# 正规建设工程施工合同（实用23篇）

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2023-12-28

*合同是法律尊重契约精神的具体表现，是商业伦理和法治社会的重要基石。在签订合同之前，双方应该仔细评估和审查合同条款，确保自己的利益受到保护。编写合同时，可以参考相关法律法规的规定，以确保合同的合法性和有效性。正规建设工程施工合同篇一甲方：(以...*

合同是法律尊重契约精神的具体表现，是商业伦理和法治社会的重要基石。在签订合同之前，双方应该仔细评估和审查合同条款，确保自己的利益受到保护。编写合同时，可以参考相关法律法规的规定，以确保合同的合法性和有效性。

**正规建设工程施工合同篇一**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：总建筑面积约平方米(栋楼)。

四、进场时间：定于年月底前(以进场通知书为准)。

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部内容)本工程不得分包、转包。

六、承包内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

七、施工工期：自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为天。

八、工程质量：执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《202\_年建筑工程消耗量定额》、《202\_年安装工程消耗量定额》和《202\_建筑工程计价清单》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据实结算。

3、工人工资单价：执行35元/工日。

4、施工措施费按取费标准的60%计算;。

5、规费双方按规定各自缴纳，双方积极做工作力争享受最优惠政策。

6、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格，由乙。

方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

7、乙方对甲方同一经营的材料在认可质量的前提下，优先考虑使用。十一、付款办式：

1、本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，20个月后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

2、工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

十二、协议履约金的支付与返还。

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证金万元，待招标结束正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察(公司、工地等)，待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在15日内返还给乙方剩余部分保证金。

十三、甲方责任及义务。

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务。

1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。

3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月内移交甲方。

4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。

5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

6、对于见证取样的材料，如：钢材、承重砖、防水材料等在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方必须参加公开竞标，同等条件保证乙方中标。

十五、违约责任。

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市人民法院起诉。

(2)乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上甲方有权再安排其他公司接替施工。

(3)本协议与正签合同具有同等法律效力。

十六、本协议作为正签《建设工程施工合同》的附件，一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：地址：地址：

**正规建设工程施工合同篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。

依照合同法和原邮电部颁发的“626”号文件等有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、建设内容。

(1)工程名称。

二、计价方式。

(1)参照结算表价格按实结算。

(2)款项支付与移动结算同步。

三、建设工期。

(1)根据移动公司要求，在规定的期限内完成。

四、违约责任。

(1)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如预期不付，按银行的短期贷款率偿付给对方逾期付款违约金。

(2)发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，可申请调解，或者直接向人民法院起诉。

五、其他。

(1)本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。

(3)本合同自双方签订之日起生效。

(4)其他相关本项目的约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇三**

发包方：xxxxx有限责任公司（以下简称甲方）。

承包方：xx（以下简称乙方）。

由于工程建设需要，甲方委托乙方承包室外绿化管道建设工程。为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，双方协商一致签订本合同。

1.工程名称：xx有限责任公司室外绿化管道建设工程。

2.工程地点：xx工业园区(南苑)热电厂北侧。

3.工程内容：详见工程量清单。

4.工程承包方式：综合单价承包，乙方包工包料。

5.结算原则：根据合同约定单价按乙方实际完成工程量结算。

6.开工：乙方在施工现场具备施工条件后七个工作日内进场开工。

7.本项目所用的所有建筑材料、建筑构配件及其他设备等（以下统称工程材料）均由乙方自行采购使用，工程材料符合国家相关标准。

1.合同总价（大写）：xxx元整；（小写）：xxx元。

本合同为综合单价承包合同，单价标准见附件工程量清单。

2.工程款支付：

1）本工程合同生效后，甲方支付合同总价的50%的预付工程款。

2）施工完,毕验收合格后3日内付清剩余工程款。

3）付款方式为银行转账。

1.甲方权利和义务。

1）按合同要求及时支付工程款。

2）提供本项目施工图。

3）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供乙方施工现场施工用水、用电。

4）按合同约定及时组织工程验收和办理工程结算。

5）协助有关部门配合乙方做好施工现场交叉施工等协调工作。

6）在工程开工前，向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供气、供热、供电、通信、广播电视等地下管线资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料或图纸，并保证资料的真实性和有效性。

7）甲方负责开挖管沟及回填管沟,包括管道上下覆盖300mm沙土的施工。

2.乙方权利和义务。

1）乙方在收到工程预付款，并在施工现场具备施工条件后七个工作日内组织进场施工。

2）严格按照设计图纸、施工规范及有关技术要求进行施工，施工质量必须符合国家现行有关施工标准，并需通过验收合格。

3）负责工程的安全生产及施工人员的施工安全。

1.工期：自开工之日起二十个工作日。在工期未顺延的情况下，乙方应在前述工期内竣工，并在竣工后通知甲方验收。

2.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，必须征得乙方同意。

3.因设计变更或工程量增加或其他非乙方原因（如天气因素影响等）导致停工的，工期顺延。

4.因甲方原因致使工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为施工依据；以《给水排水管道工程施工及验收规范》（gb50268-20xx）为施工管理及质量评定验收标准。

2.本工程质量要求：合格。

3.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方须在收到验收通知之日起七日内组织验收，并在验收开始后五日内完成验收，办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内因客观原因未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若甲方自接到验收通知之日起超过十五日无故不组织验收的，视为验收合格，甲方应及时办理工程结算及支付工程款。

4．验收完成后乙方提交结算资料，甲方须在收到结算资料后四十日内完成结算审核并向乙方一次性支付剩余部分工程结算款。如果甲方收到乙方的结算资料后三个工作日内未作回复（或未提出意见），视为甲方已经核实并同意确认乙方的结算资料，甲方应按要求剩余部分工程结算款。

施工期间，由于恶劣天气（如：雨季天）等非乙方原因所造成的工程工期延误和其它损失等，工期相应顺延，乙方不承担责任。

因本合同发生争议的，双方友好协商解决，协商不成的，按以下方式解决争议：向乙方住所地人民法院提起诉讼。

1.本合同经双方签字盖章后生效。

2.本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：xxxxxxxxxxxx有限责任公司乙方：

地址：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx）地址：

xxxx。

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

xxx。

账号：xxxxxxxxxxxxxx。

乙方承担。

**正规建设工程施工合同篇四**

。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)。

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)。

依照合同法和原邮电部颁发的“626”号文件等有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同并严肃履行。

一、建设内容。

(1)工程名称。

二、计价方式。

(1)参照结算表价格按实结算。

(2)款项支付与移动结算同步。

三、建设工期。

(1)根据移动公司要求，在规定的期限内完成。

四、违约责任。

(1)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如预期不付，按银行的短期贷款率偿付给对方逾期付款违约金。

(2)发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，可申请调解，或者直接向人民法院起诉。

五、其他。

(1)本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。

(3)本合同自双方签订之日起生效。

(4)其他相关本项目的约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方在平等互利的基础上，经过充分友好的协商，同意乙方挂靠甲方企业资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目，为明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项，甲乙双方订立本协议，如下条款：

1、乙方作为甲方具有一定施工能力的施工队伍，代表甲方在郑州移动市区分公司内负责各单项预埋管线及线路工程的施工，乙方按照施工合同的开票金额(每个单项合同)向甲方交纳%管理费。

2、乙方通过甲方所承接施工的工程，根据工程建设单位要求，按期保质保量如期完成，凡是用包工、包部分材料的工程项目，自购材料部分工程协调由乙方自行解决，乙方应自觉向国家交纳各种税费。完善工程管理，乙方必须按甲方要求进行工程施工。

3、乙方应妥善保管和使用建设方提供的工程所有材料，乙方负责施工中材料领取，及剩余材料的核对移交，办理相关的签字手续，同时报甲方备案，甲方可根据乙方审计后工程核对乙方工程使用材料，如发现乙方倒卖工程材料、剩余料，凡因工程材料严重影响到甲方形象及信誉者，甲方将按照司法程序办理有关手续，上报公安检察机关。

4、乙方从事的工程施工活动应符合国家的法律、法规，不得有违法行为，否则后果自负。乙方要维护好甲方的形象，不得做有损甲方形象的事，否则甲方有权单方终止合同，并追究乙方的经济责任。

5、乙方经营要符合国家《合同法》《安全生产法》等法律、法规的有关规定，乙方使用人工，必须与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，明确乙方为用工单位，人力资源有限公司为用人单位。乙方与其人员所发生的一切争议由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

6、乙方的业务费自行承担。经营上实行内部独立核算，自负盈亏，债权债务自行承担。

7、乙方所承接的工程项目，不得以任何形式进行转包，否则，所产生的后果由乙方负全部责任。

8、未经甲方允许，乙方不得以甲方名义在其所在地以外的地方承接任何工程，工程施工中所产生的任何问题由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

9、乙方应认真负责进行施工，确保各工程项目的质量和安全，对发生的质量安全、伤残亡事故由乙方负一切责任，包括民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任，乙方不得以任何理由与甲方进行纠缠，甲方不负任何民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任。

10、乙方施工全过程严格要求进行施工，确保现网网络安全、稳定运行，如果由于乙方施工造成现网网络故障，乙方要承担一切责任。乙方必须按照通信技术规范向建设单位提交合格的通信工程，工程验收及工程保修期间所发生的一切费用由乙方负责。如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

11、乙方应为参与施工所有人员购买人身意外伤害保险，并与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，乙方要确保民工工资的按时足额发放，并保证将工资发放到每个民工手中，方可进行工程施工。

12、本协议一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，有效期限为一年，一年内双方若有异议，可提前一个月友好协商解决，另行签订补充合同。如果一年内本合同所涉工程未竣工，合同的有效期顺延至乙方所承包的工程项目竣工交接完毕之日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

乙方：

甲方现将江门市疾控预防中心二期工程(卫生管理大楼、办公大楼)的砌砖(包括零星砌砖)任务承包给乙方施工，双方本着相互配合的原则，为了把该项工程按时按质量完成施工任务，经双方商议同意签订如下合同。

乙方进场施工的人员，必须遵守国家法律法规和甲方公司的各项规章制度遵守安全文明施工的有关条文。有熟练的操作技术水平和安全意识，服从领导，听从管理人员指挥，确保工程质量达到优良标准，工程进度顺利完成。

一、工程量计算方法：按图纸计算，按红砖的平方数量折算计算每块。

二、付款方式：在施工期间保持生活费用，如有特殊情况可申请借支，在甲方资金许可的情况下，可按进度支付%的进度款，其余工资待抹灰完成一个月内付清工资款。

三、承包范围：该工程分卫生管理大楼和办公大楼两栋由砌砖班全部承包。

四、工程进度：乙方承包的分项工程施工，必须根据甲方的进度计划，组织人力施工，满足施工需要和进度要求。

五、安全要求：乙方参加施工人员，要接受项目部的安全交底和三级教育，做好个人防护，不得违章作业。

六、工程质量要求。

1、乙方必须严格按图纸及国家现行验收规范施工。

2、砖砌体水平灰缝的饱满度不少于80%，外墙转角处严禁留直槎，其它临时间断处留直槎必须留设拉结钢筋，上下层砌体通缝不大于3皮砖窗间墙不得留通缝。

3、垂直度每一楼层不得大于5mm，表面平整度不得大于8mm，水平灰缝平直度不得大于10mm，水平灰缝厚度8~12mm，外墙上下窗口偏移不得大于20mm。

4、砌筑砂浆调制应符合配合比要求。

5、每天下班前对自己砌筑的墙体检查，不符合规范要求的立即返工纠正，保证工程质量达到优良标准。

七、施工管理要求。

乙方人员遵守各项安全施工规章制度，听从现场管理人员的合理指挥安排，做好个人防护工作。接受质量技术交底，撑握操作规范及施工方法。为确保质量和施工进度，根据甲方进度安排组织足够的人员进行施工。

八、材料使用。

1、拌制的砂浆严禁按配合比下料，不得多下水泥。

2、在砌筑施工过程中半砌随砌随用，不得剩余。

3、砌筑的落地砂浆班回收使用，不得留有过夜砂浆。

4、每道工序完成做到工完场清，把地面的碎砖余渣清理干净运走。

5、使用搭架砌筑的脚手架随砌体完成即时拆除搬运叠好。

九、文明施工。

做好各种材料堆放工作，搞好宿舍卫生，不准在楼上大小便。

十、其它。

暂住证费用由乙方负责，安全帽乙方负责保管，照数归还，遗失照价扣款，在工地闹事打架每人每次罚款500元，盗窃公司财物每次罚款300元，上岗不戴安全帽每人每次罚款50元。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方代表：

乙方代表：

签约时间：年月日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按照《中华人民共和国合同法》和《施工合同书范本条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历日期：\_\_\_\_天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)。

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二)收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%)。

7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总承包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)。

第二条工程地点。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程范围。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可用列附表办法)。

第四条质量标准。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包方式。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条工程期限。

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工。

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数。

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

总承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇五**

应甲方要求，在原甲方与乙方20\_\_年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20\_\_年\_\_月\_\_日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》。

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

**正规建设工程施工合同篇六**

按照《中华人民共和国合同法》和《施工合同书范本条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

总日历日期：\_\_\_\_天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)。

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二)收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%)。

7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇七**

勘察单位：＿＿＿＿勘察院，以下简称乙方。

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成国家建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条工程名称、规模、投资额、建设地点＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条勘察的范围、进度和质量＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条甲方的义务。

1.在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2.在签订合同时，甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3.甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作（所需材料由乙方踏勘后提出明细表）。

4.甲方必须在＿＿年＿＿月＿＿日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5.甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施（如浴室、理发、医疗等）应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给（费用由乙方负担）；生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6.乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7.甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条乙方的义务。

1.乙方应按照现行的标准、规模和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察后果。

2.乙方应于＿＿年＿＿月＿＿日进入现场勘察，＿＿年＿＿月＿＿日提交全部勘察资料，提交测量透明图＿＿份，提交工程地质报告书一式＿＿份（如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费）。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工三天以上，工期可顺延。

第五条定金及勘察取费标准及拨付办法。

工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2.属于特殊工程（如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等）的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20～40％的勘察费。

第六条甲方的违约责任。

1.如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计、甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

2.甲方超过合同规定的时间交付勘察费或定金，应按银行拖延付款的规定向乙方偿付违约金＿＿元。

第七条乙方的违约责任。

1.乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2.乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3.由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达＿＿天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价＿＿‰的违约金。

第八条纠纷的处理。

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条其它。

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

本合同＿＿年＿＿月＿＿日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式＿＿份，送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位（甲方）：＿＿＿＿（公章）。

代表人：＿＿＿＿（盖章）。

联系人：＿＿＿＿。

通讯处：＿＿＿＿。

电话或电报：＿＿＿＿。

开户银行：＿＿＿＿。

帐号：＿＿＿＿。

勘察单位（乙方）：＿＿＿＿（公章）。

代表人：＿＿＿＿（盖章）。

联系人：＿＿＿＿。

通讯处：＿＿＿＿。

电话或电报：＿＿＿＿。

开户银行：＿＿＿＿。

帐号：＿＿＿＿。

＿＿年＿＿月＿＿日订立。

附：

1.测量任务和质量要求表：

2.工程地质任务及质量要求表。

测量任务和质量要求表附表1。

工程地质任务及质量要求表附表2。

工程地点：设计单位：设计负责人：勘察阶段：建筑物名称。

或（代号）结构。

类型层数及。

总高度基础砌置深。

度及标高基础。

类型总荷重单位面。

积荷重另提交：

一、场地的地形图（附有旧址座标）。

二、总平面布置图。

三、详细的勘察技术要求（另附）。

四、场地附近已有勘察资料。

**正规建设工程施工合同篇八**

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

一、工程概况及承包方式。

二、工程期限。

三、工程价款及结算方式。

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同签订时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料进场时支付现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

四、地点。

乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

五、产品的安装调试验收。

1、乙方负责暖气管的安装、调试。

2、安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。

六、乙方责任。

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

七、甲方责任。

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

八、产品质量责任及售后服务条款。

自验收之日起，工程无偿保修期年。

锅炉保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

暖气片保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

暖气管道保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

九、争执。

本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

十、附则。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**正规建设工程施工合同篇九**

现有总包方承建的安装工程承包给分包方施工，为明确双方责任，特作以下规定：

一、工程承包范围：

二、工程质量：

各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准，合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检，经总包方及监理、建设单位验收合格后，方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级，总包方将处罚分包方10%—20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%，出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成，将视情况进行100—500元罚款，并继续整改完毕。

三、安全问题：

分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并执证上岗，特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训，加强对职工的安全教育及管理，认真执行国家有关安全生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好“安全三保”现场“五不准”。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

四、工程工期：

开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

五、工程量、工程价款及支付：

工程量：\_\_\_\_工程价款：\_\_\_\_支付：\_\_\_\_。

六、文明施工：

分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

七、有关事宜：

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

八、违约责任及解决：

1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。

2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。

3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、调节的可向人民法院提起诉讼。

九、未尽事宜，协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇十**

应甲方要求，在原甲方与乙方20\_\_\_年11月14日签订《德保休闲餐厅广告牌制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20\_\_\_年12月3日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制作与安装。

二、工期要求：20\_\_\_年12月3日至20\_\_\_年12月15日。

三、新增工程量：

详见附表：《德保休闲餐厅广告牌后期增加项目一览表》。

四、质量要求：按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

五、付款方式：按原合同执行。

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规建设工程施工合同篇十一**

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)。

第二条工程地点。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工程范围。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可用列附表办法)。

第四条质量标准。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包方式。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条工程期限。

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条中间交工。

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数。

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

总承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇十二**

甲乙双方在平等互利的基础上，经过充分友好的协商，同意乙方挂靠甲方企业资质，从事甲方经营许可证范围内的经营项目，为明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项，甲乙双方订立本协议，如下条款：

1、乙方作为甲方具有一定施工能力的施工队伍，代表甲方在郑州移动市区分公司内负责各单项预埋管线及线路工程的施工，乙方按照施工合同的开票金额(每个单项合同)向甲方交纳%管理费。

2、乙方通过甲方所承接施工的工程，根据工程建设单位要求，按期保质保量如期完成，凡是用包工、包部分材料的工程项目，自购材料部分工程协调由乙方自行解决，乙方应自觉向国家交纳各种税费。完善工程管理，乙方必须按甲方要求进行工程施工。

3、乙方应妥善保管和使用建设方提供的工程所有材料，乙方负责施工中材料领取，及剩余材料的核对移交，办理相关的签字手续，同时报甲方备案，甲方可根据乙方审计后工程核对乙方工程使用材料，如发现乙方倒卖工程材料、剩余料，凡因工程材料严重影响到甲方形象及信誉者，甲方将按照司法程序办理有关手续，上报公安检察机关。

4、乙方从事的工程施工活动应符合国家的法律、法规，不得有违法行为，否则后果自负。乙方要维护好甲方的形象，不得做有损甲方形象的事，否则甲方有权单方终止合同，并追究乙方的经济责任。

5、乙方经营要符合国家《合同法》《安全生产法》等法律、法规的有关规定，乙方使用人工，必须与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，明确乙方为用工单位，人力资源有限公司为用人单位。乙方与其人员所发生的一切争议由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

6、乙方的业务费自行承担。经营上实行内部独立核算，自负盈亏，债权债务自行承担。

7、乙方所承接的工程项目，不得以任何形式进行转包，否则，所产生的后果由乙方负全部责任。

8、未经甲方允许，乙方不得以甲方名义在其所在地以外的地方承接任何工程，工程施工中所产生的任何问题由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

9、乙方应认真负责进行施工，确保各工程项目的质量和安全，对发生的质量安全、伤残亡事故由乙方负一切责任，包括民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任，乙方不得以任何理由与甲方进行纠缠，甲方不负任何民事赔偿法律责任、行政法律责任、刑事法律责任。

10、乙方施工全过程严格要求进行施工，确保现网网络安全、稳定运行，如果由于乙方施工造成现网网络故障，乙方要承担一切责任。乙方必须按照通信技术规范向建设单位提交合格的通信工程，工程验收及工程保修期间所发生的一切费用由乙方负责。如有上述情况情节严重甲方有权终止与乙方的合作。

11、乙方应为参与施工所有人员购买人身意外伤害保险，并与人力资源有限公司签订劳务派遣合同，乙方要确保民工工资的按时足额发放，并保证将工资发放到每个民工手中，方可进行工程施工。

12、本协议一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，有效期限为一年，一年内双方若有异议，可提前一个月友好协商解决，另行签订补充合同。如果一年内本合同所涉工程未竣工，合同的有效期顺延至乙方所承包的工程项目竣工交接完毕之日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇十三**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑合同法》、为确保工程质量保证安全文明施工，按期完成围墙外侧排水沟施工任务，本着平等自愿的原则经双方协商签订本承包合同。

綦江国家地质公园马桑岩木化石景区工程。

文龙街道新街子社区马桑岩。

围墙外侧排水沟。

1、水沟底板混凝土浇筑。

2、沟壁混凝土支模及混凝土浇筑。

3、模板拆除转运。

本工程所有工序按现场实收混凝土方量(底板厚度不小于100，因基底不平整，按平均厚度150mm进行计算，及150mm×800mm、沟壁200mm×600mm)，以每个立方385元包干计价。

1、甲方为乙方提供施工所需用水、用电、设备材料放置场地。

2、甲方为乙方提供图纸及相关资料和传达建设、监理单位单位有关要求。

3、配合乙方在施工现场的管理监督工作。

4、混凝土原材料转运到现有料场。

5、甲方对乙方施工质量不合格工程有不支付工程款的权利。

1、进入现场所有工作人员必须遵守工地安全纪律和规章制度。

2、进入施工区必须戴安全帽，严禁酒后作业、赤脚、穿拖鞋、高跟鞋。不准现场打闹、带小孩进入施工现场，严禁在高空向下抛投任何物品。

3、乙方施工质量必须达到合格要求;如不合格，返工或修补，返工或修补费用全部由乙方负责。

本工程质量为合格。

乙方必须满足甲方工期进度要求，不得中途无故停工。

1、施工方量以甲乙双方管理人员现场收方签字为准，按实计算。

2、工程完工后在30个工作日内工程款全部付清。

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商不成可向綦江区人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**正规建设工程施工合同篇十四**

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方已签订的合同中的\'定义相同。鉴于：

前期签订合同中甲乙双方确定的计费方式，在后期施工过程中乙方提出定价偏低，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分：

1）按照表一计价。

2）按照表二计价。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。施工合同补充协议范本除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）。

法定代表人或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇十五**

风险提示：

发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、备注：

二、工程承包范围承包范围：

三、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

四、质量标准工程质量标准：依据\_\_\_\_\_有关验收规范合格。

五、合同价款工程总造价：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

六、合同价款支付

1、合同签订\_\_\_\_日内，甲方应付工程总造价的\_\_\_\_\_%给乙方;

3、工程施工完毕验收合格，\_\_\_\_日内甲方再付工程总造价的\_\_\_\_\_%给乙方作工程尾款。

七、发包人工作

1、委派\_\_\_\_\_为工地代表，联系方式：\_\_\_\_\_

2、工程开工前，甲方为乙方提供三通一平，水电供至建筑物中心五十米以内，并承担费用，有条件为乙方提供住宿便利。

3、应办理开工前的各种文件及其它施工所需证件。

4、有义务协调地方关系，保证工程正常施工，如有当地干扰或不法收费，应承担责任。

八、承包人工作

1、委派\_\_\_\_\_为工地代表，联系方式;\_\_\_\_\_

2、严格按图纸进行制作安装。

3、进入工地遵守甲方规章制度，承担自身造成的事故及因此发生的费用。

4、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，完工前清理好现场。

九、工程变更

1、施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前七天以书面形式向乙方发变更通知，因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失由甲方承担，延误的工期应相应顺延。

2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料的换用，须经甲方同意。

3、乙方在工程变更确定后7天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，与工程款同期支付。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十二、违约责任

1、甲方不按本合同第六条约定的时间和数额支付工程款，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担停工或工期延误及其损失责任。

2、双方中任何一方违约，即向对方支付工程总造价的3的违约金。

3、发生合同纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由乙方所在地职能部门解决。

十三、争议的解决

1、本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2、协商不成时，双方一致同意应向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其他

1、发包人、承包人履行合同全部义务后，发包人向承包人签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，发包人、承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本\_\_\_\_份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存\_\_\_\_份。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，其效力同本合同。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规建设工程施工合同篇十六**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行\_\_\_\_开元小区项目室外市政管网工程施工，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，并结合本工程具体，经甲乙双方洽商达成如下协议，双方共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_开元小区项目室外市政管网工程。

2、工程地点：\_\_\_\_市新城区。

3、工程范围：设计图纸范围内的全部工作内容(若图纸变更必须经经甲方确认)。

4、本工程承包方式为包工包料、包质量、包安全，包验收以及所有相关主管部门报批手续。

5、工程施工主要内容：钢筋砼检查井3座、直埋管道段土方工程、管道安装等设计图纸内的所有内容。

1、工程工期：乙方完成报批手续后进场施工，于20\_\_\_\_年9月10日前开工，工期65天(因甲方原因导致无法正常施工或验收，工期相应顺延)。

2、乙方完工后通知甲方验收，甲方接到乙方通知后，5天内组织相关部门进行验收，并提供书面的`验收报告。

1、乙方应严格遵守国家及地方的有关标准及规范，按照施工图纸设计要求精心组织施工，工程质量应达国家或专业质量检验评定标准规定。

2、本工程质量达到合格。

1、本工程合同包干总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。总价款含材料费、辅材费、运输费、安装费、机械费、管理费、税金等一切工程施工、验收等过程所发生的费用。无论如何，乙方均不(包括数量以及漏项)向甲方提出，24小时内向甲方代表通报受害情况，甲、乙双方应及时协商解决。

2、本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书以及补充合同等书面形式资料均应作为合同条款补充内容以组成部份，与合同条款具有同等法律效力。本合同书经双方代表签字并加盖公章后生效。保修期满后并结清尾款后失效。

3、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：(公章)。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇十七**

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

第一条：承包工程概况

1、工程名称：xxxx—xxxx公路改造工程

2、工程地点：xxxx、xxxx、xxxx

3、工程性质：以奖代补

4、工程范围：xxx公里（以交通局验收里程为准）。

5、工程承包标准：xxx万元/公里。

6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造xxx米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25。每200米必须加设错车道（错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米）。根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于20xx年5月\_\_日开工，工期240天，乙方必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求;水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好的施工环境。

第五条：工程价款结算

l、工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准;配套部分资金甲方以审计结算金额于20xx年2月前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4、xxxx生产道路按交通部门设计1。5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于20xx年2月前协助乙方到相关部门结清。

第六条：质量要求、安全责任

1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故（包括他人意外伤亡）及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规建设工程施工合同篇十八**

从当前建筑市场经济活动的交易上看，基本的法制观念与诚信意识很多建筑单位依然淡薄，在市场当中经常发生一些不正当的竞争行为，承发包双方缺少自律行为，并且市场机制的作用不能充分发挥，使建筑市场的经济秩序日趋混乱。此外，由于建筑企业在适应国际市场规则上较差，对于履行fidic条款的意愿不足，在参与国际竞争上错失了非常多的机会。为此，建筑企业不仅要对内部的施工合同管理进行优化与控制，更要积极转变国际竞争观念，不断提升对国际市场规范的认识度，只有这样才能确保企业得到稳定持续发展。

1．1建设施工合同履约程度差，违约情况较多当前，随着建设项目的增多，合同条款涉及的内容日渐增多，在履行合同条约上也呈现出越来越多的问题。据相关部门调查统计，在我国合同履约率只有40%，严重影响到了合同的信誉度、严肃性以及权威性，更对市场经济秩序造成了威胁。更对规范的市场秩序造成了影响，拖欠工程款、拖欠民工工资等情况越来越多，引发了一系列社会问题。据统计，在20xx年，全国约有23785家建筑企业拖欠的工程款数额达到了2445亿元，全国共拖欠的工程款达3764亿元。此外，鉴于建筑市场在运行上也存在问题，很多承包商施工责任意识较差，拖延工期、相互扯皮的情况非常多，严重威胁到了建筑市场的稳定发展。

1．2“阴阳合同”屡见不鲜“阴阳合同”就是指工程的发包人通过公开招标的形式，下达给承包人中标通知以及相关规范，与承包人签署施工合同的过程。除了在建筑市场规定范围内签订合同以外，又与其他承包人签订补充协议，但是这份协议并不能通过审查备案，但实际双方均认可，这就被称为“阴阳合同”。当前，市场中“阴阳合同”签订方式非常多，但不管是以哪种形式，都有一个共同特征:将价格压到最低;肢解分包;利益均摊等。这种行为是发包人获取最大利益的主要途径，更是相关部门明令禁止的，为此，“阴阳合同”的存在势必会为建筑市场环境带来污染。

1．3部分施工合同文件对履约双方约定的权利、义务上不够公平在我国的《合同法》当中，对签订合同的当事人有明确规定，当事人在经济上、法律上地位平等，并在双方的权利与义务上保持平等。但是，就当前的建设施工合同管理看，施工合同条款的制定大都倾斜于承包人，对承包人的权利与义务规定过多，而对发包人的约束与限制则较少，在相关处罚办法上也缺少规定。这种情况一定工程双方出现了利益纠纷，或者是针对合同引发的纠纷，将缺少索赔的依据，成为阻碍施工顺利进行的重要原因。

1．4施工合同意识淡漠，合同签订不规范首先，不能按照法律规范签订合同，法律规范意识薄弱，缺少对《建设工程施工合同示范文本》的认识，履行存在不足。其次，不能严格按照合同办事，遇到问题过于依赖找领导解决，不能提出合理的索赔意见;最后，专门的管理部门间缺少合作，合同管理人才储备少。

2．1做好建筑工程合同谈判与签订工作首先，在签订合同条款过程中，要了解合同文本由条款、合同附件、协议书、通用条款等四个部分组成。签订前要先对“通用条款”阅读准确，明确不同用于的含义，再引导双方签订“专用条款”，值得注意的是，一旦“专用条款”中某一项没有做特殊约定的情况下，就可以将“通用条款”的对应条款当成双方认可的合同约定。其次，要对工期、质量造价等合同内容提高重视度。按照我国《建设工程质量管理条例》中的规定，工程监督部门在工程验收、质量评定上已不再是主体，这些工作将由单位组织设计、施工、监理等共同完成。为此，在合同中要能够体现出来参与工程验收的组织单位、人员、质量标准、验收程序等，并要严格签署文件协议与问题的解决办法。建设工程中，合同管理中最常见的问题就是工程造价纠纷。鉴于工程开展中会不可避免的出现设计变更、现场签证以及材料差价等变更问题，为此，“一次性承包，不做更改”的情况很难实现。合同必须要对价款调整的范围、程序、及孙方法等做出规定，这样才能更好的应对变更。最后，对工程进度拨款与竣工结算程序做出规定。通常情况下，工程进度款都是按月结算的，而款项则是按照工程进度下拨的，但是在款项申请与下拨上款项的审核不一致，在合同规定上容易引发争议进而影响到施工合同管理。通常情况下，合同对竣工结算不会做出过多规定。为此，要在合同中积极履行付款与结算程序。

2．2在工程施工合同的履行中规范管理建筑工程签订完成以后，合同双方就在经济上与法律上产生效益。合同还规定了双方在利益、义务、权利与义务等，双方必须对这些内容严格遵守，坚决不能违反合同条约。从一定程度上看，合同双方利益是存在差异的，会造成合同双方在利益上引发冲突，造成管理行为上的不统一、不协调，甚至引发矛盾与冲突。而实际上，违反工程施工合同的情况非常多，很多人都是故意违反这些合同的，并且当事人的法制意识淡薄。为此，合同履行成为了工程质量控制、造价控制、进度控制的关键，必须采取积极的管理，定期组织人员进行学习与培训，明确工程合同中的权利义务，并要积极对违约的后果进行分析，有效的利用合同保护自身权益，也不会限制对方履行各项业务，条款中的内容得以充分履行。

2．3承包人应该积极开展合同风险管理，推行合同担保制度看，加强合同索赔管理工作随着建筑市场竞争的日趋激烈，及时对市场当中可能发生的情况进行预测与分析是使风险降到最低的关键，也是顺利将风险转移的重要手段。在合同中引入工程担保制度还能够最大限度的降低当事人的合同索赔风险。因为施工合同作为索赔的依据，同时也是合同得以延续的重要手段，是对双方合同履行进约束与限制的重要方式。合同管理索赔对承包人提出的要求是:在签署固定的合同过程中，要对各方面因素进行充分考虑，积极为合同履行创造机会;明确施工规定的权利与义务，并对合同风险作出预测，对合同变更的可能性进行预测，使用有效的合同管理方法与索赔策略;在合同履行当中，要能够定期对现场的施工情况进行勘察，了解整个施工现场的实际情况，并要结合法律法规对自身的合法权益进行保护。

随着社会生产的不断进步，建筑行业发展也将面临着非常多的机会，同时，随着建筑项目的增多，建筑工程在合同管理上也面临着阻碍，为了使建设工程施工合同管理符合建筑市场规范，推动建筑行业稳定持续发展就要在合同履行上、合同签订上以及合同法律观念上不断增强，并要做好人员的专业培训，确保合同管理能够程序化、规范化、制度化。

**正规建设工程施工合同篇十九**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

一、工程概况。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工工期。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、质量标准。

工程质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合同价款金额（大写）（小写）。

五、协议生效。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

六、工程款支付双方约定的工程款支付的方式和时间：

七、竣工验收本工程按上级竣工验收的有关规定，向发包人提供竣工验收报告，然后由相关部门组织验收。

八、本工程双方约定质量保修金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程竣工后，经有关部门验收无质量问题后返还承包方。

九、合同份数。

双方约定合同副本份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、补充条款。

十一、其他。

双方约定的其他工程质量维修事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**正规建设工程施工合同篇二十**

承包人：

分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于与承包人已经签订施工总承包合同，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况。

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款。

金额：大写：人民币元，

小写：元。

三、工期。

开工日期：本分包工程定于年月日开工；

竣工日期：本分包工程定于年月日竣工；

合同工期总日历天数为：天。

四、工程质量标准。

本分包工程质量标准双方约定为：

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

甲方：

乙方：

日期：

**正规建设工程施工合同篇二十一**

发包人：

承包人：

经发、承包人协商就\_\_\_\_“御景华庭”商住楼工程事宜达成如下补充协议：

一、承包人向发包人缴纳人民币\_\_\_\_\_元工程保证金。

二、承包人垫资修建该工程从平基土石方至地下室负三层钢筋混凝土底板上口处。

三、发包人从承包人施工该工程地下室负三层底板上口以上工程时，按承包人当月完成产值（以发包人和监理人认可为准）的80%在次月10日内支付承包人工程进度款。

四、承包人完成本工程主体（钢筋混凝土工程）至设计施工图正负零时，发包人返还承包人所交工程保证金叁佰万元。承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至十层时（含地下室三层）发包人返还承包人所交工程保证金叁佰万元。承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至二十层时（含地下室三层）发包人返还承包人所交工程保证金壹佰伍拾万元。承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至三十层时（含地下室三层）发包人返还承包人所交工程保证金壹佰伍拾万元。承包人完成主体竣工发包人返还承包人所交工程保证金壹佰万元。此工程保证金按合同约定支付不计利息。

五、承包人垫资修建部分工程款，发包人按垫资额（以发包人和监理人认可为准）的80%分五次支付承包人。第一次，承包人完成主体至正负零发包人支付30%。第二次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至十层发包人支付20%。第三次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至二十层发包人支付20%。第四次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至三十层发包人支付20%。第五次，承包人完成主体竣工发包人支付10%。此款按合同约定支付不计利息。

六、承包人垫资部分工程款，发包人支付工程款：第一次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至正负零发包人支付土石方工程款总款30%。第二次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至十层（含地下室3层）发包人支付土石方工程款总款20%。第三次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至二十层（含地下室三层）发包人支付土石方工程款总款20%。第四次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）至三十层（含地下室3层）发包人支付土石方工程款总款20%。第五次，承包人完成主体（钢筋混凝土工程）竣工发包人支付土石方工程款总款10%。此款按合同约定支付不计利息。

七、本工程安全文明施工费按采用定额或定额文件规定计取进入决算。

八、质量保修期满两年，发包人返还承包人质量保证金45%。质量保修期满三年，发包人返还承包人质量保证金40%。质量保修期满五年，发包人返还承包人质量保证金15%，此款不计利息。保修工作产生的一切费用由承包人承担。（发包人返还质量保证金时，扣除已垫付的应由承包人承担的保修费用。）。

九、发包人每支付承包人工程款时，承包人提供支付款额的正规的发票给发包人。

十、工程竣工验收合格承包人移交给发包人，审计报告双方认可后，发包人在4个月内完成工程余款的支付。

十一、本工程平基土石方，土石比按该工程地勘报告提供的数据和双方实际仗量计算，土石方运距按双方认可运距计算，其他按定额及文件规定计算。

十二、承包人完成该工程至主体工程验收合格后，其施工期达到或提前施工组织设计规定工期，发包人可另支付承包人已完工程款的5%。

十三、本工程竣工验收前15日，承包人提供该工程全套竣工验收资料。

十四、本工程计价依据只采用【\_\_\_\_省建筑工程计价定额】、【\_\_\_\_省建筑工程装饰装修计价定额】\_\_\_\_版和该定额同期的定额配套文件计价，其他计价定额和调差文件本工程均不采用。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

日期：

**正规建设工程施工合同篇二十二**

应甲方要求，在原甲方与乙方20xx年5月11日签订《临沂市罗庄区高新区创新大厦内外广告牌设计、制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：20xx年6月3日乙方根据甲方要求做出相应的设计制作安装。

二、工期要求：20xx年6月3日至20xx年6月18日。

三、新增工程量：

详见附表一：《高新区创新大厦后期加工标牌一览表》。

四、质量要求：按原合同承诺履行。

五、付款方式：按原合同执行。施工合同补充协议六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_（盖章）。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_。

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**正规建设工程施工合同篇二十三**

甲方：

乙方：

应甲方要求，在原甲方与乙方20\_\_年11月14日签订《德保休闲餐厅广告牌制作及安装合同》的基础上，现根据甲方要求，作相应增项。根据原施工合同精神，经双方协商，作如下补充协议：

一、工程范围：

20\_\_年12月3日乙方根据甲方要求做出相应的增项工程制作与安装。

二、工期要求：

20\_\_年12月3日至20\_\_年12月15日。

三、新增工程量：

详见附表：《德保休闲餐厅广告牌后期增加项目一览表》。

四、质量要求：

按原合同承诺履行与参考甲方设计师提供施工标准。

五、付款方式：

按原合同执行。

六、其它：

1、本协议其它内容仍按原合同执行。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本协议经双方签字盖章后生效，并与原合同享有同等法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

法定代表人：法定代表人：

签约日期：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！