# 202\_年水暖维修工年终工作总结三篇

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-16

*工作总结（JobSummary/WorkSummary），以年终总结、半年总结和季度总结最为常见和多用。就其内容而言，工作总结就是把一个时间段的工作进行一次全面系统的总检查、总评价、总分析、总研究，并分析成绩的不足，从而得出引以为戒的经验。...*

工作总结（JobSummary/WorkSummary），以年终总结、半年总结和季度总结最为常见和多用。就其内容而言，工作总结就是把一个时间段的工作进行一次全面系统的总检查、总评价、总分析、总研究，并分析成绩的不足，从而得出引以为戒的经验。以下是一路范文网分享的202\_年水暖维修工年终工作总结，希望能帮助到大家! [\_TAG\_h2]　　202\_年水暖维修工年终工作总结

　　20xx年我非常荣幸的加入了一个附有朝气蓬勃、欣欣向荣的团队，那就是XXXX项目部。期间在领导和同事的关心支持下，通过刻苦的历练学习完成了由学生向职场人士新角色的转变和适应。静心回顾这一年多的工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下:

>　　一、工作态度方面

>　　在固安幸福学校项目部将近10个月的工作历程中我经历了资料员—现场安全文明管理员—助理精装工程师—助理暖通工程师等一系列角色的转变，站在不同的角度得到的是不同的收获但得到也有想似的感悟。后来协助项目暖通工程工程师XX的工作，向他学习的短短七八个月里我感觉学习效率比自己一个人自我学习提高了好几倍。在负责暖通助理工作时其主要负责各个单体楼内尾项工作的梳理及跟踪，以及监督风雨操场地下室各设备机房的安装。

　　从开始踏入项目工作至今，我一方面注重理论学习，在思想上要求积极上进，以提高自己的个人素质，向理论学习，向专业学习，向身边的每一个同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。另一方面我不断提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干,努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。

>　　二、工程现场管理方面

　　作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个“协调管理大师”兼“技术人才”的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现场管理中需要认真学习甲方水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程,在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法,如新型设备，新型材料运用。

　　在现场管理期间我主要负责现场两个方面的业务：一方面我的工作帮助相关单位协调现场技术性问题和现场计划管理，另一方面就是现场安全文明工作的管理工作，积极监督现场文明施工、安全操作。

　　1、安全文明施工心得：

　　我感觉安全文明管理是一个项目的重中之重，也是一个项目的根本。在每周的安全例会上我都会向各施工单位强调安全文明施工管理责无旁贷，不能存在任何一点的侥幸心理。一个项目的完美与否最先考察的也就是安全事故发生率，所以我们在管理安全文明时主要从三个方面着重管理:

　　1、不断加大安全文明教育；

　　2、加大安全检查力度；

　　3、违规作业及时整改回复等等，以此为准则能有效地降低了各类安全事故的发生率。

　　2、我的水暖历程：

　　由于大学学的建筑环境与设备工程专业，所以参加工作以后对暖通专业也有着一份难以割舍的情谊。自参加工作短短几个月里我也经历了好几次不同专业的选择，曾经面对着“精装”和“暖通”这个两个行业的选择，但是有些东西还是靠感觉的，虽然我不知道以后暖通这个行业的发展趋势如何，但我相信任何一行做到极致了也能是辉煌。

　　自20xx年4月份实习开始，从主体结构水电管预留到中期的立管安装以及现在精装给排水管的安装，这些水管就像一道道痕迹记录着我在这个项目的历程，付出总是有回报的，原来的停留在书本上的理论现在一点点看着成为了实践，也是一种心里路程的成长。

　　3、与设计单位、成本合约及职能部门关系的处理

　　设计单位与成本等职能部门是工程甲方工程师频繁沟通的部门。比如设计单位，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。通过对进度款的申请以及工程后期结算中我感觉与成本部门的有效沟通非常重要，尤其在施工阶段，工期要求很紧这时候唯一能够使施工单位保质保量完成任务的方式就是工程款的及时拨付，这个时候甲方工程师与成本部门的有效沟通就显得尤为重要。

>　　三、对监理方的管理

　　由于在国内建筑制度情况下，在一个工程过程中监理是必不可少的部门，虽然特殊情况下在一些施工过程中监理的作用是微小的，但这也得多方面考虑了，譬如监理自我责任心较低、执行力不足等原因，针对我所参与的固安幸福学校项目谈几方面我对监理管理的认识

　　1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量,工作重心应该以协调为主,但又不可以放松施工管理,所以要充分利用和管理好监理,所以要多看多学多问,不断提高自己的各方面能力,这样在管理工程时，会大大提高威信,也会赢得大家的尊重。

　　2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态,可改可不改的问题尽量尊重监理的意见,只有你尊重别人别人才会尊重你,而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法,对自己在业务方面的提高也会有好处.偶尔,在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法,态度要坚决不容置疑的坚决,这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气,对质量把关不严或是接受施工单位贿赂,作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位\"上一课\"。

>　　四、心得体会

　　1、工作中遇到的问题

　　（1）由于参加工作期限较短，最大的不足之处就是缺乏工作经验导致对施工质量把控不能做到面面俱到；

　　（2）其次就是对工作的流程没有计划性的安排；

　　（3）然后就是对现场一些专业问题的处理方式不够明确，比如设计变更、质量整改、优化设计等；

　　（4）与设计部门、施工单位之间暂时找不到有效地沟通方式，以至于降低办事效率；

　　（5）对一些大型设备的安装了解不够充分，如制冷机房、锅炉房的设备管线安装；

　　（6）缺乏编制水暖通风专业的施工技术方案及各管道施工技术交底，合理安排施工工序；

　　（7）在项目部内部之间找不到与同事之间有效地专业之间的沟通方式，有时自己对前置任务的推进不够力度；

　　（8）对甲指设备的进场缺少及时的了解与统计，其中有因施工单位材料进场不报验的有因自己现场情况了解不及时的。

　　2、改进的方法

　　（1）多向前辈学习解决问题的方法，多看处理问题的方式，多问不明白的问题；

　　（2）多向领导沟通与职能部门的有效配合，多了解公司的规章制度；

　　（3）经常巡查现场，及时了解现场需要解决的问题与进度，为下一步计划做好充足准备。

**202\_年水暖维修工年终工作总结**

　　20xx年本人十分荣幸的加入了一个附有朝气蓬勃、欣欣向荣的团队，那就是v地产。期间在公司领导和同事的关心支持下，通过刻苦的专研学习完成了新公司，新环境，新工程，新角色的转变和适应。静心回顾这段工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下:

　　一、工作态度方面

　　作为公司的员工，我本着以严格遵守公司的各项规章制度，维护公司的形象。平时注重理论学习，在思想上要求积极上进，提高自己的个人素质。向理论学习，向专业学习，向身边的同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干,努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。其次作为专业工程师一定要有责任心，严格按照工程部的专业岗位职责要求去做，努力完成公司开发目标计划。

　　二、工程现场管理方面

　　1、作为甲方专业工程师这个角色，我认为应该是一个协调管理大师兼技术人才的角色，因此必须拥有比较全面的素质。在项目现场管理中需要认真学习工程部水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程,在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法,如新型设备，新型材料运用，并且精通于此方面，为公司树立品牌，也是非常重要的。

　　2、作为专业工程师要处理好与施工单位的关系。除了监管与被监管的关系外，还有协作、配合的关系，可概括为监、帮、促的关系。除了依照工程合同、图纸、规范对施工活动认真严格监督管理之外，对其施工中的实际困难应尽其所能给予帮助解决；对施工技术上的问题要当好参谋，不能袖手旁观；对于施工单位的合法利益应给予保护。

　　3、要处理好与设计单位的关系。设计单位是工程的主要技术部门，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。

　　4、对工程从施工方案可行性研究、施工准备、施工实施到工程竣工的每一个过程、每一个环节都应有相应的技术管理措施和方法。做好图纸会审、技术交底等工作，尽最大可能减少因图纸失误造成的损失；把好材料进场关。作为专业工程师还应根据工程各分部、分项或各道工序的特点制定相应的检查及技术管理措施。如对隐蔽工程一定要跟踪管理；还要加强对施工队伍的管理，加强职业道德教育。落实责任制，做到每项工作有专人负责，定期召开质量管理现场会，及时解决施工中的有关问题。

　　三、对监理方的管理

　　由于目前的建筑市场很是不规范，监理所起的作用是微乎其微，根本没有办法与国外的监理相提并论，当然监理费低也是造成监理市场鱼目混珠的主要原因之一，另外在其工程中分包的项目过多，施工单位无法从工程中得到更多的利润，再加上国家对房产公司的要求越来越高，因此将工程做细、做精，这就要求我们加大成本的管理力度，否则将很有可能被现实的市场所淘汰。在此我谈几方面的问题。

　　1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量,工作重心应该以协调为主,但又不可以放松施工管理,所以要充分利用和管理好监理,所以要多看多学多问,不断提高自己的各方面能力,这样在管理工程时，会大大提高威信,也会赢得大家的尊重。

　　2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态,可改可不改的问题尽量尊重监理的意见,只有你尊重别人别人才会尊重你,而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法,对自己在业务方面的提高也会有好处.偶尔,在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法,态度要坚决,不容置疑的坚决,这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气,对质量把关不严或是接受施工单位贿赂,作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位上一课,比如发函给监理公司或直接将监理公司老总叫过来将监理违规的事实摆给出他看,并要求他拿出处理意见.

　　总之，作为甲方水暖工程师，他所涉及到的部门多，行业多，项目多，繁琐的事情多,所以要想做一个合格的工程师应该不是一件容易的事,但我相信只要踏踏实实的做好每一项工作每一个步每一个道工序,我想离一名合格的工程师就不远了。

**202\_年水暖维修工年终工作总结**

　　在本年度工作中，我继续严于律己，认真遵守各项操作规程，积极履行自己职责。

　　为所辖小区业主排忧解难，认真做好管道的维修保养，我职院小区住房设备老化严重，为防范事故发生，保障广大业主生活工作顺利，在无报修时定期对我所管辖区域的各种管道进行了检查，并主动帮助一些行动不便的老年人进行管道的维护保养检查，得到了广大业主的认同与赞扬。在冬季时，配合中队领导及各服务人员对小区内暖气管道进行了多次试压，多次维护，并积极配合抢修了多次水暖漏水事故，保证了居民生活的祥和安定。另外我牺牲自己的休息时间，利用自身住校的优势，主动承担了每周一到周五的服务队夜班值班工作，保证了服务队工作的顺利开展。篇二：水暖工程师工作总结

　　述职报告

　　尊敬的公司领导各位同事们：

　　随着时间的推移,202\_年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

　　一、主要工作及质量控制：

　　在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料,半成品等,除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外,还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查,对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业,做好日常的巡视,检查工作。对检查过程中发现的问题,及时通知监理及施工单位工程项目管理部,并督促落实整改及进行再次复检.，尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

　　二、存在的问题及改进措施

　　工程于202\_年开工，今年11月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我

　　们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本。

　　三.-工作概述及合理化建议：

　　总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议:

　　1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一

　　股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员

　　工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，

　　否则团队精神就成了一句空话；

　　2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工

　　不分家，每个部门看似独立，实际上相之间存在着必然的联系，只有

　　多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥监督职能；

　　并能及时的把信息反馈到领导层，把我们的工作从被动变为主动；

　　3、要制定一套完善可实施性的工程管理制度，其中包括对监理单位、施

　　工单位，由上到下，严格执行。四.明年的工作展望

　　安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！