维修完毕，需经甲乙双方人员的确定后方可投入试运行，经初步验收合格后转入正常试生产，经初步验收不合格的，乙方应继续进行维修，时间为一周内，超过本协议约定的维修期限，乙方应承担每延期一天按维修费用总金额的 1 % 承担违约责任。

4、工程款项及结算方式：

设备完工运行1个月全部验收合格后，并由乙方开具17%增值税发票给甲方后，甲方支付90%工程总额，质保金10%满6个月时付清。

5、双方责任：

(一) 甲方：按合同要求及时验收并支付工程款。

(二) 乙方：

1、严格按设备技术要求进行调试、施工，保质保量完成工程任务;

2、施工人员必须服从甲方的现场管理要求，文明施工;

3、在甲方提供的期限内完成工程。

4、质保期内出现维修质量问题，乙方应负全部责任，乙方在接到甲方电话通知后，应派

5、乙方在甲方施工期间的工具、材料和人员的安全将由乙方自行负责，与甲方无关。

甲方：

乙方：

年月日

**20\_年公司维修房屋上半年工作总结如何写七**

甲方(托修方)：

乙方(承修方)：

为了规范双方行为并保持彼此良好的合作关系，根据相关法律法规规定，甲乙双方在平等、公平、自愿、诚信的.基础上，经双方友好协商就汽车维修事宜达成协议如下：

一、甲方权利义务

1 甲方暂定乙方为甲方所属车辆维修事项的指定企业(厂)。

2 甲方所管理的驾驶员在乙方所填制的结算单及其他任意凭据中的签字均不代表甲方对乙方任何行为(包括维修项目、价格、用料质量等)及凭据(单)记录内容的确认。

3 甲方应当根据双方约定的结算方式支付甲方所属车辆在乙方发生的车辆维修费用。

4 甲方对乙方所实施的维修项目、更换部件及乙方维修车辆所使用材料均应当拍照存档，且该照片为乙方向甲方申请费用结算时甲方核定乙方维修项目的有效依据。

5 乙方由于对车辆故障诊断错误或选用配件质量问题或质量瑕疵导致甲方车辆经维修出厂后，甲方驾驶员所描述故障没有彻底消除的，甲方不负担乙方本次维修甲方车辆的任何费用(含材料费)。

6甲方根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。

7 车辆维修出厂后，经鉴定机构认定，确属乙方维修项目的质量未达到国家标准、行业标准、地方标准或修理厂维修要求，或未达到合理的使用期限，及使用假冒伪劣的零配件、燃润料，造成甲方或第三人车辆损害、人身损害及相关损失的，乙方应全部赔偿。

二、乙方权利义务

1 按照国家标准、地方标准、行业标准、本厂维修要求实施汽车维修作业，保证维修质量。

2 对甲方送修车辆进行进厂检验、过程检验和竣工检验。

3 乙方在竣工交付车辆前，对该车辆负有保管责任。除维修检验试车外，乙方不得因其他任何原因使用该车辆。

4 乙方维修车辆使用的配件材料应符合国家规定的质量标准，如使用修复配件或旧配件的，经甲方书面同意，该配件应达到相关产品的质量标准。

5 乙方将车辆交由第三方维修，须经甲方书面同意。第三方造成甲方车辆损害或他人损失及经第三方维修后的维修质量原因造成的所有损失，乙方应承担赔偿责任。

6 在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量原因造成汽车无法正常使用，且乙方在3日内不能或者无法提供因非维修原因而造成汽车无法使用的相关证据的，乙方应当及时无偿返修，不得故意拖延或者无理拒绝。

7 乙方愿为甲方提供维修让利和优惠服务。

三、维修类别与项目

1、乙方应当对送修车辆进行维修前诊断检验，预定维修项目并估算费用。

2、乙方预定的维修项目、内容，预计的维修费用，应当经甲方以书面形式或签章认可。

3、维修过程中确需追加作业项目和费用的，应征得甲方书面形式或签章认可。

4、实际维修项目和费用以经双方签章的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为准。

四、维修配件与材料

1、乙方针对甲方车辆所需更换的配件或使用的材料，应当提供两种以上不同品牌(产地)同型号备件(材料)供甲方选用。

乙方承诺其提供的维修配件材料，应当符合国家规定，标示配件性质并明码标价。

2 、乙方应当提供维修所用材料的清单，明确材料名称、标识、规格、型号、产地、类别、数量、提供方式、单价、金额等。

3、更换下配件处理方式：经甲方拍照存档后委托乙方处理。

五、维修竣工检验及检验质量标准

乙方维修的车辆完工经乙方检验合格具备出厂条件后，乙方应当通知甲方车辆出厂。

经由乙方维修的项目在合理的质量保证期限内负有质量保证义务。

乙方应当为甲方车辆建立维修档案。

六、维修费用及结算方式

1、收费标准 双方约定工时单价：40元/工时

工时时长以行业标准规定的维修项目工时定额或各维修项目假定连续作业所需时间的累加。

2、维修费用计算按照以下方式计算：

维修费用=工时费(工时单价 × 工时定额)+配件与材料费+税金。

3、实际结算费用应以经双方确认后的维修结算清单为准。

4、结算方式

乙方应当在每年6月和12月分两次将该期间间隔甲方所属车辆在乙方维修的相关有效票据和经双方确认后的维修结算清单提供给甲方，经甲方汇总核对后，以转账方式支付于乙方。

双方确认后的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”是乙方结账的凭据。

晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单样表做为本合同的附件附后。

七、汽车交付与费用确认

汽车维修竣工后，乙方应通知甲方提取车辆。车辆出厂7日内，双方应当确认维修项目和费用。逾期甲方则以乙方各该次实际发生的维修项目，依照乙方各项目预计费用合计金额的70%做挂帐处理，乙方对该挂帐行为及挂帐金额

不再争议。

八、维修质量保证期

质量保证期从维修竣工并交付给甲方之日起一年或三万公里计算(电子元件不受此限，但应当保证合理的使用期限)，保证期以行驶里程或日期指标先达到者为准。因维修质量问题返修的，保证期从返修后交付给甲方的当日重新算起。

由于甲方所属驾驶员操作不当或遭遇不可抗力造成乙方维修甲方车辆的维修项目及更换部(配)件损毁，乙方不再承担任何质量保证责任。

本合同约定的质量保证期如低于有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期，则以有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期为准。

九、合同变更及解除

1、在车辆维修过程中，双方可对本合同内容进行变更。变更内容经双方同意，变更事项双方约定按照书面形式进行确认。

2、变更的内容与本合同具有同等法律效力，与本合同内容相冲突的，以变更后内容为准。但变更续订(立)合同的有效期间超过一年的约定无效。

3、双方可协商解除合同。非因本合同约定或法定事由外，任何一方不得擅自解除合同。

4、在质量保证期内，甲方送修的汽车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，甲方有权解除本合同。

5、未经甲方同意，乙方将车辆交由第三方维修的，甲方有权本解除合同。

6、本合同自双方签章之日起一年内有效。其中，双方约定自合同生效之日起计算六个月为合作试运行期间。

合作试运行期间任意一方可以随时解除合同。

合同有效期届满之前一个月，经由双方协商后可以以书面形式续订(立)合同有效期间，但该有效期间不超过一年。

7、经由双方确认的维修费用依照民法通则相关规定处理。

十、争议及纠纷处理

本合同履行过程中产生争议、纠纷的，由甲乙双方协商解决;协商不成的，双方同意以向县级以上道路运输管理机构或晋城市消费者协会申请调解或以诉讼方式解决本合同争议。

十一、其他

1、本合同经双方盖章后生效。合同一式两份，双方各执一份。

2、经由甲方或甲方授权的部门(人)签章后的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为乙方同甲方结算的有效依据。

3、就甲方所属车辆，乙方已经发生的维修事项适用本合同的约定。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！