# 装饰装修监理验收意见范文(推荐5篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-05-11

*装饰装修监理验收意见范文 第一篇 附表一 工 程 竣 工 验 收 报 告 （建筑工程） 工程名称： 验收日期： 建设单位（盖章）： 广东省建设厅制 填 写 说 明 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交. 2.填写要求内容认...*

**装饰装修监理验收意见范文 第一篇**

附表一 工 程 竣 工 验 收 报 告 （建筑工程） 工程名称： 验收日期： 建设单位（盖章）： 广东省建设厅制 填 写 说 明 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交. 2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚. 3.工程竣工验收报告一式三份，建设单位，监督站，备案机关 各持一份. 一.工程概括 工程名称 工程地点 建筑面积 工程造价 结构类型 层 数 地上： 层 地下： 层 施工许可证号 监理许可证号 开工日期 验收日期 监督单位 监督编号 建设单位 资质证号 勘察单位 设计单位 总包单位 承建单位 （土建） 承建单位 （设备安装） 承建单位 （装修） 监理单位 施工图 审查单位 二. 工程竣工验收实施情况 验收组织 建设单位组织勘察，设计，施工，监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专家组. 1，验收组 组 长 副 组 长 组 员 2，专业组 专业组 组 长 组 员 建筑工程 建筑设备安装工程 通讯，电视，燃气 等专业工程 工程质保材料 验收程序 1，建设单位主持验收会议. 2，建设，勘察，设计，施工，监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况. 3，审阅建设，勘察，设计，施工，监理单位的工程档案资料. 4，验收组实地查验工程质量. 5，专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名. 工程质量评比 分部工程名称 评定等级 质量保证资料评定 观感质量评定 地基与基础工程 共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 应得： 分 实得： 分 得分率： % 主体工程 地面与楼面工程 门窗工程 装饰工程 屋面工程 采暖卫生及燃气工程 建筑电气安装 工程 通风与空调工程 电梯安装工程 验收人员签名 姓 名 工作单位 职 称 职 务 工程竣工验收结论 竣工验收结论： 建设单位 （签章） 法人代表： 年 月 日 监理单位 （签章） 总监理工程师： 年 月 日 施工单位 （签章） 法人代表： 年 月 日 勘察单位 （签章） 项目负责人： 年 月 日 设计单位 （签章） 项目负责人： 年 月 日。

**装饰装修监理验收意见范文 第二篇**

装 饰 工 程 竣 工 验 收 报 告

报告日期： 年 月 日

建 设 单 位 及 项 目 名 称

工程规模及概况[造价，装饰内容，标段数量，使用功能变更及建筑平面，结构构件变动情况]

基本建设程序执行过程 立项批文号 及批复日期 规划许可证号及批准日期

装饰设计委托日 期 设 计单 位

安装设计委托日 期 设 计单 位

施 工 图 审 查 内 容 及 日 期

报 建 日 期 招 标 日 期 中 标单 位

招 标 分 包 分 项 内 容 中 标 分 包 单 位

报监日期及 受监 登 记 号 施工许可证号

开 工 日 期 竣 工 验 收 日 期

设 计 变 更 情 况

装饰设计单位 设计，施工过程 职 责 评 价

建设单位直接分包内容及分包施工单位

各总，分包施工单位施 工 过 程 质 量 控 制 评 价

监理单位监理过程职 责 评 价

竣工验收参加单位及人员到场情况

竣工验收参加各方最 后 统 一 意 见

建 设 单 位 对 工 程 综 合 意 见 项目负责人： （公 章）

供参考！

**装饰装修监理验收意见范文 第三篇**

>一、工程概况

东恒时代二期B5#楼位于北京朝阳区十里堡。结构类型为现浇剪力墙结构，筏板基础，层数为地下一层，地上二十一层，局部十六层，建筑面积为13914\*方米，建筑高度十六层46米；二十一层60米。

建设单位：北京方恒置业股份有限公司

项目负责人：姜海涛

勘察单位：\*纺织工业设计院

项目负责人：罗晶

设计单位：华通设计顾问工程有限公司

项目负责人：郭纯

施工单位：北京韩建集团有限公司

项目负责人：李贺春

监理单位：北京方诚宏基工程监理有限公司

项目负责人：王世增

该工程于20xx年10月17日经北京市\*、北京市建委批准立项(京计投资函[20xx]581号)，按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请北京朝阳区建设工程质量监督站注册，监督注册号：京建质字20xx(朝)第0313-8号。

>二、施工图设计文件审查情况

20\_年7月24日，经总后勤总建筑设计研究院对修改后的设计文件进行复审，本工程施工图设计文件中有关违反强制性条文、规范等问题，原设计单位已按审查意见进行了修改。本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求，地基基础和主体结构安全，施工图设计文件技术性审查合格。

>三、施工单位档案工程资料整理情况

经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

>四、单位工程安全和功能试验完成情况

本工程建筑与结构、给排水与采暖、电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。

>五、验收情况

本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

>六、其他与建设工程有关的验收情况

1、20xx年xx月xx日通过消防工程消检；20xx年xx月xx日通过市消防局对消防工程验收取得《建筑工程消防验收意见书》。

2、20xx年xx月xx日委托具有环境检测资质单位建造室内环境质量取样，取得《室内环境质量检验报告》。

3、20xx年xx月xx日通过朝阳区规划局规划验收取得《规划验收合格通知书》。

4、20xx年4月日向市城建档案馆上报城建档案资料审核，取得城市建设档案管理部门出具的.城建档案预验收认可书。

>七、竣工验收情况

1、竣工验收时间：20xx年xx月xx日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对本单位工程进行竣工验收。

2、参加验收单位人员

建设单位：xxx

项目负责人：xxx项目技术负责人：侯xx

土建工程师：赵xx暖通工程师：张xx

电气工程师：张xx

勘察单位：\*纺织工业设计院

项目负责人：罗xx

设计单位：华通设计顾问工程有限公司

项目负责人：郭xx

施工单位：北京韩建集团有限公司

项目经理：赵xx

项目技术负责人：李xx

监理单位：北京方诚宏基工程监理有限公司

项目负责人：范永xx

暖通监理：刘强电气监理：吴云华

3、验收成员具备相应资格。

4、验收中设计、监理单位所提出的主要问题，均编制书面整改方案，在实施过程中均有监理人员见证，经四方复查符合验收要求。

>八、工程总体评价、整体意见

东恒时代二期B4#楼工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

xx方恒置业股份有限公司

20xx年x月x日

**装饰装修监理验收意见范文 第四篇**

竣工验收报告是指工程项目竣工之后，经过相关部门成立的专门验收机构，组织专家进行质量评估验收以后形成的书面报告。

竣工验收报告主要内容

1、建设依据

该项目计划任务书和核准单位及批准文号，批准的建设投资和工程概算（包括修正概算），建设项目的包干协议等主要内容。

2、工程概况

(1)工程前期工作及实施情况；

(2)设计、施工、总承包、建设监理、设备供应商、质量监督机构等单位；

(3)各单项工程的开工及完工日期；

(4)完成工作量及形成的生产能力（详细说明工期提前或延迟原因和生产能力与原计划有出入的原因，以及建设中为保证原计划实施所采取的对策）。

3、初验与试运行情况

初验时间与初验的主要结论以及试运行情况。

4、竣工决算概况

概算（修正概算）、预算执行情况与初步决算情况。

5、工程技术档案的整理情况

工程施工中的大事记载，各单项工程竣工资料、隐蔽工程随工验收资料、设计文件和图纸、监理文件、主要器材技术资料以及工程建设中的来往文件等整理归档的情况。

6、经济技术分析

(1)主要技术指标测试值及结论；

(2)工程质量的分析，对施工中发生的质量事故处理后的情况说明；

(3)建设成本分析和主要经济指标，以及采用新技术、新设备新材料、新工艺所获得的投资效益；

(4)投资效益的分析，形成固定资产占投资的比例，企业直接收益，投资回报年限的分析，盈亏平衡的分析。

7、投产准备工作情况

运行管理部门的组织机构，生产人员配备情况。培训情况及建立的运行规章制度的情况。

8、收尾工程的处理意见。

9、对工程投产的初步意见。

10、工程建设的经验、教训及对今后工作的建议。

视实际情况而定，可忽略经济技术分析项目中的部分内容。

以下百度文库链接包含一般装修工程验收报告范文：

这样可以么？

**装饰装修监理验收意见范文 第五篇**

>一、工程概况：

xx项目座落于xx市国家旅游度假区内，滇池路六公里西贡码头前段迎海路旁，西临海艺花园小区，东临xx别墅群，南临国宾馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，西山睡美人为屏障，依山旁水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方

式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

>二、该项目工程完成简况：

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的`项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及云南省xx市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料(钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等)试验报告齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

>三、监督和整改情况：

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

>四、验收单位组成：

按照\*《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求和《云南省住宅工程质量分户验收管理规定》，建设单位于2xxx年xx月xx日组织了初验，2xxx年xx月xx～xx日进行了分户验收。2xxx年xx月xx日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

>五、验收整改情况：

该工程按照云南省建设厅云建建【2xxx】287号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了《住宅工程质量分户验收记录》和《住宅工程质量分户验收检查记录》。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

>六、工程总体评价：

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，金都商集工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！