# 精选建筑公司会计工作总结通用(二篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-01-14

*精选建筑公司会计工作总结通用一发包方（以下简称甲方）：\*\*建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。...*

**精选建筑公司会计工作总结通用一**

发包方（以下简称甲方）：\*\*建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。

签订如下协议共同遵守。

- 1 -

1) 图纸设计中建筑面积内的所有砌砖、内墙抹灰、搅拌砌砖砂浆和混凝土（商品砼除外）、浇注混凝土、楼面找平、外脚手架搭设和拆除（围护架、挂安全网、所有楼梯临边防护、基础临边防护）、屋面、散水、室外台阶及台阶上贴大理石、外墙保温刮槽（打底子灰）、工地文明施工及临时设施搭建和拆除、卸陶粒砖及施工工地上材料的搬运等劳动力（甲方不为乙方承担任何杂工费用）。

四、质量验收

1. 质量均需达到一次性合格的验收要求， 如监理每发一份监理整改通知单，项目部对相应的责任班组处以500元罚款。

2. 发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。

3. 项目部有权对不符要求的工程质量视其实际情况责令其整改、处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工，甲方的所有相应停工损失费合计每天3万元（叁万元），从乙方工程款内扣除，即停工造成的损失由乙方承担。

- 2 -

2. 待20xx年本工程所有建筑主体完工并通过五方验收后两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的50%（即63.00元每平方米）。

3. 待本工程竣工验收交付业主后的两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的80%，两个月内支付至实际工程量总价的95%，余5%作为工程回访费。

七、双方职责和义务

7.1 甲方相关职责和义务

1) 合同签约后，在合同期内如乙方失去了相应的法律行为能力，甲方有权中止合同。

2) 根据项目实际情况，甲方有义务为乙方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便等条件。

3) 积极为乙方创造必要的施工条件，按计划、按工种、按规划及时供应各类材料及由甲方提供的机械设备。甲方保证提供的机械设备具有使用的安全性和良好的使用性

4) 负责及时提供施工图纸，并进行施工组织交底，质量、安全及标准化、文明施工的交底和施工进度计划的交底，乙方必须严格执行。

7.2 乙方相关职责和义务

1) 乙方必须遵守国家、省市上级机关及有关部门颁发的各项规定,严格劳动力管理,做到持证上岗.

2) 乙方进场一周内,必须将进场人员以下证件复印件,造册交甲方备案:职工花名册、职工身份证；每两周乙方向甲方递交一份增减人员的花名册，并附上本条款所规定的各类证件复印件

3) 乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因 - 3 -

此发生的费用（安全帽、劳保用品等）。

4) 乙方必须按甲方的施工图纸和技术说明组织设计、组织生产，按甲方计划进度要求，保质保量按时或提前完成施工任务，否则作违约处理，特殊情况双方协商另定。

5) 乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求，如乙方因施工不慎造成甲方直接损失和间接损失，由乙方负责按实赔偿。

6) 在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方单位的各项规章制度，及甲方双方签订的各项协议，并接受甲方各方面的监督和检查。如违反，按甲乙双方签订的合同及协议条款执行。

7) 在施工过程中，根据工程实际情况积极组织相关足够施工人员，保证工程进度顺利进行，在未征得甲方同意，乙方不得擅自削减人员或中途调换有效的技术力量。严禁乙方将所承担的工程项目再转包他方，以上如发现后造成工程施工进度，质量或安全事故，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿由此造成甲方的一切经济损失。 8) 乙方如发现材料不足应提前3天向甲方提供需购材料清单，避免出现因材料没有或缺失问题导致拖延工期。

9) 未经甲方同意，乙方不得停工或殆工（不可抗拒因素或天气因素外）。

10) 施工现场乙方应做到材料分开放置，干一层清一层；对于施工过程产生的垃圾必须在每个工作日结束时及时清理；对于施工过程产生的水泥袋子等可处理垃圾必须放置到甲方指定的场所，处理权归甲方所有。

11) 乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆，做到活完料净。

- 4 -

12) 乙方工程质量不符合要求，返工均由乙方承担所有损失

八、安全要求

1. 乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头底、岗前交底。进入现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全保护措施。如乙方违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何义务，并处以责任班组500元的罚款。属其它原因引起的安全事故协商解决。

2. 工人进入施工现场必须戴好安全帽扣好帽带，违反者有项目部当场处罚50~100元。

3. 乙方宿舍必须根据甲方要求安排，不得乱拉电线、乱接插座，不得破坏自己及相邻单位设施，严禁随地大小便，违反本条款处以100元以上罚金。不得用全新模板用来钉床铺、桌子、凳子，违反每件处以100元罚款。

4. 如发生安全事故，乙方应立即上报甲方，事故责任损失在20xx元以内的由乙方自负；20xx-10000元项目部承担40%;10000元以上的项目部承担50%;事故的日常工作由乙方负责,对违反安全操作规定所引起的工伤事故，一切费用由乙方承担。

5. 自觉遵守国家法律、法规及项目部的各项规章制度，不准打架、斗殴，违反者当场各方处罚3000元，事后再作处理。不准赌博，聚众闹事、偷盗、耍流氓活动和违法违纪，对以上人员采取批评教育，罚款直至清退，对触犯形律者送交有关部门追究刑事责任。

九、违约责任

因乙方原因造成的工程拖期，工程拖延一天向甲方支付总工程款的2%作为违 - 5 -

**精选建筑公司会计工作总结通用二**

随着时间的流逝，年的新年钟声即将响起，在这辞旧迎新之际，x花园项目部一部在金达置业有限公司的正确指导下，在金桥房地产开发公司的正确领导下，x小区一期开发abc个标段总建筑面积5万平方米，本部负责x花园小区a标段共1幢住宅其中：小高层4幢分别是：#1层、(1#、14#、15#)、11层，高层六幢分别是(3#、4#、8#、1#)3层、16#层、11#18层、小高层含车库图示建筑面积：3388m，高层图示建筑面积：635458m。商铺1#、#，面积43m，有148m的工程指挥部。

项目部在全体员工的共同努力下，经施工单位广大干部、工人的辛勤劳动，目前小高层已经完成主体结构验收，进入装饰阶段，高层建筑11#、16#楼主体结构已封顶，3#楼结构完成6层，4#楼结构已完成层，8#结构楼已完成13层，1#结构楼已完成18层，本着回顾过去，总结经验，找出不足，丰富自己，使企业具有长足发展的后劲，特对过去的工作总结如下：

一、定目标，遵章守纪，抓好组织建设。

1、工程项目部成立后，根据本项目工程的特点和规模，公司决定由朱总经理担任项目部项目工程总指挥，主抓项目部的全面工作。在项目经理的直接领导下，从组织结构上入手，做好组织建设工作。项目部的组织结构形式，采用直线式组织结构形式，即：根据工程特点和平面分布，划分了三个区域，成立了三个项目部，负责本区域所辖范围内的工程建设管理工作。

2、项目部一部在蒋经理的领导下，负责制定工作目标，其中：安全目标是：零死亡。进度目标是：小高层8年4月31工程竣工，高层8年11月3日工程竣工，交付使用。质量目标是：按市优质工程的标准要求，完成全部的建设内容。

3、目标确定后，为能实现上述工作目标，我们遵照执行指挥部制定了切实可行的各种规章制度，如《岗位工作职责》、《项目例会管理制度》、《设计交底与图纸会审制度》、《施工组织设计与施工方案审查制度》、《工程质量与验收管理制度》、《工程变更管理制度》、《文件资料管理制度》、《安全管理制度》、《安全检查、文明施工检查工作制度》、《安全工作会议制度》、《文明施工管理办法》、《甲供材管理制度》等。做到了凡事有章可循、凡事有据可依、凡事有监督、凡事有人管理，行为有约束、管理有依据，减少了随意性，增加了责任感。

二、做好事前控制

1、工期事前控制

工期目标确定后，项目部要求常州一建施工单位编制工期进度计划，合理的安排施工工期，提报到各监理部及项目指挥部进行审核后。经审批后方可施工。在这个问题上，施工单位的编制、监理部及组团项目部的审查都不是很认真，认为没有必要。

后经指挥部、项目部、监理例会多次召开会议讲施工进度计划对工程工期的控制是十分重要的，意义十分重大，使大家提高了认识。尽管现场施工计划不尽人意，我部在三个标段相比之下名例前茅，在监管中起到了督促推进作用。

2、质量事前控制

施工单位在进场时，项目部严把施工单位进场人员资质关，并要求施工单位进场管理人员编制职责表并附有联系方式，幢号负责人在监理的过程中保持联系和落实整改措，对推进工程进度、质量、安全、现场文明施工，取得了一定的效果。

质量目标确定后，项目部要求施工单位在工程未施工前认真编写施工组织设计及施工方案。同时对质量控制要点，组织幢号负责人进行培训学习，认真掌握，以达到监督和运用的目的。工程施工前要求各专业专责工程师认真熟悉施工图纸，以便在施工中能正确监督和指导。同时，在此基础上，组织设计单位、监理单位、施工单位，以标段为单位，进行图纸会审，按图纸会审制度要求，认真记录整理图纸会审记录，作为设计文件的一部分，按记录内容进行施工。

对施工中常见的质量通病，由施工单位编制施工方案，项目部协同计划部认真审核，办理会签，编写施工工艺要点并画出节点大样图、统一了做法，下发到监理单位及施工单位，如墙体砌筑工程，外墙面砖，内墙保温，屋面防水工程、门窗安装工程、水电安装等等，并取得良好的效果。

三、事中控制

本项目工程中的住宅楼基础采用的是高强静压管桩基础，对静压管桩基础，我们收集了大量的有关静压管桩的施工资料及相关工艺要求和规范标准，组织监理单位认真学习，以便掌握，在施工中监督控制。

施工开始后，我们根据地勘单位提供的地质报告，首先进行试桩。通过试桩，确定桩长及桩的终压值，在压桩过程中，我们同监理单位、施工单位一道克服地质条件复杂、地面及地下施工障碍等种.种不利因素，确保压桩记录真实可靠，组团项目部及监理部派人轮流值班，监督检查，从而保证了压桩记录的可靠性。

在桩基础施工中，我们按规范要求，对高层3#、4#、8#、11#、1#五个栋号全部做了单桩承载力试验及小应变试验。检测结果全部满足设计及相关规范要求。其结论：高强静压管桩的基础施工是成功的。

本标段有五幢楼这独立基础、筏板条基，在施工时要幢号负责人认真检查几何尺寸，钢筋间距和需用的钢筋马镫支撑，并做好实点实量记录，对浇筑砼严格把关，控制水灰比，从而保证基础工程的质量。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！