# 设计阶段造价管理范文(推荐22篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-03-26

*设计阶段造价管理范文11建设工程造价结算审核建设工程造价结算审核的内容。首先，按照施工前所签订的合同及图纸进行工程量的核算。工程量的核算与造价有着直接的关联，如果出现工程量计算过大则必然会增加建设方的成本，因此在具体的核算工作中必须以合同为...*

**设计阶段造价管理范文1**

1建设工程造价结算审核

建设工程造价结算审核的内容。首先，按照施工前所签订的合同及图纸进行工程量的核算。工程量的核算与造价有着直接的关联，如果出现工程量计算过大则必然会增加建设方的成本，因此在具体的核算工作中必须以合同为准，如果因承包方自身的原因未按照图纸进行施工而导致工程量加大可以不予理会，如果不是则需要按照实际的施工图纸进行计算。同时需要全面的分析因图纸变动造成的工程量增加问题，工作人员可以通过系统性文件的查阅来证实是否得到建设企业的同意，是否在合同允许的范围内，然后在进行科学的计算；其次，合同价格的审核。在建设工程施工合同的引导下，以合同中标注的计算方式为准，确保造价结算审核的有效性；第三，建设工程中的支出审核。在进行造价结算审核的过程中，必须进行计算方式及材料单价的核实，更多的参考原始文件资料的定价，避免重复计价等现象出现。建设工程造价结算审核的重要性。受建设工程自身特性的影响，在大量的资金、物资及人力的投入下，必须通过强有力的结算审核来保障建设企业的自身利益。正是因为其自身具备的较强特性，因而对于建设工程造价结算审核人员的要求比较高，除了较强的专业技能之外，还需要审核人员充分的了解建设工程的具体流程，同时还应保障工作人员就具有较强的职业素养。作为建设工程验收工作中的重要组成部分———造价结算审核需要按照合同进行责任的落实与资金支出状况的核算，这对于建设企业与施工企业都是至关重要的，需要在具体的工作中得到重视和保障。

2建设工程造价结算审核存在的不足及缘由

造价结算审核存在的不足。随着建筑事业的发展，各种技术均得到了全面的改进，但是相关的造价定额并未得到及时的改进，致使建设工程的造价结算审核工作存在些许的滞后，这也在一定程度上制约了造价全程化及动态化的发展。同时，部分承包商为了攫取较高的利益虚报工程量、隐瞒减少工程量等现象频频出现，因此给造价结算审核工作造成较大的影响。建设工程造价结算审核出现问题的缘由。首先，建设工程所聘请的造价团队能力不足，大大的降低了整个造价工作的可行性；其次，工程合同部分措辞不准确，致使承包商与核算单位有机可乘，因而出现了种种不利的现象；第三，现场管理工作的不严谨。现场管理对于施工的重要性是不言而喻的，但是部分管理人员由于自身能力的不足，因而在工程量增加的申报及审批工作中把握的不全面，致使部分签证工作不规范；第四，结算审核工作的不足。工程量计算的重叠、定额套算的误差较大、合同中各种建筑材料规格及质量的不清晰等，都会引发造价结算审核工作中出现种种问题。

3建设工程造价结算审核控制的有效方法

工程结算审核的重点内容。首先，工程结算的进行必须依照相关的规定来进行编制，如国家或地方的定额计算及费用标准，确保造价结算审核工作的有效性。同时还需要确保各项报告及施工材料的完整性，如施工中的设计图纸、合同、变更材料等，在这些材料的分析及计算下保障结算审计工作的实用性。其次，全面的核实承包商所提供的文件资料及其落实情况。如承包商所提供的验收材料是否完整、手续是否齐全、工程量的计算是否合理等，同时还要核实建设施工中所使用的材料、设备等消耗情况，是否存在以次充好等不利行为，以此来保障建筑施工的质量及结算审核工作的有效性。工程结算审核的有效方法。1）分组计算审查法。以小组为单位将建设工程的各个项目进行区分，将联系较为密切的项目进行统一审核，选取建设工程中几个极具代表性的项目进行计算，并以此为基准进行其他工程项目的计算和审核，这样可以有效的提升工程量核实工作的有效性及准确性。2）全面审核法。需要审核人员按照施工的设计进行全面的计算，获取建设工程的全部工作量，然后比对承包商提供的验收材料，将一些有出入的地方进行逐个的排查，从而逐步的将结算审核工作落实下去。3）重点审核法。这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法有侧重地、有选择地根据施工图计算部分价值较高或占投资比例较大的分项工程量。4）分析对比审核法。该方法是在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程造价、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分析对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点审核，分析其差异较大的原因。5）常见病审核法。由于预算人员所处地位不同，立场不同，则观点、方法亦不同。在预算编制中，不同程度地出现某些常见病。由于常见职业病范畴具有普遍性，审核施工图预算时，可根据常见病线索而摸瓜，剔除其不合理部分，补充完善预算内容，准确计算工程量，合理取定定额单价，以达到合理确定工程造价之目的。6）相关项目、相关数据审核法。施工图预算项目众多联系紧密。只要我们认真总结、仔细分析，就可以摸索出它们的规律。我们可利用这些规律来审核施工预算，找出不符合规律的项目及数据，如漏项、重项、工程量数据错误等，然后，针对这些问题进行重点审核。健全建设工程结算审核的制度与团队的建设。制度的存在与健全是为了更好的保障各项工作的有序进行，因此，需要立足建设工程自身的实情，有计划性的进行相应制度的健全，做好科学的统筹及计算，以此来提高建设工程造价工作的预见性，在信息技术的支持下提高其结算审核工作的有效性。重视造价人员的培养，在系统性知识的引导下更好的保障造价结算工作的进行，同时，专业性较强的造价团队在工作中会非常重视日常资料的搜集及管理，以保证造价结算审核工作的顺利开展。工作人员自身也要不断的积累工作经验，从根本上提高造价结算审核工作的质量。加强建设单位对于造价结算审核的重视程度，并且在具体的工作中进行全力的配合，做好日常的施工管理及文件资料的整理，以便于为建设工程后期的结算审核提供充足的材料。同时重视造价人员的培养，除了较强的专业技能之外，还需要定期的进行职业素养的培训，严格的做好施工中的管理，规范化与标准化的施工是其实现造价管理的重要保障，定期的深入施工一线调查施工进度及质量检查，从而确保建设工程造价结算审核工作的有序进行。

**设计阶段造价管理范文2**

建设项目中，作为投资企业（甲方）来讲，能否控制成本，在激烈市场竞争中处于不败之地，很大程度上取决于投资项目建设过程的造价控制水平，所以控制项目造价成为企业投资项目管理中的重要内容。论文对国内外工程造价管理发展过程进行分析，比较国内外工程造价管理理论，充分借鉴国外先进的建设工程造价管理模式，对首秦公司BOQ（工程量清单）模式下的工程造价管理问题进行深入研究。

结合本人在首秦公司的工作实践，以 BOQ（工程量清单）计价为基础，首先分析了清单模式和定额模式的优缺点，介绍了首秦公司引入 BOQ 模式的动机。其次，总结了首秦公司当前造价控制工作中存在的问题，主要有违反建设程序、计价方式落后、合同履行不力、结算过程不规范等。再次，结合 BOQ 模式，探讨首秦公司造价控制的一般对策：在招投标阶段，重点通过加强清单审查、提高编制清单质量；在投资实施阶段，建立激励机制，做好工程变更索赔以及严格工程量审核；结算阶段应重视竣工备案，规范结算程序。最后，论文结合首秦公司 35MW 发电机组项目的管理过程，对实施中的具体造价控制做了阐述，并对措施实施前后的效果过了对比。

**设计阶段造价管理范文3**

工程造价行业调研报告范文

一般来说，建设工程都具有周期长、生产要素价格变化频繁、产品单件\*、固定\*等特征，使得建设工程的造价复杂多变，因此，业主方对其管理应贯穿于工程建设的全过程。包括建设工程的立项决策阶段、设计阶段、招阶段和施工阶段。下面我仅根据我的工作经验及一些设想，针对以上四个方面分别谈谈业主方在工程造价管理过程中的作用和应注意的问题。

一、立项决策阶段

在这一阶段，业主对工程造价的管理重点是积极参与项目决策前的准备工作，切实做好可行\*研究，根据市场需要及发展前景，合理确定建设规模。要做好这方面的工作，必须投入大量的人力、财力、物力和时间，在对建设产品的技术来源、市场容量、市场前景以及经济效益分析等各方面作出深入的调研和正确的评价，编制的投资估算尽可能全面，充分考虑建设期间可能出现的各种因素(如材料价格上涨系数)对工程造价的影响，使投资估算真正起到控制项目投资的作用。在这一方面，我公司的投入是非常大的。现建有经浙\*省科技厅认定的“浙\*省\*山有机\*及c?1化学研究开发中心”及中试实验车间，由该中心编制的现已成功实施的“万t/a有机\*技术项目”，“9mw热电联产项目”，“1万t/a精\*醇项目”的投资估算，均起到了有效控制工程实际投资的作用。

二、设计阶段

拟建项目经过决策立项后，设计就成为工程建设的关键。在这一阶段工程造价的管理主要体现在“技术与经济”的相结合上。据经验分析，设计阶段对工程造价的影响占75%以上，设计的优劣直接影响建设费用的多少和建设工期的长短，直接决定着投入的人力、物力和财力的多少。据统计，技术经济合理的设计，可以降低工程造价5%10%，甚至可达10%～20%。在市场经济下，要做到设计经济合理，除了业主方的积极配合，及时向设计单位提供可靠的工程基础资料;设计院从内部着手提高设计人员的整体素质、经济观念外，作为业主方，我认为非常有必要从以下几个方面着手，以求改变现普遍存在的设计粗糙的局面。

积极推行设计招投标(包括设计方案竞标)。目前，设计单位凭关系、靠情面承揽设计任务的情况还不少，由此带来的一系列负面影响主要表现在：一方面设计深度不够，不能适应工程施工招投标的需要，尤其不能满足现在建设工程无标底施工招投标的要求;另一方面设计个\*及变更频繁，给工程造价控制带来一定的难度。

三施工阶段

**设计阶段造价管理范文4**

提要为使建设项目从立项开始的整个建设过程都处于受控状态,本文从决策、设计、招投标、施工、竣工结算及后评价等阶段对工程造价咨询单位进行项目全过程的造价管理工作进行初步探讨,以期公正、合理地确定造价,准确地反映工程价值,最大限度地提高投资效益。

关键词:工程造价;咨询单位;全过程造价管理

工程造价咨询是一项经济技术含量高、专业性强、投入产出比大的知识智力型服务。在工程建设市场领域,工程造价咨询单位作为接受委托,专业提供建设工程造价确定与控制咨询服务的中介单位,既可以协助政府部门发挥宏观调控作用,也直接充当业主和承包商的顾问和代言人的重要角色。为公正、合理地确定工程造价,确保工程价格真实可靠,准确反映工程的价值,保障业主、承包商均取得合理的经济利益,工程造价咨询单位应从以下方面进行建设项目全过程造价管理:

一、项目决策与设计阶段

投资估算对项目投资的决策及成败十分重要。它是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据,也是项目建议书和可行性研究报告的重要组成部分。工程造价咨询单位在接受委托参与编制投资估算时要注意做好以下工作:

(一)估算指标的搜集。在搜集估算指标过程中,既要注重历史数据,也要根据新材料、新工艺的发展和工程的实际情况及时对这些数据进行修正、补充与完善,充分体现指标的现实性、实用性、全面性。

(二)投资估算的编制。在编制时应充分估计出项目建设过程中及建成后的收益与风险,并提出应对及防范的措施。同时,还要避免高估冒算,造成不必要的浪费。拟建项目一经决策,设计阶段便成了工程建设和投资控制的关键。一个项目的设计优劣对于工程造价的影响高达75%以上。因此,控制好设计阶段的造价至关重要。咨询单位应督促造价工程师主动参与到设计工作中,使设计人员具有造价意识,充分运用价值工程等理论来降低工程造价,力求设计方案在技术先进的条件下做到经济合理。这种技术与经济相结合的方法,应贯穿于设计阶段的各个环节,即从方案设计、初步设计、技术设计直到施工图设计,为整个工程的造价控制奠定坚实的基础。

二、招投标与施工阶段

(一)项目招投标阶段。招投标在约束各方的行为、创造公平竞争的市场环境、保障投资方资金的有效利用等方面发挥着积极有效的作用。工程造价咨询单位在进行工程造价管理参与招投标时应注意以下几点:

1、做好招标文件的编制工作。招标文件是合同文件的组成部分,是施工单位投标报价的依据,是双方签订合同的依据,也是竣工结算处理索赔的依据。因此,在编制招标文件时要非常严密、准确,每一项都要详细写明,避免引起不必要的纠纷及争议,减少索赔事件的发生。具有招投标资质的造价咨询单位应代业主编写、招标公告(书),制定资格预审条件、评标细则,进行资格预审,选择优秀的施工、监理企业等,必要时进行实地考察;编制工程量清单时要做到客观、公正、科学、合理。

2、加强合同管理。施工合同是施工阶段造价控制、办理工程结算、拨付工程款及处理索赔的直接依据,也是工程建设质量控制、进度控制、造价控制的主要依据。工程造价咨询单位在业主的委托下应做好甲乙双方所签订合同有关造价部分条款的咨询,特别是采用费率招标时,更应弄清楚业主与施工单位各方的责、权、利,尽量减少发生造价条款争议的可能。在合同签订后,要做好合同文件的管理工作,同时建立技术档案,对合同执行情况进行动态分析,根据分析结果积极主动采取应对措施。

(二)项目施工阶段。工程造价咨询单位在施工阶段应做到“严”、“细”、“准”。“严”是严把变更签证关。由于签证是对施工过程的记录,也是最终工程价款结算索赔的依据,因此参与项目工程造价监管的造价咨询单位应严格把关,防止施工单位巧立名目、以少报多、遇到问题不及时解决、结算时搞突击的现象发生。“细”是造价咨询人员工作中要认真细致,对于可以描述清楚的尺寸、部位、数量要认真地进行记录,必要时可以依靠照相、摄像等手段帮助,防止结算时错算。“准”是造价专业人员准确地审查月报、签证数量、索赔价款,尽可能在最终结算时少留活口。例如,包干费用已包含二次搬运费的,有关材料的二次搬运费就不可再重复签证,同时,对于预算中已有的项目不得重复签证。建议业主可建立项目造价控制责任人制度,由工程造价咨询单位的专业人员对项目造价控制(管理)负责,在跟踪管理的同时,没有该责任人签名的签证不得结算工程款,同时负责对工程付款进行控制,防止工程款超付。

三、竣工结算与后评价阶段

竣工结算是一项集技术与经济为一体的工作,也是工程造价合理确定的重要依据。无论是施工单位,还是投资人都十分重视工程价款的审核结算。目前,工程造价咨询单位在竣工结算环节已积累了较为成熟的经验,但是在实践中还要注意在审价报告中分析影响工程价款的原因、审核调整的主要内容及如何控制修正工程造价的相关内容。为了防范审核风险,工程造价咨询单位应落实好项目负责人、技术负责人和咨询单位负责人的三级复核制度,对工作底稿逐级复核,从而真正实现对工程造价的合理确定和有效控制。后评价是对整个建设项目的一次综合性评价,也是对该项目上造价控制的总结。一般说来,造价咨询单位应做好三个方面的工作:

(一)数据资料的积累、分析和整理归类。一个建设项目从立项到投入使用经历了较长的周期,产生了大量有关工程造价的数据资料。造价咨询单位的专业人员,应认真细致地对待大量有关工程造价的数据资料,通过与实际的联系分析、筛选,总结影响工程造价的各项因素。有条件的还可建立相关数据库,为今后做好其他工程的造价控制做好相应的准备。

(二)重视合理的建议。工程造价咨询单位应充分重视业主、施工单位、监理单位、设计单位等各方的意见和建议,分析造价控制如何在各环节做到有效衔接、如何有效防范价格风险等,真正达到工程造价由被动控制向主动控制转化的目的,并防止出现“三超”现象。

(三)加强经验总结及问题分析。工程造价咨询单位在后评价阶段进行自我总结经验和分析自身问题是非常重要的。一方面总结在整个项目的建设过程中有效控制、全面管理造价的工作经验;另一方面分析自身在全过程造价管理工作方面的不足之处,找出原因,以便在今后的工作中加以克服。总之,对建设项目进行后评价,使得我们的造价管理(控制)工作做到有始有终。

综上所述,工程造价控制是一项综合性系统工程,也是一个动态过程。工程建设的各有关主体应转变观念,顺应工程造价行业发展的必然趋势,积极为工程造价咨询单位进行全过程造价管理创造条件,发挥好工程造价咨询对于合理确定和有效控制建设工程造价的重要作用,促进建设工程市场的健康发展。

**设计阶段造价管理范文5**

>一、选题的目的，意义及国内研究的现状

1、选题的目的、意义

工程项目造价控制是工程建设项目管理的一个核心部分，贯彻于工程建设的全过程，是在投资决策阶段、设计阶段、招投标和施工阶段中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，以求在建设过程中合理使用人力、物力、财力，获得更大投资效益和社会效益。基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制;不同投资主体的控制;合理设置控制目标;以主动控制为主、技术与经济相结合的控制。

谈到工程项目的造价控制大家首先想到的是预决算，的确，就目前国内的体制和现实来看工程造价是工程造价控制的主体工作即预决算人员根据已经确定的施工图计算工程量、编制施工图预算，或在施工结束后根据图纸和施工组织设计以及现场施工签证记录等资料编制竣工决算。这固然是必要的、有用的，但也要看到，当预决算人员编制施工图预算或竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经是确定了的，而施工是以按图施工为原则，那么这时预决算人员所做的工作只是计算设计变更所产生的费用变化以及防止高估冒算，如果在一开始经济上的决策就是不合理的，决策存在失误;再是如果设计方案在技术上存在错误或是不可行的，则预决算人员也无能为力，也就是说现行体制下，预决算人员的编审工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，因此，必须对建设项目工程造价进行全过程监控。

2、研究现状

自改革开放以来我国工程造价行业一直不断的进行着改革，以便适应社会主义市场经济，尤其自加入WTO我国造价行业面临更严峻的国际形势，所以更要不断的进行调整已达到国际标准。

我国现在造价行业是从20世纪50年代起的，借鉴前苏联经验，逐步建立起适应当时计划经济需要的概预算定额制度，人工、材料、机械等价格均由国家统一规定，传统的概预算定额作为建设工程造价定价依据，对我国加强计划管理，减少投资浪费，多、快、好、省地建设国家起到了积极的作用。进入90年代，我国逐步由计划经济向市场经济过渡，经济发展水平不断提高，经济结构也日益复杂，原有的计价方式已不能满足市场经济发展的需要，为此，我国对建设工程造价定价办法进行了一系列的改革，如调整工程价格的费用项目，修订有关的费用、利润、税金计算标准，取费改按工程类别计取等等。以至到现在实行的工程量清单计价，适应了工程招标投标和由市场竞争形成工程造价的需要，推进了我国工程造价事业的发展。它计价简单、真实，由于是直接利用与工程量清单相配套的“企业清单定额”，减掉了采用传统定额的中间转化环节，有效降低了工程量清单计价的难度和社会成本，由于无论是在消耗量方面还是在人材机价格方面都和企业甚至是目标项目的具体状况高度一致，因此“企业清单定额”这种立体动态的特征能够真实反映企业的个别成本，这显然较利用反映社会平均成本的定额来计价更真实。

当然其中也存在这一些问题，由于目前建筑市场不够完善，特别是投资体制的原因以及投资代理人行为的不规范，一些采用工程量清单计价方式投标的项目，“中标价”并不是一定是真正的市场竞争价。不过随着市场经济不断发展完善，相信清单计价将成为建筑市场的主要计价方式。

3、创新之处

(1)设计阶段的创新实行限额设计

所谓限额设计就是按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制技术设计和施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制不合理变更，保证总投资额不被突破。分解投资和工程量控制是实现限额设计的主要方法。

(2)施工阶段的创新

①格审核工程施工图预算

根据施工图设计的进度计划和现场施工的实际进度，及时核定施工图预算。对于预算超出相应概算的施工图设计部分，要加以详细分析，找出原因，并及时与项目负责人沟通，调整或修正控制目标，对工程造价实施动态控制。

②通过招标竞价择优分包商和材料供应商

在工程建设中，有些特殊专业工种不得不委托专业施工单位承担，如变电所安装工程、通讯工程、绿化工程、消防、门窗安装、装饰材料等，多采用背对背招标竞价的方式，确定专业分包单位或产品供应商。

>二、论文研究内容(提纲)

第一章绪论国内外造价控制现状

1.我国工程造价的形成与历程

2.研究的现状

国内造价控制的现状

国外造价控制的现状

3.当前国内造价控制存在的问题

第二章参与和参加工程造价全过程控制重要性

1.工程造价控制模式与控制理论

2.工程造价全过程控制的必要性

3.我国市场经济条件下的工程造价控制

第三章工程造价发展过程中的问题

1.合理低价

2.关于工程质量与工程造价

第四章如何有效的对工程项目进行工程造价控制

1.投资决策阶段控制

2.设计阶段控制

3.招投标阶段控制

4.施工阶段控制

第五章结束语

**设计阶段造价管理范文6**

技术与经济相结合

所谓把技术与经济相结合,是指通过技术比较、经济分析和效果来评价正确处理技术和经济的关系,从而使工程项目在造价合理的基础上技术更为先进.要有效地控制工程造价,需要从两方面同时采取措施.技术上,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性,并且严格限额领料从设计阶段就有效地进行造价管理；经济上,包括动态比较造价的计划值和实际值,严格审核各项费用支出,采取对节约投资的有力奖励措施等.由此可以看出,技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段.应通过技术比较、经济分析和效果评价,正确处理技术先进与经济合理两者之间的复杂关系,力求在技术先进条件下的经济合理,在经济合理基础上的技术先进,将控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施之中.

被动控制和主动控制相结合

长期以来,人们一直把控制理解为目标值与实际值的比较,以及当实际值偏离目标值时,分析其产生偏差的原因,并确定下一步的对策.这种工程造价的控制当然是有意义的.但问题在于,这种立足于调查一分析一决策基础之上的偏离一纠偏的控制是一种被动控制,因为只有发生偏离时才能进行控制,不能预防可能发生的偏离.为减少以至避免目标值与实际值的偏离,还需要立足于事前主动地采取控制措施,实施主动控制.也就是说,工程造价管理不仅要反映投资决策,反映设计、发包和施工,被动控制工程造价,更要能积极影响投资决策、施工设计、招投标和施工,主动控制工程造价.

全过程造价管理需以设计阶段为重点控制对象众所周知,我国往往将控制工程造价的主要精力放在施工阶段一审核施工图预算、结算建筑安装工程价款,对工程项目策划决策阶段的造价控制重视不够.要有效地控制工程造价,就应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段,贯穿于工程建设全过程,而注重工程设计阶段的造价管理将从根本上影响工程项目的造价.所以工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在工程项目投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计.建设工程全寿命期费用包括工程造价和工程交付使用后的日常开支费用（含经营费用、日常维护修理费用、使用期内大修理和局部更新费用）以及该工程使用期满后的报废拆除费用等.

结语：

工程造价管理已经渗透到工程建设的各个阶段,只有了解其内含和特征,深入分析其影响因素,才能对工程建设采取有效措施控制其造价.如何根据各个工程具体情况,在保证建筑使用功能不打折扣的前提下降低其成本,将是所有造价人员努力研究的方向.

工程造价论文范文结:

关于本文可作为工程造价方面的大学硕士与本科毕业论文工程造价论文开题报告范文和职称论文论文写作参考文献下载。

**设计阶段造价管理范文7**

【摘要】随着经济的快速发展，现代化的管理理念在我国企业中得到广泛的应用。在建筑行业的现代化管理中，工程的预结算管理是工程造价管理的重要内容之一。工程预结算的管理直接关系到工程项目造价工作的进展和效果、工程的进度和工程质量，以及工程项目的经济效益和社会效益，因此强化工程造价预结算的质量控制是十分必要的。本文简要分析当前造价预结算工作中存在的问题，探讨进行预结算控制的要点及措施，以达到提高预结算控制质量的目的。

【关键字】工程造价；预结算管理；预结算审核

创建健全预结算制度，加强预算管理，实现以收定支，提高工程预结算的准确性，对合理确定工程造价、控制工程成本，提高企业经济效益起着重要的作用。

工程预结算的工作内容主要包括：工程量的计算，工程整体建设成本的预算和工程项目的竣工结算。工程的预结算审查主要是围绕量、价、费展开。在进行工程报价预结算管理时，从加强复核，进行造价控制等方面提高预算控制，从严格结算审核方面做好结算管理。

1 当前预结算管理中存在的问题

近年来，工程造价预结算管理已经取得了很大的发展，基本实现了预结算管理的科学化和现代化。但是，在实际进行预结算管理工作时还是出现了一些问题和弊端，需要改进和完善。

缺乏健全的管理组织。

当前，我国工程预决算工作普遍存在着缺乏健全的管理组织的问题。由于建筑工程的造价预结算管理工作内容含量大且较为复杂，需要的工作人员较多，这就需要建立一个组织机构来进行监督管理。另外，部分工程项目为节省项目资金，大量压缩管理人员的数量，这也是管理组织难以建立起来的重要原因，导致管理制度的制定和落实不能得到全面的保障。

招投标制度不完善

实行招投标的制度，是将竞争机制引入建筑市场，符合社会主义市场经济的内在要求。招投标制度是工程预结算工作的前提和基础，它对规范市场行为、避免腐败滋生起到了很好的作用。但是我国现阶段的招投标制度还不完善，规避招标、不合理分标、串标、行业封锁等现象时有发生，让招投标制度成为一种表面形式，不利于造价管理工作的展开。

管理责任分工不明确

工程的预结算管理工作大多实行条款分割，协调配合的方式进行。由于各部门均有自己的工程造价管理机构，各自开展相关的管理工作，导致工作重复，浪费的人力物力，同时让造价管理工作变得更加复杂。

2 工程预结算的主要控制措施

创建健全的预结算管理机构，完善预结算各项制度

首先，建立起一支有实践经验，又具有专业知识的预算队伍，充分发挥预结算在企业管理中的职能作用，建立健全的全预算管理机构。

其次，制定行之有用的预结算管理制度和原则，并与奖惩挂钩。这样不仅能调动预结算工作人员的工作积极性，同时可以使预结算管理有章可循，达到制度化、规范化和科学化。

加强工程投资计划管理

对工程预算内的建设投资计划进行管理是十分必要的。当前我国实行的是分级管理，投资的总额和分区投资由国家进行规定。所需资金分别由中央财政预算和地方财政预算拨给，贷款收回也是上交给相应的拨款机构。另外，建设单位在建行开户时，要将项目建设计划、设计任务书、初步设计、包干合同等提送给银行，便于银行对工程造价进行监督管理。

严格执行工程预结算工作的基本准则

在实际的预结算管理工作中，管理措施的制定和落实要严格按照基本准则来执行。建筑工程施工单位编制的工程预结算方案，往往存在一些与相关准则相背离的部分，这时就要求管理人员熟悉和精通工程预结算工作的基本准则，去伪存真，消除误差，制定出正确的工程预结算控制方案。

3 进行工程造价预结算控制的要点

对工程造价预结算的质量控制，具体来说，可以分预算的管理控制和结算的管理控制。

预算的管理和控制

加强预算管理，实现以收定支，努力降低成本，争取最大效益。预算质量的高低主要从加强复核、结合施工过程中的实际情况变化进行造价调整等方面进行管理与控制。

施工图预算的复核。

复核是专门的工作人员在工程预算编制完成或主项目计算完毕的情况下，对所编制的预算内容进行一次细致的检查核对，及时发现差错、漏洞，及时纠正，提高施工图预算的准确性。

复核的具体方法根据企业的具体情况而定。一般情况下，要设置专门的预算编制机构，由业务熟练、经验丰富的造价管理人员负责预算的复核工作。重点审核工程量、定额套用和材料的费用，有无国家政策性调整等。

在施工中检验并调整预算。

对比施工图预算和施工预算。施工图预算是建设单位向施工单位进行工程结算，实行经济核算和考核工程成本的依据。施工预算是施工单位内部向施工队、班组签发施工任务书和材料领料核算的依据，也是向建设单位进行结算的依据。它们根据同一份施工图编制，两者都要计算工程量，可以相互换算。用对比的方法，可以发现和查找出施工图预算在编制中有无漏项、重算或工程量差错比校大的工程项目，检验了施工图预算的编制质量。

对比材料计划和实际情况。在施工时，根据施工量计算出材料的消耗数，以此签发施工任务书和限额领料单。若实际消耗数与任务书的数量相差较大，就需要对预算中的工程量重新计算，这样可以提高施工图预算编制的准确性。

设计变更后做好预算的增减。

设计变更在设计单位、建设单位和施工单位三方同意的基础上，对设计局部进行调整，以变更单的形式表示。它是增减施工图变更的依据。

在进行预算的增减时要注意更改的内容是否符合有关规定，同时需要负责人的盖章签字才能生效。还要注意调整的范围是否符合建设单位与施工单位订立的施工合同的条款。对设计变更的内容进行详细清楚的记录，以满足编制和审核增减预算的要求。记录后要及时编制预算，尽快核审。

无施工图的工程预算管理。

若没有完整的施工图，则要在签订合同之前做出工程预算。这项工作难度很大，需要专业人员运用自身的专业知识和实际经验，准确套用，做到与工程内容相吻合。

结算的管理和控制

工程结算的审核步骤。审查工程合同和劳保核定卡；审查所有的工程结算资料；审查工程量的计算；审查费用的计取。

工程结算审核的主要方法。分组审核法，对比审查法，重点抽查法和全面审查法。根据工程实际情况的不同，选择不同的审核方法。

4 结语

总之，工程造价预结算质量的管理控制，需要预结算工作人员有较高的业务素质和丰富的实践经验，同时还要具备良好的职业道德和思想觉悟，唯有如此，才能更好的提高企业的经济效益。

**设计阶段造价管理范文8**

工程造价管理是运用科学、技术原理和方法,在统一目标、各负其责的原则下,为确保建设工程的经济效益和有关各方面的经济权益而对建设工程造价及建安工程所进行的全过程、全方位的符合政策和客观规律的全部业务行为和组织活动.它主要涵盖两个方面,即宏观层次的工程建设投资管理和微观层次的工程项目费用管理.

宏观管理

工程造价的宏观管理是指政府部门的行为,即根据社会经济发展的实际需要,利用法律、经济和行政等手段,规范市场主体,监控工程造价的系统活动.

微观管理

工程造价的微观管理是指工程参建主体的行为,即根据工程有关计价依据和市场信息等预测、计划、控制、核算工程造价的系统活动.

**设计阶段造价管理范文9**

论文关键词：全过程服务造价控制造价管理

论文摘要：针对当前工程项目全过程中造价成本控制不力的现状，本论文重点分析讨论了在全过程中实施全过程造价控制与管理的措施，对于提高工程全过程造价管理控制水平具有一定的借鉴意义。

1.引言

长期以来，我国工程造价的全过程服务分别由投资主管部门、建设、设计、审计等部门负责，同时也就被孤立的分割在各个部门和系统，相互间无联系，更无一独立的造价控制责任体，也就成为许多项目投资失控的主要原因。本论文主要从设计、招投标、施工、结算等阶段的造价管理控制进行分析，以期和同行分享，共同推进我国工程项目全过程造价的控制管理水平。

2.项目全过程工程造价控制管理

设计阶段的造价控制

工程设计是全面规划和具体描述工程项目实施意图的过程，是工程建设的灵魂。设计阶段造价控制的效益显著，体现在两个方面。一是设计阶段对投资的影响程度大，控制效果显著。二是设计阶段造价控制的效率高，投入产出比大。因此，此阶段需做好以下几个方面：

①协助建设单位和设计单位进行方案优选，通过应用价值工程对设计方案进行竞选比较、技术经济分析，可以从中选出技术上先进、经济上合理、既能满足功能和工艺要求，又能降低工程造价的技术方案；

②严把设计投资审核关，在设计会审时对合理的质量目标下超出投资的设计问题提出造价审核意见；

③充分调查分析市场上主要材料、设备的用途、功能及价格，了解建设单位的实际需求，使主要材料、设备的选用及采购更趋经济实惠。

招投标阶段的造价控制

建设工程招标投标阶段是建筑产品的需求者经过招标活动确定产品的生产者，并签订承包合同的过程，此阶段需要确定项目的招标文件、评标原则与方法、承发包模式、合同计价方式、合同价格以及合同条款等内容。

(1) 评标办法的选择

根据每个项目的不同特点，选择最适合本项目的评标办法。深圳市目前施工招标中有5种常用评标方法，每种评标方法都有各自不同的特点，因此，招标人根据项目的不同，认真选取评标方法，这样，有利于工程造价的有效控制。

（2）深化、细化设计图的审核，重视招标文件的编制

①设计图纸作为拟建工程的技术条件和工程量清单的编制依据，是工程技术质量的保证，是工程量清单准确率的保证。勘察与设计的深度和正确度，会直接影响工程造价正确性，影响建设项目工程造价的全过程控制。

②招标文件编制需要十分细致全面，它是后续签订合同的依据，也是保证项目顺利实施的必要条件。

施工阶段的造价控制

施工阶段是工程建设的重要阶段，在这一阶段中，要将工程设计图纸变为物质形态的工程实体，需要集中投入大量的资金和各种资源。虽然在这个阶段节约造价的可能性较小，但浪费的可能性却很大。因此，施工阶段的造价控制仍然十分重要。

施工阶段的造价控制需要从组织、经济、技术、合同等方面采取措施。

①组织措施：是指从投资控制的组织管理方面采取的措施。例如，落实投资控制的组织机构和人员，明确各级投资控制人员的任务、职能分工、权利和责任，改善投资控制工作流程。

②经济措施：从全局考虑，如检查投资目标分解的合理性，资金使用计划的保障性，施工进度计划的协调性。另外，通过偏差分析和未完工程的预测还可以发现潜在问题，及时采取预防措施，从而取得造价控制的主动权。

③技术措施：不同的技术措施往往会有不同的经济效果，因此，运用技术措施纠偏时，要对不同的技术方案进行技术经济分析综合评价后加以选择。

④合同措施：合同措施在纠偏方面主要指索赔管理。在施工过程中，造价工程师在发生索赔事件后，要认真审查有关索赔依据是否符合合同规定，索赔计算是否合理等，从主动控制的角度出发，加强日常的合同管理，落实合同规定的责任。

结算阶段造价控制

结算阶段造价控制属于事后控制，对于已经成为事实的项目的审核更需要造价人员认真细致的对待，为了能准确、合理地确定工程造价，使结算工作顺利进行，在结算审查中应注意使用以下几种方法：

①审查承包人是否按照招标文件、施工图纸及招标人要求的承包范围完成工程建设，承包人完成的项目是否竣工验收合格，是否存在甩项工作。

②核定施工工程量，核定施工工程量是工程竣工结算审查的关键。由于工程量的计算多并且繁琐，容易造成高估冒算。因此，一是要重点审核投资比例较大的分项工程；二是要重点审核容易混淆或有漏洞的项目。

③审查设计变更签证。设计变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，并经建设单位、监理工程师审查同意。在审查设计变更时，除了有完整的变更手续外，还要注意工程量的计算，对计算有误的工程量进行调整，对不符合变更手续要求的不能列入结算。

④审查项目单价套用。主要审查工程所套用单价是否与工程应执行的合同及定额标准相符，工程结算所列各分项工程清单与设计文件是否相符，计算单位是否一致。正确把握定额套用，避免高套、错套等问题。

积极推进全过程造价控制管理

全过程造价管理是一种必然的趋势。根据科学的依据，结合投资理论和实际情况灵活运用专业、综合、科学的方法，在达到工程最佳使用功能的前提下，取得最佳投资效益，把控制工程造价观念渗透到各项设计和施工技术措施之中，提高工程造价效益，即在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进，最终使项目实际结算总造价控制在批复的概算内。

3.结语

建设项目的全过程造价管理是一项技术性、专业性很强的工作，它贯穿于项目设计、招投标和建设施工、竣工结算各阶段。建设项目全过程造价管理的关键是在项目的每一阶段都对造价进行严格的管理和控制，把控制建设项目成本的观念渗透到工程的各阶段之中。工程造价咨询机构应努力参与建设项目全过程造价管理，从而合理确定和有效控制建设工程造价，最大限度地发挥投资效益，发挥专业人员应有的作用。

**设计阶段造价管理范文10**

>一、完成本题的目的和意义：

市场竞争的全球化对建设施工企业的管理水平提出了更高，更新的要求，施工企业经营活动的项目特征也越来越明显，以项目的管理与运作为核心来重新构建企业的组织机构，提高企业管理与运作项目的实际能力已经成为现代施工企业的共识。建筑施工企业经营活动的基础是彼此间相互独立的不同工程项目，把企业整体经营活动作为管理目标、以不同工程项目作为管理的基本单元，是建筑施工企业管理模式的基本特征。每一个工程项目的成败都会直接影响到企业的经营状况和发展，所以工程项目管理师施工企业管理目标实现的基础。但是，工程羡慕管理对企业而言，仅仅是其企业管理内容中一项非常重要的管理工作内容，而不是企业管理内容的全部，如何更合理地调配企业内部的各项资源和如何创造最大的经济价值才是企业管理的最终目标。文章最后结合针对施工项目现场管理提出了几点粗浅的建议。

>二、国内外研究动态：

为保证工程建设中各项活动在符合计划要求的前提下，在实现其目标的过程中，减少各个分项工程的开支费用，有效的实现社会效益和经济效益的最大化。

伴随中国加入WTO，中国国内的建设市场更加国际化，竞争将更为激烈;同时，中国国内的建筑企业将有更多的机会开拓国际工程承包市场。面对难得的机遇和严峻的挑战，中国的建筑企业必须尽快学习国际先进的工程建设项目投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的投资控制知识人才，探索建立具有中国特色的建设项目投资控制管理制度，全面提高国内企业的投资控制认识与运用水平。

>三、主要研究目标和内容：

建筑工程项目管理就是项目管理者对项目进行管理的行为，是将知识、技能、工具与技术应用到项目各项活动中，以实现或超过项目利益相关方的要求和希望。在实际工程项目中，需要结合各项目的特点，进一步细化管理中的各项工作，才能按时保质地完成施工任务。建筑工程项目是施工企业生产和管理的基点，是经济效益的源泉。工程项目管理是施工企业管理的一个窗口，更是施工企业的体现，是施工企业经营管理的最基层、最基本的管理，也是施工企业最基础、最核心的管理工作。当前施工企业工程项目管理仍然存在诸多问题，例如工程项目管理体系不完善、工程项目管理技术落后、项目管理人才队伍缺乏规范化管理等，这些都不能适应新形势发展的需要。建筑工程项目管理是以具体的建设项目或施工项目为对象、目标、内容，不断优化目标的全过程的一次性综合管理与控制。其内涵就是自项目开始到项目完成，通过项目策划、项目控制，使质量目标、进度目标、费用目标和安全目标得以实现。鉴于建筑项目的一次性，为了节约投资，达到节能减排和建设预期目标的实现，建造符合需求的建筑产品，作为工程建设管理人员，必须清醒地认识到工程项目管理在工程建设过程中的重要性。下为文章的大纲：

>四、准备工作情况和主要工作措施：

>五、论文进度安排及预期达到研究结果：

毕业论文题目

**设计阶段造价管理范文11**

【摘要】如今，为了实现投资经济效益的最大化，工程造价在各行业的应用已是十分广泛。而水利工程周期长、投资高等特点使得水利工程造价的管理与控制步入一个新的阶段，在为水利工程造价管理人员提出了深刻思考的同时，也提出了一定的挑战。所以，本文就水利工程前期的投资、决策与设计，中期的招投标与施工，后期的竣工与验收三主要阶段进行一一探讨，以求出一套可行性强的水利工程造价管理与控制方案。

【关键词】水利工程；造价管理；造价控制；方案

如今，为了实现投资经济效益的最大化，工程造价在各行业的应用已是十分广泛。其中，水利工程造价在水利行业的运用中发挥着巨大的作用。但，由于水利工程有着周期长、投资高、易受自然与地质环境影响等特点，使得水利工程造价的管理与控制有着一定的易变性，需要水利工程的工作人员时刻关注各个环节的动态，随时提出相应的解决方法与措施。所以，如何有效且科学地使水利工程收益最大化，为水利工程造价管理人员提出了深刻思考及挑战。而本文就水利工程前期的投资、决策与设计，中期的招投标与施工，后期的竣工验收三个主要阶段进行一一探讨，以求出一套可行性强的水利工程造价管理与控制方案。

1 水利工程前期阶段的造价管理与控制

投资决策阶段

投资决策阶段关系着后期阶段能否有效地进行控制，所以，造价人员必须要对技术、经济等多个方面进行研究，制定出最优方案，以便为决策提供重要依据。因此，造价人员应注意以下几个方面。

第一，在认真调查清楚工程项目实质所需的资源及环境要素的基础之上，并对所调查的信息进行整理、分析。

第二，在水利工程项目投资预测前，必须收集好有关工程材料采购地、主要材料与设备及其价格、施工用水与用电设备等基础资料。

第三，根据相关的行业资料及国家、政府的规定，进行有效的市场预测与投资估算，为水利工程项目建设提供一些必要依据。同时，在完成相关的可行性研究报告后，例如，对工程的风险性进行分析时，要确定项目的主要风险源及抗风险能力，水利工程造价人员要根据市场预测和投资估算进行项目决策。

最后，为了防止盲目投资，在进行决策时，通常采用“集体决策制”，或投资方、决策人与专家组三者相结合的决策方式。

设计阶段

设计阶段的工程造价管理要注意技术、经济、实际与设计的关系。而如今已是市场经济，所以为了实现设计的合理性与经济性，建设单位要与设计单位积极配合，避免出现设计和施工脱节，或施工时出现大量设计变更等问题。因此，为了控制好设计阶段，一般有这三个方向需要注意。

首先，利用设计招标形式选择采用先进技术、工程造价低的较科学合理的设计方案。

其次，根据技术经济指标对初步设计的总图方案及单项设计方案进行计算、分析、比较、评价，选取相对合理的方案。

最后，在整个设计阶段，把技术与经济统一起来，贯彻“先做预算，再计划”的方针，实行限额设计，并杜绝一些设计过程中“不算账、不计划”的不良现象。

2 水利工程中期阶段的造价管理与控制

招投标阶段

招投标阶段是整个工程造价管理的关键。所以在招标阶段，施工合同中必须明确可操作性强、清晰明了、有制约性的，且与价款、责任、义务等有关的法规条款。

其中，施工价款合同包括了固定总价合同、固定单价合同、可调单价合同。为了招标的公正与严肃性，一般工期短、规模小的施工项目，宜采用固定总价合同；工期长、规模大的施工项目，宜采用可调价格合同。而工程造价计价方式条款包含了本工程造价的计价方式，一经签订，一般不允许随意更改。但由于工程项目施工过程中突发情况多样而不确定，想要完全不出现变更是不可能的。所以，这些条款就约定了在发生这类情况后的工程价款处理与结算的方式。

在施工期间，工程造价控制的最直接的体现就是对工程款拨付的控制。所以，为了维护双方利益，保证资金在工程上的及时供应，确保工程顺利进行施工，工程款拨付方式条款应该是在总合同价款控制前提下的多节点进度款控制，明确规定进度款的提交、核定、拨付时间。

施工阶段

施工阶段是整个项目工程阶段所占时间最长的阶段，而工程投资也主要发生

在施工阶段。所以，为了避免投资的浪费，除了要求建设单位方加强对工程造价合同管理，注意工程结算管理，工程施工现场管理外，还要注意以下几个细节上的问题。

一是，工程造价材料费的价格的举足轻重，占总的工程预算费的70％左右，为此，施工过程中要严格按施工合同中的材料用量确定材料价格。

二是，由于水利工程的施工过程是一个动态过程，具有易变性，一旦设计时不注意，很容易出现设计变更。所以，施工之初，一定要严把设计关。如果实际情况需要设计变更；那么，在变更时，一定要有总监理工程师、设计单位代表共同签字后方可执行，且要尽量使设计赶在施工之前（有些设计变更不是要有批复才行吗？）。

三是，规范施工阶段的现场签证管理，做到随做随签。同时，为避免给今后竣工结算时带来不利影响，签证时一定要有总监理工程师、施工单位代表、建设单位现场代表的共同签宁后才生效（因为有批复概算的制约，有一些签证是否也需要批复？）。

四是，招标方要与承包商、供货商签定相关合同，或预留足够的风险费用（现在水利工程计价中有一项叫暂列金额，是否等同于此费用？）等措施来实现最低化回避水利工程建设过程中存在或出现的风险。

3 水利工程后期阶段的造价管理与控制

在水利工程竣工与验收阶段，施工单位往往会有投机倒把的侥幸心理，过于夸大工程量与工程难度，将一些莫须有的工程量加入最终的结算，或是对同一项目进行重复结算。这时，造价人员必须坚持实事求是的原则，严格依照施工合同办事，认真审查图纸与核实实际工程量，根据先前收集的工程资料及竣工资料正确计算工程造价，进行工程结算；同时，必须要合理套用定额或选用单价，注意费用性质，完成对工程竣工验收阶段造价的管理与控制。

4 总结

总之，只有对水利工程实施全面的造价控制，整体上把握工程情况，才能达到造价管理控制的最终目的。而随着水利工程造价管理体制地不断改革，水利工程造价的管理也已开始朝着国际化、标准化、科学化的方向发展。只要重视工程建设前期投资决策与设计，把握实施中期的统筹规划，认真仔细后期的工作，对水利工程造价进行合理控制与管理，一定会使得水利工程发挥其最大的经济效益。

**设计阶段造价管理范文12**

摘要 加强工程管理控制工程造价是建设行业的一项复杂而又具有现实意义的工作.它对控制固定资产投资规模，节约国家基本建设资金起着举足轻重的作用.从工程造价管理的基础工作和造价控制方面着手，结合我国实际情况，提出几点思考与建议.

关键词 工程管理造价控制决策阶段清单管理

>一、引言

长期以来，我国工程造价的全过程服务分别由投资主管部门、建设、设计、审计等部门负责，同时也就被孤立的分割在各个部门和系统，相互间无联系，更无一独立的造价控制责任体，也就成为许多项目投资失控的主要原因.本论文主要从设计、招投标、施工、结算等阶段的造价管理控制进行分析，以期和同行分享，共同推进我国工程项目全过程造价的控制管理水平.

为了实现建筑工程施工企业成本控制工作目标、指导施工成本管理工作的开展，现代建筑工程施工企业应强化工程造价管理工作.随着建筑工程施工管理研究与应用的不断发展，现代工程造价管理中动态管理方式的应用成为工程造价管理发展的主要方向.动态工程造价管理能够根据工程进展的实际情况进行相应的调节，实现科学的工程造价管理.笔者从自身的实际工作经验出发，以相关文献与研究资料为基础对建筑工程造价的动态管理与控制进行了简要论述.

>二、工程项目决策阶段的造价控制与管理

这个阶段是工程项目全过程造价控制的开始.在这个阶段中，主要进行的工作就是提交工程项目建议书，并且进行立项可行性研究，再进行投资预算的编制，最后制定详细完整的设计任务书.在项目的决策阶段进行的任何一项的投资决策，对于整个工程项目的造价控制以及完工交付使用后的经济效益都起着至关重要的作用.对于工程项目全过程的造价管理是一个决定性的阶段.所以要在这个阶段做好工程的造价控制就必须首先将项目法人制度落实到位.在整个工程项目的建设过程中，都要在各项资金的运作，以及在债务偿还等方面进行严格的责任追究制度，将具体的责任落实到人.还要建立与之对应的配套措施，最好由政府主管部门和监理方共同设立监察组，对项目进行严格的造价管控.其次，在进行市场分析的时候，要坚持实事求是的原则，尽量防止项目投资决策上的盲目性和风险性，尽量考虑可以增加企业市场竞争力的工程项目.第三就是对于工程项目的一些外部条件，例如地质条件，施工的水电、运输等方面的保障等，都要进行综合性的考虑，使得预算编制更加科学以及更具可操作性.

>三、招投标阶段的造价控制

建设工程招标投标阶段是建筑产品的需求者经过招标活动确定产品的生产者，并签订承包合同的过程，此阶段需要确定项目的招标文件、评标原则与方法、承发包模式、合同计价方式、合同价格以及合同条款等内容.

1.评标办法的选择

根据每个项目的不同特点，选择最适合本项目的评标办法.深圳市目前施工招标中有5种常用评标方法，每种评标方法都有各自不同的特点，因此，招标人根据项目的不同，认真选取评标方法，这样，有利于工程造价的有效控制.

2.深化、细化设计图的审核，重视招标文件的编制

设计图纸作为拟建工程的技术条件和工程量清单的编制依据，是工程技术质量的保证，是工程量清单准确率的保证.勘察与设计的深度和正确度，会直接影响工程造价正确性，影响建设项目工程造价的全过程控制.招标文件编制需要十分细致全面，它是后续签订合同的依据，也是保证项目顺利实施的必要条件.

>四、推行工程量清单计价模式下的招投标方式

采用工程量清单招投标，是指由招标单位提供统一招标文件，投标单位以此为基础，根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工组织设计，按企业定额或参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额以及造价管理机构发布的市场价格信息进行投标报价，招标单位择优选定中标人的过程.

在招标准备阶段，招标人首先编制或委托有资质的工程造价咨询单位（或招标代理机构）编制招标文件，包括符合要求的工程量清单；工程量清单编制完成后，作为招标文件的一部分，发给各投标单位.投标单位在接到招标文件后，可对工程量清单进行简单的复核，如果没有大的错误，即可考虑各种因素进行工程报价，如果投标单位发现工程量清单中工程量与有关图纸的差异较大，可要求招标单位进行澄清，但投标单位不得擅自变动工程量；投标报价完成后，投标单位在约定的时间内提交投标文件；评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法进行评定标.由投标文件组成也可看出，在采用工程量清单招标后，投标单位真正有了报价的自主权，根据招标文件及有关计价办法，计算出投标报价，并在此基础上研究投标策略和技巧，根据各种影响因素和工程具体情况灵活机动地调整报价，以便提出更有竞争力的报价.施工是实现建设项目的过程，造价的90%以上都耗用在施工阶段，因此，这一阶段的造价控希提整个工程造价控制的.重要一环，要准确处理造价、工期和质量的辨证关系，把投入产出观念渗透到过程施工过程中，努力使人力、物力、财力、技术等生产要素达到最优组合.

>五、结语

总之，随着建筑业一系列推陈出新的体制改革的深入和发展，就会给工程造价带来更多的问题，提出更高的要求.通过工程造价方式的改革，将会进一步推进工程造价管理体制改革，早日实现改革的最终目标；在统一工程量计算规则和消耗量定额的基础上，遵循商品经济价值规律，建立以市场形成价格为主的价格机制，企业依据政府和社会咨询机构提供的市场价格信息和造价指数，结合企业自身实际情况，自主报价，通过市场价格机制的运行，形成统一、协调、有序的工程造价管理体系，达到合理使用投资，有效的控制工程造价，取得最佳投资效益的目的，逐步建立适应社会主义市场体制，符合中国国情，与国际惯例接轨的工程造价管理体制.我们真诚希望业内有志之士，尽快行动起来，为我国工程造价管理事业的早日腾飞贡献出自己的智慧和力量.

**设计阶段造价管理范文13**

【摘要】目前，我国政府投资项目造价控制仍然停留在对项目实施阶段的造价控制上，而对项目前期投资决策、设计、招标等各个阶段的造价控制不够重视，也没有有效的造价控制方法，这说明对政府投资项目特别是国有资金和以国有资金为主的投资项目实施全过程造价控制，是十分必要和紧迫的。本文将对政府投资项目工程造价控制进行简要分析。

【关键词】政府投资项目；工程造价；全过程控制

政府投资项目工程造价的管理在当前的政府投资城市市政建设中占有重要地位，工程造价的控制主要集中在建设项目的五个阶段：即投资决策阶段、设计阶段、招投标阶段、建设实施阶段及竣工结算阶段，通过工程造价的控制，相应形成了投资估算、设计概算、施工图预算、标底价、承包合同价及竣工结算价，这些造价之间存在着前者控制后者、后者补充前者的相互作用关系。要切实控制好工程造价，对各环节都要重视并有所侧重。本文简要分析政府投资项目工程造价控制的现状与策略。

1 政府投资项目工程造价控制的现状

我国现阶段的政府投资项目造价管理普遍存在重后期轻前期的现象。项目工程造价投资若没有得到很好地控制，不但会使国家资金流失，而且有可能出现廉政问题，所以，政府投资项目工程造价控制应当得到足够的重视。在项目立项初期，虽然有专业的投资咨询机构对项目的可行性进行论证，但都流于形式，没有从项目的实际要求及对本地区有利的角度去论证，造价控制仍停留在对项目实施阶段及竣工结算阶段；在设计阶段，设计单位往往不顾及造价指标或考虑不周全，施工图设计阶段也仅仅只从技术及安全的角度出发，而没有从经济角度进行设计，这样设计的结果往往会增大投资额；在招投标阶段，评标时间仓促，有时甚至在开标的前几个小时才随机抽取评标专家，这些专家有时连招标文件也没有详细阅读就进行评标，且大部分是就技术标进行评审，报价方面往往是按投标单位总报价来进行评定，而没有对主要项目的单价是否在合理报价范畴或者是否按照招标文件的有关要求进行计算及编制进行评审，如果投标单位故意调整部分严重偏离正常价格水平的项目单价或不按招标文件要求编制，一旦他们中标，势必造成极大的经济损失。虽然严把工程造价结算评审关，能为节约政府投资建设资金发挥巨大的作用，但是对于初期决策、设计、招标在内的前期阶段的造价控制不够重视或没有有效的造价控制方法，仍然会在实施阶段普遍存在工程造价概算超估算、预算超概算、结算超预算的现象，严重困扰着项目投资效益。为了保证政府投资建设项目充分发挥其经济效益和社会效益，故应大力提倡开展全过程工程造价控制，通过工程项目的前期投资决策、设计、实施、结算等事前、事中、事后三阶段进行造价控制，对工程造价进行有效管理和控制，以解决预算超概算、结算超预算等顽症。

2 政府投资项目工程造价全过程控制策略

投资决策阶段造价控制，投资决策阶段工程造价的控制对建设工程整个过程工程造价的控制起到决定性作用。

第一、项目的决策依据是可行性研究，投资估算是确定可行性研究阶段工程总投资的限额。可行性研究不仅要评价项目是否可行，更重要的是对方案进行优化论证。投资估算必须准确且能满足限额设计和控制概算的要求。初步设计概算必须控制在批准的可行性研究投资估算范围内，设计概算不允许突破可行性研究投资估算。因此，决策阶段必须保证投资估算的准确性。

第二、项目设计阶段造价控制。执行设计标准正确理解和运用设计标准是做好设计阶段造价控制工作的前提，各类设计部门制定与执行相应的不同层次的设计标准规格，对于提高设计阶段的造价控制水平是十分必要的。各专业在保证工程使用功能及用户对建设标准要求的前提下，按分配的造价限额进行设计，严格控制技术设计和施工图设计，使工程造价不突破造价限额。同时，在设计过程中引入价值工程理论，使项目以最合理的成本达到最大最佳效果。

第三、招投标阶段造价控制。在招投标过程中，首先要对招标文件工作内容等进行研究确定，通俗的说，“就是有多少钱干多少事”，严禁预算资金外增项，超投资，同时，应做好标底的编制复核、审查及分级管理工作，严格审查招标程序。在评标过程中，既要考虑投标总报价的合理性，又要详细评定其中主要项目的单价及各项主要材料计算的合理性。

第四、施工阶段造价控制。在技术措施及合同措施这两方面进行挖掘，寻找通过设计节约投资的可能性，对主要施工方案进行技术经济分析。分析此项目的主要支出项目造价，统计初步成本，可以更好地把握好政府项目投资的控制，加强项目的可行性，结合项目实施当时当地现场情况，对不合理及超指标的设计提出修改或变更意见，尽可能的减少不必要或重复的开支，节约财政资金。以上做法有利于政府在控制过程中，树立自身良好的管理形象，从更大的方面来讲，可以为国家节约相关一部分的支出，为建设祖国付出一份力。

第五、竣工结算阶段造价控制，竣工结算阶段是整个投资项目阶段的重点，是全过程控制的最后环节，是防止承包商虚报冒领工程款的总把关环节，要严把质最关，防止经济损失。结算工程成本要以招标承包合同内的工程内容及工程技术要求为主，严把工程计量关。

其中，对因各种原因造成的变更、差异等引起的索赔进行控制，是控制项目施工阶段投资的有效途径。科学控制与审核索赔，要注意以下几个方面：

（1）不利的自然条件与人为障碍引起的索赔。

承包商如果遇到了现场条件以外的外界障碍或条件，就可以相应地延长工期并得到相应的赔偿，但不包括利润。在审核中，要注意相关索赔是否符合合同要求赔偿的条件，若属于承包商可预见的因素，可排除在外，拒绝赔偿。

（2）项目变更引起的索赔。

项目变更引起的索赔要分清责任，如属于承包商为采用先进工艺而发生的费用，由他们自己承担，该部分费用不予赔偿。

（3）物价上涨引起的索赔。

对于因物价上涨，使人工费、材料费、机械费不断增长，引起工程成本的增加的索赔，应按合同的相关条款执行，如果合同上没有具体的规定，要按国家已的有关条文规定执行。

（4）工期延误索赔。

在施工过程中，如果是因为施工单位原因引起的工期延后，给业主带来经济损失，业主可以按照有关规定，对承包商进行索赔，由承包商支付误期损失赔偿费。

3 总论

工程造价全过程管理就是为确保建设工程的投资效益，政府职能部门对工程建设从科研开始经初步设计、施工图设计、施工调试、竣工投产、结算审计等的整个过程、围绕工程造价所进行的全部业务行为和组织活动。我们只有对工程项目的全过程进行管理，才能对工程造价实现真正意义上的有效控制。

**设计阶段造价管理范文14**

>一、课题的目的及意义（含国内外的研究现状分析）：

当今社会投资格局逐渐多元化，同时伴随着我国市场经济体制的建立和逐步完善，无论是企业还是个人，都期望将有限的资金投入换取最大的经济回报和社会效益。因此，确定科学合理的建设工程造价，对其进行有效的控制是提高投资效益的重要方式。多次性计价方式是工程造价的重要特征，而且计价的过程是逐步深化、细化的，与实际价格逐渐接近。控制工程造价应在先进技术的保障下，逐步将其观念融入到工程的设计和实施中，合理地构成工程造价。

（一）选题的目的、意义

工程项目造价控制是工程建设项目管理的一个核心部分，贯彻于工程建设的全过程，是在投资决策阶段、设计阶段、招投标和施工阶段中采取有效措施，把工程项目建设发生的全部费用控制在批准的限额内，并随时纠正发生的偏差，以保证投资估算、设计概预算和竣工决算等管理目标的实现，以求在建设过程中合理使用人力、物力、财力，获得更大投资效益和社会效益基于工程项目投资运动的特点和运动规律，工程项目投资的控制涉及到方方面面，其基本控制原理为：全过程、全方位的控制；不同投资主体的控制；合理设置控制目标；以主动控制为主、技术与经济相结合的控制谈到工程项目的造价控制大家首先想到的是预决算，的确，就目前国内的体制和现实来看工程造价是工程造价控制的主体工作即预决算人员根据已经确定的施工图计算工程量、编制施工图预算，或在施工结束后根据图纸和施工组织设计以及现场施工签证记录等资料编制竣工决算这固然是必要的、有用的，但也要看到，当预决算人员编制施工图预算或竣工决算时，建设方案和设计图纸都已经是确定了的，而施工是以按图施工为原则，那么这时预决算人员所做的工作只是计算设计变更所产生的费用变化以及防止高估冒算，如果在一开始经济上的决策就是不合理的，决策存在失误；再是如果设计方案在技术上存在错误或是不可行的，则预决算人员也无能为力，也就是说现行体制下，预决算人员的编审工作只是事后算账，只能消极地反映已完工程量，只能被动地反映设计和施工，这显然是片面的、不够的，因此，必须对建设项目工程造价进行全过程监控同时毕业设计是学生在毕业前半年的最后学习和综合训练的实践性学习环节，是学习深化、拓宽、综合教学的重要过程：是对我们学习、研究与实践成果的全面总结；是对我们综合素质与实践能力培养效果的全面检验；是我们毕业及学位资格认定的重要依据。通过毕业设计可以对大学期间所学的知识做一个系统的总结和应用，通过自己对在熟悉任务书的基础上参观、比较同类建筑，查阅、搜集有关设计资料使我的所学知识得以综合的应用，提高综合知识的应用能力，对所学过的知识得以系统的深化，并培养我们独立完成一份完整的工程预算的能力。所以我们每一个毕业生都应该认真地努力完成自己的毕业设计，使自己成为社会需要的人才。

（二）研究现状

1、我国工程造价管理的现状及不足

随着经济体制的改革发展，工程量清单计价的实施，工程造价管理体制基本上实现了以市场价格为主的价格体制，实行了量价分离，逐步建立了由工程消耗量定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制。但随着社会主义市场经济体制的不断发展，现行的工程造价管理制度存在的问题也随之暴露出来。主要表现在以下几个方面：

（1）不够重视投资决策阶段工程造价的控制

在项目建设各阶段中，投资决策阶段影响工程造价的程序最高，达到80%-90%。因此，决策阶段是决定工程造价的基础阶段，直接影响的决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学、合理的问题。长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，工程造价越来越高，原因是未重视项目投资决策的深度和广度，决策过程中也缺乏确定工程造价的有效依据，只能依据专家、决策者们借鉴已完成的项目工程造价进行估算，但又往往因为诸多因素影响，“三超”现象相当普遍。

（2）设计阶段的工程造价控制不严

在项目建设各阶段中，设计阶段对投资的影响度约为75%-95%。很显然，设计阶段是控制工程造价的关键阶段。而我国的建设项目普遍忽视了项目建设设计阶段的重要性，设计单位对工程项目的技术与经济进行深入分析不够，在设计中大多重技术轻经济，设计人员似乎只对设计工程的质量负责，对工程造价的高低不太关心。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而形成了大量效益不好的工程。

（3）造价咨询行业混乱、恶性竞争严重

目前的造价咨询市场和几年前造价咨询行业竞争不足的情况相比，截然不同。现在的咨询企业数量过多，且良莠不齐。有些咨询单位为了自身的利益，随意压低工程造价，延长结算时间；有些造价咨询单位内部管理混乱，有些从业人员利用职业之便谋求私利，串通施工企业高估冒算，严重损害了建设单位的经济效益；有些咨询单位人员业务素质较低，项目编审时错算、漏算、重复计算，造成咨询成果质量准确程度不高；有此咨询单位为承接业务，不顾行规的约束，随意降低咨询费，严重扰乱了造价咨询行业市场。这些现象无疑对建设工程造价的控制造成了很大的威胁。

（4）高素质的工程造价技术人才严重不足

目前取得工程造价师资格的专业人才虽然比较多，但有很大一部分虽已取得执业资格，但无工作实践经验和实际工作能力。在造价师从业实际工作中还普遍存在“在岗无证，有证无岗”的现象。这就导致了专业技术人员的严重不足，高级专业人才就更少了。此外，在社会主义市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，取得造价工程师资格且从事造价管理工作的人数远远满足不了社会需要，能为项目投资提供科学决策依据的高素质综合型工程造价专业人才严重缺乏。

（5）施工合同纠纷较多

工程量清单计价后，工程造价纠纷并没有因此而减少，相反呈增多的趋势，主要集中在以下几方面：一是施工合同对合同价款及调整的约定不完整；二是阴阳合同依旧是部分甲乙双方的百用不厌的合同形式；三是99版国家施工合同范本滞后，部分内容与当前的制度要求不相吻合，不能满足清单计价的需要。

2、我国工程造价的管理发展

**设计阶段造价管理范文15**

一、输变电工程造价与管理的认知

（一）输变电工程造价

电力企业选定一个项目后，通过项目评估进行决策，然后设计招标、工程招标、到竣工验收等后期工作的投资管理活动。在该项目中，工程有计划地进行固定资产再生产、形成无形资产和铺底流动资金的一次性费用总和。

工程造价一般数额较大，同时每一项工程的结构、设备配置等有具体的要求，工程造价的评估需要根据实际工程实际分析，具有个性化和差异性。在项目建设中，不可控制因素的存在，形成影响工程造价的动态因素。工程竣工决算后才能最终确定工程的实际造价，工程造价具有动态性。工程造价包括建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。专业分工细分化，工程造价的计算程序和该工程管理角度分析，该工程造价的层次明确。

（二）输变电工程成本管理

为了实现投资的预期目标，拟定规划、设计方案，预算、计算、确定和架空工程造价及其变动的系统活动，对建设工程投资费用进行管理。在实际工作中，难免会出现各种差错，导致定额缺项或需要补充的项目与内容增多。缺少数据资料没有科学合理可行的决算方案，同时有些企业采用多计工程量、高额定额单价等提高工程造价，而不是通过改善经营管理、提高工程质量、提高竞争力等方面入手。工程预结算的编制很烦琐，要很细心，工程造价构成项目多，变动侵犯，计算程序复杂，要求编审人员具有一定的专业技术知识，还要有较高的预算业务素质。坚持全员和全过程控制、开源与节流相结合、目标管理、质量管理、节约和责、权、利相结合的原则进行输变电工程成本的管理。

（三）工程成本管理的方法

工程成本管理方法的第一步是成本分析。对于总的工程实际成本同预算成本、目标成本对照检查，计算绝对数、相对数，运用总和分析法对工程成本进行有效的管理。按照施工成本费用和构成项目进行分析比较也是工程成本管理的一个方法——项目分析法。还可以通过人工费进行分析，将项目中的人工费的实际成本同预算成本相比较，参照劳资部门的有关劳动工资方面的统计资料分析。对材料定额变动和废旧料利用等的分析达到材料费分析的目标。对施工机械使用费的预算数与实际数相对照分析进行机械使用费的分析。还有一些其他直接费用和间接费用的分析。计划成本和实际成本的差距也是成本管理方法的第二步。通过成本对比，发现问题，及时纠正，从实现成本的及时控制和管理出发，避免更大的损失。完成成本的纠正后检查其结果。以人为本，落实管理责任制，优化施工组织设计方案，加强施工生产过程管理，注重工程竣工后的时候成本控制，在施工工期内完工的原则，总结经验。

二、输变电工程造价过高的原因

（一）成本管理的观念缺乏，缺乏成本竞争意识

面对市场竞争，有的施工企业盲目接工程，不惜赔本中标，使企业亏损。有的施工企业盲目开展工程，贷款垫资施工，企业包袱沉重，危机企业生存发展。输变电工程造价没有根据经济规律的标准，结合社会主义市场未来的目标，借助多角度的投资管理思想和合理的控制途径，投资管理存在缺陷，资源利用率普遍较低，导致输变电工程成本投资过大。

（二）工程管理制度不够完善，过程变更随意性大

工程规划作为工程建设和管理工程造价的重点，科学决策的引导下，规划成本非常少，降低工程造价方面发挥重要的作用。部分工程比较烦琐，建设周期较短，工程没有充分的筹划。控制不得当的投资限额标准、工程水平的控制、规划水平的审核、各种文件的及安全水平都会导致工程方面无法开展科学有效的管理，投资成本过高。

（三）工程中高估冒算，虚报工程造价。

没有进行规划管理，合理预算工程造价成本，工程建设过程中巧立名目，高套定额。

三、解决输变电工程造价过高的对策

(1)施工承包合同、劳务分包合同、专业分包合同和物资采购合同等是电力建设施工企业签订的合同。企业只重视中标后的合同签订，对工程前期合同管理不够重视，往往导致施工成本控制被动。充分重视合同的重要性，企业和项目管理人员应加强开工前的合同分析，全面理解合同内容和存在的问题和风险，对相关人员进行合同交底。在整个工程过程中使项目管理人员始终清楚地了解合同实施情况，对工程有个清楚的认识，设置专人管理。合理安排资源供应、节约工程成本。进度控制的龙头是进度计划，必须先行和及时调整，它是其他计划编制的依据。编制时考虑施工方案、施工队伍施工能力、机械能力、天气等因素。

(2)项目投标成本的管理与控制。项目成本估计有利于竞争中取胜，为企业投标提供了可靠的依据。在选择和计划项目时，使用项目估计方法，定型项目，根据历史数据采用趋势法确定目标。在估计基础上，对项目和其成本估计的合理性进行分析，采用合理的估计方法对工程项目总成本估计，提高成本的精度性。根据企业预算成本标志责任预算，对文件认真分析研究，优化施工方案，合理配置生产要素，编制科学合理可行的责任预算。对工程设备额定全面调查，确定供应定额。

(3)项目成本预算管理与控制。在估计的基础上，对项目和其成本估计的合理性分析，让成本精度化。同时将总成本分摊到项目的各项目上。对于相关资料进行认真分析研究，优化施工方案，合理配置生产要素，编制科学合理可行的责任预算。对于工程设备进行全面的调查，确定供应定额。在工程实物量的基础下，分解到部门、施工队和班组，形成自己的责任成本，为控制成本做好准备。

(4)项目施工成本管理与控制。在施工阶段，及时分析成本绩效，找出成本差异和产生低效率的原因，采取科学合理可行的方法加强项目成本的控制。对材料费的控制，要把好进货关，招标的形式购买用量较大的材料，或直接联系厂家购买。鼓励多劳多得，培养、配备一专多能的技术工人，合理调节各工序人数松紧情况等控制人工费。加强设备的维护和保养，提高设备的利用率和完好率，做好原始记录，精确计量，减少施工机械费。

(5)项目施工结束后期成本的控制。业主提出最终结算额前，预算人员需与财务人员认真全面核对，确保足额结算收入。为了保证工程质量、安全生产和合同的履行，化解风险，建立工程担保和工程保险为主要内容的工程风险管理制度。企业根据实际情况，适时调整自己的管理层次，明确责任，层次分明的成本中心，层次的管理活动，为企业实现成本目标形成保证体系。

(6)工程工期成本的控制。通过对工程工期的合理调整达到最佳工程成本，把工程工期成本控制在最低点。工程工期主要表现在项目经理保证工程工期采取的措施费用和因工期拖延导致的业主索赔偿成本两个方面。正确处理工期与成本的关系，使工程成本的总和达到最低值是工程工期成本确保工期达到合同要求的前提下，正确处理工期措施成本和工期损失之间的关系。

四、总结

在当前市场形势下，电力施工企业要加强管理，控制施工企业成本，提供质量高、工期短、造价低的工程，让输变电工程从投标设计到施工整个过程的投资成本在预算范围之内有效控制。

**设计阶段造价管理范文16**

由于工程建设具有长期性、复杂性等特点,工程造价的影响因素也在不同阶段出现不同的主要影响.

工程项目策划阶段

项目的建设规模以及建设标准是主要的影响因素.这就要求项目的管理者对建筑的使用要求具有深刻理解,使建设工程在发挥最大价值的基础上,尽量降低工程造价.除此之外,项目选址,政府对工程建设的管理等等也会影响到工程造价的管理.

工程设计阶段

工程造价主要决定于设计人员对技术的把握以及对外观、质量的追求.严格的要求势必会使工程造价上升,对工程造价管理的难度将会提升,而优秀的设计可以节约大量人力物力,从而使工程投资大幅减少.

工程施工阶段

施工组织设计和施工技术措施是这一阶段的主导因素,其中主要包括人工费、工程设备成本、材料采购费用、施工机械费用、其他直接费和间接费.人工费的控制管理主要在于严密劳动组织,使劳动生产率得到最大提高；施工机械管理的主要影响因素则是机械的使用率、完好率和设备的采购情况；材料的采购将直接决定工程项目的造价,对于不同质量要求,项目的造价水平也不尽相同.

**设计阶段造价管理范文17**

主要内容

在工程建设过程中的各个阶段,工程造价管理都有著不同的工作内容,并不能一概而论,但其主要目的都是在优化建设方案、设计方案、施工方案的基础上,有效地控制建设工程项目的实际费用支出,以提高投资效益和建筑安装企业经营效果,因此需要从各个阶段的不同角度来理解.

工程项目策划阶段

按照相关法规、规范编制和审核投资估算,经有关部门批准后,方能作为拟建工程项目策划决策的控制造价并且根据不同的投资方案进行经济评价,作为工程项目决策的重要依据.

工程设计阶段

在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算.对于以政府投资为主导的工程而言,经有关部门批准的工程概算将作为拟建工程项目造价的最高限额.

工程招投标阶段

进行招标策划,编制和审核工程量清单、招标控制价或标底,确定投标报价及其策略,直到最终确定承包合同价.

工程施工阶段

进行工程计量及工程款支付管理,实施工程费用动态监控,处理工程发生的变更签证和索赔,编制审核工程项目的结算、竣工决算,处理工程保修的费用等.

由于工程项目的特点,使得工程造价管理也具有自己鲜明的特征,主要体现为差异性、动态性和多次性.首先,差异性是指由于任一工程都有自己特定的用途、规模和限制条件而使该工程的造价管理也呈现差异性.其次,动态性是指由于工程建设的长期性影响,使得造价

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！