# 建设维修工程安全管理协议（热门17篇）

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-28

*领导力是指个人具有影响和激励他人的能力，良好的领导力可以提高团队的凝聚力和效率。总结是提高学习和工作效率的一种重要方法。以下是小编为大家整理的感恩总结，希望能够引起大家对身边一切的关注和感激。建设维修工程安全管理协议篇一敬启者：1.我们高兴...*

领导力是指个人具有影响和激励他人的能力，良好的领导力可以提高团队的凝聚力和效率。总结是提高学习和工作效率的一种重要方法。以下是小编为大家整理的感恩总结，希望能够引起大家对身边一切的关注和感激。

**建设维修工程安全管理协议篇一**

敬启者：

1.我们高兴地邀请贵公司参加本工程项目施工的资格预审，为该工程的建设和完工所需劳务、材料、设备和服务的供应提交资格预审申请。

2.业主已筹集到一笔以多种货币构成的资金，用于本合同项下的合格支付。

3.工程概况：(工程名称、建设地点、工程规模、结构型式、招标方式、计划开竣工时间等)。

4.资格预审合格的申请投标者才可参加投标。

投标者应具备类似工程经验和在设备、人员、资金等方面有能力执行本工程的令人满意的证明材料，以便通过资格预审。

5.有意向的合格申请人可从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地址)获取进一步信息和资格预审文件，时间为\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日从上午\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_(北京时间)，节假日除外。

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.每套资格预审文件售价人民币\_\_\_\_\_\_元。

售后不退。

7.资格预审申请书应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前(北京时间)送达业主，地址同上。

8.资审合格的投标者名单将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前送给所有参加资格预审的申请人。

谨致。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(业主名称)。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**建设维修工程安全管理协议篇二**

甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

一、项目概况及合作条件。

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

（1）甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

（2）乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

（3）业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

（4）投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

二、工程管理责任及分工。

1、责任及分工如下：

（1）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管。

（2）该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2、材料采购及其他。

（1）在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

（2）在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

（3）合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

三、利益分享和风险承担。

1、利润、风险分配：该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲、乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_%比例分享承担。

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

四、其他。

1、资金和管理。

（1）该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

（2）该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

（3）该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

2、出纳与财务管理财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

3、合同争议与免责。

（1）该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

（2）在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4、本协议生效、终止及其他。

（1）与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

（2）本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

（3）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_\_\_份，本协议自双方签字盖章之后生效。

**建设维修工程安全管理协议篇三**

甲方：

法定代表人:。

乙方:。

法定代表人:。

普片至中门蔗区公路全长22公里，今年6月以来阴雨连绵，到处塌方中断，特别是普龙和大底昂两处山体滑坡长30多米，路面坍塌严重，连自行车也不能通行。为尽快修复普片至中门公路，保证甘蔗的正常拉运，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

一、工程量及内容。

1、乙方负责清除普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方。

2、乙方负责填平普片至中门蔗区公路22公里，清除路边塌方，完善侧沟。

二、工程质量及要求。

1、乙方将普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方全部清除，保证公路宽5米，并留有护坡。

2、乙方负责维修普片至中门22公里的蔗区公路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

三、工程造价。

乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币肆万元整。

四、付款方式。

乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款肆万元整。

五、安全责任。

乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

\_\_年月日至月日，共天，每提前一天奖50元，每延期一天罚款50元。

七、法律责任。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_年月日\_\_年月日。

**建设维修工程安全管理协议篇四**

第一条为了加强建设工程文物保护工作，维护国家利益和建设单位、考古发掘单位等当事人的合法权益，根据《中华人民共和国文物保护法》及其实施条例的有关规定，结合本省实际，制定本规定。

第二条在本省行政区域内从事建设工程文物保护及相关活动，应当遵守《中华人民共和国文物保护法》及其实施条例和本规定。

第三条本规定所称建设工程文物保护，是指在建设工程范围内，进行文物考古调查、勘探、发掘以及对不可移动文物实施原址保护、迁移异地保护等活动。

第四条省文物行政部门负责全省建设工程文物保护工作。

州(市)、县(市、区)文物行政部门在省文物行政部门的指导下，做好本行政区域内建设工程文物保护工作。

发展改革、国土资源、建设、环保、交通、铁路、民航、水利、电力等主管部门(以下统称履行审批职责的主管部门)在各自的职责范围内，负责有关的建设工程文物保护工作。

第五条申报大型建设工程的，建设单位应当将编制的项目申请报告或者项目建议书抄报省文物行政部门;省文物行政部门应当向建设单位提供该建设工程预定范围内已知的文物分布和保护情况。

第六条申报大型建设工程的，建设单位应当自取得项目选址意见书之日起5个工作日内，向省文物行政部门提出文物考古调查、勘探申请;省文物行政部门应当自收到申请材料之日起5个工作日内，听取建设单位的意见并组织考古发掘单位对该建设工程范围内有可能埋藏文物的地方进行文物考古调查，必要时进行文物考古勘探。

文物考古勘探可以同有关建设工程的前期地质勘查相结合。

建设工程范围内已进行过文物考古调查、勘探的，不再重复进行。

第七条考古发掘单位应当与建设单位签订文物考古调查、勘探合同，完成合同的时间一般不超过40个工作日。

考古发掘单位应当自文物考古调查、勘探完成之日起10个工作日内，将文物考古调查、勘探结果以及需采取的文物保护措施和所需经费预算的书面报告报省文物行政部门。

第八条省文物行政部门应当自收到考古发掘单位书面报告之日起10个工作日内完成论证审核，并向建设单位出具《建设工程文物保护意见书》，同时抄送履行审批职责的主管部门。

《建设工程文物保护意见书》应当包括下列内容：

(一)文物考古调查、勘探结果;。

(二)是否需要进行考古发掘以及采取其他文物保护措施;。

(三)对需要进行考古发掘以及采取其他文物保护措施的有关事项的具体要求;。

(四)文物保护所需经费。

第九条建设单位在申请办理大型建设工程立项审批(含核准)手续时，应当向履行立项审批职责的发展改革等主管部门提交《建设工程文物保护意见书》;发展改革等主管部门对未取得《建设工程文物保护意见书》的，应当书面告知建设单位补办建设工程文物保护手续。

履行审批职责的主管部门在办理大型建设工程的相关审批手续时，应当对建设单位执行《建设工程文物保护意见书》的情况予以核实，发现未落实文物保护措施的，应当书面告知建设单位按照《建设工程文物保护意见书》的`要求落实文物保护措施。

文物行政部门应当对建设单位执行《建设工程文物保护意见书》的情况进行监督检查，并将监督检查结果通报履行审批职责的主管部门。

第十条在建设工程范围内，对不可移动文物实施原址保护的，保护措施按照法定程序报县级以上文物行政部门批准;实施迁移异地保护的，由省文物行政部门提出意见，按照法定程序报上级行政机关批准。

第十一条建设工程文物保护所需经费由建设单位列入建设工程预算。

第十二条建设单位未按照本规定取得《建设工程文物保护意见书》而擅自动工或者未按照《建设工程文物保护意见书》的要求动工的，由省文物行政部门责令改正，可以处警告或者1万元以上3万元以下罚款。

第十三条违反本规定，导致文物灭失、损毁的，依照《中华人民共和国文物保护法》及其实施条例等法律法规追究法律责任。

第十四条文物行政部门不依照本规定出具《建设工程文物保护意见书》或者履行审批职责的主管部门对未取得《建设工程文物保护意见书》的建设工程予以办理批准手续的，以及有其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊行为的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人依法给予行政处分;构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十五条中小型建设工程范围内确需事先进行文物考古调查、勘探、发掘的，由县级以上文物行政部门会同有关主管部门参照本规定执行。

第十六条本规定自202\_年10月1日起施行。

**建设维修工程安全管理协议篇五**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中(合同期内)，乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)结算(完税后)。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件\_\_\_份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

五、保密事项。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

六、合同终止。

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

七、争议解决方式。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

**建设维修工程安全管理协议篇六**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

一、项目概况及合作条件。

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

（1）甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

（2）乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

（3）业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

（4）投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

二、工程管理责任及分工。

1、责任及分工如下：

（1）该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管。

（2）该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2、材料采购及其他。

（1）在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

（2）在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

（3）合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

三、利益分享和风险承担。

1、利润、风险分配：该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲、乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_%比例分享承担。

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

四、其他。

1、资金和管理。

（1）该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

（2）该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

（3）该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

2、出纳与财务管理。

财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

3、合同争议与免责。

（2）在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4、本协议生效、终止及其他。

（1）与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

（2）本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

（3）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_\_\_份，本协议自双方签字盖章之后生效。

（4）本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_\_市签字。

甲方：（签字）。

代表人：

住址：

联系方式：

乙方：（签字）。

代表人：

住址：

联系方式：

**建设维修工程安全管理协议篇七**

为加强党风廉政建设，保证建筑工程质量可靠，防止和克服工程建设中的不正之风，特制定本规定。

一、新建工程项目和大的维修项目按规定到有形建筑市场报建，实行招投标确定施工单位。对越权干预工程承发包及违纪违规的，追究党纪政纪责任。

二、新建工程项目和大的维修项目在签订施工合同的同时，签订施工廉政合同；一般的维修项目在签订施工合同时要告知甲乙双方应遵守的廉政规定。

三、工程建设中，对主要设备、材料的\'采购，必须严格遵循“货比三家”、“公开、公正、择优”的原则，尽量不进二手货，确保采购设备、材料量足质优价廉。

四、建设单位工作人员要廉洁奉公，忠于职守，坚持原则，实事求实。禁止利用职权谋取不正当利益，不得接受施工单位的任何礼金礼物(含有价证券和土特产品)和可能影响工程施工管理的宴请；禁止假公济私，化公为私，不得在工程量签证、材料价格审定、工程结算等问题上徇私舞弊；不得利用对工程的施工监理、经费审批等权力，向施工单位索拿卡要和公款参加吃喝玩乐；不准占用施工单位的交通工具和通讯工具；不准在施工单位报销应由个人支付的费用；对施工单位为谋取单方面利益，不执行施工合同而采取的不正当行为，要坚决制止、纠正和检举；在工程量验收和结算中，建设单位必须要有两人以上参加。施工手续、有关资料要齐全。

五、建设、施工单位在工程施工合同签订、主要原材料采购、工程竣工验收结算等重要活动中，应邀请建设单位纪检监察人员参加，自觉接受检查监督。

六、建设单位纪检监察人员对上述规定执行情况应进行认真的检查监督，并有权对违规行为进行制止、纠正、批评教育，直至立案查处。

七、本规定自下发之日起执行。

**建设维修工程安全管理协议篇八**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

二、工程地点：码头。

三、承包方式：包工包料。

四、建设规模：石方77.243、楼梯维修17步、铺设石头地板482、码头步道71.822、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56，120.00元)整。

六、开工时间：201年月日。

七、竣工时间：201年月日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任。

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建设维修工程安全管理协议篇九**

项目执行单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

工程项目名称：

工程项目地址：

一、甲方义务。

1.不向乙方索取或接受乙方任何形式的贿赂。

2.不向乙方授意以任何形式弄虚作假套取工程款。

3.不索要或接受乙方的礼金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等;不接受乙方提供的公款旅游和高消费健身、娱乐等活动;不参加乙方组织的有可能影响公正执行公务的宴请等活动;不在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。

4.不向乙方违规推荐分包单位、施工队伍和工程材料、设备等生产厂家、供应商;不要求乙方为自己亲友的经营活动提供便利条件。

5.不接受乙方无偿提供使用的劳务、交通和通讯工具、高档办公设备等;不接受乙方的任何奖金或其他经济利益。

二、乙方义务。

1.不以任何形式向甲方行贿。

2.不接受甲方授意或自行以任何形式弄虚作假套取工程款。

3.不给甲方或其工作人员送礼金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等;不为甲方提供公款旅游和高消费健身、娱乐活动;不利用宴请等活动影响甲方工作人员公正执行公务;不为甲方报销应由甲方单位或个人承担的费用。

4.不接受甲方违规推荐的分包单位、施工队伍和工程材料、设备等生产厂家、供应商;不为甲方亲友的营利活动提供便利条件。

5.不向甲方无偿提供劳务和交通工具、通讯工具、高档办公设备等;不向甲方赠送任何奖金或其他经济利益。

三、违约责任。

为保证双方权利义务的履行，做如下约定：

因犯罪、违纪造成的直接经济损失，由采取主动行为先行违反义务一方承担。

2.双方不履行其第2项义务，构成犯罪、违纪的，依据铁道部《铁路建设单位考核暂行办法》和济南铁路局《建设项目执行单位和管理机构管理试行办法》规定，暂停甲方组建项目管理机构资格一年或扣减考核分数，并将授意人员调离建设管理岗位。乙方在(约定时间内)不得进入济南铁路局建设市场交易，并由济南铁路局建设主管部门通过媒体向社会公布。甲方授意乙方弄虚作假而违约，向乙方支付违约金元，乙方自行弄虚作假而违约，向甲方支付违约金元。因犯罪、违纪造成的直接经济损失，由采取主动行为先行违反义务一方承担。

3.甲方向乙方索要或主动要求乙方提供甲方第3项义务所列钱物和活动，构成违纪的，依据铁道部《铁路建设单位考核暂行办法》和济南铁路局《建设项目执行单位和管理机构管理试行办法》规定，暂停甲方组建项目管理机构资格一年或扣减考核分数，并向乙方支付违约金元;乙方主动向甲方赠送、提供乙方第3项义务所列钱物和活动，构成违纪的，由济南铁路局建设主管部门在局内对其通报批评，并向甲方支付违约金元。

4.双方均违反保证条款约定的各自第4、5项义务，经查证属实的，采取主动行为先行违反义务一方向对方支付违约金元，并由济南铁路局建设主管部门在局内对其通报批评。

双方不履行各自上述义务，构成犯罪和违纪的，由司法机关和有关执纪部门按管辖依法依纪处理，所认定的事实和处理结果作为承担约定违约责任的依据。

四、违约责任追究。

1.甲乙双方自觉履行本保证书并互相监督，一方不履行保证条款的，另一方有权利和义务进行举报。

一方主动举报另一方，举报方不承担上述约定的违约责任，全部由被举报方承担，但不免除各自应负的法纪责任。

2.由于双方单位或工作人员个人行为造成违约的，双方单位承担上述约定的违约责任。

3.双方在履行保证条款中发生争议，一方有权向对方的上级单位主管部门和执纪部门反映并要求帮助解决争议。

4.违约方应在有关部门对不履行保证条款的行为做出处理或结论后(约定时间)天内向对方支付违约金。

双方有义务将对有关责任人的责任追究情况通报对方。

五、本廉政保证书有效期为双方签署之日起至本工程项目竣工日期止。有效期内发生的违约事实，有效期后发现的也适用本保证条款。

六、本廉政保证书是工程施工合同的组成部分，与工程施工合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订时间：年月日。

**建设维修工程安全管理协议篇十**

甲方：

乙方：汕头市澄海区泰华建筑工程有限公司。

为完善学校教学设施，甲方同意将维修业务承包给乙方施工，为明确双方责任，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》精神，结合本工程的实际情况，经双方协商同意，特确立如下合同，供双方共同遵守。

一、工程名称、地点及内容。

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式。

1、乙方担任本项目施工，按照以上规定的内容完成，直至竣工验收，交付使用。

2、本项目由乙方采取包工、包料、包施工措施费的方式承包施工，乙方为完成本项目所需的工具、用具消耗材料、施工安全措施费等一切费用均在乙方承包范围。

3、乙方对所需承包的项目包质量、包安全。

三、合同费用及结算。

本项目总造价元，项目结算按乙方实际完成经甲方验收确认办理竣工结算。

四、甲方责任：

1、提供施工作业面供乙方施工使用。

2、在乙方每道施工工序完成后负责及时验收签证。

五、乙方责任。

1、乙方在施工中应执行国家颁发的现行施工及验收技术规范，质量评定标准，安全生产操作规程，做到文明生产，安全施工。

2、乙方施工人员必须持证上岗，并做好施工人员的安全及施工设备的安全管理工作，遵守劳动安全生产制度。

六、付款方式：

项目完成经甲方验收，竣工结算，款项汇入乙方帐户。

七、其它：

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自甲乙方代表签字、盖章后生效。

甲方：澄海港头小学乙方：汕头市澄海区泰华。

工程有限公司。

代表签字：代表签字：

**建设维修工程安全管理协议篇十一**

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

第一条工程概况。

第二条承包方、合同价款及支付方法。

1、承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、合同价款：

按实际施工桩数，以65元/米按有效桩长进行结算。

3、合同价款支付方式。

(1)工程进度款：1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1)甲、乙双方代表确认的工程量增减;。

2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商;。

第三条工期。

施工现场达到“三通一平”，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

第四条工程质量。

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

第五条甲方的权利和义务。

1、甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、甲方负责在开工前施工现场达到“三通一平”，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

4、对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。

5、甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。

6、严格按合同约定及时支付工程款项。

第六条乙方的权力和义务。

1、乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线。

3、保证施工机械正常工作;。

4、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

5、负责载体桩施工资料的现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20\_\_\_\_\_\_装订，装订完成后交付给甲方。

第七条双方施工现场代表。

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

第八条违约责任。

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建设维修工程安全管理协议篇十二**

在我们平凡的日常里，协议使用的频率越来越高，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。什么样的协议才是有效的呢？下面是小编为大家收集的房屋维修工程施工协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共与国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平与诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年月日，竣工日 年月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 ％，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用与甲方因此受到的\'损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响与经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址与电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料与施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10％的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任与因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施与工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫与处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人： 经办人：

（签字） （签字）

**建设维修工程安全管理协议篇十三**

发包方(以下称甲方)：

法定代表人：

身份证号码：

承包方(以下称乙方)：

法定代表人：

身份证号码：

根据《民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程内容。

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或\_\_\_\_\_\_单项工程项目的工作内容，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分工程。

二、工程期限。

1、工期总天数\_\_\_\_\_\_\_天;。

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上)，影响正常施工;停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上;因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、工程价款、结算及付款方式。

1、甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2、质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。

因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。

工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

四、建筑材料、设备的供应和采购。

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。

经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

五、施工与设计变更。

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

六、工程质量管理及验收。

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。

验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

八、违约责任。

1、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期\_\_\_\_\_\_\_日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

九、争议的解决。

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、签订地点。

本合同在签订。

十

一、补充协议。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效。

本合同自生效。

十三、合同份数。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)。

法定代表人或其委托代理人：(签字)。

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)。

法定代表人或其委托代理人：(签字)。

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

**建设维修工程安全管理协议篇十四**

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据法律的有关规定，就防水维修工程承包事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程基本情况。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程具体范围：

(1)\_\_\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水;。

3.具体工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包方式。

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

第三条 工程造价。

本工程总造价为人民币 元整(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第四条 支付方式。

工程完工且经甲方验收合格后,甲方在\_\_\_\_个工作日内支付工程款的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_),其余\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)留作质量保修保证金，\_\_\_\_年后无质量问题甲方将质保金的\_\_\_\_%即人民币元整(大写：\_\_\_\_\_\_)支付给乙方,余款在\_\_\_\_年保修期满时支付给乙方。

第五条 工程期限。

1.工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2.如因雨天或其它不可抗力造成无法施工,工期顺延,由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

第六条 材料与工艺。

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

第七条 工程质量。

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工,采用符合国家标准的材料,确保施工质量。

第八条 验收。

1.甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后\_\_\_\_日内,如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知,则视为该工程验收合格。

2.甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题,须保持原状并及时通知乙方,乙方应在\_\_\_\_个工作日内予以书面答复,同时双方约定返修方式及时间。乙方未在规定期限内予以书面答复,视为接受甲方对工程的提出的异议。

第九条 保修。

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年, 年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复,因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复,乙方承担修复的所有费用。如在保修期内,出现质量问题,甲方通知乙方后,乙方在\_\_\_\_个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方,甲方有权另行聘请他人维修,所有费用由乙方承担。

第十条 安全问题。

工程施工中的安全问题由乙方自行负责,甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

第十一条 其他要求。

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定,避免对物业正常使用的影响。

第十二条 保密。

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十三条 陈述和保证。

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;。

(3)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十四条 违约责任。

若协议任何一方违反上述约定事项的,其后果全部由该方承担,并向守约方支付违约金人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_)。

第十五条 争议解决方式。

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;。

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

第十六条 附则。

1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3.本协议—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建设维修工程安全管理协议篇十五**

2．乙方：镇江弘耀特种玻璃有限公司。

为了保证物业维修，经双方协商，达成以下协议。一托管时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、甲方职责。

1．计划和审定维修项目。监管乙方承担的维修责任。

2．监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

3．测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

4．按期支付维修经费。（按批次结算）为方便维修需提供仓库一间。

5．按十户为一批次，玻璃安装结束，验收付70%，验收后三个月内付清。

三、甲方对乙方的要求。

1．负责恒顺所有楼盘门窗及其他维修。

2．经常主动与甲方联系，及时维修，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺。

3．管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

4．建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

5．玻璃质保二年，其他配件保质一年。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

2．法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_。

日

。

**建设维修工程安全管理协议篇十六**

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：(签字)盖章乙方：(签字)盖章。

签订日期：x年x月x日

**建设维修工程安全管理协议篇十七**

发包人（全称）：山东黄金五峰山旅游开发有限公司（以下简称甲方）承包人（全称）：济南英雄山建筑安装工程有限公司（以下简称甲方）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其。

项协商一致，订立本协议。

一、工程概况。

1、工程名称：五峰山公司酒店事业部应急维修和零星工程。

2、工程地址：济南市长清区崮五路。

3、工程内容：五峰山公司酒店事业部零星维修（具体施工内容以。

甲方书面的维修任务书为准，乙方不得以任何理由拒绝施工，必须随。

叫随到，否则甲方有权拒付未付工程款）。

二、合同期限。

自202\_年2月1日至202\_年1月30日。合同期满，结算审计。

完成后，合同自动终止。由甲方根据乙方在合同期限内的工作完成情。

况和配合情况，决定是否续签协议。

三、质量标准：

1、合格：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标。

准。

进行下一道工序之前对隐蔽工程进行验收。

3、质保期：土建、装饰和安装工程维修质保期为2年，防水维修。

工程质保期为5年，所有质保期自工程验收合格之日起算。

四、双方义务。

1.1甲方义务：

1.1.1根据维修需要，以维修任务书的形式通知乙方需要维修的部位和维修方案，应急维修可先口头通知，再及时补发维修任务书。

1.1.2按合同约定拨付工程款。

1.1.3为乙方提供水源电源，由乙方负责接至施工地点。水电费。

按表计量，由乙方承担，从工程款中扣回。

1.1.4对乙方已完工程组织进行及时验收，并办理书面验收手续。

和已完费用签证手续。

1.2乙方义务。

1.2.1按照甲方通知要求，及时组织维修施工，保证随叫随到，确保维修工作及时到位。

1.2.2确保维修工程质量达到合格标准。质保期内出现质量问题应由乙方按甲方要求无偿免费维修，否则甲方有权自行组织维修，产生的费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

1.2.3各维修工作完成后，向甲方提出验收申请，验收合格后，方可办理费用签证手续。

1.2.4对维修技术难度大的项目，要免费配合甲方出具书面的维修方案，经甲方批准后实施。

1.2.5对维修部分，要配合甲方做好影像资料等证据留存。

五、结算及付款方式。

5.1结算方式：

5.1.1所有维修改造工程结算套用202\_年《山东省建筑工程消耗量定额》，确无对应项目可借用202\_年《山东省房屋修缮工程计价定额》或其他专业202\_年《消耗量定额》，辅材及机械单价执行各专业配套202\_年《价目表》，202\_年《山东省建设工程价目表材料机械单价》，取费按照202\_年《山东省建设工程费用组成及计算规则》。主材执行甲方批价，无法执行定额进行结算的分项工程，由甲方单独审批施工价或办理零工签证。各项费率及人工单价详见附件。

5.1.2本合同全部施工内容以现场甲方现场代表、材料主管、成本主管、开发事业部经理和分管工程领导签字认可的费用签证为准。

5.1.3每满三个月，由乙方汇总已完工程费用签证和已完工程量预算书，经开发事业部审核后，报甲方按合同约定比例付款。

5.1.4本合同期限满后，由乙方汇总全部已完工程费用签证和已完工程量结算书，报开发事业部审核，出具正式结算审计报告，按合同约定比例付款。

5.2付款方式：本工程无预付款，自合同开始期限每满三个月付款一次，每次付至已完工程量的70％，结算审计完成后付至全部已完工程审计值的95％，余5％的质保金待各分项工程质保期满后，无质量问题分批无息付清。

六、违约责任。

6.1除不可抗力外，乙方未按甲方维修任务书要求按时保质完成维修改造工作，每次给予乙方202\_元的违约金罚款，并不免除乙方继续整修并使其工程质量达到合格的义务。

6.2双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)双方友好协商解决；

(2)协商不成，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

6.3双方关于不可抗力的约定：

不可抗力包括因战争、\*\*、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾以及5级以上地震，10年来未发生的洪水、高温、高寒天气（以当地有关部门发布的灾情、瘟情报告为准）。

七、合同份数及生效。

7.1双方约定合同份数：一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

7.2本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）。

法定代表人。

或委托代理人：（签字）。

日期：年月日

承包人：（公章）或委托代理人：（签字）日期：年月日法定代表人

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！