# 保洁服务委托合同范文（19篇）

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-28

*合同是一种法律约束力的文件，双方必须按照约定的方式和内容进行交付和履行。编写合同时要注意清晰明了、简洁准确。以下是小编为大家收集的合同范本，仅供参考，大家可以参考其中的条款和格式。保洁服务委托合同篇一发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简...*

合同是一种法律约束力的文件，双方必须按照约定的方式和内容进行交付和履行。编写合同时要注意清晰明了、简洁准确。以下是小编为大家收集的合同范本，仅供参考，大家可以参考其中的条款和格式。

**保洁服务委托合同篇一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况。

工程名称：卫生保洁及野广告清理。

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场。

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

二、工程承包范围。

承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

三、合同工期。

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

四、合同价款：

金额：（人人民币大写）贰拾肆萬元整（人民币小写）：240000。

五、工程质量标准：

乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

六、甲方的责任权利及义务。

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

七、乙方的权利和义务。

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

八、安全工作。

1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式。

1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日（如遇休息日、或节假日，付款日期顺延）向乙方支付当月的保洁服务费（人民币）0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

十、合同变更与终止。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除。

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决。

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

十三、合同生效。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十四、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务委托合同篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就清洁服务委托一事经友好协商，达成共识：

共计面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的环境卫生委托给乙方负责清洁。其中不包括化粪池抽吸、灭四害、管道疏通及环卫部门负责的垃圾清运。

第二条：委托费用为每月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三条：委托费用结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：委托管理期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到或超过海口同档次办公大楼的清洁标准。

第六条：甲方的责任、权力、义务。

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用并免费提供不小于平方的面积给乙方作为储物室几办公室。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的`情况，甲方咳根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶、地毯等。

4、甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

5、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

6、甲方对乙方安派清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

7、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

第七条：乙方的权利与义务要求，

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内(办公区域内外)废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

5、遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变使功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

6、对不属于乙方日常清洁范围外的清洁工作要求，乙方可根据甲方的需要进行工作，但需要另支付乙方费用。(如合同之外的石材抛光打蜡，高空作业，工程开荒，大理石翻新等)。

7、乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙芳造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

8、乙方必须保证每天有2人8小时到崗工作。

第八条：违约责任。

1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第九条：附则。

1、合同自签定之日起\_\_\_\_\_\_天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、“地税办公大楼清洁服务细则及要求为本合同清洁服务具体实施内容，并经双方确认。

5、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**保洁服务委托合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；（按原要求实行六天8·5小时工作制）。

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

**保洁服务委托合同篇四**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条委托事项。

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保洁标准。

乙方的保洁标准为。

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;。

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;。

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;。

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;。

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;。

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;。

第六条乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利;。

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

4.乙方丧失保洁公司资格;。

5.一方严重违约使合同无法履行;。

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决。

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条合同涉及概念的解释。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

**保洁服务委托合同篇五**

甲方：(物业公司)。

地址：

邮政编码：　营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：　职务：

联系方式：

乙方：

地址：　邮政编码：

营业执照号：　法定代表人：

职务：　联系方式：

开户银行及账号：

第一条　委托事项。

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条年。从年月日至年月日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条　委托费用。

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条　保洁标准。

乙方的保洁标准为。

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条　甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2.向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条　乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利；

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4.乙方丧失保洁公司资格；

5.一方严重违约使合同无法履行；

6.因不可抗力使合同无法继续履行的.。

第十二条　违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条　争议的解决。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条　合同涉及概念的解释。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方：　乙方：

法定代表人：　法定代表人：

委托代理人：　委托代理人：

签订地点：　签订时间：

**保洁服务委托合同篇六**

甲方：(物业公司)。

地址：邮政编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

乙方：

地址：邮政编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

第一条委托事项。

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从年月日至年月日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用。

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准。

乙方的保洁标准为：

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准；

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准；

3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准；

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准；

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准；

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2.向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利；

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4.乙方丧失保洁公司资格；

5.一方严重违约使合同无法履行；

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的.甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日。

**保洁服务委托合同篇七**

甲方：地址：邮政编码：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：职务：联系方式：

乙方：地址：邮政编码：营业执照号：开户银行及账号：法定代表人：职务：联系方式：

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

乙方的保洁标准为：

1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;。

2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;。

3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;。

4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;。

6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;。

7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

(一)权利。

1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

(二)义务。

1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

2、向乙方支付保洁代理费用的义务;。

(一)权利。

1、拥有依法取得报酬的权利;。

2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

3、甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

4、乙方丧失保洁公司资格;。

5、一方严重违约使合同无法履行;。

6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务委托合同篇八**

甲方：(物业公司)。

地址：邮政编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

乙方：

地址：邮政编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

第一条委托事项甲方将其实施物业管理的xxx住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准乙方的保洁标准为：

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准xxx;。

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准xxx;。

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准xxx;。

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准xxx;。

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准xxx;。

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准xxx.

第五条甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;。

第六条乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利;。

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

4.乙方丧失保洁公司资格;。

5.一方严重违约使合同无法履行;。

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及xx各执x份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

签订地点：签订时间：

**保洁服务委托合同篇九**

公共服务委托在公共治理领域越来越普及。你知道保洁服务委托。

合同。

是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的保洁服务委托合同范文，欢迎参考阅读。

甲方:(物业公司)。

地址:邮政编码:。

营业执照号:开户银行及账号:。

法定代表人:职务:。

联系方式:。

乙方:。

地址:邮政编码:。

营业执照号:开户银行及账号:。

法定代表人:职务:。

联系方式:。

第一条委托事项。

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用。

标准:。

数额:。

甲方向乙方支付保洁费用的方式:。

第四条保洁标准。

乙方的保洁标准为:。

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准;。

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准;。

3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准;。

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准;。

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准;。

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;。

第六条乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利;2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

4.乙方丧失保洁公司资格;。

5.一方严重违约使合同无法履行;。

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释。

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

委托方：（以下简称甲方）。

受托方：（以下简称乙方）。

为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际需要，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

一、工程名称：常年保洁。

二、工程地点：城区营业网点。

三、保洁范围：见《保洁方案书》。

四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

五、合同期限：1年;自年月日至年月日。

六、年保洁费用：

七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

八、甲方的职责：

1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。

2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。

3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。

4、负责提供垃圾堆放点、提供各处垃圾桶和纸篓等。

5、甲方随时监督检查乙方的工作，乙方应听从甲方的安排。

6、按时支付合同规定的款项。

九、乙方的职责：

1、严格遵守甲方的各项。

规章制度。

树立主人翁责任感爱护甲方财物维护甲方利益。

2、按时、按质、按照作业程序《作业程序见方案书》进行规范操作，保证保洁区域的干净整洁。

3、保洁员着装必须统一，配戴胸牌上岗。

4、严格听从甲方负责人指挥，虚心接受批评。

5、保洁过程中的安全责任由乙方负责;乙方保洁人员保证甲方文档资料的保密及物品的完整，如出现意外由乙方承担。

6、如乙方达不到保洁标准，甲方提出口头警告、书面警告、直到解除合同。

7、积极配合完成甲方的突发性工作。

8、合同期满，甲方对乙方的保洁工作满意，乙方优先享有续约权。

十、违约责任：

1、保洁质量不符合合同的规定标准，乙方负责无偿返工。

2、乙方保洁员在工作过程中，违反甲方有关规定，甲方可提出批评教育。如甲方责令更换人员，乙方应按要求一个月内妥善解决更换问题。

3、若发现乙方保洁工人在工作中有偷窃或未经允许挪用甲方财物，甲方按有关规定予以严肃处理，情节严重将送司法机关。

4、甲方须在合同规定的期限内，支付清洁服务费。

5、由于不可抗拒的因素(如自然灾害、暴乱等)而造成的任何损失，双方共同协商解决。若协商不成，可向当地仲裁机关申请仲裁。

6、在合同期间，任何一方不得终止合同。

十一、特约条款：

1、合同款额是《保洁方案书》范围内的费用，如需对其它项目进行特殊处理或增设其它服务项目，费用双方另行协商。

2、本合同未尽事宜，双方协商补充条款，具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

1

页

1

2

。

**保洁服务委托合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的保洁标准为

1．按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2．住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3．按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4．定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

6．对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7．对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利

1．拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2．拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3．拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4．拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1．为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2．向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利

1．拥有依法取得报酬的权利；

2．拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3．甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4．乙方丧失保洁公司资格；

5．一方严重违约使合同无法履行；

6．因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方的保洁标准为。

1．按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2．住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3．按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4．定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

6．对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7．对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利。

1．拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2．拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3．拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4．拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务。

1．为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2．向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利。

1．拥有依法取得报酬的权利；

2．拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3．甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4．乙方丧失保洁公司资格；

5．一方严重违约使合同无法履行；

6．因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**保洁服务委托合同篇十二**

甲方(物业公司)：

地址：邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系电话：

乙方：

地址：邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系电话：

第一条委托事项。

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从年月日起至年月日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用。

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准。

乙方的保洁标准为：

4.1按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准。

4.2住宅小区内窨井、化粪池的清掏清运，频率标准。

4.3按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准。

4.4定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准。

4.6对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理频率标准。

第五条甲方的权利、义务。

5.1权利。

5.1.1拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

5.1.2拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

5.1.3拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

5.1.4拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

5.2义务。

5.2.1为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

5.2.2向乙方支付保洁代理费用的义务;。

第六条乙方的权利、义务。

6.1权利。

6.1.1拥有依法取得报酬的权利;。

6.1.2拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

6.1.3拥有就住宅小区保洁工作向甲方提出建议和意见的权利;。

6.2义务。

6.2.1正确使用各种保洁设施、设备，并做好养护和维护的义务;。

6.2.2定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训;。

第七条保洁工作设施、设备的配备。

7.1甲方在合同有效期内为乙方以(方式)提供办公用房平方米。

7.2为保证乙方正常管理住宅小区，乙方应配备如下设施、设备：

7.2.1电脑台;。

7.2.2打印机台;。

7.2.3高压清洗机台;。

7.2.4吸尘器台;。

7.2.5洗地机台;。

7.2.6梯子台;。

7.2.7其他设施、设备：

对上述设施、设备，乙方应合理使用和管理、维护，必须保持设施、设备的完好率达100%。

对于上述设施、设备的维修费用应从委托费用中支付。

第八条乙方责任。

8.1乙方应严格完成甲方所委托的各项保洁事务，并对乙方人员在工作过程中所发生的事故承担责任：

8.1.3乙方工作人员在实施服务过程中故意或过失造成住宅小区业主、物业使用人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

8.2因意外事故(如冬天刚刚擦过的地面结冰)造成的住宅小区业主或物业使用人、来访人员的人身伤害的由乙方承担责任。

8.3乙方要建立和健全住宅小区的保洁机构，制定和完善各项保洁。

岗位职责。

第九条甲方的监督。

甲方设置专门业务机构督导乙方的工作。

乙方每日将按工作标准进行的各项工作记录在住宅小区物业管理系统中，督导机构按照所报完成内容进行业务检查，对于乙方未能达到物业管理标准的，甲方有权要求其限期整改，直到扣减费用;对于长期不能达到管理标准的，甲方有权解除委托合同。

第十条其他。

为了保证委托合同的顺利实施，乙方应向甲方交纳风险抵押金人民币万元，用于作为乙方按期履行合同的保证。

如因非双方同意，乙方擅自单方终止本合同的执行，甲方有权对乙方提供的抵押金进行扣减。

第十一条合同的解除。

在合同履行过程中出现下列情况可解除合同：

11.1双方协议解除;。

11.2合同期满;。

11.3甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

11.4乙方丧失保洁公司资格;。

11.5一方严重违约使合同无法履行;。

11.6因不可抗力使合同无法继续履行。

第十二条违约责任。

12.1甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

12.2乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，且甲方有权不退还乙方抵押金。

12.3乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务，给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释。

不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

共

2

页，当前第。

2

页

1

2

。

**保洁服务委托合同篇十三**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、基本情况。

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号。

占地面积：26125平方米。

建筑面积：57477平方米。

第二章委托事项。

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限。

自年月日起至年月日止。

第四章双方权利义务。

第五条、甲方权利和义务。

1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。

2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。

3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。

4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。

5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。

6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务。

1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。

2、乙方派驻人员由乙方全权负责管理、调配。

3、加强对所属人员的管理。乙方派驻人员履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理;乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度;严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事;所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施设备的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第八条、保洁服务管理费每季度按万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章违约责任。

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

第八章附则。

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不负担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**保洁服务委托合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的保洁标准为

1．按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2．住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3．按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4．定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

6．对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7．对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利

1．拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2．拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3．拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4．拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1．为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2．向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利

1．拥有依法取得报酬的权利；

2．拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3．甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4．乙方丧失保洁公司资格；

5．一方严重违约使合同无法履行；

6．因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托合同篇十五**

甲方：（物业公司）

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

日至 年 月 日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1．按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ；

2．住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ；

3．按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ；

4．定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ；

准 ；

6．对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ；

7．对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

第五条 甲方的权利、义务

（一）权利

1．拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2．拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3．拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4．拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

5、

（二）义务

1．为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2．向乙方支付保洁代理费用的义务；

3． 。

第六条 乙方的权利、义务

（一）权利

1．拥有依法取得报酬的权利；

2．拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3．甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4．乙方丧失保洁公司资格；

5．一方严重违约使合同无法履行；

6．因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点： 签订时间：

**保洁服务委托合同篇十六**

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：m日常保洁服务。

二、合同的范围：m候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

四、合同总价：本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任。

(一)甲方责任。

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任。

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止。

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字：乙方负责人签字：

甲方盖章乙方盖章。

签订地址：

签订日期：年月日日

**保洁服务委托合同篇十七**

现今社会公众的法律意识不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编帮大家整理的保洁服务委托合同，欢迎大家分享。

甲方：（物业公司）

地址：

邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：

职务：

联系方式：

乙方：

地址：

邮政编码：

营业执照号：开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从年月日至年月日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为：

1。按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

2。住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

3。按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4。定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

6。对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7。对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

（一）权利

1。拥有对乙方的保洁行为监督指导的\'权利；

2。拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3。拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4。拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1。为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2。向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

（一）权利

1。拥有依法取得报酬的权利；

2。拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

3。甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4。乙方丧失保洁公司资格；

5。一方严重违约使合同无法履行；

6。因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

签订地点：签订时间：

**保洁服务委托合同篇十八**

随着法律观念的深入人心，我们用到合同的地方越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编帮大家整理的保洁服务委托热门合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方:(物业公司)

地址: xx编码:

营业执照号: 开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系方式:

乙方:

地址: xx编码:

营业执照号: 开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系方式:

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准:

数额:

甲方向乙方支付保洁费用的方式:

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为:

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准;

3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准。

第五条 甲方的.权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条 乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托合同篇十九**

在委托合同履行过程中，如果一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下实施民事法律行为，受欺诈方可请求撤销合同。那么，你有写过关于委托的合同了吗？你是否在找正准备撰写“保洁服务委托合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方:(物业公司)。

地址:邮政编码:。

营业执照号:开户银行及账号:。

法定代表人:职务:。

联系方式:。

乙方:。

地址:邮政编码:。

营业执照号:开户银行及账号:。

法定代表人:职务:。

联系方式:。

第一条委托事项。

甲方将其实施物业管理的\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_年。从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用。

标准:。

数额:。

甲方向乙方支付保洁费用的方式:。

第四条保洁标准。

乙方的保洁标准为:。

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准\_\_;。

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准\_\_;。

3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准\_\_;。

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准\_\_;。

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准\_\_;。

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准\_\_。

第五条甲方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;。

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;。

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;。

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;。

(二)义务。

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;。

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;。

第六条乙方的权利、义务。

(一)权利。

1.拥有依法取得报酬的权利;2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;。

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;。

4.乙方丧失保洁公司资格;。

5.一方严重违约使合同无法履行;。

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任。

(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释。

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方及\_\_各执x份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

第一条给排水、房屋的维护、维修管理。

第二条供电、用电设备的管理。

2.电梯的维护、运行的管理;。

3.节日、重大活动彩灯悬挂与维护。

第三条环境卫生、保洁管理。

第四条绿地、绿化管理。

1.所区内绿地、花木、造型物的维护与管理;。

2.节日、大型会议和活动的花卉摆放;。

3.受研究所委托参加各级政府、科学院召开的绿化会议，签订绿化责任书并组织落实。

第五条食堂管理。

为职工、学生等提供用餐服务，为来所工作、访问人员提供工作餐，提供会议用餐等服务。

第六条非机动车、机动车和车务管理。

1.所属机动车的保养、维护和维修;。

2.用车服务、车务管理和交通安全管理;。

3.自行车停放管理。

第七条传达与邮件、报刊的收发管理。

1.接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记;。

2.收发各类邮件、报刊。

第八条职工医疗管理。

1.全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务;。

2.协助所有关部门完成义务献血工作;。

3.医务室日常药品的计划与采购;。

4.职工医疗费的报销审批、大病住院及高额检查费的审核;。

第九条器材供应与房屋管理。

1.常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放;。

2.各类库房、剧毒药品的管理。

第十条所区治安、保安管理。

门岗值勤、夜间治安巡逻。

第十一条居委会的管理。

1.居委会日常工作的服务与管理;。

2.参加各级政府有关会议并组织落实。

第十二条茶炉、浴室的管理。

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修。

第十三条集体宿舍、学生宿舍的管理。

1.办理入住手续、来客登记及安全工作;。

2.宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁;。

3.门窗、室内设施的维修;。

4.住宿费等相关费用的收费工作。

第十四条房租、水、电费的收费管理。

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

第十五条房产经营管理，经营房产见附件。

第十六条乙方须按下列约定，实现目标管理。

一、给排水、房屋维修、维护与管理。

3.给水管道、暖气管道无滴漏水现象;。

4.排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次;。

5.保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准;。

二、供电、用电设备管理。

1.供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除(十分钟内到现场);。

2.接到一般报修一小时内到达现场;。

3.限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决;。

4.定期巡视会议室、卫生间、楼道、公共场所、道路的照明设施，发现问题及时更换;。

5.按时办理电梯年检事宜;。

6.按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

三、环境卫生，楼道保洁。

2.楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

四、绿化、绿地管理。

1.保持绿化设计的整体造型和绿化效果，花木、绿地修剪整齐，及时清除杂草、杂物;。

2.无破坏、践踏、占用绿地的现象;。

3.在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水;。

4.绿化工作达到院先进单位标准。

五、食堂管理。

1.认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全;。

2.食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员;。

3.食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动;。

4.保证伙食质量，花色品种多样;。

5.餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

六、车辆、车务管理。

1.优先保证所领导、院士、会议用车;。

2.遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生;。

3.准确填写出车单，并经用车人签字确认;。

4.办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续;。

5.建立、健全机动车档案;。

6.及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象。

七、传达与邮件、报刊管理。

1.热情接待来访者，协助联系被访人;。

2.电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区;。

3.正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理。

八、职工医疗管理。

1.为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务;。

2.无重大医疗事故;。

3.严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销;。

4.所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的;。

5.按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录;。

6.计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准。

九、器材供应与库房管理。

2.不得采购假冒伪劣和三无产品;。

4.化学品仓库符合国家规定的标准，符合卫生、安全、消防要求，消防器材齐全，完好;。

5.出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐。

十、所区治安、保安管理。

1.门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻;。

2.引导进所车辆整齐、有序停放。

十一、茶炉、浴室管理。

十二、集体宿舍、学生宿舍的管理。

1.楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好;。

2.不擅自安排他人入住;。

3.根据有关规定，严格进行管理。

十三、房租、水电费、供暖费收费管理。

2.课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处。

十四、房产经营管理。

1.房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范;。

2.对出租房屋的安全负有责任;。

3.出租合同报甲方一份备案;。

4.按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐;。

5.房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十五、其它管理。

2.对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

第十七条甲方的权利和义务。

1.检查、监督乙方对本协议执行情况;。

2.审定乙方编制的服务管理年度计划;。

3.由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核;。

5.协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系;。

6.审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划;。

7.负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同;。

9.对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

第十八条乙方的权利和义务。

1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利;。

2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度;。

4.在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚;。

5.凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能;。

6.甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方;。

8.达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十一条甲方未执行或违反本协议所约定的甲方义务，乙方有权要求甲方改正。

第二十四条甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第二十五条本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

第二十六条本协议自所务会通过之日起执行。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托方：(以下简称甲方)。

受托方：(以下简称乙方)。

为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际需要，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

一、工程名称：常年保洁。

二、工程地点：城区营业网点。

三、保洁范围：见《保洁方案书》。

四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

五、合同期限：1年;自年月日至年月日。

六、年保洁费用：

七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

八、甲方的职责：

1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。

2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。

3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。

4、负责提供垃圾堆放点、提供各处垃圾桶和纸篓等。

5、甲方随时监督检查乙方的工作，乙方应听从甲方的安排。

6、按时支付合同规定的款项。

九、乙方的职责：

1、严格遵守甲方的各项规章制度，树立主人翁责任感，爱护甲方财物，维护甲方利益。

2、按时、按质、按照作业程序《作业程序见方案书》进行规范操作，保证保洁区域的干净整洁。

3、保洁员着装必须统一，配戴胸牌上岗。

4、严格听从甲方负责人指挥，虚心接受批评。

5、保洁过程中的安全责任由乙方负责;乙方保洁人员保证甲方文档资料的保密及物品的完整，如出现意外由乙方承担。

6、如乙方达不到保洁标准，甲方提出口头警告、书面警告、直到解除合同。

7、积极配合完成甲方的突发性工作。

8、合同期满，甲方对乙方的保洁工作满意，乙方优先享有续约权。

十、违约责任：

1、保洁质量不符合合同的规定标准，乙方负责无偿返工。

2、乙方保洁员在工作过程中，违反甲方有关规定，甲方可提出批评教育。如甲方责令更换人员，乙方应按要求一个月内妥善解决更换问题。

3、若发现乙方保洁工人在工作中有偷窃或未经允许挪用甲方财物，甲方按有关规定予以严肃处理，情节严重将送司法机关。

4、甲方须在合同规定的期限内，支付清洁服务费。

5、由于不可抗拒的因素(如自然灾害、暴乱等)而造成的任何损失，双方共同协商解决。若协商不成，可向当地仲裁机关申请仲裁。

6、在合同期间，任何一方不得终止合同。

十一、特约条款：

1、合同款额是《保洁方案书》范围内的费用，如需对其它项目进行特殊处理或增设其它服务项目，费用双方另行协商。

2、本合同未尽事宜，双方协商补充条款，具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！