# 免费租赁协议简单范文61篇

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-05-04

*免费租赁协议简单范文 第一篇甲方：乙方：丙方（中间人）：经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：>一、土地概况：1、该块地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米...*

**免费租赁协议简单范文 第一篇**

甲方：

乙方：

丙方（中间人）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

>一、土地概况：

1、该块地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折亩）。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、转让方式：

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

>三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

附：此地有林权证

甲方：乙方：丙方：（中间人）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第二篇**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于\_\_\_\_万元赔偿）并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金\_\_\_\_\_元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失（若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于\_\_\_\_\_万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等）；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第三篇**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。（附件图案）

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日其生效。

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第四篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条、委托事项及具体要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_％或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条、本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第五篇**

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用;土地使用权面积\_\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_\_米;东邻\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第六篇**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_厂房(约\_\_\_\_\_\_平方米)租给乙方使用，租用期限\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付\_\_\_\_\_\_元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第七篇**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_个月检查\_\_\_\_\_\_\_\_次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方。

四、其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_\_个、（2）柜子\_\_\_\_\_\_\_\_个、（3）电脑桌\_\_\_\_\_\_\_\_个。（5）空调\_\_\_\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）（6）热水器\_\_\_\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）（7）电视\_\_\_\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）（8）房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把、（9）燃气IC卡\_\_\_\_\_\_\_\_张、（10）橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_\_\_\_套（\_\_\_\_\_\_\_\_）（10）座便器、洗手盆、花洒等。（11）窗帘等。

（二）当前的水、电、气等表状况：

（1）水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第八篇**

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

  第一条 出租房屋情况和租赁用途

  1-1出租方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的居住房屋(简称该房屋)出租给承租方。

  1-2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

  1-3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

  第二条 交付日期和租赁期限

  2-1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  2-2租赁双方同意，出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

  第三条 租金及支付方式

  3-1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

  3-2租赁双方约定，租金每\_\_\_\_\_\_个月一付。承租方应提前\_\_\_\_\_\_日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

  第四条 押金和其他费用

  4-1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

  4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

  第五条 出租方的权利与义务

  5-1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

  5-2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复;出租方应在接到承租方通知后的 7 日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

  5-3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前 7 日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

  5-4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

  第六条 承租方的权利与义务

  6-1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

  6-2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

  6-3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

  6-4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

  6-5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定;如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

  第七条 转租、承租权转让和交换

  7-1 租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

  7-2 租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

  第八条 续租

  8-1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前 30 日向出租方提出续租要求,双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

  8-2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方 30 日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

  8-3 租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前 30 日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

  第九条 房屋返还

  9-1承租方应在本合同的租期届满后 当 日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹倍作为违约金。

  9-2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

  第十条 终止本合同的条件

  10-1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不担责：

  (1)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

  (2)该房屋因公共利益需要被依法征收的;

  (3)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

  (4)该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的;

  (5)签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的;

  (6)租赁双方协商一致终止本合同的。

  10-2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

  (1)出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后 3 日内仍未交付的;

  (2)出租方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使承租方不能正常使用的;

  10-3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

  (1)承租方擅自改变房屋居住用途的;

  (2)因承租方原因造成房屋结构损坏的;

  (3)承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

  (4)承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的;

  (5)承租方逾期超过 7 日不支付租金的;

  第十一条 违约责任

  11-1出租方的违约责任

  (1)该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的14日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

  (2)出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

  (3)租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

  (4)租赁期间，非本合同10-3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的 壹 倍向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

  11-2承租方的违约责任

  (1)承租方逾期支付租金的(非承租方因素除外)，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

  (2)承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

  (3)租赁期间，非本合同10-2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

  11-3若租赁双方有违反本合同约定的情形，除特别约定外，由违约方向守约方支付房屋租赁押金的壹倍作为违约金

  第十二条 解决争议的方式

  12-1双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

  第十三条 其他条款

  13-1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金(赔偿金包含但不限于违约金)后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

  13-2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

  13-3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

  13-4合同一方存在违约或侵权行为时，相对方为此提起诉讼、或被牵连进违约方或侵权方与第三人的诉讼活动中来时，相对方因此发生的必要费用(包括但不仅限于律师代理费用)，均由违约或侵权方承担;

  13-5合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

  第十四条 补充条款

  补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**免费租赁协议简单范文 第九篇**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、包租客房数量为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(其中豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间)。

三、客房的租金为：

豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及其它相关法律、法规，经租赁方：郑州市宏基混凝土有限公司（以下简称甲方）和双方充分协商，签订本合同。

1、甲方租赁乙方铲车一台，租赁费用每月\_\_\_\_元。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租赁期间甲方为乙方铲车提供燃油。乙方负责铲车的维修、保养及其它相关费用。乙方每月维修铲车时间为三天，超过三天，超出天数从铲车的租赁费中扣除。

4、乙方必须保证铲车能在24小时正常工作，不得因车辆状况影响甲方正常生产，如铲车出现故障乙方必须主动及时安排其它铲车代替。如需甲方安排铲车代替时，乙方必须提前告知甲方，以便甲方能够及时安排代替铲车，代替铲车费用从租赁费用中扣减。

5、乙方必须保证通讯畅通，因无法联系而由甲方安排铲车时，每小时按\_\_\_\_元从其租赁费用中扣减。

6、铲车在工作期间因操作不当而发生事故，损坏场内设备，影响生产所造成的一切损失由乙方负完全责任。

7、乙方不能认真履行合同时，甲方有权提出变更合同或解除合同。解除合同时甲方须提前\_\_\_\_日通知乙方。

8、合同生效后，甲、乙双方应按照国家的法律、法规认真履行合同。乙方需终止合同时应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，必须经得甲方同意方能终止合同，并须结清有关手续。

9、合同期内如发生人力不可抗拒的事件，致使合同无法执行时，则合同自行终止，并不负违约责任。

10、未尽事宜由双方协调解决。

11、本合同一式二份。甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：（章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字：（章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十一篇**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承租方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲、乙双方通过商议，对房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条、甲方房屋地址(以下简称该房屋)：该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房。

第二条、房屋用途：该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条、房屋租金：该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第五条、付款方式：乙方按(半年)支付租金给甲方，乙方应在合同签订之日一次性向甲方支付上半年的租金费用，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性向甲方支付下半年租金费用，如超过付款时间甲方有权对房屋另行出租，并由乙方承担因此对甲方造成的经济损失。

第六条、养护责任：

1、乙方在租赁期内不得私自对房屋进行整改，若确实有需要必须提前征求甲方同意后才能进行整改，否则由乙方承担因此造成的一切责任和损失。

2、乙方在房屋使用过程当中应爱护房屋中的所有设备及墙面和地面，保持墙面的整洁。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、天然气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

5、有线收视费

第八条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方￥\_\_\_\_\_\_\_元为押金。

第九条、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，如遇房价调整，甲方有权对房屋租金进行适当的调整，若乙方不同意，甲方有权与乙方终止继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应在租赁期提前一个月告知甲方，在租赁期满后由甲方对房屋进行验收，如乙方未对房屋造成任何损坏，甲方应退还乙方已支付的押金;如果乙方在使用期内对房屋内的设备和墙面、地面造成损坏的，甲方有权用乙方支付的押金首先对房屋损坏部门进行修缮，若修缮费用超出押金金额，乙方必须在修缮结束后三个自然日内向甲方支付超出的修缮费，如因修缮时间影响房屋的再次出租，由乙方按期限内的租赁价格承担期间的租金。

第十条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十一条、其他约定

1、甲方为乙方提供物品如下：

橱柜、燃气灶、油烟机、房间内灯饰、卫生间坐便、洗漱柜、淋浴头、燃气热水器、钥匙5把。乙方应妥善使用，若损坏照价赔偿。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十二篇**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本房屋租赁合同。

第一条租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**免费租赁协议简单范文 第十三篇**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。并达成以下规定；

>一、转让土地四至

东至\_\_\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_\_\_为界

南至\_\_\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_\_\_为界。

>二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_\_\_亩。

>三、转让金额

本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

>四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

>五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

>六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

>七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

公证人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十四篇**

出租方（甲方）：

地址：

电话：

承租方（乙方）：

地址：

电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

>一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区内，厂房结构为\_\_\_\_\_\_\_\_结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

>二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_年。

>三、房屋用途

1、该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

>四、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>五、租赁物产权无争议

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

>六、其他费用

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_KW的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为\_\_\_\_\_\_万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

>七、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

>八、厂房的归还

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

>九、厂房转租

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

>十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

>十一、违约责任

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的\_\_\_\_%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

>十二、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉解决。

>十三、合同期限

本合同正式生效后，甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

>十四、其他条款

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

>十五、合同的生效

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

授权代表人：授权代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十五篇**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前\_\_\_\_\_\_天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**免费租赁协议简单范文 第十六篇**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

>一、转让标的

甲方将其所拥有的\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_村\_\_\_\_m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

>二、转让期限及土地使用经营权的交付时间和方式

1、转让的土地使用经营权年限为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

>三、转让价格

转让的土地使用经营权的转让金为\_\_\_\_元（大写）人民币。

>四、支付方式和时间

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>五、使用经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

>六、生效条件

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

>七、其他条款

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_乙方代表人（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十七篇**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方协商，甲方现将\_\_\_\_\_西北侧荒地约捌亩出租给乙方投资使用，双方本着互惠互利的原则，现达成以下协议：

一、位置和面积：地西到砖墙齐，北至路边，南至崖边，面积约8亩。

一、乙方在租赁期间应遵纪守法。

三、使用及付费方式：租用期为六年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，合同期满后，同等条件下优先考虑乙方，租金每年\_\_元，每年房租提前一个月交纳。

四、承租前甲方要告知以前在此地倒垃圾的用户以后不能再有此行为，甲方保证乙方在承租使用期内建设，无任何因村、队干部及无乙方责任而引起的纠纷，否则由甲方负责处理。

五、乙方租用期间，如国家占用，国家赔偿完由乙方投资的硬件设施，乙方得到赔偿完毕后，乙方无条件搬迁。

六、乙方租用期间可以改造，甲方不得阻挠干涉，不得强行增加硬件设施。承包期满后，乙方投资的不可拆迁的资产归甲方所有。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有法律效力，双方签字生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第十八篇**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，本着自愿、平等的原则，就租赁厂房一事达成以下协议。

>第一条厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，房屋产权清晰，拥有完全所有权和使用权，且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况：

出租厂房地址：

出租厂房用途：合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

>第二条租赁期限厂房租赁期限：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条租金和保证金条款

1、租金支付方式：甲、乙双方议定房屋每平方（按建筑面积）每年为\_\_\_\_元，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始计收，本租金每年不变。

2、双方议定租金交纳方式：按月交一次的方式交纳房租，每次交纳房租的时间是\_\_\_日。

>第四条甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方,同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。

4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

>第五条乙方权利与义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

**免费租赁协议简单范文 第十九篇**

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有土地（山林）\_\_\_\_\_平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第二十篇**

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_街\_\_\_\_号商住楼（整楼）产权登记面积为\_\_\_\_平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为\_\_\_\_元包干。包括从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）乙方：（签字）

**免费租赁协议简单范文 第二十一篇**

租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经

营权出租事宜协商一致，订立本合同。

>一、出租面积

甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积：\_\_亩，其中：\_\_田亩，\_\_土亩;

>二、出租期限

出租期限为22年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

>三、出租价格与支付方式

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算),\_\_\_\_年按0、7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

>四、支付时间

提前1年支付，即于上年12月26日之前支付下一年租金。

>五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

>六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费(按\_\_\_\_年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

>七、流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

>八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的;

2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

3、不按时限交纳土地流转费的`。

>九、违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

>十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

>十二、其他条款

1、在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存;在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)：乙方代表人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第二十二篇**

委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路号单元(以下简称“该房屋”);产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_：(或购房合同号码);土地使用证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)(此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

四、甲方责任

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

1、住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、赔偿

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第二十三篇**

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**免费租赁协议简单范文 第二十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

>一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：总面积：\_\_\_\_\_\_亩，其中：田：\_\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_\_\_块。

>二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_。

>四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

>五、相关税费缴纳

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

>六、其他事项声明

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！