# 关于施工单位上半年个人工作总结(8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-03-06

*关于施工单位上半年个人工作总结一1、项目团队建设情况项目人员分工在年初经过一次调整，使项目分工即更加具体明确化，既在条线方面发挥了个人专业和特长方面，又在区域方面体现了各自的协调范围，作到了条线清晰，区域明确。项目团队建设在公司领导的多次指...*

**关于施工单位上半年个人工作总结一**

1、项目团队建设情况

项目人员分工在年初经过一次调整，使项目分工即更加具体明确化，既在条线方面发挥了个人专业和特长方面，又在区域方面体现了各自的协调范围，作到了条线清晰，区域明确。项目团队建设在公司领导的多次指导和培训下，项目合作精神和团队意识也有了明显的提高。每周的项目例会制度，项目团队每位员工都有发言机会，既体现民主又体现了团结意识。并且通过周例会及时传达公司精神，通过不断加压和鼓励，不断提高项目团队士气，振奋精神。通过这一年的磨合项目团队合作精神和团队意识达到了空前的高涨。

2、项目工程完成情况

①项目进度基本达到公司年初制定的年度目标。基本完成年初公司制定的年度计划目标，虽然在一定程度上存在滞后，但总体计划基本在受控状态。虽然上半年受金融危机影响，特别对小户型施工影响，总计划滞后两个月有余。但经过下半年的赶工，差距基本缩小在可控范围。并且准甲办公楼比原计划提前了近两个月。

②形象进度：外幕墙形象的及时完成，为项目的销售提供了一定的支撑和保障。

soho幕墙在8月份完成西立面铝板和玻璃安装，准甲在10月初完成西立面的铝板安装和形象展示，为项目的销售提供了一定的支撑和保障。虽然这些外立面局部出形象的要求在年初并没有制定出来，但在需要的时候，项目还是克服重重困难，加大管理力度及时完成了外立面形象的展示。为尽快展示项目形象，促进项目销售提供了保障和支撑。

③soho办公楼的提前完成五大主体验收，为完成公司的财务目标提供了保障。

在年初制定的年度计划时，soho办公楼的验收计划安排在20xx年春节后，但是在今年七月份集团为了完成整年目标产值，要求soho办公楼必须在20xx年12月30日前完成五大责任主体验收。为此项目部多次召开专题会，讨论制定落实计划，并且项目部把该计划目标实现的第一责任主体落实在我的头上，这对我既是一个挑战又是一个机遇。

特别在后期所有工作面全面铺开，土建、安装、消防、幕墙、装修、景观再加上其他甲分包单位，施工单位数量超过十几家，工期紧协调管理难度大。为此增加了定期专题理会制度，除周一下午的监理例会外，另在每周一上午安排了安装专题协调会，周四上午装修专题协调会，并制定了严格的例会制度。对无辜迟到缺席者有严格的处罚制度，为集中高效解决现场实际问题提供了保障并受收到较好的效果。

④项目荣誉

整个项目现场安全文明施工管理工作，总包单位和监理单位加大了管理力度，并且收到了较好的效果，受到当地政府的多次通报表扬和观摩。本项目三个施工处在今年上半年均获得“郑州市安全文明标化工地”，同时工程一处还获得“河南省级安全文明标化工地”。

3、个人发展和心得体会

回想自己到绿地已有三年时间了，可是只有今年才使我真正找到了工作的激情、目标和方向。在绿地的前两年有一种有力使不上的感觉，曾经也有过激情时刻，但更有困惑、无奈和迷茫。幸运的是在今年受到徐总的培训和教导，思想受到启发；视野得到开阔；信心得到鼓舞；激情得到点燃，整个精神面貌焕然一新，感到浑身有用不完的劲。总之，我今年的工作已步入了良性的状态，为此我应感谢我们的领导，感谢我们的团队。

特别是前段时间徐总安排我作为中原油田团购事宜协调小组负责人处理过程协调，尽管这只是我工作范围的一小部分，但该事件对我的影响确实深远的，使我倍受鼓舞并且从中受到了很大的锻炼和提高。由于中原油田作为国有企业，保留着国有企业的固有的弊端，工作效率低，办事拖拉，权利高度集中在高层领导身上，具体办事人员没有决策权等现状。就像上半年关于墙体变更问题，一直拖了半年才有最终的说法。经历前几次双方几个回合的沟通协调，到目前为此双方基本消除异议，对于交房标准达成共识。从整个实践中我可以总结以下三点经验：

充分发挥团队的力量和作用

在具体处理或回复对方正式意见之前，我都会在小组范围内进行沟通，达成一致意见并请示领导后再做回复。必要时扩大沟通范围，特别在最后形成装修备忘率之前，除和白总、赵林沟通外，还得到了合约部的大力协助和参与，整个事件的处理体现了大家的意志，团队的力量。

主动出击，变被动等待为主动

针对对方效率低，办事拖拉的现状，前期我们吃过不少苦头。像卫生间墙体砌筑一事，对方一直仅限于口头通知要求停止卫生间砌筑，但由于合同没有形成，对方经办人员无法出具正式书面要求，造成我项目部砌筑等待一个多月。还有后来要求这里改造那里改造，但一直没有正式书面意见。后来在徐总的授权下，我作为团购事件协调小组主要负责人，就马上召集相关负责人讨论回复意见，并做到有理有据，主动出击，明确我方要求，限制回复时限。一时给对方造成一定压力，使对方被动的跟着我们走。特别关于装修事件的处理，主动强势把我们的要求展示给对方，对方为了减少将来返工拆除量，也就只好顺着我们的意思走，结果我们节省了工期，也节省了成本。主动出击不仅对外，对内同样有效。就关于团购事件对方提出的变更，合约部从避免扯皮，和多一事不如少一事的角度一直坚持什麽都不改。但是不改又没有合理的借口，所以作为当事人来讲，我就需要作合约部的工作。同样主动出击，凡是我先向合约部沈经理请示，向他阐述我的想法，解释理由，让他理解我进而一步接受我的想法和意见。

一、端正的心态+适当的方法+勤奋努力=成功

在整个时间的处理过程中，如果说没有阻力是不可能的。可是我心无杂念，一心想把事情做好，及时和大家沟通协调，加上我的真诚，赢得了所有参与者的理解和支持。就在12月28日，备忘录正式签字的那一天，直到晚上七点半，合约部的两位同志（王海燕、陈伯政）一直全程参与，做了大量的基础工作，没有半点怨言。是我的真诚和热情感染了他们，而他们的热情和友善也鼓舞了我。就这样临时搭建起来的团队，提前并没有领导安排，靠着我们对绿地文化的理解、靠我们对工作的热爱、靠我们年轻人的激情，我们团结在了一起，我们用心了、我们努力了，所以我们成功了。为此我由衷地感谢我们的团队，感谢我们的绿地。

二、需要进步和提高之处

1、语言表达、沟通协调能力和水平不能满足自身发展和项目管理的需要，需要通过自身积极主动不断地锻炼和学习快速提升自己，以满足团队发展的需要和自身发展的需要。

2、项目部作为项目工程载体的主导作用没有充分发挥出来。在一些层面上处理问题缺乏更高层次的全局观和项目推进的主导意识不强。这种能力的提高不仅需要项目经理提高，同样需要每位工程管理人员共同不断提高，只有这样工程管理团队的整体素质和管理水平才能更快更好的发展和提高，从而更大限度地发挥出项目部的更大作用。

3、对总包管理的全面管理作用，没有充分的发挥出来。除了与总包自身的管理模式和体制有关外，项目部在总包管理方面的有效管理也有待于提高和加强。鉴于现在的项目开发模式，必须充分发挥总承包的管理作用，才能更好的做好项目的管理工作。

4、学习力不强。很惭愧的讲，自毕业以后除了专业书之外，关于其他方面的读物涉猎很少，较大的限制了自己的视野和个人发展。在x年里通过徐总的教导和启发，使我深刻地感到了自己知识的贫乏和强烈的学习欲。原来自己除了专业方面有一定的专业基础之外，关于管理方面的知识可谓很是匮乏。通过近来关于管理方面书籍的学习和阅读，更加大了我对自己不足的理解和认识，越学越知不足。要求自己不断增大阅读量扩大阅读范围和视野，不断学习，在学习中提高，在实践中提高。

**关于施工单位上半年个人工作总结二**

甲方负责人：

乙方负责人:

安全负责人：

说明：

1.凡是参与公司新建、改建、扩建、承包、拆除项目及大修、日常维修或其它任务的施工作业，必须签定本合同。

2.施工作业前准备工作：

2.1甲方向乙方进行安全交底：

2.1.1将要施工作业项目的具体内容、施工作业现场存在的危险因素、需采取的安全技术措施等向乙方主要负责人进行交底。

2.1.2施工作业过程中主要伤害事故的防范措施(见合同内容)。

2.2乙方根据施工特点，制定施工作业安全管理方案。该方案包括：安全管理网络图、安全管理负责人、联系电话、安全管理制度、安全教育制度、安全检查制度、隐患整改制度、施工作业安全技术措施等。

3.乙方于施工作业前一周将施工安全管理方案报发包方负责人审查签字后，报安全科审批备案。

4.乙方向安全科交纳安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并签定安全管理合同(竣工验收后，如无违章行为全额返还，否则视违章情况酌情扣除)。

5.乙方要严格遵守甲方对施工作业安全管理的规定(见合同内容)。

6.本合同自签定之日起生效，有效期为一年。

7.本合同一式两份。

合 同 内 容

一、乙方的安全管理

1. 成立安全管理小组，主要负责人任组长，专业负责人为成员，名单于开工前报安全科。

2. 指定专职或兼职安全管理人员，或安全管理联系人，并与安全科保持联系，按要求参加安全科召开的各种安全会议，业务上接受安全科的领导。

3. 建立健全安全例会、安全检查、隐患整改和安全考核制度，并要有记录。

4. 开工前对施工人员进行安全教育和安全交底，平时经常对作业人员进行安全宣传教育，使每个作业人员都了解和执行甲方的施工作业安全管理规定。

5. 特种作业人员要持证上岗，无证人员不得从事特种作业。

6. 配合甲方搞好施工安全管理，确保安全文明施工。

7. 服从甲方的安全管理，执行甲方的安全管理规定。

8. 对甲方检查中提出的安全隐患要按规定时间整改完毕。

9. 施工作业安全措施要切实可行，各类安全设施和装置齐全、可靠、有效。

10. 施工使用的各种工器具、设备及车辆等符合有关安全规定。

11. 保持施工作业现场清洁、卫生，各种建筑垃圾、废料等要及时清运;原、材 、物、料存放整齐有序、牢固;施工作业完毕，要把现场的建筑垃圾、废料等全部清理完毕。

12. 不得乱接电源线，需接临时电源线要经甲方责任单位同意并指定专人负责。

13. 在生产场所施工作业时，必须与责任单位主管领导或安全员沟通好;在交叉作业前，必须得到责任单位主管领导或安全员的同意，并与责任单位一道采取可行的安全措施后才可施工作业。

14. 施工作业单位车辆必须按指定地点停放，严禁乱放。

15. 施工现场交叉施工作业时，双方现场要有专人监护，并要有可行的安全防护措施。

16. 在公司生产区进行明火施工作业时必须按规定办理动火手续。

17. 施工作业过程中需进行爆破手续，严禁无证人员进行爆破作业。

二、甲方对施工安全管理的基本要求

对乙方安全管理与公司安全管理一同对待，按公司安全管理制度进行统一管理。

1. 基础安全管理内容见《乙方的安全管理》。

2. 严格遵守《化工四十一条禁令》。

3. 现场安全管理：

(1)进入施工作业现场的人员个人防护用品必须穿戴齐全(安全帽、工作服、劳保鞋等)，否则，不准进入施工现场，要自觉注意来自车辆、起重机械、落物等方面的危险。

(2)各类人员要严格按安全规程、标准化施工作业，杜绝“三违”现象。

(3) 施工作业区域内的备品、备件、材料、工器具等要实行定位、定值管理，杜绝现场脏、乱、差。

(4)工程废料、废物、建筑垃圾等要及时清运出施工现场，作到安全文明施工。

(5)危险区域、处所等，要设置明显的安全标志(标志牌、标语、警戒绳、围栏等)，必要时，要设专人监护。

(6) 按规定设置或恢复安全防护设施，保证齐全有效。

4. 主要伤害事故的防范

4.1 防物体打击

(1)上层施工作业必须采取措施保护下层施工作业，下层作业人员受到上层施工作业落物的伤害，要追究上层作业单位和人员的责任。

(2)施工作业组织设计中，要尽量避免多层立体交叉作业，对不可避免的，要作好可靠的保护措施，必要时要设专人监护。

(3)严格落实防落物的安全防范措施，梯子牢固，栏杆下部必须设踢脚板(按国标)。

(4)高处各层平台设物件箱，不准随意放置滚动的物品，较大的滚动物品要设法进行固定。

(5)高处作业使用的工具、切割下来的碎块等应有防坠落的措施，做到人走场地清，以防落物伤人。

(6)吊运设备或物件必须捆扎牢固，所用吊具符合标准并经检查确认，棱角处必须加垫。

4.2 防高空坠落

(1)凡高空作业必须佩带合格的安全带。

(2)爬高或在高处水平梁作业，必须设垂直或水平安全绳。

(3)高处作业使用的踏板，必须绑扎牢固，不准设探头板，平台边及孔洞要设围栏和明显标志。

(4)施工作业现场如有2米以上作业的，必须设置牢固的防护网或防护罩。

4.3 防触电

(1) 施工临时用电设备和线路必须按规定设置。

(2)临时用电设备和线路要完好，带电部分不准裸露，电焊机二次线接头按标准绞接并包扎，电焊机一次接线不得超过3米。

(3)露天设置的临时用电设备，要有防雨设施，要有有效的漏电保护装置。

(4)手持行灯在金属窗口、容器内部(压力容器、常压容器及合成、精馏、水洗塔等)地下室及潮湿区域的临时照明采用安全电压。

(5)在生产现场施工作业需接电源时(用电设备符合规范的情况下)，必须经甲方责任单位领导或技术员同意，且要有具体的安全措施。

(6)汽车起重机与架空电线应保持的安全距离是：1kv以下为1.5米;1—20kv为2.0米;35—110kv为4.0米;150kv 为5米;220 kv 为6米.

4.4 防气体伤害

(1)施工作业区域内易燃易爆、有毒、有害气体的管线、浆池、阀门等，必须设明显标志，严禁随意拆除、关停。

(2)在施工区域内禁火区进行明火作业，必须先办理动火审批手续，并且要有有效的防护措施。

(3)进入受限空间进行施工作业前，施工单位负责人必须事先与安全科、受限空间所在单位负责人取得联系，由受限空间所在单位对受限空间的安全情况进行确认并采取相应的安全措施，由单位负责人开具《进入受限空间作业许可证》，受限空间所在单位和施工单位落实好监护人后方可进行施工。

(4)施工作业必须有可行的安全方案。

4.5 防起重伤害

(1)起重设备不能带隐患作业，作业人员必须持证上岗。

(2)起重作业必须由专人指挥，信号要明显、准确、标准。

(3)起重作业要严格执行“十不吊”，特殊情况要采取可靠措施并经工程负责人或安全科批准。

(4)起重作业过程中要设专人监护。

(5)做好起重作业过程的安全确认。

三、事故处理

在施工作业过程中，一旦发生伤亡事故，执行以下协议：

1.伤亡人员为乙方人员，由乙方负责事故当事人赔偿的有关事宜及其家属的安抚，不得影响甲方的生产秩序。

2.伤亡人员为乙方人员，且事故的发生与甲方有牵连，事故调查处理以乙方为主，甲方相关部门配合乙方对事故进行调查和处理。

3.伤亡人员为甲方人员，且事故的发生与乙方有牵连，事故调查处理以甲方为主，乙方配合甲方对事故进行调查和处理。

4.伤残事故处理依据国家工伤事故处理的相关规定，双方按事故所负责任大小以协商处理为主;若在处理过程中分歧较大，则按法律程序进行。

5.死亡事故处理按照国家相关规定，由死者所在方报请政府职能部门处理，双方按事故调查处理结论承担相应责任。

四、考核

乙方在施工作业过程中违反甲方的安全管理规定，由安全科视情况罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、未尽事项，或根据不同施工阶段的特点，甲方或安全科有权根据实际情况增加相应的安全管理规定，并书面通知乙方。

六、其它规定：施工人员严禁偷盗甲方物资，一旦发现由甲方处理，严重者移交司法机关。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**关于施工单位上半年个人工作总结三**

回顾过去的一年里，历经紧张忙碌奔波辛勤的工作环境中，渡过了难忘的一年。迎来了展望未来、目标奋进光辉灿烂的20xx年。在新的一年里，本人将一如继往的全面服从公司领导、严格遵守公司各项管理制度，认真努力加强业务技能学习，增强管理技术水平，在项目部的整体安排下，积极努力配合同事们做好本职份内工作。

人生存一世就有理想，有理想就有目标，有目标就有奋斗，就奋斗就能实现理想，就在实现理想这个过程中，将会遇到不同程度的人生磨练，随着经济改革开放这个浪潮中，现代化建筑行业也逐渐步入了更高、更严的科学化管理水平，使我们这一代从事建筑行业的管理工作者来讲，又将面临着人生挑战的一个起点，所以只有自我更新观念，努力学习，通过学习在实际工作中来逐步提高自己的科学管理能力，否之，将会受到这个历史潮流的淘汰。

一、加强学习，更新观念

我是一个性格倔强、较为好胜、永不服输、勇于战胜的人，因此，在实际工作中，往往爱说，爱坚持自己的意志观点，这样难免在实际工作中使一些同事们难以接受我这个观点。首先要申明的是，尽管如此，但我绝对是以工作上的认识、观点来坚持自己意见，而不是以个人私念来针对某一件事情。当然，人无完人，在今后的实际工作中，我将努力克服工作中的不足之处，来适应整体团队的工作环境。

为适应新形势下建筑行业的需求，自己只有更进一步的加强业务技术方面的学习，全面提高管理技术能力，在实际工作中，严格要求自己，坚持原则，实事求是，老老实实做人，扎扎实实做事，以一个公民的道德准则来衡量要求自己，并逐步更新观念，做一名合格的建筑行业管理人员。

二、坚守岗位，履行职责

作为一名建筑施工专业技术人员，如何在工作岗位上履行好工作职责是衡量一名专业技术管理人员工作业务水平，思想道德素质，工作作风是否简单粗糙的尺度。要做一名合格的建筑行业专业管理技术人才，他首先必须具备有一种爱岗敬业，忠于职守不怕吃苦，辛勤付出，勇于拼搏的事业心责任。并在实际工作中去认真发挥自己的专业特长，履行职责，做好份内工作，以求真务实的工作态度，扎实的工作作风，去处理好本职工作中的具体问题，遇事不回避，不踢皮球，向部门领导多请示、多汇报，尽职、尽责、尽心、尽力去处理好本职工作范围内的相关业务。

三、加强业务学习，全面提升管理技能

随着现代建筑行业技术规范要求的全面提高，作为一名建筑行业技术管理人员来讲，他必须适应建筑行业新的规范要求，不断更新业务知识，提升业务管理水平，掌握业务技能，才能在实际工作中去更好的发挥。

只有在实际过程中，不断总结、不断完善，虚心学习、力求上进，严格要求自己，积极努力做好本职工作，团结同事，齐心奋进，为公司全面完成既定目标任务，打造精品楼盘，树造品牌形象而努力工作尽一份职责。

在此并祝公司在新的一年里，事业发达，鸿运高照，万事顺心如意！

**关于施工单位上半年个人工作总结四**

12月4日上午集团公司召开了高层扩大例会，会上全面通报了集团当前的形式，工作重心，存在问题和对集团全体员工的要求，会后我公司立即召集员工传达了例会精神，根据讲话结合本公司实际，对工作进行了回顾和总结讨论，领会其精神实质，结合自身工作实际，努力开展工作，取得了阶段性进展;大家认清了形势，提高了认识，转变了观念，现级将工作作以汇报:

一、 工作情况：

1、原承接xx高速公路房建、连接线、防撞护栏工程，扫尾工程已经基本完工，仅剩部分高杆灯，污水处理设备的安装，因资金问题没有完工。与施工队的结算工作正在进行，工程量的认证工作基本完成，认价问题由于多种原因造成难度很大。与业主的决算工作也在进行中。工程决算工作和资料已全部完成，待业主公司的审计结束就能清帐。

2、养护工程的进展情况:xx高速公路的养护工程已续签合同并全面进场开展工作， 运作情况良好。

3、认真贯彻落实集团公司目标管理责任制，通过推行目标管理，健全了管理机制，调动了员工的积极性，提高了员工事业心、责任感，大家积极工作，艰苦奋斗，在思想上和行动上愿与集团保持一致，共同渡过目前的难关。

4、机关工作人员在做好为一线服务的前提下，做好xx公司与各项目部之间的上传下达工作，使下级能准确领会到上级的工作精神、指导思想和工作目标，上级能准确了解掌握下级的真实情况和工作状况。以利于工作的布臵、落实和总结。协调多方关系，办理各种证照的年审、办理工作，为公司正常工作合法的经营活动提供保障。

二、工作中存在的问题：

通过工作进展情况看，感觉尽管目前还基本稳定，也在平稳的向前发展，但隐患和问题还是存在的。

1、负责过多、资金困难。这一问题若不能解决，一是影响源达公司的发展，二是有可能造成不安定局面。

2、职工的业务素质有待提高，技术人员匮乏，经济实力单薄，资质等级低，这一系列问题的存在直接影响着源达公司在建筑市场的活动空间和准入门槛，制约着源达公司的生存和发展。

3、由于种种原因，造成工程决算工作进行缓慢、被动，施工队与项目部之间扯皮、怠工，甚至施工队对项目部的工作安排阳奉阴违，严重者公然对抗，使项目部失去管理控制能力。

三、通过听取扩大例会上的讲话，特别是xx高速公路的股权转让、收费标准及竣工验收安排的通报，一致认为这次会议开的及时，既鼓舞了人心，鼓舞了斗志，又明确了工作方向，明确了工作中心。根据例会上的要求，结合实际工作，我公司近期工作安排如下：

1、xx高速公路的股权转让为中心工作，尽全力做好配合工作，加快工作进度，完善一切交工、竣工资料，不能有丝毫麻痹、松懈思想，决不能因xx公司的工作不力影响xx高速公路的股权转让，坚决响应集团公司号召礼拜天不休息，紧上加紧做好工作，以积极的态度，创新的思想，配合进团公司及xx高速公司打好攻坚战。

2、克服重重困难，做好xx高速公路房建工程的决算工作，争取实现成本的最小化，利润的最大化;继续做好xx高速公路的养护工作，并通过养护工程这个平台，培养、锻炼一批稳定的技术力量和施工队伍、积攒一些施工设备和资金，为长远发展积蓄后备力量。

3、继续贯彻落实目标责任，狠抓管理，重抓落实，使员工认清形势，明确任务，树立艰苦奋斗为荣，铺张浪费为耻的思想，上下一致，减省节约，增收节支，为渡过经济危机和公司当前资金难关共同努力。

4、为了对得起集团公司给我们提供优良舒适的工作环境，xx公司员工一致表示要加倍努力工作，保护环境卫生和个人卫生，维持良好企业形象，说文明话，做文明人。

通过这次会议，公司全体人员统一了思想，认清了形势;明确了工作方向。大家讨论后一致认为，在集团公司的正确领导下，只要各个兄弟公司之间通力合作，整个集团一盘棋，我们就能够共克时艰，渡过难关。

**关于施工单位上半年个人工作总结五**

发包方：武汉市十建集团茗阳天下项目部 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

执照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，就乙方配合甲方所属项目施工事宜进行协商，经双方协商一致同意签订以下天涯啊合同条款保证信守执行。

工程地点：华夏路

第一条：甲方同意将茗阳天下三期327#.328#商住楼及地下车库模板工程以包工的方式向乙方发包，并委托乙方负责施工，乙方同意于 年 月 日组织适合工程施工需要的施工人员 人进场施工。

第二条：质量要求：按国家现行有关规范施工。

第三条：乙方承包施工项目的具体的工作内容及项目要求如下：

本工程的所有 模板 工程。其工作内容：

1、本工程基础及主体结构所有梁、板、柱、墙、楼梯等模板的制安、转运、起吊。

2、二次结构部分构造柱、挑窗板、栏板、圈梁、阳台线脚、门窗洞口过梁、烟道烟口、管道井口、二次封堵、楼梯栏杆线脚、墙压顶等模板制作安装。

3、所有设计要求预留洞口模板制作安装。

4、模板拆除以及出场前的整理、归类。（包括钢管，扣件的分类归堆，整体零散模板的分类归零，模板上钢钉的拔除、刷脱模剂、配模、模板拆除及归类堆放等）

5、进场材料的下卸及归类。

6、跑模、涨模、部分砼的修整，跑模严重，每平方处罚币50-80元并自行修平。

7、圆钉、铁丝、模板制作所需机械及小型工具等，由乙方自理。

8、工期及质量标准：按甲方形象进度安排的工期目标执行。质量达到甲方制定标准，如乙方在施工中出现质量问题，由乙方承担返工的材料、人工损失费，甲方在结算中扣除，卡子、螺帽的损耗按5%，超出其损耗的按甲方在市场上的进行扣除。

第四条：乙方施工的所有项目的结算，全部以包干单价实行结算，具体计算为：包干单价（含所有包干内容）乘以乙方完成的模板接触面积（建筑面积数量为计量单位），作为乙方结算金额的依据。

第五条：甲乙双方协商确定，乙方具体包干单价及包干单价中含的具体包干内容如下：

1、乙方具体包干单价定为：

1）、乙方具体单价包干，按完成的模板接触面积：非标层及地下室 元，标准层元，一次性包干，不计其它任何费用。

2）、施工过程中如发生工程量变更无论增加（或减少），在5000元以内，其费用不予调整，超出按合同定价结算。

第六条：乙方包干单价结算时，乙方承包范围内不得结算计时工，乙方未完成单价包干内容而甲方委派其他人员完成所发生的计时工，在乙方结算总额中扣除。

第七条：正负零以下每月按进度的40%付款，正负零以上每月按照实际完成的实物工程量 60 %预结，进度款项支付后，乙方不得拖欠农民工工资款，如因此出现的上级部门对项目的处罚及罚款，所有损失均由乙方承担；结构完工付至总价的85%（由项目部配合发放工资，保证工资到工人手中）；下余部分作为乙方工程保证金，待工程项目全部完工验收达到合格标准时一次性结算。

第八条：乙方办理完结算后必须向甲方出据相关结算凭证，甲方通过银行转帐、按甲方在建设单位实际收到的资金比例向乙方付款。

1、提供乙方施工所需要的工程施工图及施工说明，对施工图中及施工过程中的疑难问题进行指导与解释。

2、开工前，甲方项目工程管理班子对工程进度、工艺质量、安全、文明施工等要求对乙方进行全面技术交底，并按国家工程质量验收标准安全技术规范进行检查。

3、做好施工前的准备工作，负责施工现场的水通、电通、电通。

4、甲方为乙方生活、住宿提供方便。

第九条：乙方责任

1、按期组织施工人员进场、落实现场负责人、随时主动配合甲方工作，确保达到合同工期，质量要求，做到工完料净场清。

2、负责乙方进入现场人员管理，落实安全管理负责人，做到遵纪守法，维护施工现场机械、机具及安全防护措施，严格按安全生产操作规程，不得违章操作，冒险作业。

3、服从甲方现场管理人员的管理，配备质检人员进行自检，确保质量达到优质标准，若质量达不到施工验收标准时应及时补救或返工。

4、乙方施工操作人工员做到各种证件齐全，为甲方办理有关手续提供方便。

5、乙方施工人员的安全生产、文明施工、质量、工程进度其中一项，不能达到甲方要求，甲方有权终止合同或劝其自行退场，属乙方原因自行退场，甲方按乙方完成的实际工程蝗50%结帐，并赔偿甲方一切经济损失。

6、乙方承世人合同签订之日，乙方各给甲方预付质量保证金3000元，此款在结构封顶时或工程竣工验收，经监理和质检站验收其质量达到规范要求，退还保质金。

第十条：为加强对所秘史施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签定安全合同。凡参加本工程的每个职工必须购买五十元以下人身安全保险。安全管理要落实专人负责，认真执行国家、省市及公司的各项安全生产管理现场，督促进场施工人员搞好安全生产。

第十一条：年龄不满十六周岁，身份来历不明的人员、家属、小孩以及身体有严重缺陷人员等，均不得使用和进入施工现场，若乙方擅自将这些人员带入现场所造成的安全事故及后果，由乙方负完全责任。

第十二条：乙方人员进入现场施工作业，必须执行安全生产“十五”不准及安全生产条例，必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带，不得穿拖鞋或赤膊作业，严禁违章指挥和违章操作，乙方现场领导和安全负责人每天早晨开工前和施工作业中必须对本队当天施工作业区内的安全设施及安全隐患情况进行检查，发现无安全防护设施和安全防护不齐全的部位时，均不得强行施工，一定有要及时报告甲方现场负责人，待安全防护设施整改合格后方可进行作业，否则，由此而发生的一切伤亡事故，由乙方自行承担一切责任经济损失。

第十三条：乙方使用公司机械设备，必须报甲方现场负责人同意，签订安全使用协议，须专业培训持证止岗方可操作，否则，一律不准使用，违者发生发生事故的一切经济损失由乙方负责。乙方作业人员如偷盗扣件等，每发现一次对乙方将处500元罚款。

第十四条：乙方人员严禁擅自拆卸和解动现场内安全设施，严禁乱搭乱接施工用电及生活用电发，电线电路发生故障必须报告现场专业电工修理，严禁使用电炉，锯条等非生活照明及电器（违者一次由甲方处罚200-300元）若因此发生一切安全事故均由乙方负责。

第十五条：乙方人员发生伤亡事故时，双方应尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门勘察鉴定，伤亡事故定性后，属乙方责任或乙方工人违章操作发生的事故，由乙方自行按国家有关规定对伤亡职工或家属进行经济补偿，甲方不负责经济和法律责任，属于非乙方责任而造成的伤亡事故，由甲方对责任方追究其责任及经济补偿。督促责任方按照国家有关规定对伤亡职工或家属进行经济补偿，但具休善后工作乙方必须负责安排处理完毕，甲方不直接对乙方工人及家属

第十六条：甲乙双方在施工过程中，根据生产环节的需要另行协商签订的其他协议及奖罚规定属本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条：乙方进场施工必须高度重视施工质量，严格每道工序的施工质量，乙方每道工序完工后必须经甲方质检员，检查验收签字认可，认定确定达到优质标准后方可转入下道工序施工。乙方承包的工程项目在正式开工前均必须按甲方技术交底先做好样板，样板验收达到优质标准后方可组织施工，否则，造成质量返工等一切经济损失由乙方全额赔偿。

第十八条：属于乙方施工质量原因而造成工程返工或导致甲方发生二次补救的经济损失，材料费及人工、机械全部费用由乙方全部承担，甲方在其工程款结算中扣除。

第十九条：乙方在施工现场，出现打架闹事等不良现象，由甲方对承包人处5000元罚款，情节严重的送公安机关处理。

第二十条：乙方进场前，必须按信阳市有关规定到市建管部门、市工商部门、市社会劳动力管理部门办理登记事项，其各种费用由乙方自理。

第二十一条：乙方进入甲方现场的施工人员均必须保证来历清楚（首先到甲方登记造册）行为可靠，证件不全不得留用，并承担不可推卸的责任，若因乙方人员违反甲方管理制度而造成的一切经济刑事责任及损失，均由乙方承担。

第二十二条：由于施工现场条件所限，临时设施共量有限，因此凡乙方带家属的员工一律到外面租房居住。由于施工生活区电力供给不足，为便于施工现场的安全管理，乙方施工人员不得在现场做饭，违者发现一次，罚款伍佰元整。

第二十三条：乙方在施工中基有乱锯模板、木方，每次按200-500元进行罚款，在施工中确实有部分模板、木方需要锯，必须通过现场管理人员的同意。

第二十四条：甲方技术部门通过检查，提出的问题应及时整改，第二次检查仍不合格（或不改正），每个问题罚款100元。

第二十五条：本合同经甲、乙方签字后即具有法律效力，双方均应保证信守执行，违约方应承担守约方一切经济损失并负法律责任。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本合同未尽事宜，双方另外协商签定补充合同，本合同各条款履行完成后自行终止。

甲方：武汉市十建茗阳天下项目部 代表：

乙方： 代表：

身份证复印件：

联系方式：

签订日期： 年 月 日

**关于施工单位上半年个人工作总结六**

结合部门、班组和工作实际，参与制定有针对性的防范措施文件，确保公司各项安全管理工作的顺利进行。在工作中积极参与公司的文件编制和其他的安全管理方面的工作。积极适应和遵守执行公司的各项管理制度的改革，进一步加强工作责任感。本人以公司各项现行的规章制度和安全员的职业道德为准则加强工作责任感，及时做好自己的各项工作，为企业做好本人力所能及的服务工作。

提高消防意识，时刻保持警惕，把消防工作与生产放在同等重要位置。11月15日上海静安区一幢正在进行外立面墙壁施工的高层住宅楼忽然起火，火灾造成重大人员伤亡和财产损失。为此我参与安质部进行的消防大检查，加强了公司安全防范和避险逃生等方面的宣传教育，提高员工应对灾害事故的预防、应急反应和个人处置能力，做好冬季安全防火工作。

我能按照公司及安质部的各项规章制度，按时按质地完成安质部的各项监督管理工作。本人参加了安全培育教育宣传和新进职工业务技术培训工作，进行企业、项目部、班组的三级安全教育，并经考核合格上岗。从思想上高度重视安全生产，增加安全防范意识，树立起强烈的自我保护和保护他人的意识。

平时注意收集有关安全方面的知识，理性地总结经验，特别是使全体职工要学会做聪明人，要善于吸取别人的教训，举一反三，对安全生产重要性的认识明显提高，对“安全存在于细节中”的思想深入学习下去。同时学习了公司的信息发布流程系统，熟练计算机知识，提高自己的工作效率。积极做好下一个工作计划，这样自己才可以有条不紊的做好每一项工作。

以上为本人的个人工作小结，请领导审阅，如工作上有不到之处，请领导不吝指出，以便本人及时改正，从而能更好地工作。

**关于施工单位上半年个人工作总结七**

xxx项目建筑工程，其建筑面积：2903.3平方米，六层高度：21.6米，结构类型：砖混，基础类型：桩基，持力层：中风化泥岩不少于1米（frk=4.5mpa），由xxx公司中标承建。

四川省开江县任市中学学生宿舍楼建筑面积2903.3平方米，建筑层数六层，总高度21.6米，本工程基础形式为独立基础，主体结构为砖混结构。基础底标高米，自然地面标高米。轴框架基础形式为独立基础，主体为砖混结构分别为1-～6层对称，主体高度均等。共完成了土石方xxx余方，钢筋xxx余吨，自办混凝土xxx余方。

中标文件、施工合同、施工许可证、施工图纸齐全。

xxx工程投标文件质量目标定为优良工程。根据我公司质量管理体系的运行和工程质量保证体系的运转，在施工管理体系的基础上，建立了开江县任市中学学生宿舍工程质量管理运转网络，指导思想集中体现公司“安全施工，优质服务，不断创新，保证质量”的质量安全观。

该工程由xxx工程师总管质量，由执行线项目经理xx主管质量，通过各专业管理组的责任工程师以及材料、设备的品质保证工程师具

体负责各组和系统的材料设备、安装、施工的质量管理工作及控制工作，重点控制工程各阶段的“人、机、料、法、环”等影响质量的诸因素和分阶段组织施工作业班组进行工序控制点和停止点的自检、互检，以达到工程各阶段的质量始终处于稳定受控状态。由总技术负责人主管质量，通过质量策划和编制质量计划，落实到各施工专业管理组的责任到人，以及材料品质保证、施工技术、施工工艺予以实施和进行目标管理。在项目经理的领导下，通过项目部的专业质检员，对各专业的施工技术员和设备材料员所承担的工作内容进行进货检验和试验，过程检验和试验，最终检验和试验，同时对施工作业班组进行工序控制点和停止点的抽检和专检，严格执行质量“一票否决制”从而最终确保工程各阶段的质量，始终处于稳定受控状态，以实现工程的质量目标。同时该工程自开工至竣工交验前，通过施工准备和过程控制所完成的成品，由项目经理按施工组织设计和质量计划规定的要求制定明确有效的保护方法和手段，并落实到各专业系统的施工技术员，设备材料员和作业班组进行成品保护，工程施工完毕后，项目部将按合同规定的期限做好竣工验收资料的汇集整理工作，经竣工验收后的工程将按规定期限办理交工手续。

我们对项目总体进度的控制主要遵循两个基本原则：

一）、土建结构工程满足设备安装的进度要求，不影响安装，为安装工程预留充足的工作时间。

二）、安装工程满足主要的竣工工期要求，保证装置的顺利使用。

三）、建筑装修工程满足合同规定的对总工期的要求。

工程计划在20xx年8月30日前完成。但本工程土建施工高峰期正值本地区种植和收获两季节，工人均是当地村民，必须回家支农，为确保两不误，在保证质量安全的前提下施工，加之今年雨天时间长,施工面小，材料只能陆续运进，导致工程进度在20xx年12月10日才完成所有工作内容。

1、完成合同约定内容

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款，严格执行国家的法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工。

2、工程质量保修内容

本工程竣工验收后，我公司将严格按照施工合同和国家法律法规条文的规定，对工程进行回访和保修，为建设单位提供优质的后期服务。

总之，我们热情欢迎各方领导和有关部门对我公司施工的工程进行检查验收，希望对工程中出现的不足之处提出宝贵意见，我们将认真听取各方意见和建议，以促进我公司施工质量的不断提高和持续发展。

谢谢！

**关于施工单位上半年个人工作总结八**

时间过的真快，转眼间一年了，在这里也学到了蛮多做事做人的道理，在这里让我感受到广大劳动人民的辛勤劳动，用汗水在耕耘，用体力付出，也知道父母为了工作为了生活在外面奔波劳累，总之一份耕耘，一份收获，现在有一下总结回顾一下过去的工作情况：

对于施工员，自己必须先对每天的工作内容有掌握，对每天施工的技术要求和施工工艺熟练掌握，这样在现场的管理和协调中才能更好的处理。现场是一个极其考验一个人能力的地方，不光是对技术的掌握更是体现在对整个施工现场的管理和协调，尤其是在很多工序交叉时候，更要处理好相关事宜来避免不必要的麻烦。

在这一年的施工员工作中，我收获很多，不仅仅是施工知识的掌握，同时对与各种层次人员的交流有了很大的提高，这里包括与同事的相处，与分包的相处方式，甚至与建设单位和监理之间的交流，这一切的一切都让我受益非浅。

在施工技术方面，我曾经有一次因为没有看技术组发出窗户和门的变更导致门窗洞口位置留错，幸好上报时被我们工长xx发现并纠正。这件事给了我很大的触动，作为一名合格的施工员，必须对技术敏感，我们在实际的施工中，经常会遇到各种设计变更，施工员必须要第一时间了解、吃透这些变更，这样才能真正指挥好现场。资料整理方面做的不好，落下了很多资料，临时突击补资料搞的自己很狼狈。以后一定做到施工资料并行，保证认真工作态度，给以后的资料整理打下基础。

建筑职业不同于其他行业，它需要不断在现场检查、监督，随时发现问题，解决问题，而这些工作都在现场比较恶劣的环境下进行，这要求我们不断培养吃苦耐劳的精神，要不怕苦不怕累，放下管理人员清高的姿态，从工程的实干中不断丰富自己所学才能，使自己的现场综合处理能力得到锻炼和提高。我们要相信付出不一定有回报，但不付出一定没有回报，我们作为年轻的一代更应发扬吃苦耐劳的精神在工作的同时应抽空跟工人沟通交流，在一起聊聊家常啊，给工人师傅一支香烟，工人也会看作是我们尊敬他的一种意思，之后跟工人技术交底，工人也会很乐意的听从并接受，对于工作也能很好的开展，正所谓时时刻刻的密切联系群众联系工人，让工人感受到我们项目部的温暖。

在一年的工作当中我们都尽了自己的努力，为老板节约材料，告诫工人不要浪费材料，能够用的半砖块全部用上，二次结构植筋尽量全部用切割下来的短材料，大河有水小河满。

明年的综合楼也即将上马，综合楼基本上包含了土建工程的全部内容，有工程量之大工程难度之大特点，在我看来是一种学习的契机，我们应该迎头而上携手为中天公司再创辉煌。

以上为我参加工作以来的一些心得和体会，我会在以后的工作和学习过程中逐渐给自己定好位，为以后的工作作出更好的规划与总结。建筑是一门艺术，我们都是建筑的艺术家，择了建筑，选择了中天，我相信这是我可以为之奋斗终身的事业。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！