# 建筑公司项目部上半年工作总结范本(八篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-04-17

*建筑公司项目部上半年工作总结范本一下面就实习期间掌握到得一些知识：当今的建筑主要采用的是框架结构或者是框架剪力墙结构，砖混结构也采用但用的比较少。我们所参观的两个施工工地都采用的是框架---剪力结构。它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，...*

**建筑公司项目部上半年工作总结范本一**

下面就实习期间掌握到得一些知识：

当今的建筑主要采用的是框架结构或者是框架剪力墙结构，砖混结构也采用但用的比较少。我们所参观的两个施工工地都采用的是框架---剪力结构。它是框架结构和剪力墙结构两种体系的结合，吸取了各自的长处，既能为建筑平面布置提供较大的使用空间，又具有良好的抗侧力性能。这种结构是在框架结构中布置一定数量的剪力墙，构成灵活自由的使用空间，满足不同建筑功能的要求,建筑模型设计，同样又有足够的剪力墙，有相当大的刚度，框剪结构的受力特点，是由框架和剪力墙结构两种不同的抗侧力结构组成的新的受力形式，所以它的框架不同于纯框架结构中的框架，剪力墙在框剪结构中也不同于剪力墙结构中的剪力墙。

砖混结构设计中,为了加强建筑物的空间刚度和整体性,使建筑物在地震中避免或减轻破坏,根据抗震规范,我们设置一定数量的圈梁和构造柱,来增强和

提高建筑物的抗拉、抗裂性能构造柱的设置位置的规定：规范规定无论房屋的层数和地震烈度是多少，均应在外墙四角、错层部位横墙与纵墙交界处、较大洞口两侧、大房间外墙和内横墙交接处。.楼梯间四角最好设置。上人屋面的女儿墙也应设置构造柱。.跨度比较大的梁，如果不设置墙垛或垫块，也应有构造柱。

而在框架剪力墙结构中，为了加强砌块隔墙的整体性，应在砌块隔墙的适当位置设置构造柱或圈梁，具体设置位置和砖混结构的一样。

施工缝：受到施工工艺的限制，按计划中断施工而形成的接缝，被称为施工缝。混凝土结构由于分层浇筑，在本层混凝土与上一层混凝土之间形成的缝隙，就是最常见的施工缝。所以并不是真正意义上的缝，而应该是一个面。因混凝土先后浇注形成的结合面容易出现各种隐患及质量问题，因此，不同的结构工程对施工缝的处理都需要慎之又慎。

变形缝包括伸缩缝、沉降缝和防震缝。他们的作用是保证房屋在正常温度变化、基础不均匀沉降或地震时有一些自由伸缩，以防止墙体开裂，结构破坏。而后浇带是在高层建筑中来代替变形缝的做法。其做法是每30米到40米留一道缝宽为800毫米到1000毫米的缝隙暂时不浇注混凝土。缝中钢筋可采用搭接接头，等荷载差不多稳定时，一般是结构封顶两个月后再浇注混凝土。后浇带都是用于建筑长度大于50米的建筑。而当建筑长度小于50米时并且是框架结构，这时为了保证建筑物的整体性和一定的刚度，就的设置单元墙来增加建筑物的整体性和刚度

沉降缝：为克服结构不均匀沉降而设置的缝。如上部结构各部分之间，因层数差异较大，或使用荷重相差较大；或因地基压缩性差异较大，等可能使地基发生不均匀沉降时，都需要设缝将结构分为几部分，使其每一部分的沉降比较均匀，避免在结构中产生额外的应力，该缝就是“沉降缝”。须从基础到上部结构完全分开

伸缩缝：若建筑物平面尺寸过长，因热胀冷缩的缘故,模型设计公司，可能导致在结构中产生过大的温度应力，需在结构一定长度位置设缝将建筑分成几部分，该缝即为温度缝。对不同的结构体系，伸缩缝间的距离不同，我国现行规范《混凝土结构设计规范》gb50010-20\_对此有专门规定。伸缩缝在基础可不断开；

抗震缝：为使建筑物较规则，以期有利于结构抗震而设置的缝，基础可不断开。

现在多用3缝合一只有沉降缝能满足这个要求，所以多用沉降缝来代替其他缝来使用。

梁按其在结构中的位置可分为主梁、次梁、连梁、圈梁、过梁等。

门窗过梁

门窗洞口上的横梁,支撑洞口上部砌体传来的荷载;传递荷载的窗间墙

常用形式:砖砌过梁,钢筋砖过梁和钢筋混凝土过梁

圈梁

砌体结构房屋中,在砌体内沿水平方向设置封闭的钢筋砼梁.

在砌体结构房屋中设置圈梁可以增强房屋的整体和空间刚度,防止由于地基示均匀沉降或较大振动荷载.

圈梁：为了保证砌体的稳定而在砌体顶部或底部用钢筋混凝土浇灌的构造封闭梁（非承重梁）。它采用钢筋混凝土其厚度一般同墙厚，在寒冷地区可略小于墙厚，但不宜小于墙后2/3，高度不小于120mm，常见的有180mm和240mm。

在非抗震设防区，圈梁的主要作用是加强砌体结构房屋的整体刚度，防止由于地基的不均匀沉降或较大振动荷载等对房屋的不得影响。

在地震区，圈梁的主要作用有：增强纵、横墙的连结，提高房屋整体性；作为楼盖的边缘构件，提高楼盖的水平刚度；减小墙的自由长度，提高墙体的稳定性；限制墙体斜裂缝的开展和延伸，提高墙体的抗剪强度；减轻地震时地基不均匀沉降对房屋的影响。

根据温度应力的形成过程可分为以下三个阶段：

（1）早期：自浇筑混凝土开始至水泥放热基本结束，一般约30天。这个阶段的两个特征，一是水泥放出大量的水化热，二是混凝上弹性模量的急剧变化。由于弹性模量的变化，这一时期在混凝土内形成残余应力。

（2）中期：自水泥放热作用基本结束时起至混凝土冷却到稳定温度时止，这个时期中，温度应力主要是由于混凝土的冷却及外界气温变化所引起，这些应力与早期形成的残余应力相叠加，在此期间混凝上的弹性模量变化不大。

（3）晚期：混凝土完全冷却以后的运转时期。温度应力主要是外界气温变化所引起，这些应力与前两种的残余应力相迭加。

根据温度应力引起的原因可分为两类：

（1）自生应力：边界上没有任何约束或完全静止的结构，如果内部温度是非线性分布的，由于结构本身互相约束而出现的温度应力。例如，桥梁墩身，结构尺寸相对较大，混凝土冷却时表面温度低，内部温度高，在表面出现拉应力，在中间出现压应力。

（2）约束应力：结构的全部或部分边界受到外界的约束，不能自由变形而引起的应力。如箱梁顶板混凝土和护栏混凝土。这两种温度应力往往和混凝土的干缩所引起的应力共同作用。要想根据已知的温度准确分析出温度应力的分布、大小是一项比较复杂的工作。在大多数情况下，需要依靠模型试验或数值计算。混凝土的徐变使温度应力有相当大的松驰，计算温度应力时，必须考虑徐变的影响，具体计算这里就不再细述。

为了防止裂缝，减轻温度应力可以从控制温度和改善约束条件两个方面着手。

控制温度的措施如下：

（1）采用改善骨料级配，用干硬性混凝土，掺混合料，加引气剂或塑化剂等

措施以减少混凝土中的水泥用量；

（2）拌合混凝土时加水或用水将碎石冷却以降低混凝土的浇筑温度；

（3）热天浇筑混凝土时减少浇筑厚度，利用浇筑层面散热；

（4）在混凝土中埋设水管，通入冷水降温；

（5）规定合理的拆模时间，气温骤降时进行表面保温，以免混凝土表面发生

急剧的温度梯度；

（6）施工中长期暴露的混凝土浇筑块表面或薄壁结构，在寒冷季节采取保温

措施；改善约束条件的措施是：

（1）合理地分缝分块；

（2）避免基础过大起伏；

（3）合理的安排施工工序，避免过大的高差和侧面长期暴露；

混凝土中产生裂缝有多种原因，主要是温度和湿度的变化，混凝土的脆性和不均匀性，以及结构不合理，原材料不合格（如碱骨料反应），模板变形，基础不均匀沉降等。混凝土硬化期间水泥放出大量水化热，内部温度不断上升，在表面引起拉应力。后期在降温过程中，由于受到基础或老混凝上的约束，又会在混凝土内部出现拉应力。气温的降低也会在混凝土表面引起很大的拉应力。当这些拉应力超出混凝土的抗裂能力时，即会出现裂缝。许多混凝土的内部湿度变化很小或变化较慢，但表面湿度可能变化较大或发生剧烈变化。如养护不周、时干时湿，表面干缩形变受到内部混凝土的约束，也往往导致裂缝。混凝土是一种脆性材料，抗拉强度是抗压强度的1／10左右，短期加荷时的极限拉伸变形只有（0.6～1.0）×104，长期加荷时的极限位伸变形也只有（1.2～2.0）×104.由于原材料不均匀，水灰比不稳定，及运输和浇筑过程中的离析现象，在同一块混凝土中其抗拉强度又是不均匀的，存在着许多抗拉能力很低，易于出现裂缝的薄弱部位。在钢筋混凝土中，拉应力主要是由钢筋承担，混凝土只是承受压应力。在素混凝土内或钢筋混凝上的边缘部位如果结构内出现了拉应力，则须依靠混凝土自身承担。一般设计中均要求不出现拉应力或者只出现很小的拉应力。但是在施工中混凝土由最高温度冷却到运转时期的稳定温度，往往在混凝土内部引起相当大的拉应力。有时温度应力可超过其它外荷载所引起的应力，因此掌握温度应力的变化规律对于进行合理的结构设计和施工极为重要。

此外，改善混凝土的性能，提高抗裂能力，加强养护，防止表面干缩，特别是保证混凝土的质量对防止裂缝是十分重要，应特别注意避免产生贯穿裂缝，出现后要恢复其结构的整体性是十分困难的，因此施工中应以预防贯穿性裂缝的发生为主。

在混凝土的施工中，为了提高模板的周转率，往往要求新浇筑的混凝土尽早拆模。当混凝土温度高于气温时应适当考虑拆模时间，以免引起混凝土表面的早期裂缝。新浇筑早期拆模，在表面引起很大的拉应力，出现“温度冲击”现象。

在混凝土浇筑初期，由于水化热的散发，表面引起相当大的拉应力，此时表面温度亦较气温为高，此时拆除模板，表面温度骤降，必然引起温度梯度，从而在表面附加一拉应力，与水化热应力迭加，再加上混凝土干缩，表面的拉应力达到很大的数值，就有导致裂缝的危险，但如果在拆除模板后及时在表面覆盖一轻型保温材料，如泡沫海棉等，对于防止混凝土表面产生过大的拉应力，具有显著的效果。

加筋对大体积混凝土的温度应力影响很小，因为大体积混凝土的含筋率极低。只是对一般钢筋混凝土有影响。在温度不太高及应力低于屈服极限的条件下，钢的各项性能是稳定的，而与应力状态、时间及温度无关。钢的线胀系数与混凝土线胀系数相差很小，在温度变化时两者间只发生很小的内应力。由于钢的弹性模量为混凝土弹性模量的7~15倍，当内混凝土应力达到抗拉强度而开裂时，钢筋的应力将不超过100~200kg／cm2..因此，在混凝土中想要利用钢筋来防止细小裂缝的出现很困难。但加筋后结构内的裂缝一般就变得数目多、间距小、宽度与深度较小了。而且如果钢筋的直径细而间距密时，对提高混凝土抗裂性的效果较好。混凝土和钢筋混凝土结构的表面常常会发生细而浅的裂缝，其中大多数属于干缩裂缝。虽然这种裂缝一般都较浅，但它对结构的强度和耐久性仍有一定的影响。

为保证混凝土工程质量，防止开裂，提高混凝土的耐久性，正确使用外加剂也是减少开裂的措施之一。例如使用减水防裂剂，笔者在实践中总结出其主要作用为：

（1）混凝土中存在大量毛细孔道，水蒸发后毛细管中产生毛细管张力，使混凝土干缩变形。增大毛细孔径可降低毛细管表面张力，但会使混凝土强度降低。这个表面张力理论早在六十年代就已被国际上所确认。

（2）水灰比是影响混凝土收缩的重要因素，使用减水防裂剂可使混凝土用水量减少25％。

（3）水泥用量也是混凝土收缩率的重要因素，掺加减水防裂剂的混凝土在保持混凝土强度的条件下可减少15％的水泥用量，其体积用增加骨料用量来补充。

（4）减水防裂剂可以改善水泥浆的稠度，减少混凝土泌水，减少沉缩变形。

（5）提高水泥浆与骨料的粘结力，提高的混凝土抗裂性能。

（6）混凝土在收缩时受到约束产生拉应力，当拉应力大于混凝土抗拉强度时裂缝就会产生。减水防裂剂可有效的提高的混凝土抗拉强度，大幅提高混凝土的抗裂性能。

（7）掺加外加剂可使混凝土密实性好，可有效地提高混凝土的抗碳化性，减少碳化收缩。

（8）掺减水防裂剂后混凝土缓凝时间适当，在有效防止水泥迅速水化放热基础上，避免因水泥长期不凝而带来的塑性收缩增加。

（9）掺外加剂混凝土和易性好，表面易摸平，形成微膜，减少水分蒸发，减少干燥收缩.

许多外加剂都有缓凝、增加和易性、改善塑性的功能，我们在工程实践中应多进行这方面的实验对比和研究，比单纯的靠改善外部条件，可能会更加简捷、经济。

4混凝土的早期养护

实践证明，混凝土常见的裂缝，大多数是不同深度的表面裂缝，其主要原因是温度梯度造成寒冷地区的温度骤降也容易形成裂缝。因此说混凝土的保温对防止表面早期裂缝尤其重要。从温度应力观点出发，保温应达到下述要求：

1）防止混凝土内外温度差及混凝土表面梯度，防止表面裂缝。

2）防止混凝土超冷，应该尽量设法使混凝土的施工期最低温度不低于混凝土使用期的稳定温度。

3）防止老混凝土过冷，以减少新老混凝土间的约束。

混凝土的早期养护，主要目的在于保持适宜的温湿条件，以达到两个方面的效果，一方面使混凝土免受不利温、湿度变形的侵袭，防止有害的冷缩和干缩。一方面使水泥水化作用顺利进行，以期达到设计的强度和抗裂能力。

适宜的温湿度条件是相互关联的。混凝上的保温措施常常也有保湿的效果。

从理论上分析，新浇混凝土中所含水分完全可以满足水泥水化的要求而有余。但由于蒸发等原因常引起水分损失，从而推迟或防碍水泥的水化，表面混凝土最容易而且直接受到这种不利影响。因此混凝土浇筑后的最初几天是养护的关键时期，在施工中应切实重视起来。所以在施工时我们要谨慎的处理这些事件，根据不同情况不同处理。

这些问题都是在施工事要注意的，在施工时采用何种水泥，用量都是要注意的，还有混泥土的早期保养。混凝土常见的裂缝，大多数是不同深度的表面裂缝，其主要原因是温度梯度造成寒冷地区的温度骤降也容易形成裂缝。因此说混凝土的保温对防止表面早期裂缝尤其重要。

从温度应力观点出发，保温应达到下述要求：

1）防止混凝土内外温度差及混凝土表面梯度，防止表面裂缝。

2）防止混凝土超冷，应该尽量设法使混凝土的施工期最低温度不低于混凝土使用期的稳定温度。

3）防止老混凝土过冷，以减少新老混凝土间的约束。

混凝土的早期养护，主要目的在于保持适宜的温湿条件，以达到两个方面的效果，一方面使混凝土免受不利温、湿度变形的侵袭，防止有害的冷缩和干缩。一方面使水泥水化作用顺利进行，以期达到设计的强度和抗裂能力。

1.模板安装前的基本工作：

1）放线：首先引测建筑的边柱，墙轴线，平以该轴线为起点，引出各条轴线。模板放线时,根据施工图用墨线弹出模板的中心线和边线，墙模板要弹出模板的边线和外侧控制线，以便于模板安装和校正。

2）用水准仪把建筑水平标高根据实际标高的要求，直接引测到模板安装位置。

3）模板垫底部位应预先找平，杂物清理干净，以保证模板位置正确，防止模板底部漏浆或混泥土成形后烂根。

4）工长事先确定模板的组装设计方案，向施工班组进行技术，质量，安全交底。

5）模板应图刷脱模剂

在实习期间，我接触最多的就是钢筋了，梁，板，柱子，剪力墙全都是现浇的，其中钢筋布置当然是最为重要的了，因此检验钢筋是特别重要的工作。我到工地的时候，b，c座的主体结构工程已经完工了，只有a座正在施工，不过已经搞到了第十层了。基本上每天的主要工作就是检验梁，板等的钢筋。如受力钢筋，架立钢筋，构造钢筋，箍筋，负弯矩筋，分布筋等，这次在工地上才算真正了解了这些钢筋的作用。对以后学习提供了很好的感性认识。新学期我们开了《高层结构设计》这门课程，恰好我接触的就是个小高层，这对我的学习是有很大帮助的。

在检验钢筋时，一般情况下，主要控制主筋，包括数量，规格，位置等，而对于板的钢筋，主要是检验分布筋的数量，用皮尺连续量三支箍筋，允许有一定误差的。还有钢筋的锚固长度，搭接长度，焊接长度等，也要严格控制好

1）绑扎接头的钢筋面积在受压区不得超过50%，在受拉区不得超过25%

2）同一纵向受力钢筋不宜设置两个或两个以上接头，接头末端至钢筋起弯点处的距离不得小于钢筋直径的10倍，也不宜位于构件最大弯矩处

3）设计无规定时：在受拉区域?级钢筋绑扎接头的末端应做弯钩，?、?级钢筋可不做弯钩；在受压区域内，?级钢筋亦可不做弯钩

4）直径等于和小于12mm的受压?级钢筋末端，以及轴心受压构件中，任意直径的受压钢筋末端可不做弯钩，但搭接长度不应小于钢筋直径的35倍

5）钢筋搭接处，应在中心和两端用铁丝扎牢

6）绑扎接头的搭接长度应符合规范规定的最小搭接长度

7）钢筋在砼中的保护层厚度，可用水泥砂浆垫块或塑料

经过在工地这段两个月时间的实习，是我们学声在现场施工中理论与实践相结合的阶段；学到了许多书本中没有的东西，比如现场施工的放样，水平仪、全站仪等仪器的使用，对现场施工工艺的要求，对施工图纸的认识以及对施工现场的管理（现场安全隐患的处理）。

1、施工前应对施工图纸进行熟悉。

2、在进入施工现场时要配戴安全帽，注意安全。

3、在现场施工时要按图纸和规范施工。

我坚信通过这一段时间的实习，所获得的实践经验对我终身受益，在我毕业后的实际工作中将不断的得到验证，也学到了很多之前未曾接触的东西，受益颇丰。深入工地一线的参观，使我能够将所学理论的知识与实践相结合，系统地巩固所学的理论知识，深化了对所学理论知识的理解，初步体会到建筑工程的设计与施工的工作特点，熟悉了工程设计与施工现场的各种技术和管理工作，在实习中，我发觉自己的分析解决问题的能力得到了很好的锻炼和培养，为未来走向工作岗位做好思想准备我会不断的理解和体会实习中所学到的知识，在未来的工作中我将把我所学到的理论知识和实践经验不断的应用到实际工作来,模型公司，充分展示自我的个人价值和人生价值。为实现自我的理想和光明的前程努力！我对相关的专业知识有更进一步的了解。此外，通过实习，我开阔了视野，增加了对建筑施工的理性认识。

**建筑公司项目部上半年工作总结范本二**

发包人：

承包人：

年 月 日

发包人（全称）： （简称发包人）

承包人（全称）： （简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[ ]49号

资金来源：自筹

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

开工日期：计划 年 月 日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划 年 月 日- 年 月 日

合同工期总日历天数：100天

合格（其中主体为优质结构）

金额（大写）：预算价约计 万元

本合同文件包括：

1.本合同协议书；

2.本合同专用条款；

3.本合同通用条款；

4.标准、规范及有关技术文件；

5.图纸；

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

**建筑公司项目部上半年工作总结范本三**

合同编号：发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：签约地点：为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积（工程形式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；②如期完成施工任务；

③接受发包方的技术指导和质量标准要求；

④负责发包方提供料物及设备的保护；

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用；

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

**建筑公司项目部上半年工作总结范本四**

毕业实习是教学计划中重要的实践环节之一，是学生在完成所有规定的课程学习任务之后进行的一次社会实践和调查活动。本次实习内容广泛，涉及工程管理及企业管理实践中诸多问题，是学生巩固和提高理论知识水平及锻炼实践动手能力的全面实习。

通过毕业实习，运用所学的专业知识和基本理论解决工程实际中的项目管理问题，提高分析问题和解决问题的能力。

在工程技术人员和项目管理人员的指导下，独立承担并完成一定工程项目管理的实际工作，从而得到实际工作锻炼，取得项目管理的实际经验，增强工作责任心和自信心，为以后从事项目经理工作打下基础。

实习时间：20xx年2月20日-20xx年5月20日

实习单位：云南建工第四建筑有限公司

实习单位简介：云南建工第四建设有限公司成立于1953年1月，早期隶属于中央建筑部第三工程局。20xx年4月，云南省第四建筑工程公司经云南省国资委批复，由云南建工集团有限公司和云南建工水利水电建设有限公司共同出资，改制成立云南建工第四建设有限公司。公司总资产7.9亿元，注册资金2.53亿元。现有职工1901人，其中，拥有中、高级职称人员460人，一级注册建造师39人，二级注册建造师202人，其他注册类执业资格人员40人。公司下设16个土建工程项目部（含国际工程管理部），1个以管理为主的第十七项目部，2个安装工程项目部，1个机场项目部，1个科技开发与应用项目部，4个专业分公司（滑模装饰分公司、钢结构分公司、安装分公司、市政路桥分公司），控股云南特斯特试验检测有限公司。公司拥有房屋建筑总承包一级、机场场道工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、机电安装工程施工总承包一级、高耸构筑物工程专业承包一级、市政公用工程总承包三级、电力施工总承包三级、土石方专业承包三级资质。公司技术力量雄厚，其中机场场道施工、滑模及爬模施工技术在国内处于先进水平；大体积混凝土施工技术、逆作法施工技术以及预制构件的生产加工技术处于省内领先水平；拥有国家级工法3项，省级工法23项；20xx年公司建立了企业省（部）级技术中心；20xx年10月公司获1项全国建筑业新技术应用示范工程，整体达到国内领先水平；公司主编了2项国家标准，参编了1项国家标准；公司现拥有实用新型专利9项。20xx年公司完成合同经营额53.19亿元，完成施工产值37.1亿元，实现利润3800万元。近三年，公司荣获鲁班奖1项、国优工程4项、省优工程16项、市优工程12项；公司20xx年再次荣获“全国优秀施工企业”称号，同年还被评为“全国aaa级信用企业”；20xx年荣获“云南省建筑业发展扶持基金奖”12项，入选云南省建筑业骨干企业五强； 20xx年荣获“国家优质工程奖设立30周年先进单位”称号，并入选“中国建筑业最具成长性企业百强”；公司荣获昆明市连续20年 “重合同、守信用企业”称号。公司以市场为导向，以产业结构调整为支点，立足房建主业，推进板块的协同发展，用管理、成本、技术、服务提升企业的发展层次，机场场道、钢结构、水利水电、市政工程、安装工程等板块也取得了可喜的成绩。公司还积极开拓省外市场，先后在湖南、四川、贵州、西藏等地承接了工程任务；努力开拓海外市场，参与了老挝、缅甸、赤道几内亚等国际工程项目的建设。云南四建秉承“至诚、至专、共创、共赢”的企业精神，奉行“提供满意服务、创造社会价值”的企业宗旨，打造“西部领先、国内知名的建筑承包商企业”。

实习工程简介：工程名称：保山市隆阳区20xx年保障性住房3标段c片区工程

工程地点：保山市隆阳区北片区北八环以南

设计单位：云南元泰规划建筑工程设计院

地勘单位：云南保山市万润水利电力勘测设计有限公司

总承包单位：云南建工第四建设有限公司

总建筑面积：约75761.47 万平方米

结构类型：框剪结构

建筑概况：z13、z14、z15、z16、z17栋均为层高2.8md的17层住宅，每栋占地面积为617.64㎡。 z19、z20栋均是一、二层为层高4.2m的商铺，3~17层为层高2.8m的住宅，z19占地面积为1040.24㎡，z20占地面积为13877.40㎡。且均为桩筏基础，前五栋每栋打桩171颗，后两栋分别为228颗、238颗。

毕业实习是一项全面接触工程管理活动实际的现场教学环节，每一位学生都必须经历。通常毕业实习要结合毕业设计的选题有针对性的选择实习地点。要求如下：

重视实践，深入实习单位，虚心向单位的有关人员求教，尊重单位的安排；

用所学过的理论知识来分析实习中发现的实际问题；

要积极广泛的进行调研与资料收集，为毕业设计做准备。资料要有较强的针对性，最好是建筑及相关行业或企业急需解决的实际问题；

注意安全，严格遵守实习单位的规章制度。妥善保管所借资料，用后归还，注意保密；

在实习学生要服从实习指导教师的指导，加强组织纪律性；

认真按期完成实习总结报告。

1.熟悉有关设计图纸，学习施工企业编制的施工组织设计或施工方案以及施工管理文件，掌握其实际实施情况。

2.我们主要参加测量工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程施工过程的操作实习，学习每个工种的施工技术和施工组织管理方法，学习和应用有关工程施工规范及质量检验评定标准，学习施工过程中对技术的处理方法。

1、钢筋工程

钢筋作为工程施工中最为重要的一部分，钢筋工程的完成质量和进度对于整个工程起着举足轻重的作用，在施工现场与钢筋相关的一般有钢筋的订货与存货之间的关系，钢筋的运输存放，钢筋的翻样和制作，钢筋的安防和绑扎等。

钢筋的进货量与存货量：

（1）根据图纸要求，施工需求量，从钢筋厂商处订购，在保证施工政策进行下做到不大量囤积货物。

（2）在选择钢筋品质时，结合合理的价格区间选择，但要保证最佳存放和制作、浇筑混凝土期间，钢筋的生锈程度控制在相关标准所要求的范围之内。

（3）钢筋进场要检验其质量（一般指生锈程度），并做好保护工作。

钢筋的制作：

钢筋的制作包括下料和制料。在现场施工中，特别在做建筑基础时，钢筋用量特别大，同时基础对于一栋建筑的重要性如同人地心脏，钢筋就如同这心脏中的血管，同时我们在做基础面向下深挖数米为以后的电梯井和集水坑，然而这些工作经常做的比较粗糙，放坡以后与标准要求有一定的距离，所以说在放线工作完成以后，下料单的时候要进行实地测量，并准确算出锚固长度。施工人员在制料过程中首先要做到的就是安全问题，同时要保证在制料准确的前提下节约材料，即取得最大利益以及四节一环保。对于废旧钢材要集中处理（按长度和型号分类堆放在固定的地方能用则用，如在以后做马镫和套筒连接的时候可以用的上或者在钢筋堆焊的时候以及焊接各种容器的时候都用得上）。

作为钢筋的翻样人员，首先要认真研读图纸设计所依据的突击，或利用翻样软件进行翻样，特别要注意对于一些体积特别大，施工难度大的箍筋要进行分解（1、有利钢筋的制作和安装2、有利于对钢筋的调整3、减少管理人员和施工人员工作量4、加快施工进度，提高工作效率），具体的分解方法参见相关标准。

钢筋成品料的运输和堆放：钢筋的堆放也是根据工程进度材料所用位置，材料数量决定。例如：不能将整捆的料大角度的堆放在较大较高的梁上，这样容易造成梁的整体位移和变形，在施工过程中施工的顺序也很重要，钢筋的绑扎和安装完成后都成三维立体结构，所以在施工前不能定好方案，那么就在无形中增加了施工的难度，造成现场的混乱，无论在造价还是管理费用上都是一种浪费，所以说施工前的工作很重要，一环套一环。

钢筋的绑扎和复查：钢筋的绑扎一般分为单绑和花绑，在不同的位置和不同的节点和不同的要求，一般有具体的规范和规定，在钢筋绑扎完成后，复查是很重要的一份工作，其直接关系到上一层的顺利实施。作为现场施工人员，一定要分居图纸逐根的复查，保证100%的正确。

2、模板工程

随着现代化建设和工程技术的蓬勃发展，各类土木工程建设得到迅速发展，现浇混凝土结构的比例日益增长，模板已成为建筑工程中量大而广，不可缺少的施工工具，模板工程技术也发展，并逐步形成了能适应多累建筑结构体系施工的工业化模板体系。同时工程实践充分证明：现浇混凝土结构模板工程造价约占整个混凝土结构总造价的1/3左右，约占总用工量得1/2，因此模板工程的技术进步，采用先进的模板体系，对提高现浇混凝土结构的工程质量，加快工程的施工进展，降低工程的成本，实现文明施工，都具有重要意义。

目前常见的模板有：木模板、木模板钢、塑料模板、覆面木质胶合模板、覆面竹制胶合模板、钢模板、铝合金模板、玻璃钢模板、压型钢模板。目前我们在施工现场所见模板为胶合木模板和钢模板。

无论装木模板还是钢模板都要做好建筑物标高的测量工作，即用水准仪把建筑物水平标高引测到模板安装位置，以此作为安装模板的依据，模板进场后要根据施工现场的总平面图确定模板的堆放区域，在模板工程正式施工前，应进行人员统筹安排和全面技术交底。现场设专职人员，专业施工班组负责对于模板的施工，要求熟悉模板平面图及模板设计方案，熟悉钢模板施工安全规定。在模板的安装中如果需要吊装机械，应对吊装机械进行全面检查。主要检查吊装机械的型号、起重量、起重高度和台数是否符合要求，同时要检查吊装机械运转是够正常，以便及早进行调整和维修。安装墙外侧模板时，必须按设计交底要求搭好外围护架，即使安装好防护栏杆和安全网，安全网必须牵靠封严。

认识实习中学习到的一些关于模板的知识：工程中一般在底下一层或者说是非标准层以及楼板层和一些特殊节点我们用到木模板，在标准层都是采用钢模板，在采用模板前应先考虑在什么地方该用什么材质什么型号的模板最为划算。同时重复利用次数达标，模板和钢筋安装的不同在于模板不用考虑现场实际施工情况，因为只有这样才能保证建筑物按照预先设计好的进行下去，木工在加工木模板时应该考虑到建筑成型，拆模的损耗小于10%，特别是对于下一层要继续用的模板是够能使其“棱角边”保持完整，所以这些就要求设计人员在制作模板设计好保护措施，拆模时如何才能尽可能减少木模板的损耗。

对于钢模板在装前先用磨光机将其打磨光，表面无锈迹，再将柴油附上保护其表面，在装钢模板时再敷上一层油，保证拆模时顺利，同时墙面的光滑，保证模不沾土。特别要注意在装外墙模板时由于没法加固，一般用拉杆的形式将其向里拉。

3、混凝土工程

在工程上较为重视的则是大体积混凝土的浇筑，其中浇筑方式、浇筑过程控制、后期养护较为重要。对于大体积混凝土浇筑一般方法是“分层分段”的浇筑方法，在浇筑过程中应该注意几个问题：1、分层分段浇筑时要时刻检查混凝土是够快要达到初凝状态，当快要达到时要在其上浇筑约20cm的混凝土，保证不出现水平和垂直冷凝缝。2、混凝土的振捣要紧跟混凝土的浇筑步伐，振捣时慢进快出，在一个地方不能振捣超过30s，容易造成泌水现象，降低混凝土强度，同时影响美观性。3、振捣时不能振及已初凝的混凝土，这样会出现爆模现象，同时浇筑混凝土出现裂缝造成严重的工程事故。4、混凝土工人在找平时应清理掉模板以外混凝土，减少混凝土对方木等其他材料的污染。同时在找平时应尽量减少水的使用量。5、根据现场需要及时调整混凝土的坍落度，使得工程保质保量的完成。

后期的养护主要是指保温保湿，并做好记录。特别要注意的是在给混凝土盖膜时严禁洒水，也就是说在雨季要做好防水工作，不然的话容易造成浮浆现象。

4.砌筑工程

砌筑操作前必须检查操作环境是否符合安全要求，道路是否畅通，机具是否完好牢固，安全设施和防护用品是否齐全，经检查符合要求后方可施工。砌基础时，应检查和经常注意基槽（坑）土质的变化情况。不准站在墙顶上做画线，刮缝及清扫墙面或检查大角垂直等工作。砍砖时应面向墙体，避免碎砖飞出伤人。不准在超过胸部的墙上进行砌筑，以免将墙体碰撞倒塌造成安全事故。不准在墙顶或架子上整修石材，以免振动墙体影响质量或石片掉下伤人。不准起吊有部分破裂和脱落危险的砌块。

砌砖工程安全施工技术

1.脚手架上堆料量不得超过规定荷载和高度，在一块脚手板上的操作人员不得超过两人。

2.其次，每个工作班组的砌筑高度不得超过1.80m，砖柱和独立构筑物的砌筑高度，每个工作班组也不得超过1.80m，冬季施工更要严格控制一次砌筑高度。

3.不得站在墙顶面上作画线、勾缝和清扫墙面或检查大角垂直等工作。

4.不得用不稳固的工具或物体在脚手板面垫高操作，脚手板不允许有探头现象，不准用5cm×10cm木料或钢模板做立人板。

5.砌筑作业时不得勉强在高度超过胸部以上墙体上进行，以免将墙碰撞倒塌或失稳坠落或砌块失手掉下造成事故。

6.对石料加工凿面时要戴防护眼镜，防止石渣、石屑飞溅伤害眼睛或皮肤。

7.用里脚手架砌筑时，其脚手板操作面不得超过砌体高度，一般应低于20cm。墙外伸支2~4m宽的安全网。在邻街面、人行道或居民区，应搭设牢固的防护棚。

8.在同一垂直面内上下交叉作业时，必须设置安全隔板，操作人员戴好安全帽。

9.冬季施工时应采取防冰防治措施，及时清扫脚手架上的冰冻积雪

建筑专业的就业形势虽然近年持续走高，但找到一份工作，对我们来讲绝非是难事，然而建筑行业的就业前景与国家政策及经济发展方向密切相关，而行业收入水平近年来更是呈现出管理高于技术的倾向。就像我们看到身边的高楼大厦正在不断地拔地而起、一条条宽阔平坦的大道向四面八方不断延伸一样，建筑行业对工程技术人才的需求也随之不断增长。随着经济的飞速发展和路网改造、城市基础设施建设工作的不断深入，工程技术人员在当前和今后一段时期内需求量还将不断上升。再加上路桥和城市基础设施的更新换代，我们工程管理人员的发展前景是广阔的。

在工程现场，专业知识十分重要，没有了专业知识，我们什么都不是，根本没有可能去指导工人进行施工，我们必须努力学习，学好各门专业课程，如房屋建筑学、建筑材料、材料力学等等，这些都是我们将在未来工作中实际需要到的，以及成为一名合格的工程技术人员所必须的。同样的，在工程进行过程中，工程管理人员的管理水平与管理能力更是十分重要，除了在学校里开设的管理学课程需要认真 学习外，我们还要把握机会在更多的时候学习管理的技巧，获得将来在工程现场进行有效管理的能力。除了这些，我还体会到了执行力的重要性，在工程现场，不需要发挥想象力进行天马行空的施工，工程现场需要的是安全、高效、保证质量的施工，在这些条件的约束下 ，我们必须提高执行力，认真按照各种规范的要求，在上级领导的指挥下进行工程现场的施工作业。身体力行，负责好自己的项目。

本次实习很快就过去了，但回首整个实习的点点滴滴，我感触颇多，俗话说，实践是检验真理的唯一标准，通过这次认识实习实践，我认为我从中学到了很多切实的东西，其中许多是书本上所没有的，这不仅巩固了所学知识，而且还学了很多新的知识。通过实习初步了解到建筑工程的施工工艺、施工流程等，在以前所学知识的基础上，结合现场的实际情况，对现场的施工方法、施工管理有一定的认识。这次认识实习是很重要的，也是很必要的，有些问题是看起来和想起来都很简单，可是实际操作却很困难，这就充分说明我们在以后的学习中除了要掌握书本专业知识外还要加强动手能力，还有也认识到未来这个行业的发展以及自身的发展。在每天参观结束后我都很认真的写了实习日记，把自己在参观时学到的，了解到的知识进行梳理，也同时为今后的工作打好基础。

**建筑公司项目部上半年工作总结范本五**

男：尊敬的朱董事长、各位领导

女：亲爱的同仁们

合：大家新年好！

男：虎年的钟声就要敲响

女：春天的脚步款款走来

男：不平凡啊，大家宏泰人整整奋斗了九年

女：今天，大家更有信心走向春光灿烂的未来

合：宏泰集团x年度大会正式开始

男：大会第一项议程：请南京宏泰集团财务总监唐玉莲女士宣读被评为x年度“先进个人”名单

女：下面让大家进入第二项议程：颁奖

1、首先请启宏混凝土公司总经理朱礼勇先生为启宏混凝土有限责任公司先进个人颁奖。

请杨超、陈祥飞、胡海洋、郭立良、苏振龙、章熙清、陶太傅上台领奖，大家欢迎；

请喻双柱、侯杰、苏振发、庞老虎、刘晓红、周国庆、卞逸彬上台领奖，大家欢迎；

2、请市政公司总经理张树兵先生为市政公司先进个人颁奖。

请马森国、郑云、陈军上台领奖，大家欢迎；

3、请集团公司副总经理柳增荣先生为建筑公司先进个人颁奖。

请孙贻祥上台领奖，大家欢迎；

4、请集团公司副总经理汪小龙先生为宏泰五十铃特约维修站先进个人颁奖。

请李德勇上台领奖，大家欢迎；

5、请宏泰集团董事长朱礼枋先生为总公司先进个人颁奖。

请赵顺奇、季川、孙兴益上台领奖，大家欢迎。

男：大会第三项议程：先进个人代表讲话

1、请启宏混凝土有限责任公司先进个人代表讲话：卞逸彬、侯杰、杨超；

2、请市政公司先进个人代表讲话：马森国；

3、请宏泰五十铃特约维修站先进个人代表讲话：李德勇；

4、请集团公司先进个人代表讲话：赵顺奇。

女：大会第四项议程：请分公司领导讲话

1、请启宏混凝土有限责任公司总经理朱礼勇先生讲话；

2、请市政公司总经理张树兵先生讲话；

3、请宏泰五十铃特约维修站经理宋德龙先生讲话；

4、请宏泰集团财务总监唐玉莲女士讲话；

5、最后，让大家以热烈的掌声请宏泰集团董事长朱礼枋先生讲话！

男：新年新起点、新年新气象、新年好心情、新年精神爽！

今天，大家为大家精心准备了一台文艺节目，请大家欣赏。首先邀请大家青春飞扬、魅力四射的健美操表演队闪亮登场。表演者：平萍、陈冬银、王婧等。大家欢迎！

男：谢谢刚才美女们的精彩表演，下面大家将请出的是启宏混凝土公司的杨超，为大家表演中华传统武术《双节棍》，掌声有请！

女：谢谢杨超的精彩表演。“爱一个人希望他过的更好，打从心里暖暖的，你比自己更重要”，启宏试验室的王艳为大家带来了梁静茹的《暖暖》，掌声有请80后美女王艳，掌声有请！

男：谢谢王艳。下面有请市政公司的小帅哥房超群，为大家带来一首周传雄的《青花》，请小帅哥闪亮登场！

女：谢谢房超群。你是谁？为了谁？谁最美？谁最累？下面掌声有请公司保安队长陈以波与人事部美女平萍合唱一首《为了谁》，掌声有请！

男：谢谢两位的合作和演唱。霹雳舞，是起源于美国的动感和节奏感很强的舞蹈，在咱们宏泰，也不缺少舞林高手，下面欢迎五十铃特约维修站的李德勇，为大家动感起来，有请！

女：谢谢李德勇的表演，跳舞也健身了一种方法啊，希望大家以后有机会能够舞动起来，强身健体，更好地把精力投入到工作中去。谁也没有想到吧，平时忙忙碌碌的财务总监唐玉莲，居然也是唱歌高手，下面掌声有请她为大家深情演绎《我只在乎你》，有请！

男：谢谢唐玉莲的深情演唱。在启宏调度室，有一位文静而干练的小帅哥，他叫柏斯猛，今天他为大家大家带来一曲王杰的《英雄泪》，掌声欢迎！

女：谢谢小柏的英雄泪，让大家做个真正的英雄好汉，不光在工作中也要在生活中。在大家公司小车班，有一位美女司机，也是公司里唯一的女司机，她叫张茵，今天，她将与大家的主持人季川合唱一首《无言的结局》，大家大家掌声响起！

男：谢谢张茵的合作，谢谢。在宏泰，有一位元老级会计，他既会笛子又会箫，小小二胡拉弯了腰，大家猜猜他是谁？他就是建筑公司的孙贻祥会计，有请孙会计为大家清唱《南泥湾》片段和《红灯记》片段，掌声有请！

女：谢谢孙会计演唱的革命歌曲。大家都知道云南的傣族舞，都知道舞蹈家杨丽萍，今天在大家宏泰也有一位美丽大方的舞者，她就是大家“宏泰的杨丽萍”80后美女平萍，欢迎平萍闪亮登场，掌声！

男：谢谢平萍精彩的舞蹈。在大家宏泰还有一位牛人，他能说会道，上知天文，下知地理，行车日记记的呱呱叫，他就是小车班司机孙经栋，今天他为大家献上一段诙谐幽默的“数来宝”《说宏泰》，掌声有请！

女：谢谢孙经栋的快板书。相信大家对启宏公司的陶大厨并不陌生吧，陶师傅工作勤勤恳恳，尤其在烹饪技术上更是技高一筹，令人刮目相看。今天，他要为大家秀一下《现场果盘制作》手艺，掌声有请陶太富大厨师上台表演！

男：精彩的节目表演结束了，感谢全体演员的付出与辛劳，谢谢你们！

女：今天，九龙湖宾馆为大家准备了精美的菜肴，晚宴正式开始前，让大家用热烈的掌声请宏泰集团董事长朱礼枋先生致祝酒词。有请！

合：谢谢大家，祝大家用餐愉快！

第六项：晚宴

第七项：幸运抽奖

男：下面进入幸运抽奖环节，首先，请启宏混凝土公司总经理朱礼勇先生和宏泰集团财务总监唐玉莲女士各抽10位共20位三等奖；

女：请集团公司副总经理柳增荣先生抽10位二等奖；

男：请集团公司副总经理汪小龙先生抽5位一等奖；

女：请集团公司董事长朱礼枋先生抽1位特等奖。

合：宏泰集团xx年度大会正式结束

**建筑公司项目部上半年工作总结范本六**

甲方：party a：

乙方：party b：

合同编号： contract no

日期：date：

签约地点：signed at：

特约定：

甲方基于下文所列各种因素，特与乙方达成了协议并一致同意：由甲方在订约日期之翌日起\_\_\_\_\_天之内为乙方建造并完成\_\_\_\_\_（涉约建筑）。涉约建筑之规模及所需的钢筋、水泥、砖块、石子和其它建筑材料之数量，均在作为附件的设计图和施工细则中予以说明。

witnesses that the party a for considerations hereinafter named, contracts and agrees with the party b that party a will, within\_\_\_\_\_ days, next following the date hereof, build and finish a libarary building for party b. ( the building hereinafter is referred to as the said building.) the said building is of the following dimensions, with reinforced concrete, brick, stones and other materials, as are described in plans and specifications gereto annexed.

基于上述情况，乙方及其法定代表郑重承诺向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整。支付方法商定如下：

in consideration of the foregoing, party b shall, for itself and its legal representatives, promise to pay party a the sum of one million rmb yuan in manner as follows, to wit：

在上述工程开工之日，支付人民币\_\_\_\_\_元整

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，支付人民币\_\_\_\_\_元整

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，支付人民币\_\_\_\_\_元整

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，支付人民币\_\_\_\_\_元整

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，支付人民币\_\_\_\_\_元整

余额人民币\_\_\_\_\_元整于工程完成之日付清。

rmb\_\_\_\_\_at the beginning of the said work.

rmb\_\_\_\_\_on \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_( for example: 3/21/20\_\_)

rmb\_\_\_\_\_ on\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

rmb\_\_\_\_\_ on\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

rmb\_\_\_\_\_ on\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

and the remaining sum will be paid upon the completion of the work.

订约双方并同意由甲方或其法定代表在领取各项付款时，为证明有权领用上述各次付款（第一次付款除外，因其另有保证），必须由建筑师作出评定，证明已经收到的付款之价值已经消耗在劳务及材料费用之中。

it is further agreed that in order to be entitled to the said payments ( the first one excepted, which is otherwise secured ), party a or its legal representatives shall, according to the architect’s appraisement, have expended, in labor and material, the value of the payments already received by party a, on the building, at the time of payment.

上述协议如未能忠实执行，则违约一方同意其应享有权利自动丧失，且在违约之日后一个月之内，向对方或其法定代表赔偿人民币\_\_\_\_\_元整，作为商定之损失赔偿费。

for failure to accomplish the faithful performance of the agreement aforesaid, the party so failing agrees to forfeit and pay to the other\_\_\_\_\_rmb yuan as fixed and settled damages, within one month form the time so failing.

为示信守，各方谨于上文起首载明之日期签名、盖章。

本合同当下列人员之面交付。

in witness whereof we have hereunto set our hands and seals the day and year first above written.

signed, sealed and delivered

in the presence of

甲方：party a ：

乙方：party b：

**建筑公司项目部上半年工作总结范本七**

20xx年，在公司强有力的领导下，经过项目部各个部门同志们的团结协作、共同努力下，以规范化的管理、明晰的工作思路、饱满的工作热情，不断完善体系，提高服务意识，严格过程控制，使各项管理工作有序开展。同时，20xx年也是不平凡的一年，国家房价调控及欧洲经济危机影响，无不在考验着我们，同时也在磨砺着我们。20xx年我们同样面临机遇和挑战。回顾过去展望未来，我们将以更加坚韧的力量去面对。现对20xx年的工作进行总结并提出20xx年的工作思路和计划安排如下：

根据20xx年年初现状，项目部秉承公司宗旨，组织召开项目部管理人员和劳务分包单位及班组动员协调会议，针对工期紧、工序多、季节性天气变化影响大的情况，制定了详细的质量控制措施，决不能因工期影响质量。质量管理工作主要体现在以下几个方面：

1、建立验收会签制度。在每个工序完成后，班组要自检，自检合格报工长检查验收，然后报由技术、监理和工程部共同验收，验收合格签署会签表，验收不合格要求进行复验，复验合格各方会签后再进行下道工序施工。上道工序施工完毕进行下道工序施工前班组之间必须进行书面工序交接。这样，严格过程控制，确保了每道工序达到合格要求。

2、建立每周六质量安全大检查制度。每周六下午，召集工程部、监理、项目技术、质检、安全各个部门及各施工班组班组长参加，对整个工程正在进行的各个工序施工情况进行全方位的检查，检查后开会总结，对易出现质量通病制定防治措施，对存在的隐患及时纠正，避免了不合格品的产生，也提高了施工质量。3、建立样板领路制度。对每道工序及每个施工队伍根据项目部要求做样板间，特别是装饰工程，工序多，要求比较精细，样板是非常重要的。样板间完成后，组织工程部、监理及项目部共同验收，把质量验收情况作为考核施工队技术力量的重要指标和质量控制的依据之一。

4、材料见证取样制度。每批材料进场后，项目部实验员及时组织监理共同取样，以确保材料合格。

5、树立管理人员及施工队的质量意识，加强管理人员的责任心。通过定期开会来宣传教育，提高管理人员的质量观念。

6、各部门加强配合和协调，以工作质量确保工程质量。依照矩阵式管理体系，根据该业务分属哪个主管部门，各相关部门根据业务需要配合完成。

由于上半年建筑行业事故频发，给我们敲响了警钟，也因此引起项目部至公司各级领导的足够重视，加大了安全防护方面的物资和人力的投入，从多方面加强管理，规范现场施工人员的操作行为，取得了阶段性的成绩。

1、加大物资和人力方面投入，确保施工安全。对交叉作业的情况，为了避免高层坠物伤人，沿楼层高度设置两道安全防护平网，每道平网先挂一道大眼尼龙兜网，在铺一层密目安全网。制作了规范的施工电梯门、室内电梯井防护门，不但确保了施工安全，也满足了文明施工要求及再利用。同时，还购置了大量的标语牌和警示牌，在主要通道口和机械设备旁悬挂。另外，在主要出入口搭设安全通道，搭设规范、标志醒目、标语人性化，既确保了施工人员出入安全，也达到了现场文明施工要求。

2、加大检查力度，建立巡检和每周检查制度。每天对各楼号和各种设备进行检查维护，记录检查结果，对检查结果分析，重点检查出现问题频率高的部位和设备。每周六进行质量安全大检查。项目部要求每个劳务队设置专门的安全员，配合质量安全部进行安全检查，每周六下午组织劳务队、项目部、监理和工程部共同进行大检查，并对检查结果进行总结，对防护不到位的队伍进行处罚，对防护及时到位工作做得比较扎实的队伍进行奖励。

3、定期召开安全生产会，进行三级安全教育。由于施工人员的流动性比较大，为保证进场施工人员都能接受安全教育，项目部每月两次召开全体施工人员安全生产会，让安全防护深入人心，人人都重视安全。

4、组织观看学习安全事故案例录像，用生动的事例来教育施工人员，同时下发河南五建编制的《工地安全人员必读》一书，组织学习安全生产法，用法律法规来指导安全管理工作。

5、建立三级安全教育卡，每个施工队伍人员进场，都要在质量安全部安全管理人员处登记，接受安全技术交底。

6、制订安全管理奖罚条例，让施工队伍及项目部管理人员与安全事故和违章作业奖罚挂钩，根据奖罚额度，在项目部管理人员和施工队伍之间按制定的比例分摊，提高管理人员和施工队的安全管理意识和责任心。

7、安排专人对工地现场路面洒水及垃圾清理，安排专人对现场材料进行归类堆放，进场材料按项目部安排合理堆放，使整个工地现场整洁规范。河南新建苑和河南五建项目部均获得了郑州市安全文明标准化工地称号，我们将再接再厉，加大管理力度，争取达到省级安全文明工地目标。

通过以上各项措施的实施，使施工现场的管理更加规范系统，更加细化，形成一个严密的安全管理网络，让安全管理成为一项人人参与人人管理的工作，确保了整个工程的施工安全，同时，改善了施工环境，达到文明施工要求。一年来，项目部圆满完成了节点施工任务，未发生一起安全事故，取得了显著成效，这与各部门各楼号管理人员的努力配合分不开。

工程进度是工程建设的有效资源，是提高效益的有效途径，也是企业的生命。特别对房地产业来说，因为我们所面对的是客户，承诺就是信誉，有信誉才能有发展。工程进度是工程建设非常重要的一个方面。在工程进度方面，我们也做了大量的工作，确保工程快速有序完成。 下半年项目部及时人员调整，明确分工又加强协调与配合。

全球范围内经济危机，严重冲击着房地产业的发展，经济紧缩，考验着公司对于业主的承诺能否兑现，给我们造成了很大压力。

为了能够本工程能够按计划、快速有效完成施工任务，项目部采取了多项措施：

第一，根据甲方工程部要求，项目部编制了总进度计划、月进度计划和周报计划，每周四召开监理例会，总结上周完成情况及下周计划安排，查找未完成原因，查漏补缺，完善管理上的不足，使管理步入有序轨道。

第二，不同工种交叉作业，不同工序合理搭接。为保证工程有序开展，加快施工进度，在条件允许情况下，合理安排工序。例如，主体施工中，及时插入砌体、粉刷、室内地坪作业、卫生间防水、仿石砖、花岗岩等精装修工程和安装工程等工序。上步工序提供施工条件可以及时插入下道工序。有效合理的流水施工，加快了施工进度。

第三，确保劳务队施工人数。上半年由于春节、 “三夏”夏收等原因，施工人员未能及时到位，人员流动也比较大，一定程度影响了施工进度。为保证足够的施工人数，项目部召开劳务队会议，对各劳务队定人数、定岗位，确保施工不间断。9月份以后，由于劳动力较为缺乏，督促各劳务队增加施工班组，加快进度。

第四，制定工期节点奖，完成节点工期予以奖励，未完成给予处罚。在主体施工阶段，工程部和项目部均制定了工期节点奖，对完成节点的项目部和劳务队给予奖励，未完成的楼号的管理人员和劳务队给予了处罚。不仅提高了管理人员和劳务队的积极性，也提高了施工人员的责任心，加快了施工进度。

第五，以技术保障工期。本工程设计变更多，图纸多有不符，高层群体工程施工难度比较大，通过加强技术确认，积极研究工序或工种特点，制定有效合理的技术措施，保障了工程的顺利实施。

第六，加班加点抢工期。各级管理人员及施工人员积极研究工序特点，制定或，互相配合，利用夜间施工环境比较安静、其他工种夜间停工的有利时段，合理调配班组，亲守现场指导，提高了工作效率，也为其他班组提供了工作面，加快了施工进度。

从整个20xx年施工过程来看，上半年的工作部署和工序安排是合理有效的，工作能够有序快速开展，基本达到预期的目标。

**建筑公司项目部上半年工作总结范本八**

甲方：(供货方)

乙方：(购货方)

乙方因建筑需要，向甲方购买建筑模板等专用材料，根据国家《合同法》第131条、135条、141条、115条《买卖合同》法律条款，本着友好合作及互惠互利精神，遵守诚实守信原则，现经充分协商，

一、甲方供货给乙方上列规格、价格、等级的专用材料，所发货款按实际发生量结算。合同履行地为甲方板厂仓库。

二、以上价格均含运费，由甲方代运到乙方工地，甲方交货的数量及质量以乙方单位验收，货到乙方后在甲方送货单上签字为准。

三、乙方需购的材料由甲方负责、随时送货，乙方必须提前5天告诉甲方。特殊规格木材，乙方必须提前6天告知甲方。

四、付款方式：甲方交货给乙方后，乙方必须按下列分期支付总货款比例给甲方：货到工地起30天内付款50%，剩余货款每个月分批付款至主体封顶或四个月内全部付清。如乙方没有按时支付货款，甲方有权单方面终止协议，并要求乙方按照货款总额按日0.3%支付违约金并在七日内付清全部货款。

五、此合同货款必须由甲方指定收款人张国龙收款。在未付清甲方货款且没有征得甲方同意的情况下，乙方不得向其他厂家或个人购买同类产品，否则视为乙方违约，乙方必须在七天内结清并支付全部货款。

六、 模板按使用说明书使用，质量按国家标准，起层、脱胶率3%，如超出3%，货到工地后30日内免费调换，过期概不负责。如乙方人为损坏，甲方概不负责。质量保证如下：甲方供货的模板必须保证乙方周转十次，

七、乙方指定收料员名单：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_ \_\_\_

八、货到工地，工地负责卸货，出现任何问题和甲方无关。如工地停工超30日，质量不保，付清剩余货款。

九、本合同双方签字盖章即生法律效率，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方单位签字：(盖章)

乙方单位签字：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

负责人：

负责人：

身份证号：

身份证号：

电话号码：

电话号码：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！