# 安居房建设指挥部半年度总结三篇

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-04-05

*安居工程住房，是指直接以成本价向城镇居民中低收入家庭出售的住房，优先出售给无房户、危房户和住房困难户，在同等条件下优先出售给离退休职工、教师中的住房困难户，不售给高收入家庭。下面是本站为大家整理的安居房建设指挥部半年度总结，供大家参考选择。...*

安居工程住房，是指直接以成本价向城镇居民中低收入家庭出售的住房，优先出售给无房户、危房户和住房困难户，在同等条件下优先出售给离退休职工、教师中的住房困难户，不售给高收入家庭。下面是本站为大家整理的安居房建设指挥部半年度总结，供大家参考选择。[\_TAG\_h2]　　安居房建设指挥部半年度总结

>       一、今年主要工作完成情况

　　（一）重点地块拆迁稳步推进

　　1、完成了慧丰区块上11家独立法人企业的签协工作，与慧灯寺、金家漕两个村内的62家村租赁企业签订了村集体厂房整体拆迁协议，完成景龙、商贸大楼内108家商户的签约，上述三项签协拆迁的工商企业总建筑面积13.4万平方米，实际拆除11.9万平方米。自08年5月启动该地块拆迁至今，整个地块累计完成签协拆迁的工商企业总建筑面积约为19.5万平方米，累计拆除15万平方米，累计签协建筑面积占到整个慧丰区块拆迁签协总量的70%左右。

　　2、完成滨江生态居住区11家独立法人企业和所有30家村集体厂房租赁企业的签协拆迁工作，签协拆迁总建筑面积约为7.5万平方米，实际拆除约2万平方米。累计完成签协10万平方米，占该地块签协拆迁总量的71%左右。

　　3、完成中兴河湿地公园内首批拆迁的21家企业的丈量核对工作，并完成其中15家独立法人企业和毛家漕村14家集体厂房租赁企业的签协工作，签协总建筑面积3.3万平方米，占首批拆迁总量的70%，实际拆除7600平方米，并完成前期施工范围内的拆迁准备。

　　（二）零星地块拆迁逐步破冰

　　我办工作人员坚持依法拆迁和和谐拆迁相结合，按照先易后难、多管齐下的方法，逐步推进零星地块上剩余拆迁户的签约工作。在艰难的“破冰”拆迁中，完成了132户剩余拆迁户的签协工作，对历年积存的182户签协民宅实施了拆除。另外，在坚持和谐拆迁的同时，我办对无理阻扰钱湖南路延伸段建设的干屯村张阳豪、万科地块的潘云甫及联心地块的江再初、联心菜场的剩余户实施了司法强拆。

　　（三）整体行政村拆迁顺利进行

　　按照区政府常务会议确定的民宅拆迁任务下放到街道的意见，我办主动协调配合街道启动了钟公庙街道铜盆浦、铜盆闸、新林和首南南街道肖皋矸四个整体行政村的拆迁工作。自7月全面启动拆迁签协工作起，截止目前，四个整体行政村的签协率平均达到70%，个别村签协率已超过90%，第一阶段签协的村民已于10月18日完成抽签工作，均被安置在高标准住宅小区繁裕三期，共有722户村民（含历年来剩下的拆迁户）分到了1069套新房，高高兴兴的拿到了新房钥匙。

　　（四）安置房建设扎实推进

　　今年2月，完成了东裕三期安置小区的交付，该小区总建筑面积8.5万平方米，其中住宅6.1万平方米，531套住宅，已安置原蔡家漕村近300户村民；10月，完成了繁裕三期安置小区的交付，该小区总建筑面积19万平方米，1617套住宅，已安置铜盆浦、铜盆闸、新林和肖皋矸村等9个村1000余户村民；区特殊学校迁建工程仅用了5个月时间，于今年7月份交付使用；钟盈二期安置小区的房屋主体已全部完成，开始外墙面装修；南裕二期主体已结顶，开始内外墙体粉刷；孙马小区目前实施南侧4幢主体已结顶，开始外墙面粉刷；城南商务大厦已完成总工程量的40%；慧丰大厦已进入预算和招投标程序，争取年内开工。

　　（五）单位绩效考核成效显现

　　今年，我办启动了拆迁资料的信息化管理，目前，大部分拆迁数据已录入计算机，数据掌握的准确率得到提高，数据提取的进度更加快捷，拆迁氛围得到加强。其次，用于内部人员的绩效考核办法效果显现。今年年初，我办推行了以定岗定级、量化考核为核心的拆迁一线岗位绩效考核办法，在拆迁一线人员定岗定级的基础上，将全年拆迁任务分解落实到各班组上，并明确了具体细致的量化考核依据。考核办法实施大半年来，无论是企业拆迁还是民宅拆迁，均按预期目标扎实推进，尤其是零星地块的拆迁签协率较去年有明显提高。

　　>二、明年工作思路

　　（一）拆迁、征迁方面

　　明年拆迁总体目标是“保证15万，争取20万”，到20xx年底，基本完成三大重点区块的房屋拆迁任务，20xx年完成拆迁扫尾。

　　1、集中力量做好重点地块拆迁攻坚

　　（1）抓好慧丰区块上19家剩余企业和290多户村民住宅的拆迁签协工作，20xx年年底前全面完成该地块上所有企业和民宅的拆除。

　　（2）抓紧做好滨江生态居住区（化工区）剩余8家企业的拆迁签协工作，20xx年年底前完成滨江生态居住区的拆迁工作。

　　（3）配合街道做好中兴河湿地地块上铜盆浦、铜盆闸、新林、肖皋矸以及毛家漕、庙堰等村尚未签协的约270户拆迁户的第二阶段签约工作，重点做好该地块上首批21家企业的签约，20xx年底前完成中兴河湿地的拆迁工作。

　　2、切实推进零星地块清理工作

　　在坚持和谐拆迁的同时，切实完成零星地块的扫尾工作，清理剩余88户拆迁户的的签协工作，主要集中在潘一（35户）、大河沿（7户）、毛家漕（26户）等地块。

　　3、适时启动整体行政村和自然村的拆迁工作

　　与街道并肩作战，做好整体行政村的拆迁工作。明年启动中河街道的孙马村和钟公庙街道的付家耷自然村的拆迁工作。其中孙马村有村民302户，付家耷380户，待拆面积约10万平方米，计划在明年年底前完成80%的拆迁工作。

　　4、积极稳妥推进征地前期政策处理工作

　　明年，我办将继续配合有关部门（街道）做好项目前期政策处理及其他相关的工作。重点做好高压线下埋和中兴河湿地公园地块上471亩土地的前期政策处理工作；配合相关单位做好基础设施工程进场施工的各项前期工作，保证建设单位按时进场施工。

　　（二）安置房建设方面

　　1、扎实推进村民安置房建设

　　在建或规划建设安置小区5个，其中：在建跨年度工程3个，分别是南裕二期、孙马小区和嵩江三期，南裕二期和孙马小区的4幢房屋现已进行附属工程施工，争取明年6月份交付使用，合计可提供安置房源近1100套，嵩江三期桩基施工完成50%，预计20xx年年初完工，可提供安置房源304套；新启动建设项目2——3个，保证2个，分别是春园三期和慧丰家园一期。明年年底前完成慧丰家园一期30%的工程总量，慧丰家园二期争取20xx年年底进场；开工建设春园三期。

　　2、高标准严要求，抓好商务楼建设

　　目前在建或即将建设的商务楼有城南商务大厦等6个项目，到明年年底，完成城南商务大厦80%的工程总量；完成慧丰大厦40%的工程总量；完成钻石楼完成20%的工程总量；启动天欣大厦、中鼎大厦等工程项目的开工建设。

　　3、切实做好保障性住房的代建工作

　　我区首个保障性住房建设项目位于首南街道陈婆渡村，是区政府为解决住房困难户和低收入家庭廉租住房的配套工程，我办承担工程建设。项目住宅面积约3.6万平方米，可提供472套住宅。计划年内开工，明年完成40%的工程总量。

　　（三）其他

　　启动慧丰H地块改造

　　宜保留该地块上的三幢建筑并进行立面改造，在余下的约28亩左右的土地上新造一幢综合大楼，总建筑面积约4.6万平方米。

**安居房建设指挥部半年度总结**

   xx年初我本人被市政府抽调到以市土地储备中心为拆迁主体的第三推进小组工作，近一年来工作取得了一定的成绩

　　>一、 认识到位，全身投入

　　第三推进组是从各单位抽调人员组成的临时性组织，但是为了完成市委、市政府交给的拆迁任务，有着严格的考核和考勤制度，能做到听从组长的工作统一按排，严格上下班制度，只有做到加班加点，绝没有迟到早退现象。思想认识到位，在不是本职工作的拆迁这个岗位上专心致志做好工作，围绕市委组织部提出的“在拆迁一线闪光，为城市建设添彩”主题活动，结合推进组分配的工作任务，和全组的工作推进进度，做到多方兼顾，使得整个拆迁工作取得了突破性进展。

　　>二、攻坚克难，难中求胜

　　原纺织品公司十号地块，虽然名义上只有一户拆迁户，承租户只有七户。但该地块原有的一百多名职工对改制提出异议，他们认为原法定代表人王正华因改制过程中行贿被判刑，即改制是无效的，他们推举出五名代表打着维护国有资产不流失的旗号，阻挠拆迁工作的推进。同时，纺织品有限公司现任法定代表人王正华之子王吉，也以其父还在上诉阶段，对拆迁工作也是不理解。正因为杂着这样复杂的矛盾，该地块五年没有能拆迁成功。在现有的七户承租户中健康池浴室占整个拆迁地块地面建筑的二分之一，该经营户洪松飞被拆迁过次，其中一次是在被要强制拆迁的当天才搬迁的，其认为越到最后搬走越能占到便宜。同时，原纺织品公司部分职工代表也在此浴室聚会，鼓动洪松飞不要搬迁。如果能做通这一户的工作，对整个地块拆迁有不可估量的影响。陆荫同志勇担重任，主动提出做这一承租户工作。当时正是浴室经营旺季，而且老板洪松飞家里正准备为儿子操办喜事，一度以承包合同没有到期为由不接电话，并避而不见，拒绝入室评估，对拆迁工作极度排斥。面对这样的困境，陆荫同志上午九点准时到浴室，趁洪松飞烧锅炉时向其宣传拆迁形势和政策，晚上十二点后浴室下班后洪松飞在浴室结账时再与其沟通交流。并送上贺礼，祝贺其子大喜。同时找到其儿子婚姻介绍人，做洪松飞夫妻工作，经过四十多个日夜的奋战，洪松飞同意对浴室进行评估、确认、对隐蔽工程进行制图评估。主动提出对浴室搬迁后安置方案，对洪松飞提出的合理的要求，主动到各中介寻找能继续开浴室的房源，同时发动亲朋好友帮其一起寻找，终于在三月下旬找到洪松飞满意的房子，其对陆荫为首的推进组的工作非常感激，终于在3月31日凌晨二点送走最后一班客人后，含着眼泪将浴室钥匙交给推进组。

　　今年六月份开始，由陈惠娟书记亲自挂帅的附小北扩扫尾工程，一直没有能推进下去，仍留下了六户钉子户，在八月底前如不能如期拆迁完毕，对新学年将有不可估量的影响。为此，市教育局、国土局重新组织力量，我本人被任命为一组组长，负责朱建军和范钦荣二家的拆迁工作，我带领我们一组四名同志，冒着酷暑奋战二个月，有时连续三天三夜，持续工作，终于将这两户，在规定的序时里搬迁完毕。

　　>三、团队作战，共同推进

　　八月下旬按照市指挥部的统一部署，我们第三推进组xx名同志分成三个小组，对老钢球厂43号地块进行拆迁工作，本人也被任命为第三小组组长，负责对该地块宏坝七组七户村民的拆迁工作，受整个宏坝村拆迁推进工作形势的影响，工作一时难以推进下去，我团结我们五名同志，改变工作思路和方法，就本地块情况谈拆迁，白天被拆迁户没时间，就晚上登门，并找到相关的关系人一起上门，通过五十天耐心细仔的工作，终于将该地块不留一户全部拆迁完毕。陈惠娟书记视察我们地块后，对我们的工作给了充分的肯定，并称赞我们第三推进组为全市拆迁工作“尖刀组”。

　　进入十一月份，我们全组进驻原电大109号地块，本人被任命为总负责人，我们将发扬上面的工作精神，按照指挥部的期望力争四十天拆迁完毕，在全市五个推进组中率先完成全年拆迁任务的70%。

**安居房建设指挥部半年度总结**

    转眼间，在开发区拆迁办工作已经一个半月了，时间不长，可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。

　　在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦乐，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

　　>一、虚心学习，克服困难

　　XX年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

　　>二、恪守本职，扎实工作

　　众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

　　在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

　　通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！