# 买房维权申请书范文共10篇

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-03-21

*买房维权申请书范文 第一篇房屋产权纠纷起诉书原告：地址：电话：委托代理人：被告：地址：电话：法定代表人：一、房屋产权纠纷起诉请求：1.判令被告立即为原告办理涉诉房产的房产证;2.判令被告向原告支付逾期办理房产证的违约金\_\_元;3.判令由被告...*

**买房维权申请书范文 第一篇**

房屋产权纠纷起诉书

原告：

地址：

电话：

委托代理人：

被告：

地址：

电话：

法定代表人：

一、房屋产权纠纷起诉请求：

1.判令被告立即为原告办理涉诉房产的房产证;

2.判令被告向原告支付逾期办理房产证的违约金\_\_元;

3.判令由被告承担本案的诉讼费用。

二、房屋产权纠纷起诉的事实和理由：

原告于\_\_年\_\_月\_\_日与被告签订了《商品房合同书》，向被告购买位于\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_层的房屋。原告在支付完所有房款后，于\_\_年\_\_月\_\_日取得正式购房发票。

房产合同签订后，原告依约履行了付款义务，并于\_\_年收楼入住，被告有义务及时为原告办理房产证，但被告至今未办理。

由于双方在房产合同中并未约定逾期办理房产证的违约金，因此原告要求被告按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期办理房产证的违约金，并在规定期限内办妥相关房产证;

若被告逾期仍未办理，致使房产合同无法履行的，原告要求解除购房合同，并要求被告返还购房款，赔偿损失。

原告与被告就上述房产纠纷事宜商讨未果，现根据房产法律、法规的相关规定，恳请法院查明事实，依法支持原告的起诉请求。

\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**买房维权申请书范文 第二篇**

国家税务局基建办公室：

我方于20\_\_年1月向贵方递交了工程特别保证金80万元，贵方中途已退我方30万元，尚有50万元及银行利息未退。基于贵方数据处理中心幕墙工程(合同内容)已经完工多月，20\_\_年春节前，贵方该大楼无资金支付计划，而我方该项目需要支付大量的工程材料款和农民工劳务工资。时至20\_\_年春节年关，因大环境资金紧张，我方已无力独自承担此巨大的资金压力...恳请贵方速予退还我方剩余的50万元工程特别保证金及银行利息，我方将该费用用于支付该项目春节前的部分农民工劳务工资。恳请贵方速予批准为盼!谢谢!

特此报告!

监理公司意见：

项目管理公司意见：

业主方基建办意见：

……有限公司

**买房维权申请书范文 第三篇**

太阳广场业主维权申请书

我们愤怒了！！

我们是太阳广场小区的业主。

因晶通物业管理太阳广场以来，在卫生问题和安全问题一直没有达到其在入驻期间承诺的要求，而且呈越来越差之势，严重影响了大家的正常生活。太阳广场小区已经成为天河北地段所有小区里面一个脏乱差的代表，因此本小区全体业主积极勇敢加入维权行动！维护自身合法权益！

太阳广场业主全体签名的申请内容：

1、申请业委会通过公开招标形式更换物业公司，并把招标的评比标准和投标的企业，打分情况随时在小区宣传栏公布；

2、成立业委会监督委员会，推荐（)等5人，此业委会监督委员会属于义务工作，成员不拿任何报酬.让我们来看看晶通物业这几年来所做的工作表现：

一、安全问题：

1、小区入口各式闲杂人等随意出入，无人盘查，业主安全根本没有任何保障；

2、门禁系统多年前安装好后一直没有启用，任何人都可以进入；

3、电梯经常性故障停修，电梯内摄像头和对讲机成为摆设，曾出现过故障困人事件；

4、电梯内和小区内的摄像头损坏后长期无人修理更换；

5、小区自业主入住以来，发生过几起业主被盗事件，损失了大量现金及财物。但物业却置之不理。

6、保安上班不是玩手机，看视频就是睡觉，外人进入不询问，不记录。 试问，在这样的环境下生活，我们还有哪怕一丝一毫的安全感吗？

二、卫生问题：

1、每栋楼前面垃圾成堆，楼道地面长期处于无人打扫状态，清洁工也就做做样子，无人监管。大多数时间看见清洁工，她们就是在收扒垃圾桶里的纸盒等可卖钱的垃圾；

2、一楼梯间及楼内通往地下车库的楼梯通道内塞满了清洁工捡回来的废纸箱、废塑料等杂物；

3、门口内四壁上贴满了广告并无人清理，经常有散落在家门口的广告单页。

4、把垃圾房拆除，作为洗车房盈利，让大量垃圾滞留在小区道路上，小区弥漫有刺鼻异味。

5、平台卫生更加无人打扫，到处都是建筑垃圾，丢弃的花瓶，宠物的粪便。

总之，晶通物业作为一个为业主服务的机构，可以说是业主雇佣的管家和保姆，原本应该尽心尽力地服务业主从而收取合适的报酬，而现有物业却整天欺负主人，穷说他们亏损，却又不肯滚蛋！业主们还要继续选择沉默隐忍吗？还要继续坐视不理放任自流吗？还要继续让他们侵犯我们的合法权益吗？

现在，是时候大家一起行动起来了！为了我们小区的长治久安，为了我们自己的合法权益，为了有一个干净整洁舒适安全的家，希望大家团结一致，决不妥协，与物业抗争到底！

我们要求：

我们强烈要求更换物业公司和成立业委会监督委员会。

业主签名：

**买房维权申请书范文 第四篇**

校院领导：

你们好!

作为一个学生，在选择学校时，我们学校深深吸引了我，通过努力有幸被学校录取，我带着希望与憧憬，走进了这个校园。半年中，我获得了许多重要的基础知识，切实提高了自身素质。然而现实总是不随自己的意愿而为，家庭经济条件现在很不理想，原来父母的支持不得不因种种原因而变得苍白无力，时间对于我已经是无法回避的沟壑。在大学我学到了好多东西，这是我人生中最值得回忆的日子，在这里有我兄弟般的朋友，有对我关怀的恩师，还有那点点滴滴的温馨回忆，但是我不得不说家庭的责任我无法推卸，面对家庭的困境，我无法做到心安理得的继续学业，我退学的决定是经过深思熟虑的，一方面我感觉自己已经掌握了基本的专业知识，应对社会的需求已经不是很困难的问题，另一方面通过其他途径恰好有一个很好的就业机会;同时，时间与金钱也不允许我再象目前这样学下去，我只好到社会上继续学习，于是提出退学申请。

我退学的决定也许比较仓促，也许还有其他办法支持到我顺利毕业，但我觉得，在工作中学习实际操作的知识对我更重要。我的退学不是意气用事，也不是一时心血来潮，而是建立在先行的教育体制必将向终身教育和素质教育转变这一趋势的基础上的、经过反复思考的结果。尽管我个人付出的代价很大，但我毫无怨言!我退学的压力之大是可想而知的，来自世俗的、前途的等各种压力一齐向我袭来。但我顾不了这么多，否则我将抑郁终生。看来我只能带着失望与无奈离开学校，辜负了你们对我的希望。

我在本校学习期间无违反学生守则，也无违反校纪校规等不良行为。我父母也同意和支持我的这个退学决定，更是我反复考虑的结果，非常感谢一起相处日子里老师和同学对我的关心和帮助，但本人确实无法继续完成学业，所以我在此申请退学。

望校院领导批准!

学生：

x年x月2x日

**买房维权申请书范文 第五篇**

维权申请书

维权申请人：＿＿＿＿（姓名），＿＿＿（性别），上海＿＿＿＿律师事务所律师，执业证号：＿＿＿＿＿＿＿＿。

事件过程：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

维权依据：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

维权请求：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

为维护我的合法执业权利，特向贵委员会提出维权申请，以保障律师的执业权利。

上海市律师协会维权委员会

附：相关维权证明材料

**买房维权申请书范文 第六篇**

孙女与王男于1995年登记结婚，王男与前妻有一女，今年29岁，已结婚，王男于今年5月突发心脏病死亡。现王男的母亲田某和女儿诉孙女至海淀区人民法院，要求分割孙女与王男于20\_年购买的位于海淀区的房屋一套。笔者接受孙女的委托作为其代理人，在交谈中得知王男的母亲现全身瘫痪，无意识能力，既不能签字也不能摁手印。在第一次开庭中，我提出原告田某无民事行为能力，要求对田某是否具有民事行为能力进行鉴定。法官基于我的要求对原告代理人提出提供原告田某具有民事行为能力的证据材料，并给出了准备时间。在第一次开庭后，被告孙女告知我田某已经死亡，并且咨询在这种情况下，遗产分配会发生什么变化。笔者认为，原告田某的死亡，会引发遗产的转继承和代位继承。

**买房维权申请书范文 第七篇**

借款纠纷起诉状范本

原告某某，男，19××年××月×日生，×族，住所地××市××区××路××号××室。

被告某某，女，19××年××月×日生，×族，住所地××市××区××路××号××室。

请求事项：

1、判令被告支付原告欠款人民币××××元。

2、诉讼费用全部由被告承担。

事实与理由：

被告因生产经营所需向原告借款人民币 元，并约定月息为 %.至××××年××月××日止，原告尚有本息 元尚未支付。

原告认为，原被告之间的借款合同关系合法有效，双方都应当诚实信用地履行合同义务，但现被告无正当理由拒不归还欠款，依法应当承担违约责任。据此，为维护原告的合法权益，依照《xxx民事诉讼法》第108条规定诉至贵院，请依法支持原告的诉请。

此 致

××区人民法院

起诉人：×××

××××年××月××日

借款纠纷起诉状范本二

**买房维权申请书范文 第八篇**

海亮九玺维权倡议书

亲爱的邻居：

我们广大业主再也不能坐以待毙。我们需要行动起来捍卫自己的利益，我们需要团结，给开发商施以压力，给自己争取本该属于我们的权力。介于此，特发出次倡议书，希望各位邻居，团结一致，共同维护我们的家园。

亲爱的邻居们，不管您买房是为了改善居住环境还是投资，小区的硬件是基本，是我们的血汗钱换来的，房价的不断上涨，这是事实，我们也无力改变，但是至少这些硬件，我们可以拿起维权的旗帜，捍卫我们的权益，正如315所说，让消费变得有尊严。我们不能再做沉默的羔羊，为了自己的家，请站起来，团结才是力量，人心齐才能将泰山移。

先经讨论后，我们决定和开发商海亮进行维权活动，我们用实际行动来维护我们的家园，不能再纸上谈兵，维权群250038476 我们在行动，请加入我们的维权队伍。维权需要每一个业主的努力，才能创造辉煌。报名：王小仙，QQ313750993

**买房维权申请书范文 第九篇**

\_国家税务局基建办公室：

我方于20\_\_年1月向贵方递交了工程特别保证金80万元，贵方中途已退我方30万元，尚有50万元及银行利息未退。基于贵方数据处理中心幕墙工程(合同内容)已经完工多月，20\_\_年春节前，贵方该大楼无资金支付计划，而我方该项目需要支付大量的工程材料款和农民工劳务工资。时至20\_\_年春节年关，因大环境资金紧张，我方已无力独自承担此巨大的资金压力...恳请贵方速予退还我方剩余的50万元工程特别保证金及银行利息，我方将该费用用于支付该项目春节前的部分农民工劳务工资。恳请贵方速予批准为盼!谢谢!

特此报告!

监理公司意见：

项目管理公司意见：

业主方基建办意见：

敬礼!

申请人：申请书模板

\_\_年\_\_月\_\_日

**买房维权申请书范文 第十篇**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_彭\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，1949年7月2日出生，退休教师，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住址同上。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，1980年7月10日生，住址同上。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，1981年11月20日生，住址同上。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，1979年1月22日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求人民法院依法分割原、被告共同所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20号面积为120平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋;

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告彭\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系被告之母，原告苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系被告之父，原告苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系被告之妹。原告苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为城镇户口，年，彭\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！