# 电梯安装年终总结范文精选10篇

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-05-27

*电梯安装年终总结范文 第一篇试用期个人总结首先很感谢各位领导能在百忙之中抽出宝贵的时间看我的总结，也很荣幸地能够成为贵司的一员。我从入职至今已快三个月了，这几个月里， 在领导的关怀下、在组长的教育下、在师傅的带领下、在同事的帮助下、在自己的...*

**电梯安装年终总结范文 第一篇**

试用期个人总结

首先很感谢各位领导能在百忙之中抽出宝贵的时间看我的总结，也很荣幸地能够成为贵司的一员。我从入职至今已快三个月了，这几个月里， 在领导的关怀下、在组长的教育下、在师傅的带领下、在同事的帮助下、在自己的学习下，我对这份工作有了更近一步的了解。现将在这几个月中对电梯维修与保养的认识总结如下： 岗位认识

我应聘的岗位为电梯维修与保养，负责公司产品售后维修保养服务，主要工作有以下：熟悉电梯的性能和使用方法，做好电梯的日常保养维修工作，加强对电梯机房设备的巡视及保养工作；该岗位的工作主要有以下几点要求：持电工、电梯工上岗证；具有较强的责任感和敬业精神；有一定的团队的合作精神，服从领导安排；熟悉电梯安装、维修、保养的质量要求，操作能力强；吃苦耐劳，有较强的责任心和安全意识，工作认真仔细，有独立处理问题的能力。 实习的主要内容及过程

>1、电梯保养员的职责 熟悉电梯的性能和使用方法，做好电梯的日常保养维修工作，加强对电梯机房设备的巡视及保养工作，保证用户的使用得舒心，同时时刻注意安全第一。 2 、维保流程

一台电梯的核心就在机房，所以要做一个好的电梯维保人员，首

先就要学会怎么保养机房，机房的保养分为以下几个方面：环境清理、配电箱检查、曳引机（电动机）检查、限速器保养、曳引钢丝绳检查、控制柜检修、电磁制动器检查。

环境清理流程为：检查去往机房的通道畅通，有无堆放杂物，有无固定照明、使用爬梯上下机房，检查爬梯是否安装牢固、检查机房门窗是否完好，“机房重地，闲人免进”机房是否漏雨，吊钩颜色正常有标识（红色）、检查风扇等降温通风设备是否完好、检查消防设施是否齐全有效、检查机房内的照明是否齐全，有无固定插座、检查机房内各种规章制度标识是否齐全（机房操作规程、救援措施、防火措施、平层标识）、检查盘车装置是否齐全（盘车轮、抱闸扳手）盘车轮刷黄漆，盘车轮密封有方向标识，螺丝键齐全，润滑螺孔、检查线槽、线管等固定是否牢固，有无良好接地变形。

配电箱检查流程：检查配电箱内各开关是否完好，标识应清晰，接线是否牢固、检查控制柜电压指示仪表电源指示灯是否正常、曳引机（电动机）检查、检查曳引电动机转动有无异响，及异常发热，温升不超过85℃（测温计），旋编是否正常，固定良好，紧固电机接线、电动机轴头润滑、检查曳引机有无漏油，油位检查、检查曳引轮槽磨损情况，并清洁（检修），方法：用钢板尺立面靠在曳引轮钢丝绳上，几根钢丝绳差距不大于1mm，方向标识正确、检查抗绳轮并清理、润滑、紧固曳引机各固定螺丝，检查减震垫有无损坏裂痕。

限速器保养、检查限速器轮有无偏斜，有无过度磨损，紧固地线、限速器转动有无异响、限速器轮槽及夹绳器口清洁、限速器转动轴润

滑、限速器开关检查调整，确保开关能动作、限速器铅封是否完好。

曳引钢丝绳检查、慢车进行钢丝绳检查清洗钢丝绳表面的油污、检查钢丝绳有无断丝断股，有无过度磨损、检查绳标是否清晰正确、复绕式电梯检查绳头螺丝、销子齐全，有二次保护。

控制柜检修、检查各元器元件（接触器、断电器、电抗器、电阻器、变频器等）有无损伤，有无烧蚀，有无异常，是否牢固，标识是否清晰、断电后，检查控制柜内各接线有无松动，并逐一紧固，检查保险无短路、变频器降温风扇是否正常，每季度一次内部除尘，柜内各开关灵活有效。电磁制动器检查、检查抱闸线圈有无异常发热，温升不超过60度、检查抱闸接线是否牢固、抱闸闸壁不歪斜、不偏磨，抱闸皮与制动轮紧密接触，接触面不小于80%、检查抱闸动作是否灵活无卡阻，打开是否同步、抱闸轴销转动是否灵活，依情况适量加油、抱闸轮是否发热，表面是否光滑平整，不应有摩擦痕迹、抱闸间隙检查，闸缝均匀且不小于。闸力弹簧清洁检查有无损伤，其螺母、备母紧固、断电后上好盘车轮，不开闸一人双手盘车，以盘不动为合适。

而轿门和厅门因为经常动作，磨损较严重，是故障的高发区，且轿门和厅门上设有多个安全装置 ，一出故障电梯就会停止运行，因此调好轿门和厅门尤为重要。

轿门和厅门的保养流程：检查门轮与门刀齿合深度、检查门机构固定是否良好，有无变形，紧固门头上各螺丝、清理厅门表面油污、检查勾子锁是否牢固，齿合深度≥7mm，灵活无卡阻、检查门锁接点

有无积垢，接触是否良好，用砂纸磨平并调整、检查门锁是否牢固，接线（底线）是否牢固、检查付门锁打开状态是否正常、检查外开锁灵活无卡阻，门绳有无断丝断股、检查自闭是否灵活无卡阻，2公分无外力情况下能闭合、检查轨道护板固定是否良好，门框固定是否良好，无变形、检查吊门板有无变形，清理滑轨油泥，检查滑轨表面有无损伤、检查滑轨水平度，垂直度≤1%、检查吊门板上吊门轮，偏心轮有无油污、磨损，异常响声、检查偏心轮调整是否合适、检查门立柱固定是否良好，有无变形，试扒门停车、检查重锤，做好清洁和润滑、检查地坎有无杂物，并清洁、检查滑块，磨损程度、检查地坎水平度≤1%、检查门板侧缝（1-6mm），低缝（1-6mm）中缝（2mm）、检查门板有无变形，垂直度≤1%、检查门板之间平整度、检查地坎，固定件，下护板是否固定良好，是否蹭门道、全保养完毕后，进入轿厢，检查各层门轮与轿厢地坎之间的间隙≥3mm。 篇二：试用期工作总结及转正申请

试用期工作总结及转正申请

我于20\_年3月16日开始到公司上班，从来公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，不知不觉已经将近两个月了，现将这将近两个月的工作情况总结如下：

>一、非常注意的向周围的老同事学习，在工作中处处留意，多看，多思考，多学习，以较快的速度熟悉着公司文化和其他情况，较好的融入到了我们的这个团队中。

>二、充分认识物资部的部门职能和与其他相关部门协作程序、方式。通过参加公司及工地现场会议、物资验收等场合认识相关职能部门具体人员并了解工作程序。

协助部门经理带新员工，虽然我自己还是一个来公司不久的尚在试用期的新员工，但在这期间，还是积极主动的协助带新人，将自己知道的和在工作中应该着重注意的问题都告诉蔡德成，带领他熟悉工地环境和人员、部门文档管理要求、工程程序、兄弟部门等。

>三、协助部门经理完成对前期石材、小三箱、风机等的资料收集和档案整理分类，为每个项目建档，列资料明细，为今后的现场到货验收、货款支付及台帐登记做好充分的准备。

>四、协助部门经理理顺现场到货验收程序，根据山海天提供的格式，结合我浙江项目实际情况建立物资到货验收程序流程及相应表单。通过组织由现场管理部、监理公司、施工单位参加的现场会议，听取和汇总各方意见，理顺了各方在到货验收过程中的关系和职责。我部门形成了由“物资到货验收流程”、“物资到货验收代表授权书”、“物资到货验收准备事项自检确认表”、“物资到货数量验收单”、“物资到货验收分台帐”、“到货验收问题内部联系单”等一系列程序保障文件，为今后大批物资的到货验收做好了充分准备，并在4月29日小三箱壳体验收中得到了良好的实践。

>五、在部门经理指导下接手物资付款和台帐登记工作，首先熟悉了解了石材、电梯等前期已有支付款项项目的情况，碰到不了解的，便向部门经理和同事进行请教，同时提出自己的意见和思路。熟悉掌握付款流程，建立物资付款分台帐、

总台帐以及付款资料目录，在4月29日进 材付款的大额费用核对和审批流程并积极跟踪付款进程。

>六、在部门经理指导下接手部门资金和经费计划的编制工作，及时与山海天公司联系并报财务部门。

>七、完成了现场封样样品管理措施和程序表格编制，建立封样样品统计表、出入库登记程序表等程序保障文件。现在封样样品管理工作已由现场管理部实施。

>八、搜集并整理了国家、行业标准，如油漆硬度检测标准、附着力检测办法、电缆检验办法、ip等级等，并汇总到部门共享文档中，并在这个过程中进一步进行了学习，为将来的现场验收和其他工作提供便利。

>九、根据部门经理安排，逐步熟悉公司物资采购和配合流程，平时注意观察、了解成本控制部在物资采购和配合过程中的流程、联络程序、注意事项等，逐步编制物资采购内部程序保障文件，为今后可能的物资采购和配合事项做好准备。

>十、根据以前的工作经验，在同事碰到的一些问题上主动、热心参与沟通、讨论、交流，我总是会把自己知道的分享给大家并从中得到更多学习。

经过将近两个月的试用期，我认为我能够积极、主动、熟练的完成自己的工作，在工作中能够发现问题，并积极全面的配合公司的要求来展开工作，与同事能够很好的配合和协调。在以后的工作中我会一如继往，对人：与人为善，对工作：力求完美，不断的提升自己的业务水平及综合素质，以期为公司的发展尽自己的一份力量。

关于我们目前的状况，我提三点看法：1，是关于到货验收时可否将到货物资合同内容中的技术要求部分（不包含价格部分）复印一份给监理单位，以便于监理单位能够更好地为我们把关服务，当然这里可能涉及到公司资料外泄的问题。2，是关于浙江公司与山海天公司的买卖合同上编号与大额费用付款时填写的合同编号不一致问题，如浙江公 的查询，能否考虑在签订销售合同时将浙江公司内部的编号也加上去。3，是关于考勤的一点小建议，为缓解下班高峰交通比较拥堵，能否出台类似“如员工早上提早20分打卡到单位的，在完成手上事情的前提下，可以提早5分钟打卡下班”。

我觉得自己还有以下的缺点和不足：1，工作上上有些太过谨慎、保守，开拓尝试性的闯劲不够；2，有时候办事不够干练，言行举止没注重约束自己；

>三、对工作的预见性不够，离领导的要求还有一定的距离；

>四、业务知识方面特别是相关法律法规掌握的还不够扎实等等。 在今后的工作和学习中，我会进一步严格要求自己，虚心向领导、同事学习，我相信凭着自己高度的责任心和自信心，一定能够改正这些缺点，争取在各方面取得更大的进步。 根据公司人力资源管理制度的规定和将近两个月在公司工作的良好感受，我我现正式申请转正。

总结/申请人：篇三：电梯公司工作总结

电梯公司工作总结

电梯安装及维保公司工作总结 xxxx 年上半年，面对时间紧，任务急，到货拖延和频繁发生缺错件 的严峻情况下，在公司领导和全体部门员工的共同努力下，我部门上 半年共有开工地盘 xx 个xxx 部电梯，其中去年转xxx 个工地xxx 部 电梯（其中xx 个工地xxx 部电梯暂停工），新开工地xx 个xxx 部电 梯，截止目前已完工xx 个工地 xxx 部电梯。目前工作正在有条不紊的进行中。

与此同时，我们也发现了一些新问题。通过总结上半年的工作我们尽 量将成绩加以肯定将问题清晰化、具体化。在今后的工作中做到提前 预防、提前警示；减少不利因素的发生，为下半年的工作打下基础。

在今年年初的日子里，工程部可以说是最为忙碌的一段时间，公司新 开了象xxxxxx、xxxxx 等这样的大工地，同时还有分部在远郊区县的 一两台的小工地，这些工地几乎是同时开工安装数量多，覆盖面广， 影响大，时间紧、人员紧是我们面临的最大困难，针对这种情况我们 采取了项目经理负责制，每个项目经理都有至少六七个工地，任务量 已达到饱和，并将大的工作量细化。这些项目经理能力上没有问题， 但缺乏精力，分身乏术。每个星期每个工地都要求项目经理亲自开会， 这些还不包括没有进场的地盘。另外大量的晚到货及现场土建配合也 极其牵扯他们的精力。

在这个阶段的安装工作中，我们并没有由于电 梯安装数量的猛增使我们对安全质量的要求放松，公司增加了安全员， 增加了对各工地的检查力度，并对一些违章现象做出了相应的处理。 积极组织全体施工人员开展安全教育，领导带头总结经验教训，树立 安全意识，同时公司的一些相关的管理制度也相继完善，在今后的工 作中我希望大家要在思想上随时给自己敲警钟。

我也希望我们的安全工作要再细化一些，每周将各现场发现的问题及 时汇报上来，将各种隐患消灭在萌芽状态中，杜绝安全隐患,防止重 大安全事故在公司中再发生。 再有安装现场零配件丢失给我们造成了很大的损失，管理层的现场管 理对此负很大的责任。并在下一步工作中进一步明确了各人的职责， 杜绝此类现象的再发生,挖掘机出租。

工作中还出现了预量井道错误等问题，都能反映出现场管理人员的责任心问题，这些问题直接影响到了我们的每部电梯的按时交工，对此我们也将在下半年把其作为工作重点。

在创造效益上，工程部将开支控制在最低限度，同时签订各种合同洽 商,机钻深井，开源节流。比如我们将配合的

架子费、塔吊吊装费、安装工人承包费、土建配合费等做到统一标准严格控制做到了每台电梯在安装过程中精打细算为公司创造最大的效益。

保养部历来是我公司的薄弱环节。保养部承担着xxx 台电梯的保养维 修工作，此项工作是公司的一大形象窗口，如何减少投诉，怎样将保 养质量提高，合理调配人员，储备后继力量，保证人员培训是下半年保养部的工作重点。

维保部领导忽视了对本部的检查、监督和回访，工作的重点没有放对 位置，致使在上半年发生了一些投诉，个别投诉影响极其不好，甚至出现了不该出现的问题，这些都是我们在下半年应加大力度解决与改 善的。保养部在下半年应将每个职工的理论和实际操作水平提高，提 高自身素质也是保养部的重点。如何跟上销售的步伐，开发更多的客 户，减少和降低用户的投诉，提高服务水平及独立独步一时问题和解 决问题的能力，我们要在这方面下大力气。

还有很关键的一项，维保部甚至工程部都算上，极其缺乏凝聚力，维保站有的甚至人心涣散，管理层缺乏与基层的思想沟通，人员安排不 是很合理，维保部下半年着手解决这些问题。下半年 还需要解决的是部门与部门之间的配合问题，如安装合同的评审工作， 随着市场经济的发展，安装的利润也在逐步降低，但怎样保证安装工作的基本利润，和给公司创造更大的效益。这也是在下半年将面临的严峻问题。篇四：试用期工作心得与感悟

试用期工作心得与感悟

通过近三个月的工作，使我对电梯的安装、质检、维保等有了更具体的认识和理解。

刚入职，进行了三级安全培训，培养了我的安全意识。经过安全理论和实操考试，使我加深了电梯安全操作规范。

后来，到了安装工地，通过看安装手册和工人师傅安装电梯，熟练的掌握了电梯每个部件安装的来龙去脉，从井道测绘，放置样线，厅门、导轨、轿厢等安装，到后期的电气件安装和布线等，使我将零散琐碎的东西更加系统的理解。通过安装过程学习，我发现安装过程中最关键的点在于开始的样线放置，和局部部件安装过程中要明白谁以谁为基准，一定要先把位置找对，以及后期校正非常重要。这次安装实践学习为今后能够更好的胜任工作，打下了坚实的基础。

安装结束后，去了南阳大修。遇到了好多问题：如开门不平齐，地坎间隙都偏小，堵门不反开门，安全钳开关不复位，厅门自闭力不够门锁接触不良，双杠等。这些问题在几位大修师傅面前很轻松的解决，但有一个小问题花了好长时间通过排查最终找到原因。就是更换靴衬后，轿厢变动，使电梯在多层关门后厅门锁不到位。这使我明白，在今后的工作中，会遇到各式各样的问题，并不是每一种情况都能有把握去解决，因此一定要培养一种良好的分析问题解决问题的能力，将所学知识和技能归类整理，以便后期使用快速解决故障。

接着，去了维保部。起初和徐朋飞一块保养电梯，如：打扫机房、厅门、轿顶、底坑等卫生，检查缓冲器油位，更换靴衬，油盒加油等。让我明白，做电梯保养一定要不怕苦不怕累。后期和徐鹏飞、王润洁一块去龙城年检电梯，调整电梯舒适度和称重调整，清洁接触器，调整抱闸检测开关，去中骨医院更换钢丝绳等，这期间增加了我们深厚的友谊。

最后，跟着魏杰去建业和xxx检梯子，熟练掌握了质检流程，以及明白了一些不合格项该如何去调整。如：有一台梯子如果轿厢压缓冲器的话，滚动导靴会碰到涨紧轮板。原因是缓冲距过大，在缓冲器下增加墩子减小缓冲距即可解决问题。来南阳独立检梯子的时候，亲身动手实践，利用了之前掌握的技能，如： （1）做完限速器安全钳联动试验后，安全钳未自动复位，打机房检修，电梯动，到轿顶检修，电梯不动。通过排查，是安全钳开关未复位。（2）还有一个是做

完限速器安全钳联动试验后，忘了复位电气开关。机房检修，电梯动，到轿顶检修，电梯不动。到机房测安全回路，发现116处没电，115处有电，得知限速器开关没有复位。（3）电梯显示ju,到机房检测，发现门锁不通，短接厅门锁，上轿顶检查厅门锁，发现14楼厅门锁电气触点未接触，最终发现是厅门自闭力不够，轿门带动厅门返回后，厅门自闭力不够，不能带动厅门继续关门。

通过这几个月的实践，感觉自己成长了好多。最深的体会是今后工作过程中在掌握了扎实的理论后还要不断加强实践，完全掌握这门技能！篇五：工作总结-电梯 工作总结

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力增长迅速，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的“双高”产品（资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒）使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，三年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识。

第一加强自身实践能力。二零零九年七月至同年十二月，我参加了廊坊恒安电梯工程有限公司组织的实习活动，并在同年底圆满完成实习任务。为以后的学习实践工作积累了切实的工作流程经验。

第二工作中积累经验。正如，达尔文所说知识和经验都来源于常识。而我的工作就是不断的总结和回过工作中常见现象，加以细分提高判读的准确性。刚开始工作的第一年，我判读一次光幕故障需要两个小时现在判读一次光幕故障的时间缩减到了原来的四分之一。大大挺高了故障报修的完成时间。

第三事无巨细认真负责。电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类。一类是电气故障，一类是机械故障。机械故障维修拆卸需要认真核实零件的位置工作面状况，听，声音变位置，看，变化运行过程，感，振动平稳度，闻，电气电弧击穿空气时散发的味道。虽然方法简单步骤繁琐但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

第四做好工作总结。三年的工作告诉我，做好工作总结是提高自己的业务能力的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。三年间，工作总结上百篇。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化工作流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高楼层厅门安全回路短路问题。将两个小时解决的问题缩减到一个小时。 在我们全体同仁的努力下，我所管区域三年间没有发生任何一起事故。故障排除时间达到全廊坊市前列。故障率同比下降了百分之三十，全年无一起电梯维护投诉。在对县委等有关行政单位的电梯维护服务调查中受到主管领导一致好评。

作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。能及时的把信息反馈到领导层，取得领导的支持；更好的与部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护；同时加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理的关系以求得使用单位用户的支持。

在三年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便。很多疑难的问题由于对新进机型的不了解导致无法发现及快速排出故障。时代在进步，电梯的科技技术应用不断变化。所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好为用户服务。

在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划。

>1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量，工作服务态度。及时处理突发事件。

>2、协同好本单位人员的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报。将维保方案及时向物业传达。高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障事故作出反应。

>3、开展好工作争优学习争优业务争优的工作。规划自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

的力量为全大厂县人民提供乘坐电梯上上下下的享受而努力。

在这三年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，加强自身的学习和素质的提高。 王艳杰同志谦虚谨慎，勤奋好学。他主动提高自己的综合素质，努力从多方面开拓自己的眼界。通过学习书面材料和与领导、同事的交流，比较全面地了解了各类电梯机型的工作原理及其构造。这种积极主动的工作态度获得了我单位领导和同事的一致好评。他比较注重理论和实践相结合，能将大学所学的知识有效地运用于实际工作中，虚心听取其他同志的意见，表现出较强的求知欲。该同志在工作中能够仔细观察、切身体验、独立思考、综合分析，灵活运用自己的知识解决各种问题和困难。已经具备较高的理论水平和电梯维修实践经验。 特此给与肯定和表扬。

**电梯安装年终总结范文 第二篇**

xxxx年上半年，面对时间紧，任务急，到货拖延和频繁发生缺错件的严峻情况下，在公司领导和全体部门员工的共同努力下，我部门上半年共有开工地盘 xx个xxx部电梯，其中去年转xxx个工地xxx部电梯（其中xx个工地xxx部电梯暂停工），新开工地xx个xxx部电梯，截止目前已完工xx个工地 xxx部电梯。目前工作正在有条不紊的进行中。

与此同时，我们也发现了一些新问题。通过总结上半年的工作我们尽量将成绩加以肯定将问题清晰化、具体化。在今后的工作中做到提前预防、提前警示；减少不利因素的发生，为下半年的工作打下基础。

在今年年初的日子里，工程部可以说是最为忙碌的一段时间，公司新开了象xxxxxx、xxxxx等这样的大工地，同时还有分部在远郊区县的一两台的小工地，这些工地几乎是同时开工安装数量多，覆盖面广，影响大，时间紧、人员紧是我们面临的最大困难，针对这种情况我们采取了项目经理负责制，每个项目经理都有至少六七个工地，任务量已达到饱和，并将大的工作量细化。这些项目经理能力上没有问题，但缺乏精力，分身乏术。每个星期每个工地都要求项目经理亲自开会，这些还不包括没有进场的地盘。另外大量的晚到货及现场土建配合也极其牵扯他们的精力。

在这个阶段的安装工作中，我们并没有由于电梯安装数量的猛增使我们对安全质量的要求放松，公司增加了安全员，增加了对各工地的检查力度，并对一些违章现象做出了相应的处理。积极组织全体施工人员开展安全教育，领导带头总结经验教训，树立安全意识，同时公司的一些相关的管理制度也相继完善，在今后的工作中我希望大家要在思想上随时给自己敲警钟。

我也希望我们的安全工作要再细化一些，每周将各现场发现的问题及时汇报上来，将各种隐患消灭在萌芽状态中，杜绝安全隐患,防止重大安全事故在公司中再发生。

再有安装现场零配件丢失给我们造成了很大的损失，管理层的现场管理对此负很大的责任。并在下一步工作中进一步明确了各人的职责，杜绝此类现象的再次发生,挖掘机出租。

由于如xxxx、xxxxx等类似大项目的延期，以及其他项目诸多缺货、错件等问题，使得人心不稳，严重影响了班组安装能力，直接影响了小组的收益，造成了小组对公司的信任度下降，没有了经济利益的收入，人员流失严重。

工作中还出现了预量井道错误等问题，都能反映出现场管理人员的责任心问题，这些问题直接影响到了我们的每部电梯的按时交工，对此我们也将在下半年把其作为工作重点。

在创造效益上，工程部将开支控制在最低限度，同时签订各种合同洽商,机钻深井，开源节流。比如我们将配合的架子费、塔吊吊装费、安装工人承包费、土建配合费等做到统一标准严格控制做到了每台电梯在安装过程中精打细算为公司创造最大的效益。

保养部历来是我公司的薄弱环节。保养部承担着xxx台电梯的保养维修工作，此项工作是公司的一大形象窗口，如何减少投诉，怎样将保养质量提高，合理调配人员，储备后继力量，保证人员培训是下半年保养部的工作重点。

维保部领导忽视了对本部的检查、监督和回访，工作的重点没有放对位置，致使在上半年发生了一些投诉，个别投诉影响极其不好，甚至出现了不该出现的问题，这些都是我们在下半年应加大力度解决与改善的。保养部在下半年应将每个职工的理论和实际操作水平提高，提高自身素质也是保养部的重点。如何跟上销售的步伐，开发更多的客户，减少和降低用户的投诉，提高服务水平及独立独步一时问题和解决问题的能力，我们要在这方面下大力气。

还有很关键的一项，维保部甚至工程部都算上，极其缺乏凝聚力，维保站有的甚至人心涣散，管理层缺乏与基层的思想沟通，人员安排不是很合理，维保部下半年着手解决这些问题。下半年还需要解决的是部门与部门之间的配合问题，如安装合同的评审工作，随着市场经济的发展，安装的利润也在逐步降低，但怎样保证安装工作的基本利润，和给公司创造更大的效益。这也是在下半年将面临的严峻问题。

**电梯安装年终总结范文 第三篇**

>一、年度工作总结

在这将近一年多的时间中我通过努力的工作，也有了一点收获，新的一年开始了，我觉得要对自己的工作做一下总结。目的在于吸取教训，提高自己，以至于把工作做的更好，自己有信心也有决心把今年的工作做的更好。下面我对一年多的工作进行简要的总结。

我是xx年9月份到公司工作的，在没有接触电梯行业前，我仅对销售工作的热情，而缺乏对销售、技术和行业的了解。为了迅速融入到这个行业中来，到公司之后，一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教各个经理和其他有经验的同事，一起寻求解决问题的方案和对一些比较难缠的客户研究针对性策略，取得了良好的效果。

通过不断的学习，收取同行业之间的信息和积累市场经验，现在对行业市场有了一个大概的认识和了解。

存在的缺点：

对于市场了解的还不够深入，对产品的技术问题掌握的过度薄弱，不能十分清晰的向客户解释，对于一些大的问题不能快速拿出一个很好的解决问题的方法。在与客户的沟通过程中，过分的依赖和相信客户，以至于引起一连串的不良反应。本职的工作做得不好，感觉自己还停留在一个不成熟的阶段。

客观上的一些因素虽然存在，在工作中其他的一些做法也有很大的问题，主要表现在：

1）销售工作最基本的客户访问量太少。

2）沟通不够深入。在与客户沟通的过程中，不能把我们公司产品的情况十分清晰的传达给客户，了解客户的真正想法和意图；对客户提出的某项建议不能做出迅速的反应。在传达产品信息时不知道客户对我们的产品有几分了解或接受的什么程度

3）工作没有一个明确的目标和详细的计划。没有养成一个写工作总结和计划的习惯。

>二、20xx年工作计划

1：对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。

2：在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得更多客户信息。

3：要有好业绩就得加强业务学习，开拓视野，丰富知识。

4：每月要增加10个以上的新客户，同时还要对老客户的跟进，避免丢单。

5：一周一小结，每月一大结，看看有哪些工作上的失误，及时改正。

6：见客户之前要多了解客户的状态和需求，再做好准备工作才有可能不会丢失这个客户。

8：对客户的态度都要一样，但不能太低三下气。给客户一好印象，为公司树立更好的形象。9：客户遇到问题，不能置之不理一定要尽全力帮助他们解决对应。要先做人再做生意，让客户相信我们的工作实力。

10：自信是非常重要的，拥有健康乐观积极向上的工作态度才能更好的完成任务。

11：和公司其他同事要有良好的沟通，有团队意识，多交流，多探讨，才能不断增长业务技能。

12：为了今年的销售任务我要努力完成10台的任务额。

以上就是我这一年的工作计划，工作中总会有各种各样的困难，我会向领导请示，向同事探讨，共同努力克服。

**电梯安装年终总结范文 第四篇**

工作总结

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力增长迅速，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的\\\\\\xxx双高\\\\\\xxx产品（资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒）使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，三年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识。

第一加强自身实践能力。二零零九年七月至同年十二月，我参加了廊坊恒安电梯工程有限公司组织的实习活动，并在同年底圆满完成实习任务。为以后的学习实践工作积累了切实的工作流程经验。

第二工作中积累经验。正如，达尔文所说知识和经验都来源于常识。而我的工作就是不断的总结和回过工作中常见现象，加以细分提高判读的准确性。刚开始工作的第一年，我判读一次光幕故障需要两个小时现在判读一次光幕故障的时间缩减到了原来的四分之一。大大挺高了故障报修的完成时间。

第三事无巨细认真负责。电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类。一类是电气故障，一类是机械故障。机械故障维修拆卸需要认真核实零件的位置工作面状况，听，声音变位置，看，变化运行过程，感，振动平稳度，闻，电气电弧击穿空气时散发的味道。虽然方法简单步骤繁琐但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

第四做好工作总结。三年的工作告诉我，做好工作总结是提高自己的业务能力的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法

一丝不苟的记录下来。三年间，工作总结上百篇。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化工作流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高楼层厅门安全回路短路问题。将两个小时解决的问题缩减到一个小时。

在我们全体同仁的努力下，我所管区域三年间没有发生任何一起事故。故障排除时间达到全廊坊市前列。故障率同比下降了百分之三十，全年无一起电梯维护投诉。在对县委等有关行政单位的电梯维护服务调查中受到主管领导一致好评。

作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。能及时的把信息反馈到领导层，取得领导的支持；更好的与部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护；同时加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理的关系以求得使用单位用户的支持。

在三年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便。很多疑难的问题由于对新进机型的不了解导致无法发现及快速排出故障。时代在进步，电梯的科技技术应用不断变化。所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。\\\\\\xxx打铁还需自身硬\\\\\\xxx不断学习新技术新工艺，更好为用户服务。

在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划。

>1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量，工作服务态度。及时处理突发事件。

>2、协同好本单位人员的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报。将维保方案及时向物业传达。高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障事故作出反应。

>3、开展好工作争优学习争优业务争优的工作。规划自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

>4、跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为全大厂县人民提供乘坐电梯上上下下的享受而努力。

在这三年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，加强自身的学习和素质的提高。

王艳杰同志谦虚谨慎，勤奋好学。他主动提高自己的综合素质，努力从多方面开拓自己的眼界。通过学习书面材料和与领导、同事的交流，比较全面地了解了各类电梯机型的工作原理及其构造。这种积极主动的工作态度获得了我单位领导和同事的一致好评。他比较注重理论和实践相结合，能将大学所学的知识有效地运用于实际工作中，虚心听取其他同志的意见，表现出较强的求知欲。该同志在工作中能够仔细观察、切身体验、独立思考、综合分析，灵活运用自己的知识解决各种问题和困难。已经具备较高的理论水平和电梯维修实践经验。 特此给与肯定和表扬。希望领导给与进修机会！

**电梯安装年终总结范文 第五篇**

  转瞬即逝的一年让我对美容顾问的工作积累了更多经验，无论是对于美容技艺的探索还是顾客之间的交流都能够体现出自身工作能力的进步，尽管美容院的业绩是全体员工共同努力的结果却也有着自己奋力拼搏的身影，作为其中的一员自然为了美容院的兴盛而在内心感到无比自豪，只不过为了职业生涯的规划需要根据今年的美容顾问工作状况进行总结。

  掌握更多的美容技巧并在工作中得到了部分美容师的指导，虽然自己掌握着大量与美容相关的知识却难以在实践中体现出来，若是因此得不到顾客的认可无疑显得自己的美容工作能力不够优秀，因此我在学习美容技巧的同时也会想办法将脑海中的理论知识转化为美容服务的实践经验，尤其是利用工作之余的时间请教部分美容师并在实践中展现自身的操作水平，所幸的是自身积累还算不错从而体现出的美容服务也能够得到许多同事的认可。

  加强与顾客之间的交流并熟练运用销售手段增加美容业务，实际上作为顾问若是不能够运用自身的话术吸引更多的顾客则无疑显得有些鸡肋，因此我在今年的工作中加强了与顾客之间的交流并希望能够通过让利的方式增加业务量，所幸的是自己较为真诚的态度以及对美容知识的专业程度都获得了顾客的认同，让我在积累人脉的同时也为美容院的发展提供了更多的新顾客，但由于没能设计出更为合理的美容业务导致实际收益没有预期那么高。

  今年美容行业的竞争较为激烈导致自己的工作能力也因此获得了提升的契机，总结自身的工作以后也让我对美容顾问的职责有了更深的理解，希望能够在后续的美容工作中秉承以往的优秀作风并创造更多的辉煌业绩，而我也会与美容院的同事们携手努力并争取成功被更多顾客认可的美容顾问。

**电梯安装年终总结范文 第六篇**

为吸取荆州电梯事故教训，保障电梯使用安全，根据自治区党委领导的有关批示精神，自治区商务厅和市商务局的有关文件精神，结合我区工作实际情况，我局20xx年6月5日至9日对全区所有的大型商场超市进行电梯安全专项检查。现将专项检查工作总结如下：

>一、成立专项检查工作领导小组

电梯安全专项检查成立的领导小组由黎林智副局长为组长，区商务稽查大队大队长韦国贵为副组长，组员由局干部和稽查大队干部三人组成的执法检查小组，确保检查工作有序进行。

>二、深入现场，对各商场超市进行全面检查

1、通过对我辖区内的华隆超市荷花店、华隆超市总店、XX梦之岛购物中心广场店和港福店、永盛百汇金田店和东湖店、南城百货、XX华联金田店和银座华隆店等九家大型超市进行了电梯安全专项检查（其中永盛百汇金田店和华隆超市总店没有电梯）。通过检查，各相关企业都认真开展电梯安全的自查自纠工作，并对使用的扶梯、客梯、货梯等进行了全面细致的检查和维保；

2、各企业按有关规定配备了专职或兼职电梯安全管理人员和操作人员；

3、各企业加强了对员工之间进行电梯安全 和培训并制定了应急救援预案并进行了演练；

4、各企业电梯紧急报警装置有效，并在明显位置张贴有效安全检验合格标志。

5、各企业都将电梯使用的安全注意事项和警示标志置于显著位置。

6、各企业建立了电梯安全技术档案、按规定对电梯进行日常巡查并定期有专业人员对电梯进行维保。

>三、发现安全隐患，及时排查

通过专项检查工作，我区各大商场、超市未发现存在安全隐患的电梯。

>四、下一步工作计划

我局结合对各超市商场的日常监督检查，加强对扶梯、客梯、货梯的检测、同时广泛发动宣传，加强市民对乘坐电梯的安全防范意识、掌握和电梯使用和紧急避险的基本知识。防微杜渐，才能防患于未然。

总之，随着人民生活水平的不断提高，电梯的使用越来越普遍，加强对各类电梯安全检查督查是当前和今后的一项重要任务。只有企业认真加强对电梯的维护和发动广大市民加强对电梯的乘坐安全防范意识，监管单位的严格监督管理，形成多方合力，电梯的事故才能防患于未然。

XX区经贸局

20xx年6月15日

**电梯安装年终总结范文 第七篇**

工 作 总 结

来公司上班已有1个月的时间。在这1个月时间里，从刚开始同事之间的陌生到现在与同事之间工作和生活的相互交流使自己融入了一个新的团队。在这1个月时间里，在公司各位同事和领导帮助下自己学到了许多东西同时也看到了自己需要改进的地方。

初到公司时，自己感觉就是无从做起，有点迷茫。但经过一两天的时间自己慢慢调整心态，开始静下心来投入到这份新的工作中。刚开始来的一个星期工作也不饱满，基本就配合部门做一些资料；和曾工一起到项目上去熟悉施工班组和甲方，平时看看公司的一些程序和OTIS相关培训资料。但在一个星期的时间里，自己通过自己的努力，在工作中遇到不清楚的问题多问，与班组和同事之间的主动交流使自己对同事和公司一些相关规章制度慢慢熟悉起来，能够更好的融入这个团队。

现在公司给我分配了6个项目，合同总共台数为96台；正在安装台数为49台，明年到货为47台。平时工作内容主要就是跟进这6个项目的进展情况，收集每个项目的信息包括项目的进度（安装和土建井道修建）、存在的问题，问题的处理情况及甲方的相关要求等。通过对以上项目信息的收集，用表格的形式对项目状态进行统计以便自己更清晰了解项目的状态。

展望来年，我希望在接下来的工作中能够做到提前准备，提前预防，减少不利因素的发生。主要在以下3个方面加强管理：

一、前期配合销售井道尺寸核实和土建井道修建过程

特别是对后续未到货的电梯，在前期一定要做好与甲方和施工方的沟通协调工作。对于还未进行井道修建的电梯，在电梯井道修建、预留方面能够提前与相关施工方沟通，必要时进行现场交底。避免施工中发生重大的井道整改问题。对井道已开始修建或修建完成还未排产的设备，提前配合销售对井道尺寸进行认真核实，发现的问题第一时间与销售和相关单位沟通进行整改（如需要修改图纸或现场土建整改）并做好相关记录工作；对整改情况进行跟踪，避免发货错误或货到现场不能安装的情况发生。

二、现场6S管理

从现在正在安装的几个项目中，最突出的问题有以下几点：

 货物现场堆放凌乱，开箱后货物到处放置。室外堆放设备未采取防雨措施

 现场库房电梯部件和工具放置杂乱，库房布置不符合奥的斯6S要求; 现场井道厅门防护不合格  轿箱头顶防护不合格

 施工人员个人的PPE穿戴不齐

 在井道作业时机房孔洞预留孔洞未作防护等

针对以上几项施工中突出的安全问题，在接下来的工作中将采取以下行动： 1.加强自身学习，作为项目监督需要更好的了解电梯厂家的相关现场安全要求。

2.建议加强班组的培训，特别是班组长必须清楚相关要求并有责任心。（可以通过现场安全技术交底来完成）

3.加强现场检查力度。对检查发现的问题必须记录，限期整改。整改必须有结果。对重复出现相同问题的班组应根据公司要求进行处罚。建议对于现场发现的问题可以定期（如1星期或半个月）开展班组长会议。会议内容可以为现场的安装进度汇报、现场施工存在的困难、出现的问题或问题的整改进度情况、各班组的现场安全问题事项及Otis现场新的要求等。这样可以加强与班组之间信息沟通，也可以不断提高班组的安全意识，让班组掌握现场相关安全要求。

三、加强项目施工过程中相关资料的整理

1.保持资料准备与现场施工进度同步或适当提前，保证资料数据的真实性。如开工前必须办开工告知、进场前需要的监理资料报审、安装前的安全技术交底、安装过程中调试申请、安装过程控制控制记录、厂家质量验收、政府验收申请等。

2.安装过程中发现的问题特别是一些关于影响工期、款项、安全等重大的问题要以正式的联系单（或其他函件）的形式通知对方并要求对方签收。对于以上产生的资料均可以复印存档保留在项目文件夹中

最后我希望自己在来年会有更多收获，通过不断的学习来提升自己的。在工作中坚持自己好的一面，克服和改观自身的不足，再接再厉。

**电梯安装年终总结范文 第八篇**

尊敬的领导，各位同事：

大家好!

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力增长迅速，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的“双高”产品(资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒)使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，20\_年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识。

第一加强自身实践能力。二零一七年七月至同年十二月，我参加了\_\_\_\_电梯工程有限公司组织的实习活动，并在同年底圆满完成实习任务。为以后的学习实践工作积累了切实的工作流程经验。

第二工作中积累经验。正如，达尔文所说知识和经验都来源于常识。而我的工作就是不断的总结和回过工作中常见现象，加以细分提高判读的准确性。刚开始工作的第一年，我判读一次光幕故障需要两个小时现在判读一次光幕故障的时间缩减到了原来的四分之一。大大挺高了故障报修的完成时间。

第三事无巨细认真负责。电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类。一类是电气故障，一类是机械故障。机械故障维修拆卸需要认真核实零件的位置工作面状况，听，声音变位置，看，变化运行过程，感，振动平稳度，闻，电气电弧击穿空气时散发的味道。虽然方法简单步骤繁琐但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

第四做好工作总结。20\_年的工作告诉我，做好工作总结是提高自己的业务能力的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。20\_年间，工作总结上百篇。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化工作流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高楼层厅门安全回路短路问题。将两个小时解决的问题缩减到一个小时。

在我们全体同仁的努力下，我所管区域20\_年间没有发生任何一起事故。故障排除时间达到全廊坊市前列。故障率同比下降了百分之三十，全年无一起电梯维护投诉。在对县委等有关行政单位的电梯维护服务调查中受到主管领导一致好评。

作为一个施工电梯操作工，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。能及时的把信息反馈到领导层，取得领导的支持;更好的与部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护;同时加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理的关系以求得使用单位用户的支持。

在20\_的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便。很多疑难的问题由于对新进机型的不了解导致无法发现及快速排出故障。时代在进步，电梯的科技技术应用不断变化。所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好为用户服务。

在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划。

1、 努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量，工作服务态度。及时处理突发事件。

2、 协同好本单位人员的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报。将维保方案及时向物业传达。高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障事故作出反应。

3、 开展好工作争优学习争优业务争优的工作。规划自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

4、 跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为全大厂县人民提供乘坐电梯上上下下的享受而努力。

在这20\_年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，加强自身的学习和素质的提高。

谢谢大家!

述职人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯安装年终总结范文 第九篇**

物业管理的范围很多，住宅、学校、广场、车站、停车场、写字楼等等均有所涉及，这里就写字楼的物业管理谈一下自己的体会。现将工作总结如下：

写字楼一般指办公用房。即政府机构的>行政管理人员和企事业的职员办理行政事务和从事业务活动的楼宇。特点是人员集中，各种配套设施齐全，是从事政治、经济业务活动的中心场所。

根据写字楼的这些特点，物业公司首先要对写字楼保洁人员进行专业，消防、安全以及如何处理突发事件等知识的培训，以提高自身素质和应急能力，使各项指标达到合格标准。同时要求保洁人员要了解各楼层的基本情况，掌握清洁的重点。大厅和卫生间是工作人员出入最频繁的地方，也是最易脏的地方，清洁的重点应放在大厅和卫生间。特别是卫生间的便池、死角、玻璃必须清洁到位，做到窗明几净，便池无污物，卫生间无异味，达到合格的标准。

俗话说“无规矩不成方圆”首先公司要有严明的纪律，必须制定出一套适合本公司实际情况的管理制度以及保洁工作流程，每个员工严格按工作流程进行工作，正确合理的使用保洁工具和清洁用品，做到地面光洁、无尘、无脚印;墙面无污渍;卫生间干净无异味。特别是要注意边角的卫生，尽量做到无死角。另外要积极配合维修人员，发现设备等出现跑冒滴漏现象及时上报公司及维修人员，以便及时处理，以免造成大的损失，并做好维修后的保洁工作。

在纪律方面，对保洁人员加强思想作风建设，严抓纪律，常检查，常监督，做到有法可依，执法必严，违法必究。实施起来人人有章可循，事事有据可依。严格按奖惩制度办事，表现好的奖励，差的进行批评。对屡教不改者限期辞职，每天上午进行抽查，下午定时检查，随时发现问题随时解决。对关系到政府等部门的问题以行文的形式上报政府管理部门，建议其抓紧解决，以免影响大楼人员的正常工作。每周末总结一周的工作情况，布置下周的工作任务。使保洁的管理走向制度化、规范化、科学化、人性化的轨道。

其次要在保洁工作中相互交流经验，互相学习、齐心协力、真抓实干。如擦电梯，如果用手拿着电梯布来擦电梯既浪费时间又擦不均匀，有的保洁员试着用毛巾绑在扫帚上，这样就大大提高了工作效率，擦的既快又均匀，大家经过擦拭比较感觉效果很好。这个小窍门立即在工作中得到推广。同时积极开展保洁人员服务技能的训练和考核，提高她们的素质和服务水平。

再次，充分调动员工的工作积极性、主动性，使每个员工都端正服务态度，对工作尽职尽责，兢兢业业，不怕脏、不怕累，克服自卑感，就一定能把工作做好。工作本身没有贵贱之分，但是对于工作的态度却有高低之别。看一个人是否能做好事情，只要看他对待工作的态度。不论职业的平凡与否，职位的高或低，我们都要加以尊重。保洁工作在别人看来比较低下，整天和污物打交道，平平淡淡，保洁不到位还要受到批评和指责，但她的工作是高尚的，一人的辛苦换来的是干净的环境，满园的春色。社会各方面要关心保洁人员的生活，尊重她们的劳动，她们的工作是社会不可缺少的一部分，这样她们的工作才能被理解，被社会认可，她们才有良好的工作态度，才能积极的工作??

要搞好和保护好写字楼的环境卫生，只要把写字楼当成自己的家，时时清扫，做到地面无尘土，窗台无灰尘，严格按操作流程去做，就一定能把写字楼的保洁工作做好。就可以让每一位工作人员都能享受到家一样的温馨、便利，能够在舒适的环境中更好的工作。这样，不仅环境搞好了，我们的服务目的也就达到了。另一方面，员工的服务技能也在学习和实践中得到不断的提高，就能够更好的为广大业主提供更为优质的管理和服务。

**电梯安装年终总结范文 第十篇**

  电梯的数量激增，电梯安全事故频发，为提高电梯本质安全水平，有效防范和遏制电梯施工环节安全事故的发生，促进我县电梯安全状况稳定好转。 我局严格按照省局《关于开展电梯施工企业施工质量安全专项整治工作的通知》(皖质办函〔20xx〕448号)以及市局《关于开展全市电梯施工企业施工质量安全专项整治工作的通知》(阜质函〔20xx〕19号)的要求，在全县范围内开展了为期四个月的电梯安装、改造、修理及维护保养企业施工质量安全专项整治工作。

>  一、部署动员，安全共治。

  我局召开了开展全县电梯施工质量安全专项整治工作部署会议，参会人员包括各市监所负责人以及各电梯安装、改造、修理及维护保养企业。会上，我局结合本地的实际情况，明确了专项整治的主要任务、重点内容和工作要求。

>  二、源头保障安全，开展自查自纠。

  我局要求各电梯施工单位对所有施工现场组织全面排查，对排查中发现的质量安全隐患要积极治理，建立隐患登记、整改、销号制度，明确隐患整改资金、时限、措施和责任人，限期整改。排查发现的质量安全隐患及时上报。各所积极落实“三查三单”制度，在开展巡查、督查和检查的基础上，形成整改问题清单、整改措施清单、整改责任清单，加强隐患的督查整改工作。对安全检查督查中发现的质量安全隐患、企业上报质量安全隐患，确认隐患危险程度，登记隐患情况，建立隐患台帐，督促企业落实整改。

>  三、闭环式管理，有患必改。

  我局将专项整治与构建风险分级管控“六项机制”紧密结合起来，既要消除严重威胁危险电梯施工质量安全的各种隐患和问题，又要落实治本之策，加快构建风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制。在专项整治中特种设备安全监察人员采取常规执法、明查暗访、突击抽查、随机抽查相结合的方式，加强电梯施工现场检查。施工现场存在严重质量安全隐患、安全防护措施不符合施工规范、施工质量不符合安全技术规范要求的，责令立即停产停业整顿。坚决杜绝电梯施工单位无证施工行为，坚决杜绝电梯安装维修作业人员无证上岗行为，坚决杜绝电梯安装维保非法分包转包行为。

>  四、积极与各部门联系，形成专项整治合力。

  我局充分发挥电梯安全联席会议的作用，争取政府对此次专项整治的领导与支持。积极与当地安检、住建等部门联系，取得他们的配合和协助，形成联合协作的工作机制，整体推进专项整治工作。

>  五、加大宣传力度，形成社会共治。

  我局利用、中高考的契机充分利用电梯宣传台、电梯使用彩页、维保公司小区内摆台宣传以及各类新闻媒体广泛宣传等形式，加大舆论监督力度，进一步提高全社会对电梯施工质量安全的关注程度、树立安全使用电梯的意识。

  本次为期四个月的专项整治，我局共出动执法人员268人次，执法车辆68车次，监察安装现场41个，进一步提高了全社会对电梯施工质量安全的关注程度。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！