# 精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写(6篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-12-10

*精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写一乙方(实际所有人)：\_\_\_\_\_\_,性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_...*

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写一**

乙方(实际所有人)：\_\_\_\_\_\_,性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(实际出资人)：\_\_\_\_\_\_\_,性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方 (实际出资人)：\_\_\_\_\_\_\_,性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙、丙、丁四方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\"该房屋\")，达成如下内容：

一、基本事实

1.该房产由甲乙双方的父亲丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及母亲丁x\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出资购买，因限购登记在甲方名下。

2.丙丁双方协商一致，将该房屋自愿赠与乙方。

3.乙方自愿接受丙丁双方的赠与。

4.各方确认该房产的实际产权人为乙方。

5.该房产总价\_\_\_\_\_\_\_元。

二、双方权利与义务

1.该房屋虽然登记在甲方名下，该房产的实际所有人为乙方。

2.该房屋满足过户条件时，根据乙方要求甲方应无条件协助乙方办理相关过户手续，过户费用由乙方承担。

3.涉及到必须甲方出面验证、签名等事项时，甲方应当给予配合。

4.甲方不得在任何情况下对该房屋进行出卖、抵押、赠与等妨碍乙方对该房屋所有权的行为。

三、违约责任

1.如任何一方违反上述约定，即视为违约，违约一方必须赔偿另一方所有的直接损失与间接损失，并支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.本协议在履行过程中出现纠纷应友好协商处理，协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

四、其他约定

1.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

2.本协议自各当事人签字之日生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写二**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写三**

子女房产转让协议书标准范本

甲方(男方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记离婚，现就离婚后对子女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的抚养事宜，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，自愿达成如下一致约定，以资共同遵守：

一、抚养权

女儿/儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方抚养。

二、抚养费、抚养期限和支付方式

1.从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方每月付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作女儿/儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的抚养费(直至十八岁)。

2、抚养费(不含大额医疗费及大额教育费)金额和支付方式：

抚养费支付类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抚养费支付金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抚养费支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抚养费支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、增加抚养费

有下列情形之一的，经甲乙双方协商一致可以适当增加抚养费：

1.原定抚育费数额不足以维持当地实际生活水平的;

2.因子女患病、上学，实际需要已超过原定数额的;

3.具体数额由双方协商约定。

三、探望权

1、男(女)方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对孩子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_享有探望权。

2、探望时间及方式： 凡双休日、节假日，如无特别事宜，男(女)方均可对孩子进行探望。探望之前，必须先经与女(男)方电话联系。探望期间，要保证孩子的安全及身心健康、愉快。

3.每次探望结束，享有探望权的一方应当按时将未成年子女交回另一方。

四、如遇其它未尽事宜或应时事宜，按照一切有利于孩子的原则，互谅互让，协商解决。

五、望双方共同遵守，否则一切责任概由违约方负责。

此协议一式贰份，甲、乙双方各一份，自双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写四**

任何的广告策划方案的目的和宗旨都是在于提高产品的销售，塑造、提升品牌形象。本方案在于为“站前广场”提供一个准确的定位与广告方向，作出全程战略性的指导。在对娄底房地产市场现状进行了深入细致的了解和研究分析的前提下，找出“站前广场”项目的资源问题与机会，以达到或超出“站前广场”原定销售计划，并为娄底定兴房地产公司塑造品牌。

第一节 市场分析

(一)20xx年以来房地产开发投资大幅增长。

20xx年1-8月全市房地产开发投资达16457万元，同比增长87.4%，是近年来增长较快的。

(二)房地产业开发的三个组成要素即房地产开发的土地、资金、市场同步增长。

1、土地前期投入增加。20xx年1-8月，房地产开发企业购置土地面积10.88万平方米，土地购置费3057万元，分别比去年同期增长14.5%和19.9%;土地开发投资1250万元，已完成土地开发面积9.7万平方米。

2、开发规模扩大，开发投资高速增长。20xx年1-8月份，全市房地产施工面积43.23万平方米，比去年同期增加18万平方米，本年新开工面积13.3万平方米，比去年同期增加7.9万平方米，增长145%。全市房地产开发完成投资16457万元，比去年同期增加7674万元，增长 87.4%,对全市国有及其它经济投资增长贡献率为2.1%。从投资用途看，住宅投资完成6630万元，增长1.2倍，办公楼房完成投资542万元，增长3.9倍。

3、企业融资能力有所增强，资金到位状况较好。20xx年1-8月房地产开发共到位资金22266万元，同比增长2.6倍，从其构成看，利用外资资金增长最快，企业自筹资金最多。1-8月企业自筹资金13152万元，增长3.8倍;利用外资资金1050万元，增长69倍，其他资金8004万元，增长2.5倍。

4、住房销售高速增长。今年全市商品房现房销售，在去年增长27.8%的高基数基础上，保持高增长势头，20xx年1-8月份全市共销售现房1.79万平方米，同比增长82.7%，其中住宅销售1.72万平方米，比去年同期增长1.2倍。

5、房地产业的发展与城市化建设紧密，城市化建设促进了房地产业的发展，我市北扩南移的外延式城市扩展建设促进了房地产业的快速发展，在我市今年从事房地产开发的20家企业中，娄星区内集中了14家，新化县3家，双峰县2家，涟源市1家。

一是商品房空置面积增加。今年1-8月份全市商品房竣工面积超过商品房销售面积0.6万平方米，商品房空置面积达1.1万平方米(其中住宅空置0.61万平方米)，占当年施工面积总量的2.5%，空置面积增长63.6%。从商品房空置时间来看，空置时间在一年以上商品房面积占全部空置面积的比例增长，比上年提高4.4个百分点，空置房增多占用了企业的开发资金，对房地产企业的开发产生不利的影响。

二是房地产企业素质良莠不齐，企业开发规模小、持续开发能力低，竞争力差。近几年来城市化建设的发展推动了房地产开发的发展，存在一个项目孵出一个房地产开发企业的问题，其开发规模小。20xx年全市参加年检的企业达65家，而今年来真正有开发任务的仅20家，仅占全部年检企业的30.8%。就目前有开发工作量的20个企业而言，开发任务在3000万元以下有10个，占总数的50%;开发任务在3000万元以上5000万元以下有5个，占总数的25%;开发任务在5000万元以上有5个，占总数的25%。房地产开发企业主要以负债经营为主，严重依赖银行资金, 有的开发项目前期靠施工单位垫资、中间靠银行贷款开发、后期靠个人按揭贷款,缺乏后续开发能力。

三是物业管理落后，配套设施不全。房地产的开发应该成龙配套，我市尽管有成片开发的住宅小区开发，但大多数是开放式、松散型的卖完房就走人的开发，即使有物业管理，其配套设施不全，管理也不规范，一些零星插建开发的住房没有物业管理，用水、用电、行路、管道跑、冒、滴、漏、墙体裂缝等问题都不能妥善解决，抑制了消费者的购买欲望，影响了持续开发。

四是外部因素制约。银行房地产开发企业信贷政策调整，房地产贷款由开发性贷款为主转为个人住房抵押贷款为主，国家对商业银行的房地产开发贷款、土地储备贷款、个人住房贷款、个人商用房贷款、个人住房公积金贷款及个人住房贷款适用率等方面做了进一步明确和规范：房地产开发贷款必须“取得国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及开工证”等四证，开发企业取得这四证，实际投入应不低于项目总投资的30%，个人住房贷款要求贷款人有30%以上的首付款，有的项目要求项目主体结构封顶，才可以放贷;还有就是居民收入低，抑制了住房需求，影响房地产业市场的扩大;再有就是二级市场放而不活，房屋交易手续繁多，收费项目多且杂，税费负担比例过高，影响二级房产市场发展，从而影响整个房地产业的发展。

总体看来，我市房地产业具有巨大的现实和潜在需求，发展空间较大。

市委、市政府提出加快城市化建设步伐，城市化建设需要产业支撑，首先需要房地产业的支撑，20xx年我市城市化率仅26.48%，低于全省平均水平5.5个百分点，若每年全市城市化率提高一个百分点，至少增加住宅需求84万平方米以上;国际经验表明：当一国人均gdp达到300-1000美元时，居民的住房需求进入加速增长期，20xx年我市的人均gdp为5208元(651美元)，是房地产业加速发展的时期;目前我市城镇人均建筑面积仅20.05平方米，离国家“十五”规划的20xx年城镇人均建筑面积22平方米，人均还少1.95平方米，若达到这一标准，需求住宅在208万平方米以上，显然，我市房地产业的发展潜力十分巨大。20xx年娄底市城建投资公司成立，娄底城市建设项目开发实行市场化，通过项目招标，实行市场化经营，推行以地生财、招商引资、民间融资的方式，彻底突破资金“瓶颈”，使城建坐上了“特快列车”，加速了娄底市房地产业特别是商业地产的发展。

“同类”定义为具有商业广场、写字楼、宾馆等的商用大厦。现将娄底市涟钢开发区，娄底市城西区及娄星区进行大体对比分析如下：

1、涟钢开发区。

由于涟钢为新开发城区，在整个大环境的绿化、城市规划方面有其独特的`优势。总体来说，涟钢开发区地段房地产都在卖自然环境。

明源大酒店：

核心竞争力：五星级酒店标准概念

其周边自然环境好;

用绿色和五星级酒店标准来吸引白领、外来投资者、社会成功人士等;

其定位为社会高薪阶层。

2、城西地带。以新开发的项目-城西农贸综合市场为主。

城西农贸综合市场：

核心竞争力：娄底市、区两级政府批准兴建的城西唯一农贸综合市场。

规模大，规划齐全，有功能优势：

拥有15亩的面积，其中有320个摊位，2480平方米生活超市，108个铺面，1200平方米仓库，48套配套住宅，40各农副产品批发车位。

住房均价718元每平方米。门面2580元至4380元每平方米。

定位：集农副产品批发、零售、加工、仓储、大型超市，商住、饮食为主的大型农贸综合市场。

2、 城区地带。

环球商业广场：

核心竞争力：1：八万平方米湘中地区超大规模财富街区;2.原老街批发市场，主楼统一经营，超大规模优势。

有功能优势：

总建筑面积面积8万多平方米，门面主力面积30多平方米

住房均价500多元每平方米。门面20xx元至11000元每平方米。

定位：湘中地区经营规模大型化、经营手段现代化、经营环境规范化的超大型、多功能财富街区。

国贸商城：

核心竞争力：位于火车站正对面，有地位优势。

根据《娄底房地产市场调查报告》的结论，以及日前操作地区地产经验，我们得出消费者购房心理和对住宅(办公楼)要求如下：

1、环境规划一定要好，配套要齐全，各种活动场地、场所要足够;在规划时，一定要有超前的思想，更具现代化气息，特别要注意智能化;在楼盘外立面的设计上要新颖，色调要协调，风格要跟上潮流;92%的消费者倾向于入住全封闭式的管理;

2、住宅(办公楼)及其周围的配套设施的基本要求为学校、幼儿园、菜市场、超市、医院、篮球场、网球场、图书馆、棋\*室等;

3、67%的消费者选择多层住宅，因为多层住宅的价格相对高层住宅便宜。而且以后的管理费用也相对较低。有一部分消费者选择小高层住宅，

4、消费者对物业管理的要求

a、提供保安、清洁卫生、房屋维修、园林绿化和一些特色服务(如家政、订购车票、托儿、托老服务等);

b、物业公司应与小区内住户增加联系，加强沟通。

第二节 “站前广场”项目分析

1 环境：坐拥娄底火车站正对面，坐享人流物流优势。洛湛、湘黔铁路在这里呈十字交汇，东至杭州、上海，南至广州、深圳、西去重庆、昆明，北达首都北京。娄底火车站是一编组站，每日接发客运和货运列车200多对，是长江以南第二大铁路枢纽，现有楼盘中少有的。

2 地段：位于火车站正对面，附近楼盘以明珠商业步行街、金海商贸城为主，该地区已聚集相当的人气和居住知名度。临近商业繁华地带，酒店、宾馆、火车站批发市场，水果批发大市场，形成较高具影响力的火车站商圈。

3 发展：据有关信息娄底火车站四年后有五六趟火车从这里始发，火车站周边的土地、建筑物升值在即，同时，餐饮业、娱乐业、旅游业、物流及零售业将飞速发展。

物管：智能化管理，保证了业主的现代化要求，符合本案的定位主题。更是目标消费者着重考虑的主题。

4住宅(办公楼)设计建设：小区的设计以天然为主题，各种楼层合理布置。更有现代艺术广场，艺术、休闲与自然融为一体、相得益彰。

6配套设施齐全，(高档会所、银行、超市、停车场、幼儿园、亲子乐园、运动场所、艺术长廊等)。

7娄底市消费市场楼价有上升趋势，消费者认为手头资金用于购买不动产保值是最好的选择。

8本地市场楼盘不多，具有商住楼或专业写字楼更少。

1)品牌号召力：娄底房地产市场起步较迟，开始有竞争态势，开发商优胜劣汰局面已开始形成。现在以巨龙、金海、海汇、中兴、民基为代表的房地产公司经过房地产操作的成功，已积累了相当的经验，在消费者中有着不错的口碑。定兴房产进入房地产市场较晚，在这一方面并没有太强的品牌号召力。

2)市场承受能力：由于娄底市消费偏低，市场上如此高档的楼盘还未出现。是否能够把高收入人士吸引过来，是相当关键的问题，这要取决于本案品质是否拥有高品质这一因素。

3)竞争因素：由于近年来许多开发商为了赶上房地产加速发展的潮流，盲目开发，低价销售，造成价格波动及销售困难。

第三节 推广策略界定

从“站前广场”项目本身的定位和素质出发，结合中高档住宅(宾馆、写字楼)的销售特点，界定“站前广场”的目标消费群及其相关特征是：

1 目标消费者：418建材市场业主，果品批发市场业主，电脑大市场业主，通讯市场业主，城区附近投资置业者;以及自身具有经济能力较强的阶层。

2 年龄：年龄大约在35到55岁，

3 家庭结构已进入中年期，居住空间之娱乐性与休闲性较大，对生活要求很有质感。

4对家庭(办公)环境有着高档次的要求，有“物有所值”的消费心理，他们追求品位，但他们又是商人，有商人的交易本性，既有“物有所值”。

5有强烈的虚荣心，喜欢攀比和玄耀，，但喜欢附庸风雅，希望通过外在条件来追求文化品位。

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写五**

甲方(男方)

姓名：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

乙方(女方)

姓名：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套（房屋产权证号：?），合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）所有，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）给付\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）房屋折价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）给付\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）的折价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在\_\_\_\_\_\_\_年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二次，办理完离婚手续的当年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第三次，办理完离婚手续的次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）有义务配合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理，办理变更手续的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）自行承担。若由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）不予配合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）办理房产转移而给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）带来的不必要的损失，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）必须支付?元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）作为补偿?。

房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）所有，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）向对方支付?万元。

其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、子女抚养、抚养费：

儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）抚养，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、探望权：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（女方/男方）协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

甲方（本人签字并按手印）：

年?月?日

乙方（本人签字并按手印）：

年?月?日

**精选房产公司总经理上半年工作总结怎么写六**

甲方(实际所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代持人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方借用甲方名义申请宅基地并建造房屋事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、基本事实

1、甲乙双方未兄嫂关系，由于甲方申请宅基地条件不够，甲乙双方经协商，甲方以乙方名义申请宅基地并且建设房屋。

2、甲方以乙方名义于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请了位于福建省泉州市安溪县一处宅基地，该宅基地实际使用人为甲方。

3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在此宅基地上开始建造房屋，该房屋实际所有权人为甲方。

二、标的费用

1、申请宅基地时支付了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该笔费用由甲方实际承担。

2、在该宅基地建设房屋的已经支出和将支出的费用全部由甲方实际承担。

3、乙方未实际支付任何费用，乙方仅为代持方。

三、借名费用

双方确认，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时一次性支付￥\_\_\_\_\_元给乙方作为借名费用。

四、 双方权利与义务

1.甲方享有该宅基地的使用权以及该宅基地上房屋的所有权，包括：

对代持房产占有、使用、出租、收益及处分的权利;

取得与保管代持房产的购房合同、相应证件、发票、资料、钥匙等;

承担由代持房产产生的税收等费用，及代持房产使用中产生的其它费用;

(5)在任何时候，甲方均有权要求乙方将代持房产变更登记到甲方或甲方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，乙方应予配合，相应费用由甲方负责。

(6)除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为甲方所有，甲方无需另外提供购买出资的凭据。

2.乙方对该宅基地以及该宅基地上房屋的权利义务，按如下处理：

乙方不享有宅基地实际权利以及代持房产的所有权，不得对代持房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

乙方有义务将本协议代持事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张代持所有权利。

根据本协议约定应由甲方承担的费用，如乙方作为代持房产名义持有人承担或支出的，乙方有权向甲方追偿。

乙方保证向甲方提供真实有效的证件，如甲方需办理相关手续、必须乙方出面验证、签名等事项时乙方应当协助配合。

(5)如遇该房屋拆迁所产生的经济补偿费用，所得费用全部归属于甲方，乙方应在取得相应补偿费用的三天内将该笔费用转给甲方提供的账户。

五、解除与终止

本合同未经双方协商一致，任何一方不得单方解除。

六、违约责任

1.如任何一方违反上述约定，即视为违约，违约一方必须赔偿另一方所有的直接损失与间接损失，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.本协议在履行过程中出现纠纷应友好协商处理，协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

七、其他约定

1.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

2.本协议自各当事人签字之日生效。

3.其他补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字捺印)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！