# 对个人住房担保贷款提前还贷行为的分析

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-02-01

*２、与诚实信用原则相悖。诚实信用原则，一直被民法学者誉为“帝王条款，君临全法域之基本原则。”在市场 经济 尚不成熟的今天诚信原则在商业、 法律 行为中显得尤为重要。具体到银行的贷款业务中而言，不良贷款是当今银行面临的一大难题，已成为国家经济...*

２、与诚实信用原则相悖。诚实信用原则，一直被民法学者誉为“帝王条款，君临全法域之基本原则。”在市场 经济 尚不成熟的今天诚信原则在商业、 法律 行为中显得尤为重要。具体到银行的贷款业务中而言，不良贷款是当今银行面临的一大难题，已成为国家经济 发展 、 企业 改革的瓶颈之所在，也导致了大量国有资产的流失。而个人住房担保贷款作为一项新的贷款种类，具有期限长、收益稳定等特点，自在 中国 实践中开展以来，一直在各个商业银行个人贷款业务中占据绝对主要位置。如果认定个人住房担保贷款提前还款应收取罚息或者违约金，实在让人难以信服，也很有可能导致个人住房担保贷款客户的流失，正是考虑到这一点，多数反对提前还款的银行一直是“雷声大而雨点小”，并未采取实际严厉的措施。

【 参考 文献 】 [2] 刘凝、赵梦：房屋买卖法律自助[M]．北京：北京出版社，202\_．35。

[3] 黄坚：个人住房贷款提前还款的法律思考[J]．中国房地产 金融 ，202\_

(4)。

[4] 王福林、贾生华：个人住房抵押贷款提前还款风险及管理探悉[J]．财经市场，202\_

(2)。

[5] 荆冰：提前还款是违约吗[J]．发展，202\_

(8)。

[6] 史尚宽：民法总论[M]． 台湾 ：正大印书馆，1980．300。

[7] 王学文、刘亚敏、周群立：对分期付款和一次性付款二种付款方式的比较[J]．河北建筑 科技 学院学报(社科版)，202\_

(3)。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！