# 物业公司水电部年终工作总结

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-04-30

*物业公司水电部年终工作总结优秀9篇公司工作总结需要注重实效性，提出具有操作性和可行性的改进方案，同时需要合理规划未来的工作目标和计划，重视进度和效率。提出解决方案和做出长期规划的重要方法，可以提高公司管理水平和市场竞争力，实现跨越式的飞跃。...*

物业公司水电部年终工作总结优秀9篇

公司工作总结需要注重实效性，提出具有操作性和可行性的改进方案，同时需要合理规划未来的工作目标和计划，重视进度和效率。提出解决方案和做出长期规划的重要方法，可以提高公司管理水平和市场竞争力，实现跨越式的飞跃。现在随着小编一起往下看看物业公司水电部年终工作总结，希望你喜欢。

**物业公司水电部年终工作总结（篇1）**

一年即将过去，新的一年即将开始，不知不觉中来到x项目部工作已经四个年头。回顾四年来的工作历程，才真正感觉到四年的时间弹指一挥间，悄无声息的流逝。20\_\_年是我既忙碌又充实的一年，在这辞旧迎新之际，总结一年来工作中的经验、教训，有利于我在以后的工作中扬长避短，能更好的做好电气技术工作.项目开工以后，我主要负责北区1#-13#楼的电气工程，同时还对现场的临时用电进行监管。工作中有项目部领导的支持和各位同事的热心帮助，使我对工作充满信心，在愉快和轻松的环境中完成自己的工作。

在工作这段时间里分几个方面对一年来的工作进行一下总结

一、工程图纸审核及技术交底

我接到x工程图纸时便及时对图纸进审核，对图纸设计内容，配电系统，消防系统，弱电系统进行逐一核对，以便在图纸会审中及时解决。图纸中出现与施工相抵触的情况及时办理工程洽商，便于工程的顺利进行打下有利的基础。按审批的施工组织设计和施工方案及现行质量验收规范，对我管理的施工班组进行技术质量安全和消防的技术交底。由于设计图纸对于满足使用功能上的欠缺，在施工过程中经常发生甲方临时的变更，对于能够在施工前签证的变更，都做到了及时准确，而部分不能在施工前签证的，在施工完成后，立即进鉴证。

二、现场施工管理与质量的严控

为了提高施工班组的质量意识，对施工中常出现的质量、预留穿筋盒、二次结构预留管线保护的缺陷，给班组长提出响应的预防措施.同时召开电气工程专项会议针对经常在主体预留中管线敷设的通病，对其进行原因分析提出相应的预防方案，并及时与土建施工队进行协商，以免影响到主体工程进度，对二次结构中可能出现的问题通知施工队及时整改同时做到随时检查隐蔽工作。随后对本部门的施工质量进行严格要求，对各号楼出现的质量问题进行及时检查及时整改。为了更好的配合总体的工程进度对本部影响到总体工程进度的工序及时到现场解决。

三、原材料控制与资料归档

随着市场竞争的加剧，各种不合格的产品随时都能进入现场，为了保证工程质量对进入现场的所有的电气材料进行严格检查。我充分认识到这项工作的重要性和艰巨性，于是我下定决心要把这项工作做好，杜绝不合格材料进入现场施工现场。项目部在三月份开展“三保一降”活动中为了避免工程原材料浪费或流失.我对各施工班组签发了原材料清理和原材料利用通知，同时对施工图纸在没有改变设计意图的情况下对电气施工图纸线路进行线路走向二次设计，并且在管理的楼号中起到一定的效果。在工程主体施工中我对我管理的楼号资料做到及时、准确的收集材料合格证、进行材料试验、隐蔽工程验收、检验批质量验收、分部分项工程质量验收，并且及时找甲方驻土地工程师、监理工程师签字盖章，从而做到了施工资料各检验批、分项分部、隐蔽验收、材料试验的日期能够与实际施工日期相吻合，满足施工资料编制的要求。并对工程资料及时整理和归档.保证了施工资料的真实性，完整性和有效性.

四、安全文明施工

根据项目部安全指示精神，每周一对施工现场临时用电、文明施工进行检查。我主要负责北区临时用电检查，发现安全隐患及时处理。减少了施工过程中的用电安全事故的发生，为总体工程的顺利施工创造有利条件。

在x工程工作的这段时间我最大的收获是:

1对各号楼的质量控制

2减少本工程与总体工程的交叉作业面

3控制原材料浪费

4施工现场实际问题处理的应变能力

我工作中最大不足:

1对各班组的安全文明施工要求不够力度○2对本部的工人素质化管理不到位○3缺少对各施工班组长的加强管理

今后的工作打算：

通过总结一年来的工作，找出自己在工作中很多不足地方，以便在以后的工作中加以克服，同时还需要多看书，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强责任感，及时做好个人的各项工作。总体来说，我在x工程的工作自己感觉还不算太满意，我会在今后工作中，将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，克服工作的不足.努力学习新的工作方法提高自己的工作水平，我坚信我会在以后的工作中更加完善自己。适应时代和企业的发展，与公司共同进步、共同成长。

为了我们项目部明天更美好，管理更完善.我有几点工作中的小小建议:

一.原材料控制方面：

我建议项目部给电气设立专用库房，我的理由，电线进场后一次让施工班组领走容易丢失，有项目部统一管理，每天穿多少领多少，剩下的线头与废线按斤折合成米收回。

二.管理方面:

我建议生活区与施工现场最好分开，我的理由，进入装修后电线，电缆和各种设备进场容易被盗。同时要求保安对进出的人员、车辆严格盘查，或用红紫外线仪器对对进出的人员、车辆检查，也只有这样才能减少项目部的损失。

以上几点还望领导斟酌，在新年来临之即，为我们项目部美好的明天让我们各部门在李经理的英明领导下，克服种种困难使我们项目部以更先进的管理模式，以更新的面貌更新的姿态，去迎接更美的明天。

**物业公司水电部年终工作总结（篇2）**

自从事本职工作以来，我一直在不断地加强自身修养，努力地提高思想道德水平，认真地进行各项文化和专业知识的深化学习，不断地探求新知，锐意进取，积极地开展智能范围内的各项工作，完整履行好一个技师的工作职责，起好模范带头作用。积极参与技术交流和科技创新活动，做好了传、帮、带的作用，并全面完成了上级下达的各项任务及指标，在公司的生产和发展中发挥了应有的作用。现将本人任职以来的专业技术工作总结如下：

一、自觉加强理论学习，努力提高个人素质

没有坚定正确的政治方向，就不会有积极向上的指导思想。为了不断提高自己的政治思想素质，这几年来我一直非常关心国家大事，关注国内外形势，结合形势变化对企业的影响进行分析，并把这种思想付诸实际行动到生产过程中去，保证自己在思想和行动上始终与党和企业保持一致。同时，也把这种思想带入工作和学习中，不断追求自身进步。有人说：一个人要成才，必须得先做人，此话有理。也就是说：一个人的事业要想得到成功，必须先要学会怎样做人！特别是干我们这项技术性很强的工作的，看事要用心、做事要专心、学习要虚心。容不得有半点马虎和出错。所有首先工作态度要端正，要有良好地职业素养，对工作要认真负责，服从领导安排，虚心听取别人的指点和建议，要团结同事、礼貌待人，服务热情。

二、端正工作态度，起好带头作用

自从进入公司参加工作开始，我就从事所有了所有的水电事务，包括所有基建时期的安全和质量的监督巡查。我深知水电管理工作在建设期间的重要性，特别是含有大部分隐形的电器基础设施与工程，要随时监督检查，发现问题就必须解决问题，决不能草草了事，否则后患无穷且再无法根除，这就摆机我们作水电管理的面前是一种考验和责任。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己班组成员在监督巡查时，要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知打铁还须自身硬的道理。

我对我自己做出了这样一些严格要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且要比工人干的多、下得力；二要在遇到技术性难题是挺身而出，尽自己的努力攻克技术难关；我始终坚持以尽我努力做好每件事，要以公司利益为重。包括建成后的生产过程中，有时是抢时间争分夺秒地处理了大大小小的电气设备故障有几十起，为公司赢取了宝贵的生产时间，为公司的发展打下了坚实的基础。

我认为既然自己是一名技师，那么在业务水平等诸多方面就要比一般工人要强一些。在公司分配任务时，在一般工人完成起来比较困难的任务时，自己要主动踊跃承担，更不能与工人推诿扯皮，要做出师者风范，勇挑重担。平时我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按这些要求去做的。所以我的这些表现也深深受到了公司领导和职工的一致好评，发挥了我作为一名技师应有的作用，树立了一名技师应有的良好形象。

三、加强业务学习，提高技术水平

活长到老，学不了这句话是我的座右铭。科学技术不断发展的今天，一天不学，就被落后。没有谁能百分百的什么都精通完了，它是不断地在开发在更新，就和电脑软件一样，天天在更新，时时在发展。说不定你昨天还认识它，过两天它就变了样了，就有更先进的东东装进去了。所以我平时只要有时间就多看看专业书籍。一年来，我搜集了大量的新的专业书籍资料，不断地充实自己，不断地掌握新知。在学习这些知识的过程中，我学到了很多新的知识，使我受益匪浅！不仅拓宽了我的知识面，还在很大程度上提高了我的技术水平，也使我对更高层次的理论及技术知识的学习产生了浓厚的兴趣。

**物业公司水电部年终工作总结（篇3）**

在过去的一年中，在领导的帮助带领下，经过了工人同事的共同奋斗，和自己的积极努力，作为设备维修工的我顺利的完成了自己的本职作。我就一年以来的工作做一下认真的总结。

一、工作态度

我热衷于本职工作，严以律己，遵守工厂的各项规章制度，严格要求自己，摆正工作位置，时刻保持“谦虚，谨慎，律己，积极向上”的工作态度，在领导的关心指导和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责，不断加强学习，牢固自己的工作技术！

二、做好自己的本职工作

做为一个机修工，应对自己的工作认识清晰，熟悉和熟练自己的工作。要有对所有机器设备的了解，也要有对发生故障的应变能力，处理好随时可能发生的设备故障，以适应生产的进度需要。我们单位的设备故障也经常出现，我多年的经验告诉我，在维修中，凡是搞不明白的，我都要尽力去钻研，一旦明白，就恍然大悟，看起来复杂的，只要明白了，就会简单，我不但负担了设备维修的工作，还完成了很多工装的制作，我感到心里很荣幸，感谢领导给我这样一个平台，也感到自己的劳动成果发挥了作用而兴奋，也为我们在制造的发展感到骄傲。

这些会让我更加努力的工作，谦虚谨慎的向别人学习，尽可能提高自己的工作能力，使自己在自己的岗位上发挥到最大的作用，更快更有效率的完成自己的本职工作，也能使我们单位获得最大的效益，这样我的工作和工人的收获的也能达到一个平衡，使我更加有动力，更有自信的工作。

和其他同事的人际关系也很重要，因为一个人的能力有限，每件事的成功都是靠集体的智慧，所以和同事们团结在一起才是成功完成领导交给的工作任务的前提，这一点不仅仅是工作，平时的生活中也事如此，所以团结其他同事不仅是个人的事也是一种工作的义务！在工作中，互相协作，使效率提高了不少，我们集体作业，互相协作，积极主动，使任务完成得非常快，这就是团结的力量，发挥大家的力量才能使工作进展得更快。

三、回顾过去，展望未来

对于过去的得与失，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，把不利的因素在自已以后的工作中排除，一年的工作让我在为再制造不断前进的道路上做出了一定的成绩，我相信通过我的努力和同事的合作，以及领导们的指导，我会成为一名优秀的员工，充分发挥我的能力，也感谢领导给我这个合适的工作位置，让我能为社会做出自己该有的贡献。

一年来，我做的已经尽力了，我相信在今后的工作中，为再制造的发展，为提高职工收入，我还是会继续不断的努力下去。虽然一年以来，我的工作还有不尽人意的地方，不过我相信，只要我在岗位上一天，我就会做出自己最大的努力，将自己所有的精力和能力用在工作上，相信自己一定能够做好！保障公司正常生产、运作。

**物业公司水电部年终工作总结（篇4）**

多年来在身边师傅同事、学校电工专业高级讲师及领导的帮助指导下，通过自学和工作实践，使自己的专业知识和维修技术水平有很大的提高。较好地完成本岗位工作并取得一些成绩，现将几年来的维修工作总结如下

一、电气线路，机电设备的安装维修工作

我校是一所工科类省级重点中专学校。设置有金工、塑模、数控等实习车间及各专业实验室。配置大量先进的教学、实验与实习设备。如数控车床、数控铣床、三维投影成像仪、塑料注塑机、线切割及电火花机械加工等机电设备。在专业老师帮助下，参与了大部份机电设备的安装调试工作，并做好机电设备日常维修保养工作。

通过多年的维修工作实践认识到维修电工的职责是保证学校教学、生活照明等系统的正常运行。作为一名维修电工，在工作中除了对设备及线路的合理安装，良好的调试和日常保养与检查外，如何在出现故障时，能迅速查明故障原因，正确处理故障，是保证设备正常运行的重要前提。要达到快速判断；正确处理故障的过硬维修技能，必须做好以下几方面

1、不断学习新技术，新知识，熟悉新设备、新电器。

2、理论指导实践，在实践中不断总结积累经验，更快地排除故障。

3、在排除故障的过程中，采取分析、检测和判断相结合，逐步缩小故障范围。

4、要做好流水线设备的安装、维修工作，除了具备电工专业知识和过硬维修技能外，还应具备多方面的专业知识。几年来利用在工科类学校工作的有利条件，努力学习《机械基础》、《机械加工基础》、《机械设备安装与维修》、《设备控制基础》等课程。扩展知识面，提高维修技术水平。

二、电器设备自动控制与安全运行工作

由于学校远离市区，城市自来水供应不上，周边区域又缺乏水源，生活、消防用水全部靠打机井抽取地下水解决。全校共有五口机钻深井，一口人工浅井，配置五台深水电泵，二台离心水泵，五座屋顶水箱。为确保供水和节约用水，对供水管网进行联网改造，安装液位器、电磁阀等自动控制装置。为确保水泵电机安全可靠运行，除安装电机过载、过热及短路等保护外，加装电机缺相保护装置。采用二只交流接触器主触头串接三相电路中，每只接触器线圈（380v）分别接于A—B、B—C相，当三相电路任何一相断路，定有一只接触器线圈失电而断开电机三相电源，达到保护电机。通过多年实践，证实这种缺电保护方法即简单又安全可靠。

三、变压器增扩容工作

随着学校教学规模的不断发展，教学、实验和实习设备，办公及生活设施日以增加，用电量剧增，原有电力变压器超负荷运转，急需增扩容。通过对全校用电设施用电量的统计，测试用电高峰期用电量。根据学校根据各部门的用电需求及学校持续发展要求，确定扩容量，制定变压器增扩容方案，经校领导批准。

四、备用电源运行及维护工作

学校地处郊区，配有一台柴油发电机组，以备应急供电。由于条件的限制，发电机容量小，市电停电后，自发电量远远不能满足学校用电需求。通过调查计算，并根据白天以教学、实习设施用电为主，晚上则是以照明用电为主的用电特点，确保重要部门的用电，编制自供电配送表，科学、合理地调配供电，使自发应急供电达到状态。认真学习柴油机的构造原理、维修技术，做好发电机组运转数据记录及日常维护工作，对启动蓄电池定期检查、维护、充电。保证发电机组全天候应急启动供电。

五、安全用电、节约用电工作

1、在维护工作中严格遵守安全操作规程，使用合格电工产品、材料。

2、加强学校学生宿舍安全用电管理工作，参与制定学生宿舍安全用电细则，严禁学生在宿舍内使用大功率电器，对每间宿舍电路加装限流控制装置，确保学生宿舍用电安全，消除火灾隐患。

3、定期检查各部门、各系统安全用电情况，发现安全隐患，及时整改。

4、每年定期检测建筑物防雷接地，电器设备保护接地系统的接地电阻。对接地电阻达不到规范要求的系统，限期整改达标。

5、用电器安装漏电保护装置，特别对金工实习车间电焊机安装二相漏电保护空气开关。

6、对学校原有电力架空线路进行全面的优化改造，将架空明线按规范改为地下铺设，确保供电安全，使校园环境整洁优雅。

7、根据学校下半夜用电量骤减，电压升高，校园道路、走廊、通道、大门等场所的照明灯需整夜长明，并且大部分使用白炽灯的情况，采用加装二极管降压方法，解决了这些场所白炽灯使用寿命短，更换维修率高的难题。而对其他一些场所的照明灯按实际情况采用新型节能灯，节约能源。

总之，在多年的维修电工工作中，自己利用所学的技术知识在维修工作实践中做了一些行之有效的工作，具备了一定的维修技术工作能力。但是仍存在文化水平较低等一些不足。在今后的工作中，自己要克服年龄大学习较吃力的困难，努力学习新技术，新知识，力争自己的技术水平能够进一步提高。

**物业公司水电部年终工作总结（篇5）**

时光飞逝，20\_\_年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20\_\_年工作再上一个新的台阶，现将20\_\_年物业维修工年终总结如下：

一、日常工作完成情况

1.20\_\_年度共完成约\_\_项零维修工作，其中有公共区域，业主维修，商户维修等。得到业主商户的好评和认可。

2.加强现场管理，对小区装修单元施工按管理处规章制度进行监督，使之不影响小区外貌和安全管理，对商铺的中央空调和消防管道改造要求按工艺规范施工，保证中央空调系统和消防系统的正常运行。

3.4月份重新修订了岗责和工作流程，在此基础上改进了工作记录和设备运行记录，把岗责落实到实处

4.每月抄写计算水电表，配合财务做好每月水电计费和管理费的收取工作

5.A、B栋走火梯改造。原环形灯加电子镇流器成本约30元一套，改造后节能灯成本约\_\_元一支，改造数量约\_\_支。

6.A.B栋走廊灯改造。原36W一体化排管灯成本约35元一支，改造后节能灯成本约\_\_元一支，改造数量\_\_支。

7.协助商铺用电增容线路改造

8.银业国际负一层水泵噪音的处理。生活水泵房在使用过程出现震动和噪音导致A栋多户业主曾多次投诉水泵噪音严重影响他们的生活质量，后经环保局，施工单位的改造已解决此难题。

9.地下车库出入口对调工程及露天停车场安装岗亭和道闸.减速带。

10.在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作

11.跟进小区遗留工程维修。(修补墙壁裂缝、补漏、维修门窗等)

二、施工改造

按照公司布署，经集团公司同意，工程部较好的完成了公司下达的各项施工任务，为公司节约成本。

1.一楼安管部、工程部办公室装修。

2.地下车库入口处路面倒水泥。

3.观光电梯大堂门口铺设无障碍通道。

4.一楼商铺前面绿化带改为铺设环保砖。

5.02岗旁草坪改为铺设石子路。

三、设备设施的维修保养

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，每日巡查，目前都处于良好的工作状态。

1.严格按照配电系统运行保养的规范要求，参照年度，完成大夏核心配电室设备的运行、检修和清扫工作。同时对各楼层配电管井内母线插接箱定期进行保养

2.电梯检查方法的更新。针对电梯事故的多发，而工程部检查工作时又未发现的现象进行分析和总结，对原有的检查方式进行改进和完善。在原来只对机房、电梯主机进行检查的基础上，加强了检查中乘坐舒适度、稳定性及噪声情况的检查，到轿顶运行观察、底坑的查看。督促维保单位提高维修保养水平消除故障隐患。加强电梯维护保养跟进监督工作，使银业国际10台电梯顺利通过质量技术监督局一年一次的电梯年检，并取得电梯安全使用证。

3.严格按照消防管理规定抓好楼宇消防设施的日常管理，对消防设备进行了全面检修和防锈加油工作。规范消防设施设备的维修保养。为使应急灯、疏散指示灯系统的运行良好，确保火灾发生后每一个疏散指示灯、安全指示灯、楼道应急照明灯亮以引导业主(用户)有序地进行应急疏散，减少人员伤亡制定《应急灯、疏散指示灯系统保养规定》并配发相应的记录表格，对应急灯、疏散指示灯系统保养进行规范。及时发现有问题的灯具进行修复，进一步提高消防设施设备运行可靠性。

4.中央空调设备的维修保养，对天面冷却塔和冷冻水管道每月进行清洗。每月对一～三商铺\_\_台盘管风机普查并对其中\_\_台存在不同问题的盘管风管进行了维修，6月份机房和天面冷却水管进行除锈和油漆，提高了设备安全运转性能，保证夏季制冷的正常供应。

5.发电机每月进行一次保养，保养时例行开机运行15分钟，确保停电时能快速进行发电。

6.生活水泵房每日巡查2次，保证设备的安全运行，为业主创造一个良好的居住环境。

7.弱电设备保养工作，对楼内弱电管井进行了全面清洁、整理工作，配合电信、移动、联通等公司进行设备的安装维修和保养工作

8.易出问题节点汇总。因为设施设备绝大多数的故障都是由于个别重要部件损坏造成，如供水系统的故障大多是由于止回阀和电磁阀、液位计造成，烧电机多为交流接触器的触点拉毛受损造成，电梯的故障多为光膜、门机、平层器、控制柜的各种接触器造成。要求各维修部逐步建立设备故障台帐，进行易出问题节点汇总，做到心中有数，加强此部位保养工作，提高设施设备安全保障。

**物业公司水电部年终工作总结（篇6）**

光阴如梭，一年的工作转瞬又将成为历史，20\_\_年即将过去，20\_\_年即将来临。新的一年意味着新的起点新的机遇新的挑战、“决心再接再厉，更上一层楼”，一定努力打开一个工作新局面。作为光明纺织有限公司的水电工和维修人员深知“做好本职工作，树立全局观念”的重要性，在20\_\_年，我将更好地完成工作，来保障工厂的水电及各个设备的正常运行。

一、加强检查，及时维修

做好本职工作，平时加强水电及相关设备的运行维护，这样可以有效降低故障的发生率，对于故障的要及时的进行维修排除，以免因为电路的损坏或者设备的故障等原因导致影响整个生产，在排除故障时要分析原因，提出注意事项，来降低故障的重复率，要有全局意识，只有这些平时做的工作只有做好做到位了，才能保证整个顺畅生产的大局面。

二、安全操作，节约成本

树立并加强安全生产意识，在平常的工作中要严格的按照操作维修流程来操作，以确保安全，对于平时维修时的的一些零件或者部位，可以修的一定尽力修，一些部件或者工具可以自己做的尽量自己做，对于一些拆解下来还可以用的部件进行保管下次其他地方坏的时候就可以用得上，等等继续保持节约的良好习惯。

总之，在工作实践中要做好本职工作，树立全局观念。更好的为光明纺织服务，在这里祝大家工作顺利，愿我们光明的明天更加美好!

设备维修工个人年终总结5

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名水电工，在公司领导对我工作和生活的关心、爱护下，使我对工作的工作态度、思想水平等都有了提高。

在这辞旧迎新的日子里，要向往明天，展望未来。过去的一年给我留下了美好的回忆。过去的一年，在工作中有得有失。现将这一年的个人工作总结向领导做一汇报。

1.贯彻执行公司管理工作的规章规定，提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查水电附属设施是否完好，发现问题立即协商处理确保电路、水路设施的完好，保障公司的水电畅通。

2.严以律己，宽以待人，遵守公司的各项规章制度。不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

3.熟练掌握大厦内及公共设施设备的供电线路走向，安装，设备的配置和性能及各项设备的使用情况。

4.掌握供电设备的运作，维护，养护情况，大厦内，公共设施电表的正常运行情况。掌握大厦供水严格执行水电工安全操作规程，确保人身财产安全。

5.当重要的设施发生故障或影响大厦正常运行时，迅速到达现场进行处理，并及时向主管领导报告。

6.维修维护要及时，发现问题及时解决，不拖拖拉拉，消除安全隐患，对领导提出的问题，及时处理，给予解决，做好记录。

7.完成领导交办的其他任务。

8.对不能修复的设施或设备不能擅自维修应及时汇报，请专业维修人员修理。

9.及时书面提出合理化建议。

本年度主要完成了如下工作:

1、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

2、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

3、在工作中能做到认真工作，不擅离工作岗位，爱岗不脱岗，不乱作为。

4、注意安全按有关操作程序工作。

5、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

6、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为及时给予提醒、纠正。

7、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

8、完成领导安排的其他工作事宜。

回顾一年来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一却从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的公司员工。

**物业公司水电部年终工作总结（篇7）**

4月份我从金鸿堂制药有限公司调到到蒲新置业有限公司工作，担任水电工程师职务，被安排到鸿玺台，负责二期水电工程管理工作，至今工作已经半年余。半年以来在公司领导支持和同事的协助下，基本圆满地完成了相应的工作任务，得到了领导的认可与好评，也学习到了很多新的知识，取得了一些成绩，但与领导的要求相比还存在一定的差距。在工作期间，本人任劳任怨，兢兢业业，不敢倦怠，以良好的职业道德和较强的责任心认真细致地进行工作。现就半年来的工作情况和水电工程管理体会做如下汇报：

自从\_\_年4月调到工地，当时人防地下室完成一半，10#、11#楼已基本交工，17#楼主体已封顶，18#楼刚开始起主体。我面对整个二期6万多平方的水电工程管理工作，任务量大，工程种类多（高压电、低压电、消防、给排水、电梯、防雷、智能化、燃气、通信、数字电视等），从图纸消化、深化、配合预算、施工方案审查、图纸会审、现场施工管理、竣工验收等。特别10#、11#刚交工，维修量大，为了给业主一个良好的口碑，业主提出的问题，及时联系施工单位进行维修，从不往后拖延。

今年是市政供暖第一年，由于施工准备晚，又要在供暖期正常供暖，外网在正常施工的情况下。工期要有50天的时间才能完成；但是在当时实际开始施工到正常供暖只有25天时间，为了正常供暖，要求工人加班加点施工，风雨不停，克服种种困难，完成了任务。工作中确实遇到不少困难，我本人并未退缩，积极解决问题，主动请示领导，积极与设计单位及施工单位沟通，协调各种关系，以便本项目顺利开展工作，加快工程进度。

在实际工作中，本人抓紧时间熟悉图纸，及有关设计说明资料，结合相关规范、现场实际情况及工作经验对图纸进行优化。由于水施图中地下室排水管、小市政排水管与市政排水管标高存在矛盾，由于小区西南面没有设计化粪池，没有市给排水管道，须将整个小区给排水管道接入市政管道等等。经过与设计单位、施工单位、政府部门的沟通，重大问题就请示领导与土建专业联系的向土建专业同事请教，存在的问题已得到解决。

在现场施工中，对于在一期施工中，出现对以后物业维修方面困难，维修量大等，在二期施工中进行优化，例如：管道井中暖气支管不在使用钢管，井中中管道不再使用砼回填；18#楼一层排水不再通设一层；18#楼电井扩大等等。经过一段时间，取得一定的成绩，但水电安装工程是建立在土建基础上的，在日后的施工中难免存在变更及修改，这也是新的一年里需认真思考解决的问题。

一直以来的水电工程管理工作中，我得到了宋总和其他领导的大力支持及同事的协助，对领导的信任、支持和同事的帮助在此我表示充心的感谢，我有信心把本项目的水电工程管理工作做到最好。因此在明年的工作中准备从以下几方面加强：

1、拓宽知识面，在工作中留心相关知识的汲取，使自身从土建、装修、工程概预算等方面得到加强；

2、做好外部调协工作，积极与设计单位、施工单位及相关政府部门沟通；

3、坚持工作中的三大重心（质量、进度、造价）；

4、制定全局工作计划，凡事以公司利益为主。

**物业公司水电部年终工作总结（篇8）**

体育中心，在杨主任及各个领导的正确领导，顺利和较好的完成了全年的工作任务，和领导布置的其它工作，回顾全年的工作简单总结如下：

1、加强和水厂和供电部门的合作关系，工作中互相通气，互相支持。

2、尽心尽职的完成了领导交待的关于LED公布信息和更改定时器时间和折、包电杆线路。

3、保障了体育中心利益不被损耗，水、电该收则收，按时完成水电公布信息情况。

4、保障了每次各界领导的检查，亮化工程和中心的路灯能及时的.开起。

5、保障了卢局女儿结婚二个星期左右的路灯开直起。

6、根据上述所写的本着尽心尽责的心态，去完成好了中心领导交待的各项任务。

存在的问题：

1、宿舍楼水表长年安置在地底下，有多处用户水表已生锈，时间长了就会容易发生暴管和漏水。

2、电表放置在楼梯口下面没有灯光很容易抄错，（小套）而且楼道间不知道是谁存放的玻璃、废自行车和一些不该存在的东西，给每次抄表的时候带来了不便。

3、因为这次接处到定时器而发现了多外电杆底部位有多处生锈。

4、水管多处支口有些不用、闲致着（体育馆旁边、看台靠着国旗那个房间）。

5、每次下后去楼道口贴水、电表都会发现上一个月的表，不是被撕毁就是不在了。看能不能考虑换一种方式公布。

6、每次二次供水的那个鳔坏掉都会造成严重的漏水，是不是考虑把这一项加进值班任务中。

中心班子成员成立接尽快3个年头了，我上班也快5年了。从07年上班开始每天闲着没事做，到最后每天定点定时查总水表会不会比昨天和前天多开始一直到今天，所认识到的电和水的算法怎么才能节约、怎么防不被他人盗用。

根据这次夏市来中心打球的情况来说，发现中心二个主任之间的问题，如果游泳馆能建起来想这样的集体。是无法能跟的上中心日益发展的需要。到时候更大的问题就不是夏市长来了没有安排好的问题。如果能跟仙桃一样责任人上墙，不讲任何理由，违反制度者则应该罚。人性化管理也需要制度来完善。

20\_\_年的工作打算：

1、认真做好水、电节能工作，以适应中心日益发展的需要。

2、认真及时的抄表和公布信息，及不折不扣的完成领导交待的任务。

3、认真做好明线暗线的防护工作和配电机房安全隐患。

4、认真做好音响室、办公室配电房的卫生和安全隐患工作。

**物业公司水电部年终工作总结（篇9）**

来中合恒丰农产品市场管理有限公司全椒项目工程部从事水电安装管理工作只有不到一个月时间，虽然时间暂短，但一来到公司就感觉到公司各位领导、同仁对工作认真负责、积极向上、勤勉工作的精神风貌，公司上下相互关爱、融洽和谐的工作氛围。我也不由自主地加入到这个团队当中，积极投入到项目施工、管理的工作当中。恰逢年终岁末，我也把这段时间的工作小结一下：

本项目位于滁州市全椒县站前路与孙塘路交叉口，框架结构，大棚钢结构，建筑功能为商业，面积4254.7m2，属防雷三级建筑，供电三级负荷，采用TN-C-S系统；市政供水。设消防、喷淋系统。目前施工的是10#、11#、13#、14#、15#、16#、17#共七栋楼。

目前具体工作如下：

一、熟悉图纸，对图纸及施工中存在漏洞及不利施工的地方与设计沟通，并汇报工程部俞总。如有以下事宜：

1、没有室外给排水管网平面图（水表报装数量需要同全椒水务公司对接）；

答：室外管网图整改后传你邮箱；

2、16#楼图纸只有16间商户，应只要一个16户的电表箱，而系统图上有两只，标注有误；

答：改为一个16户电表箱。

3、没有指定商户计量用什么类型的电度表；（如：A：单相接触式插卡电磁感应式电度表；B:单相非接触式刷卡电磁感应式电度表；C:单相费控智能电度表；）

答：本工程商户计量采用单项电子式电度表，以下（A、B、C）类型电度表由甲方定。

4、物流园设计一般用电（除消防应急照明等是自带蓄电池的二级负荷）为三级负荷，只有一路进线电源，系统图上如消防泵、电梯等二级负荷备用电源取自哪里？

答：本工程电梯为三级负荷，一路进线电源。消防泵备用电源引自AT-XFBF双电源自切箱，AT-XFBF电源为一用一备。

5、3#楼电梯基坑是否要增设排水系统；（下面虽是消防水池，但没有标明具体做法）

答：不需要增设排水系统。

二、现场三控、两管一协调：积极配合土建做好水、电预留预埋工作，对灯位、开关插座、消防系统等手动、手报、PZ箱、消火栓预留位置做好技术交底；抓好施工、进场材料质量关：本项目使用的雨水管、污水管、冷凝水管及所有PVC-U及配件定为“联塑”品牌；检查中发现双丰公司仓库里的进场。管材配件不是要求的品牌，立即要求进行了清场、退换。坚决不让不合格材料用于此工程；包括防雷接地的镀锌扁铁、圆钢小材料都不放过；主动同全椒防雷中心宋工联系，及时通知其对要求报验、查验的相关部位进行检查，为以后顺利验收做好前期工作。

三、工程鉴证与办理:核计前期办公室装修工程量，鉴发或要求监理代发的联系单三份；

四、协助土建对临时市场的承台、基础碎石垫底、砼浇筑质量等进行监督、旁站。必须达到设计的碎石厚度30cm、混凝土浇筑厚度15cm的要求，及抓好砼捣实、抹光，大棚螺栓定位、进场的“H”钢验收、进度控制等工作；绘制市场水电施工图并进行技术交底；争取月底按计划完成临时市场主要施工任务。

五、现场临水临电建设安装：要求施工方做好现场安全用电工作，配备专业电工，严禁私拉乱接，，做到电缆入地，三级配电，两级保护；安全第一。管理施工单位用电计量，协调与供电局用电事宜，核实分派施工用电电费。处理公司办公电气故障等事宜。

在工程部俞总及公司李总等总公司各位领导下，一如既往地积极完成本职工作及领导交代的其他事宜。感谢各位领导！祝领导及同仁新年快乐！公司前程万里！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！