# 小区改造施工告示范文(实用9篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2023-12-20

*小区改造施工告示范文1各市州住房城乡建设主管部门要指导督促所辖县市区住房城乡建设主管部门做好本地区申报组织工作，加强对实施方案编制的指导。各地所提供的方案文本未依据《x省城镇老旧小区改造实施方案文本编制模版》进行编制的，将不予受理。我厅审核...*

**小区改造施工告示范文1**

各市州住房城乡建设主管部门要指导督促所辖县市区住房城乡建设主管部门做好本地区申报组织工作，加强对实施方案编制的指导。各地所提供的方案文本未依据《x省城镇老旧小区改造实施方案文本编制模版》进行编制的，将不予受理。我厅审核通过并经市县区政府批准的实施方案，由项目所在地住房城乡建设主管部门上传至“x省城镇老旧小区改造管理系统”。

xxx小区各施工单位：

为了做到夜间施工不扰民、降底施工噪音，建设、监理发出联合通知如下。

关于混凝土浇筑必须调整好浇筑的时间尽量安排在白天施工，砼浇筑前的自检、报验，严格按程序执行，具体施工动态上报建设、监理方。

2.每天晚22：00点，必须停止施工，严禁扰民，并报值班人员表。砼浇筑开盘时间由施工单位根据方量的大小自行安排。

3.大方量砼浇筑连续施工或特殊情况施工单位需提前3天向环保局提出申请，并报建设、监理审批。

4.对混凝土搅拌、钢筋加工区、木工加工棚等强噪声设备及区域，以隔音棚或隔音罩封闭，实现降低噪音。

5.接到通知后，各项目部制定出切实可行的夜间施工及扰民措施，上报建设及监理项目部。

xxx

xx年3月10日

为改善本市中心区的交通紧张状况，减轻交通压力，市人民政府决定内环路首期工程于1997年年底动工。现将有关事项通告如下：

一、内环路首期工程包括中山一路西段、东山口段、东华南路段、东湖路段等四标段。本期工程红线范围内的建筑物、构筑物应在1998年3月31日前拆迁完毕。

二、工程建设红线(包括复建楼房建设红线)由市城市规划局负责划定。有关收回(征用)土地、房屋拆迁、管线迁移补偿安置工作，由市道路扩建工程办公室依据国家和省、市有关规定的标准执行，并负责协调有关部门工作。

三、工程建设红线范围内，已按城市规划安排给建房单位、房地产开发单位的建设用地内需拆迁的房屋，由建房单位或房地产开发单位负责补偿安置。各建房单位、房地产开发单位应自接到市道路扩建工程办公室发出的拆迁通知之日起90日内，负责拆迁完毕，腾出扩路用地。其他地段的房屋，由市道路扩建工程办公室负责组织拆迁和补偿安置，被拆迁人应自接到该办拆迁通知之日起60日内，统一迁往白云花园、瑞宝花园和南晖苑安置定居。如进行房屋作价补偿的，由市国土局房管局按重置价结合成新的方法进行估价后给予补偿。

四、工程红线范围内需拆迁的房屋，其所有权人应自接到拆迁通知之日起30日内，办理拆迁补偿安置手续。属无业主房屋的，由市国土局房管局依法办理代管;属违章建筑的，应无条件限期拆除，不予补偿安置。

五、在工程范围内需迁移的管线，由管线所属单位负责迁移，被迁移的管线按原规模、原标准给予补偿。被迁移的管线需扩大规模或提高标准的，其超过部分的工程费用，由管线所属单位承担。未经报建批准擅自铺设的管线，不予补偿，并限期拆迁。

各管线所属单位应自接到市道路扩建工程办公室的拆迁通知之日起15日内，将现有管线的报建批准资料、位置、数量、深度等情况及处理意见，以书面形式提供给该办及建设单位。工程施工时，管线所属单位应派员到现场监理。

六、被拆迁人如对补偿安置有异议的，由双方当事人核实征用、收回土地或被征拆建筑物的面积、构造、质量或管线规格等资料，提交有关部门裁决后再办理补偿手续。在解决纠纷期间，可实行先拆迁、后解决纠纷的办法，先行腾出土地，以保证工程按期施工。先行拆迁的，应做好前期的测绘、拍照、估价等证据保全工作。

七、对不服从拆迁的单位或个人，经说服教育仍不按期拆迁的，依法强制拆迁。被拆迁人拒付强制拆迁费用的，可先由拆迁人垫付，再从被拆迁人的搬迁费或其他费用中扣除。

八、有下列行为之一的，由有关部门依法处理。应当给予治安管理处罚的，由公安机关依法处理;触犯刑律的，由司法机关依法追究刑事责任。

(一)阻挠、干扰国家工作人员依法执行公务，或刁难、围攻、殴打国家工作人员的;

(二)妨碍收回(征用)土地、房屋拆迁工作或工程施工正常进行的;

(三)造谣惑众，煽动闹事的;

(四)结伙斗殴，寻衅滋事的;

(五)偷窃、破坏、抢夺公私财物的。

九、本通告自颁布之日起施行。

目前雨季来临，为进一步做好防洪减灾工作，确保施工现场人员安全和财产不受损失，各分公司务必做好雨季隐患排查和安全防范措施，现就做好雨季施工安全工作通知如下：

一、落实责任，完善预案工程施工要坚持：“安全第一、常抓不懈，预防为主、防治结合”的原则，要充分估计长时间下雨及暴雨可能带来次生灾害的严重性，克服麻痹松懈思想，做好应急准备措施。进一步落实责任，制定和完善应急预案，确保信息畅通和指挥及时。

二、加强隐患排查，切实做好防范

（一）防雷电

1、雷雨季节要注意收听、收看天气预报，提前做好防雨、防雷准备和措施；

2、雷雨时最好留在室内，关好门窗；在野外无法躲入有防雷设施的建筑物内时，要将手表、眼镜等金属物品摘掉，千万不要在离电源、大树、电杆较近的地方避雨；

3、千万不要在山顶、楼顶、塔上等高处停留、作业、尽量降低身体的高度，以减少直接雷击的危险；

4、在空旷场地不宜打伞，不宜把金属工具、制品等扛在肩上；双脚要尽量靠近，与地面接触越小愈好，以减少“跨步电压”；

为响应xxx办公厅《关于20xx年部分节假日安排通知》的精神，及公司《关于20xx年节假日安排计划》的要求，根据公司各部门工作安排情况，经各部门经理讨论决定，现将20xx年端午节假期安排及工作安排通知如下：

一、端午节假期安排

国家规定端午节假期：5月31日(星期六)、6月1日(星期日)、和6月2日(星期一)为公休假期，共3天。

二、注意事项

(一)各部门要结合本部门实际，切实做好放假期间工作安排，确保假期中各项工作安 全、顺利开展;

(二)离开办公室前，务必关好门窗，切断水电，做好假期防火防盗工作;

(三)特别提醒各位员工端午节期间气温较高，请做好防晒防暑工作。

放假期间公司各部门经理、主管必须保持个人手机畅通，违者一次罚款500元。

一、20xx年4月13日至9月15日，廊坊市交通运输局将对106国道(G106)新河中左桥(中心桩号：K90+)、超洪桥(中心桩号：k94+)采取半幅封闭式施工。

二、20xx年4月13日至7月15日，廊坊市交通运输局将对106国道(G106)口上左桥(中心桩号：k113+222)、新镇右桥(中心桩号：k101+)采取半幅封闭式施工。

三、20xx年4月13日至10月30日，廊坊市交通运输局将对106国道(G106)永定河桥左桥(中心桩号：k44+)采取半幅封闭式施工。

在此期间，凡经过该路段的一切车辆请按照导向标行驶。由于施工给您带来不便，敬请谅解。

特此通告。

x市交通运输局

xx市交警支队

年四月九日

由于城中区六条道路年久失修，经研究决定于9月15日开始进行大修整治，现将有关事项通告如下：

一、施工工期：x4年9月15日至x4年11月30日。

二、施工路段：滨河南路(西起长江路，东至五一路);体育馆巷道(由三条巷道组成，体育馆东巷北起西关大街，南至华联南巷。体育馆南巷东起长江路，西至南川河绿道;华联南巷东起长江路，西至体育馆东巷);碧水路(东临南川河，北起六一桥，南至洪水巷);新城大道(北起华盛路，南至明昊路);园丁路(西起同安路，东至新城大道);明昊路(西起同安路，东至新城大道)。

三、交通组织：滨河南路路基施工期间实施半封闭施工，道路两侧禁止停放车辆，机动车辆由西向东单向行驶;体育馆巷道分段施工;碧水路封闭施工;新城大道、园丁路、明昊路路基施工期间实施半封闭施工，上述路段路面施工期间实施封闭施工，滨河南路施工路段请从七一路、祁连路绕行;碧水路施工路段请从南川东路、南川西路绕行;新城大道施工路段请从南京路、庄和路绕行;园丁路施工路段请从南京路、同安路、创业路绕行;明昊路施工路段请从瑞园路、丰青路、夏都路绕行。

施工期间请过往车辆和行人注意道路交通标牌、警告和警示标志的提示，服从道路交通和施工管理人员的现场指挥，确保通行安全。

xx市交警支队二大队 xx市城中区建设局

xx市城中区环保局 xx市城中区城管局

xx市交通建设开发有限公司

x4年9月12日

全体同学：

为改善学校办学条件，提升办学实力，学院决定在原图书馆址新建27#学生公寓。27号学生公寓建筑面积11025平方米，6层。计划于20xx年2月中旬开工，20xx年9月竣工。现在建设已经进入全面施工阶段，现将有关情况告知如下：

第一，施工期间将会有大型施工车辆出入校园，因场地狭小，请大家自觉遵守交通秩序和自身交通安全。

第二，为保证安全，请广大同学远离施工区域，任何人不要翻越防护栏，未经许可不要到施工现场观看、逗留。

第三，施工期间外来人员繁杂，请广大同学切实注意自身安全和财产安全，妥善保存好贵重物品。

第四，为保障同学们正常的学习生活，学院已对施工单位提出了明确要求。正常施工时间定为：早6:00-晚22:30.若遇特殊情况，如施工停水、停电等，学院将会及时与施工单位协调，尽量避免并提前通知大家。

第五，我们将尽量避免夜间施工，但是施工过程中可能难免出现连续作业(比如混凝土浇筑工序需要连续不间断进行)，届时我们将会对影响同学们正常休息或有较大影响的相关工程施工情况进行通知。

宿舍楼的建设是学院改善广大学生教学、生活环境的重大举措，是一件大好事，请广大同学充分理解、大力支持。对因施工给师生带来的不便请予谅解。

xxx

20xx年xx月xx日

尊敬的小区全体业主、居民

你们好：

我们是20xx年竣工的一个商品房小区，当时在清河地区首屈一指。由于当时安宁庄西路工程未实施，业主入住以后，小区东边人、车主要出入口没有完全按照当初的设计规划实现。小区封闭管理的硬件设施没有达到要求，人、车分流这一设计理念至今没有真正实现。物业公司在20xx-20xx年物业合同中承诺修筑东侧围墙实现封闭管理。该合同在原业委会组织的20xx年第四次业主大会上获得通过。物业公司曾于20xx年和20xx年先后两次在小区红线内动工，都被街道城管部门叫停。至此，小区东侧围墙封闭一事被搁置。

20xx年11月安宁庄西路改造工程开工，正值新一届业委会刚刚成立，业委会联合居委会、物业公司与道路施工单位、工程管理单位、街道管理部门多次沟通，商议解决小区的车辆出行问题，多方达成共识：小区南北两侧分别有丁字路口，在东门正面为小区开设路口已经不可能。一旦道路修好，小区出入车辆势必有一半方向需要到红路灯路口调头，在高峰期容易造成车辆拥堵。经与街道协商并查看小区原规划图纸，我小区现在车辆出入口实为人行出入口，原规划设计的车辆入口在东北侧(一直未启用)。街道建议：向南侧调整出入口的位置，使小区车辆出入口直接对着红路灯路口，避免出入调头。在街道的协调下，道路施工单位已经为小区开好规划的路口。

现在安宁庄西路的道路已完全修好，上周道路的分行线已画出，解决小区车辆出入问题已经迫在眉睫。广大业主再次强烈的要求东大门封闭工作要尽快启动。经业委会、居委会、物业公司与街道沟通，争取到政府对我小区封闭管理、车行出入口改道的支持。物业公司和业委会决定启动这项工作。8月25日施工人员对东门外北侧红线区域内的基础进行清理。当日下午街道城管执法分队以有人举报为名来叫停清土工作。8月27日业委会向街道城管科提交小区规划资料。8月28日城管执法分队再次现场执法，令物业公司停工，且同时小区内会所(原煤炭四厂)书记带领员工将已清理的渣土填回。这一起城管与当事企业勾结不当执法的行为引起了业主的极大愤慨。当业委会得知情况后，带领业主去城管分队质疑其执法依据，并要求其秉公、依法执法，业主将对其进行监督。8月30日上午街道办事处城管科召集业委会和金泰恒业公司(原煤炭四厂)负责人召开协调会。会上，金泰恒业公司以影响底商经营为由反对小区封闭围墙的方案。街道要求双方协商。8月31日晚业委会召开了业主代表和楼门长会议，汇报上述情况。参加会议的人员一致表示：小区封闭是符合大多数业主利益和要求的，是通过业主大会决议的，是合法的，小区内业主应当共同遵守。业委会应当尽快推动物业公司完成此项工作。周日贴出公告，告知全体业主，周一动工。并且号召广大业主积极参与小区建设，维护我们共同的家园。

对东门封闭方案有意见的业主请往业委会办公室打电话，82758446反映您的意见。我们将在最短时间给予答复。(18号楼地下室)

在施工过程中，给业主及居民带来的不便请给予理解，并服从物业公司的交通引导，积极配合协助施工单位共同将此项工作圆满顺利完成。

xx小区业委会

20xx年9月2日

为确保西宁经济技术开发区东川工业园区开元路、金汇路及金桥路道路改建工程顺利进行，根据相关规定，拟对上述三条道路进行封闭施工，现将具体事项通告如下：

一、20xx年x月8日早8时起至20xx年x月11日晚6时，对开元路(民和路-金桥路)路段实行全封闭施工，禁止一切车辆通行。金汇路、金桥路全线可正常通行。

二、20xx年x月12日早8时起至20xx年x月15日晚6时，对金桥路路段实行全封闭施工，禁止一切车辆通行。开元路、金汇路全线可正常通行。

三、20xx年x月16日早8时起至20xx年x月19日晚6时，对金汇路(南绕城快速路-开元路、开元路-八一路)路段实行全封闭施工，禁止一切车辆通行。开元路、金桥路全线可正常通行。

20xx年x月7日晚8时起，拟对开元路实行全封闭施工，禁止一切车辆通行。

请过往车辆按通告要求提前绕行，由此给您带来不便，敬请谅解!

西宁市公安局

西宁经济技术开发区东川工业园区

交通警察支队一大队

规划建设和土地管理局

20xx年x月5日

广大市民：

由于城中区六条道路年久失修，经研究决定于9月15日开始进行大修整治，现将有关事项通告如下：

**小区改造施工告示范文2**

（一）加强组织领导

各相关部门、街道要加强组织领导，精心组织，科学谋划，狠抓落实，确保改造任务完成。区直相关部门要切实履行好本部门在老旧小区改造工作中的管理职责，指导、配合各街道开展工作，落实各部门、各专业经营单位在老旧小区改造中的工作任务。要通过各种形式，大力宣传老旧小区改造工作的重要意义，强化群众在老旧小区改造工作中主体地位，提高群众参与感、认同感，把群众满意作为改造工作的重要标准。

（二）健全工作机制

1、建立台账制度。区、街道要逐级建立老旧小区台账， 实行老旧小区改造项目登记和销号制度。

2、建立联席会议制度。区老旧小区改造工作领导小组要定期组织召开联席会议，及时掌握老旧小区改造工作进展情况，协调解决改造工作中的问题，总结改造工作经验。

3、建立联审联批制度。区政府结合市直部门出台的关于老旧小区改造的简化优化审批程序，建立区老旧小区改造联审联批流程，建立老旧小区改造联审联批制度，以满足小区居民实际需求为原则，加大工作推进力度。

4、建立工作专报制度。严格按照工作计划推进老旧小区改造工作，每月底向区老旧小区改造工作领导小组办公室报送工作进展情况。

（三）保证工程质量

严格工程招标，选择资质等级高、管理能力强、信誉信用好的施工及监理公司实施老旧小区改造。强化现场管理，做好各项施工工程的统筹，落实专人负责，督导各施工单位规范管理，强化质量意识和安全意识，确保工程质量。

（四）严格资金管理

老旧小区改造资金要专户存储、单独核算、专款专用，不得转移、挪用。审计部门要跟踪审计，加强资金监管力度。资金使用情况要向社会公开，确保财务透明，阳光操作。

（五）严格督导考核

区老旧小区改造工作领导小组办公室要加强老旧小区改造工作的计划制定、任务落实、工作进度进行定期督导考核，确保老旧小区改造工作顺利推进。

（六）注重长效管理

要根据老旧小区实际，落实整管结合的要求，理顺小区管理体制，细化长效管理的具体措施，不断提高专业化物业服务企业覆盖率，提升人民群众满意度。同时，进一步完善社区物业管理功能，持续推进物业管理纳入社区建设，努力提高社区物业管理工作水平。

尊敬的业主、租户：

您好!

为规范小区车辆的出入和停放，严格实行业主自行刷卡进出制度，针对小区部份多层区业主有车没车位、别墅区业主一户有两辆以上车辆以及小区公区有60个临时停放车位可使用的问题，服务中心应多数业主建议和要求，决定根据在小区现有的车位数量情况，给小区业主无卡车辆办理包月临时停放业务，详细信息如下：

一、本次办理数量为50个(建渣房暂时占用10个车位);

二、费用：一户最多办理一张，一辆车办理一张车卡，车卡押金50元/张，包月费用按xx市现行标准暂时核定为100元/月;

三、使用期：原则上以半年为一个包月周期，体现在车卡有效期上，本次办理期限统一到XX年底，到期车卡无效，请到服务中心办理续用或终止手续;

四、办理程序：

1、为公平起见，服务中心将进行为期一周的该《通知》公开公示;

2、公示结束，将于6月17日正式开始按“先来后到”的顺序办理，直到50张卡办理完毕;如果同时到场业主较多，将采取排队发号或抽签形式确定资格;

3、服务中心将对临时包月车辆的业主房号、车牌号和车卡号进行详细登记。

五、要求和特别提醒：

1、请已办理临时停放包月手续的业主车辆自觉刷卡出入;

2、请临时停放的包月车辆进入小区不超速、不逆行，不乱停乱放，将车停放到公区标有“临”字样的临时停放车位上。

3、特别提醒：

①如有临时停放的包月车辆不按规定停放在临停车位，服务中心将做记录，并进行沟通、说服，对于拒绝协调、劝说者，当车卡有效期截止时，服务中心将不再给予办理续用手续，将此机会留给其它需要的业主;

②无卡偶尔停放或来访车辆，在小区车位未停满情况下，服务中心将对其适当放行，费用将按照相关标准实行记时收费;当小区临时停放车位已停满，将拒绝其进入。

物业管理有限公司昆明分公司

物业服务中心

年六月十日

园丁小区业主：

由于园丁小区步道板塌陷损坏严重，雨季经常积水，影响住户正常出行及停车。经学校同意，按照后勤工作处统一部署，对园丁小区步道板进行一期维修改造。在施工期间，我单位将遵守学校相关规定，严格管理，认真执行施工规范，精心组织施工。按照文明施工的要求，控制现场扬尘，减轻施工噪音，铺设临时便道，搭设安全围挡。在施工期间如果给您的生活、出行带来不便，敬请谅解。同时感谢您的支持和配合，我单位愿意随时接受您的监督，对不当之处及时做出调整。

联 系 人： 电话：

施工单位：xx大后勤集团动力与维修中心

后勤工作处

x年9月23日

尊敬的各位业主及物业使用人：

接\*\*天然气公司通知，现定于20xx年4月15日对白桦林间小区天然气管道进行施工改造，受此影响，1-6、20、21号楼将于20xx年4月15日9:00-12:00暂停供应天然气。

由此给您带来的不便敬请谅解!感谢您对我们工作的支持，物业服务中心24小时服务热线：\*\*\*\*。

\*\*物业服务中心

20xx年4月12日

范例三：

**小区改造施工告示范文3**

1、 道路封闭期间，人防隧道及其南北向引道双向半幅通行，限速每小时40公里，禁止2。5米（含）以上所有大中型车辆和行人、非机动车辆通行。

2、禁行车辆及行人由金渭大桥或蟠龙大桥绕行。

3、 经由人防隧道通行的公交车线路调整方案由公交公司另行通告。

由于城中区六条道路年久失修，经研究决定于9月15日开始进行大修整治，现将有关事项通告如下：

一、施工工期：20xx年9月15日至20xx年11月30日。

二、施工路段：滨河南路（西起长江路，东至五一路）；体育馆巷道（由三条巷道组成，体育馆东巷北起西关大街，南至华联南巷。体育馆南巷东起长江路，西至南川河绿道；华联南巷东起长江路，西至体育馆东巷）；碧水路（东临南川河，北起六一桥，南至洪水巷）；新城大道（北起华盛路，南至明昊路）；园丁路（西起同安路，东至新城大道）；明昊路（西起同安路，东至新城大道）。

三、交通组织：滨河南路路基施工期间实施半封闭施工，道路两侧禁止停放车辆，机动车辆由西向东单向行驶；体育馆巷道分段施工；碧水路封闭施工；新城大道、园丁路、明昊路路基施工期间实施半封闭施工，上述路段路面施工期间实施封闭施工，滨河南路施工路段请从七一路、祁连路绕行；碧水路施工路段请从南川东路、南川西路绕行；新城大道施工路段请从南京路、庄和路绕行；园丁路施工路段请从南京路、同安路、创业路绕行；明昊路施工路段请从瑞园路、丰青路、夏都路绕行。

施工期间请过往车辆和行人注意道路交通标牌、警告和警示标志的提示，服从道路交通和施工管理人员的现场指挥，确保通行安全。

西宁市交通建设开发有限公司

20xx年9月12日

目前雨季来临，为进一步做好防洪减灾工作，确保施工现场人员安全和财产不受损失，各分公司务必做好雨季隐患排查和安全防范措施，现就做好雨季施工安全工作通知如下：

一、落实责任，完善预案工程施工要坚持：“安全第一、常抓不懈，预防为主、防治结合”的原则，要充分估计长时间下雨及暴雨可能带来次生灾害的严重性，克服麻痹松懈思想，做好应急准备措施。进一步落实责任，制定和完善应急预案，确保信息畅通和指挥及时。

二、加强隐患排查，切实做好防范

（一）防雷电

1、雷雨季节要注意收听、收看天气预报，提前做好防雨、防雷准备和措施；

2、雷雨时最好留在室内，关好门窗；在野外无法躲入有防雷设施的建筑物内时，要将手表、眼镜等金属物品摘掉，千万不要在离电源、大树、电杆较近的地方避雨；

3、千万不要在山顶、楼顶、塔上等高处停留、作业、尽量降低身体的高度，以减少直接雷击的危险；

4、在空旷场地不宜打伞，不宜把金属工具、制品等扛在肩上；双脚要尽量靠近，与地面接触越小愈好，以减少“跨步电压”；

6、及铁轨附近，切勿站立于山顶、楼顶上或接近导电性高的物体。

（二）防暴雨、山洪、地质灾害

1、雨季要做好山洪、滑坡、泥石流等灾害防护准备；

2、暴雨时要远离沟渠、河道、桥梁，以防山洪暴发躲避不及；远离容易塌方、滑坡、泥石流等灾害之地，以防造成人身伤害。临时帐篷不要搭建在河道、沟槽、山顶、悬崖边缘或根部以及容易产生滑坡、塌方的地段。

3、基础坑内、井下作业时，要做好防护措施，以防塌方，造成人身伤害。桩基施工遇到雨天应覆盖井口，以防雨水进入，造成安全隐患。

4、雨季应做好工程物资的存放工作，防止工程物资受潮、损坏，影响工程施工或质量。

5、雨天要注意行车安全，避免交通事故的发生。

年月日

经市政府批准，按照晋中市城区重点工程建设领导组办公室的安排，锦纶路与龙湖街交叉口上跨桥建设工程将于近期开展施工建设。为保证道路施工期间的交通安全和畅通，根据《\_道路交通安全法》、《\_道路交通安全法实施条例》的有关规定，决定自20xx年10月1日起至20xx年11月30日止，锦纶路与文苑街交叉口北口、中都路与龙湖街交叉口东口道路封闭，施工区域禁止机动车辆通行。施工期间，途经上述路段车辆请绕行文苑街、中都路、安宁街、新建街通行。

道路交通分流管控期间，车辆和驾驶员需按照交通标志和交通民警的指挥有序行驶，自觉遵守交通法规。根据工程整体进展情况，相关交通管控措施另行提示通告。

特此通告

小区各施工单位：

为了做到夜间施工不扰民、降底施工噪音，建设、监理发出联合通知如下。

1、关于混凝土浇筑必须调整好浇筑的时间尽量安排在白天施工，砼浇筑前的自检、报验，严格按程序执行，具体施工动态上报建设、监理方。

2、每天晚22：00点，必须停止施工，严禁扰民，并报值班人员表。砼浇筑开盘时间由施工单位根据方量的大小自行安排。

3、大方量砼浇筑连续施工或特殊情况施工单位需提前3天向环保局提出申请，并报建设、监理审批。

4、对混凝土搅拌、钢筋加工区、木工加工棚等强噪声设备及区域，以隔音棚或隔音罩封闭，实现降低噪音。

5、接到通知后，各项目部制定出切实可行的夜间施工及扰民措施，上报建设及监理项目部。

xx房地产开发公司项目部

年3月10日

**小区改造施工告示范文4**

（一）调查摸底

各街道组织对辖区范围内老旧小区进行全面调查摸底，摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应的户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况，建立老旧小区改造台账。

（二）制定年度计划

区政府根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，科学制定年度改造计划和改造任务。结合财政承受能力，优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水电路气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。

（三）组织实施

1、编制改造方案。各乡街结合拟改造小区实际和业主需求，拟定老旧小区综合改造菜单、整治改造方案和小区管理模式初步方案，并在显著位置公示，征求居民意见。

2、审批改造方案。区政府组织有关部门审查老旧小区改造方案和投资预算，核准小区改造工程招标控制价格，并依法确定小区改造投资跟踪审计机构。

3、依法招标采购。牵头单位依法办理招标或政府采购手续，确定老旧小区改造工程的施工、监理单位和有关材料、设备供应商，完成合同签订。

4、科学组织施工。牵头单位与乡街要做好老旧小区改造施工的组织协调，会同有关专业经营单位和专项改造实施单位，科学安排各分项工程与专业经营设施改造工程、专项改造工程的工序和工期。

（四）竣工验收

老旧小区改造工程竣工后，由区政府组织相关部门、专业单位、街道社区和居民代表进行综合验收。老旧小区改造中涉及的管线迁移改造、既有建筑节能改造、加装电梯等验收工作由专业经营单位或相关主管部门按有关规定执行。

（五）物业移交接管

老旧小区改造工程经验收合格，移交物业服务企业负责后期管理维护。要建立老旧小区物业管理考核评定制度，确保整治效果有效保持。

**小区改造施工告示范文5**

1、平整场地：实现三通一平，做好创优质工程及各项技术准备工作。

2、做好材料提货详细的材料名细表，其它材料由公司采购供应。

3、搭设办公室、自行车棚、工人宿舍、搅拌机棚、材料设备库等临时设施。

4、施工用水、用电由甲方指定水源、电源、乙方负责接通，以满足施工需要。

5、施工现场使用白灰罩面书写标语。

6、做好一切原材料及试块试验工作，整理收集施工资料。

7、机械设备由公司根据工作形象进度统一调配。

8、预制构件均在场外加工厂生产，汽车运输可按时供应。

**小区改造施工告示范文6**

（一）基础设施更新改造。包括小区内道路、供排水、供电、供气、供热、通信、安防、消防、绿化、照明、围墙等设施的更新改造。

（二）服务设施建设改造。包括小区内配套养老抚幼、无障碍设施、环卫设施、便民市场、物业管理等服务设施的建设改造。

（三）品质提升设施改造。包括小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造、屋顶美化、补建停车位和充电桩、配置体育健身设施，有条件的居住建筑加装电梯等。

（四）小区周边基础设施改造提升。与小区直接相关的城市道路和公共交通、通信、供电、供排水、供气、供热、停车库（场）、污水与垃圾处理等基础设施的改造提升。

**小区改造施工告示范文7**

区政府负责筹措老旧小区改造工作所需资金。根据小区实际，充分运用“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，通过政府、业主、产权单位、社会力量共同出资方式筹措资金。积极争取上级财政给予的资金奖补。水电气暖等改造优先列入运营单位本系统工程改造计划，按市政府有关规定相应安排专项资金。居民出资部分可通过住宅专项维修资金、公共收益、金融消费升级信贷等渠道落实，鼓励居民个人捐资捐物参与老旧小区改造。未来可产生收益的改造项目可调动社会的积极性，引入专业机构、社会资本参与老旧小区改造。

符合条件的老旧小区改造项目积极申请中央补助支持资金。

**小区改造施工告示范文8**

成立区老旧小区改造工作领导小组，组成人员名单如下：

组 长：

副组长：

成 员：

公安xx分局分管负责同志，区发改局、区教育局、区工信局、区民政局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区城乡管理局、区市场xxx、区文旅局等区直有关部门主要负责人和各涉及街道主要负责同志。

领导小组下设办公室， 办公室设在区住建局。具体负责老旧小区整治提升工作的统筹、协调、督导、相关政策制定等工作。办公室主任由区住建局主要负责同志兼任，办公室副主任由区发改局、区财政局主要负责同志兼任。

各相关街道：配合实施主体根据本方案开展工作；协调老旧小区物业、业主；入户调查摸底；处理突发矛盾；依法对老旧小区违建进行拆除。

区住建局：会同相关单位编制老旧小区整治改造内容清单、制定改造标准；制订改造计划、编制整治改造方案、组织实施和验收；配合海绵城市、停车设施建设、改造。负责老旧小区物业移交接管的指导、监督工作；为各街道健全老旧小区业主管理组织提供政策指导。

区发改局：会同区住建局办理项目立项、申报等工作；负责争取老旧小区改造上级资金补助。

区财政局：会同区发改局、住建局制定老旧小区改造工作财政资金使用办法，做好各项奖补及财政资金的安排、拨付等工作。

区城乡管理局：指导各街道开展“两下、两进、两拆”整治整治及垃圾分类处理、绿化提升和绿地养护管理工作以及老旧小区有关管道与市政管道的对接改造和小区道路维修等工作； 协调相关企业按照改造内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。

区市场xxx：负责老旧小区加装电梯的指导及职责范围的监管工作。

区工信局：负责协调移动、联通、电信、有线等通信单位线缆入地事宜。

公安分局、区教育局、区民政局、区自然资源局、区文旅局及其他有关部门按照各自职责做好老旧小区各类安全、市政、服务设施改造提升的指导、配合和相关手续办理等工作。

**小区改造施工告示范文9**

（一）指导思想

以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高人民群众居住品质为目标，统筹推进老旧小区改造工作，努力打造功能完善、环境整洁、管理有序的居住小区， 不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）工作原则

1、政府主导，多方参与。区政府成立工作领导小组，对全区老旧小区改造工作进行统筹、协调、督导。区住建局作为老旧小区改造的实施主体，会同各街道做好本辖区老旧小区改造工作；产权单位、物业公司、业主参与小区改造决策和监督实施。

2、综合改造，突出重点。结合区域特点和设施现状，充分听取小区居民诉求，实施老旧小区综合改造，以安全设施改造和基础设施改造为重点，鼓励服务设施提升改造。

3、财政支持，多方共担。结合实际合理确定改造费用分摊规则。通过居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等方式多渠道筹措老旧小区改造资金，确保改造工程顺利实施。

4、整管结合，注重长效。改造与管理相结合。提前确定改造后小区管理方式，做到前期改造和后期管理无缝衔接，建立老旧小区管理长效机制。

5、示范引领，全面推进。先行推进一批老旧小区改造示范项目的实施，总结推广工作经验，为全面推进全区老旧小区改造工作提供样板、标杆。

（三）工作目标

力争用五年时间完成全区老旧小区改造工作。其中，在xxxx年全区老旧小区调查摸底的基础上，xxxx年重点放在前期宣传，熟悉情况，入户调查，试点推动等工作；根据实际制定完善相关政策，对一批条件成熟的老旧小区启动试点示范项目建设改造；xxxx年——xxxx年在总结经验的基础上全面推进全区老旧小区改造，xxxx年基本完成改造任务。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！