# 老人遗嘱怎样才有效范文优选11篇

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-04-18

*老人遗嘱怎样才有效范文 第一篇1、母亲健在，只能继承一半产权在不动产继承中，分法定继承和遗嘱继承两类。所谓法定继承，是指在没有立遗嘱的情况下，按照法律规定的继承人范围、继承顺序、遗产分配原则进行继承的继承方式。法定继承顺序为：第一顺序是配偶...*

**老人遗嘱怎样才有效范文 第一篇**

1、母亲健在，只能继承一半产权

在不动产继承中，分法定继承和遗嘱继承两类。所谓法定继承，是指在没有立遗嘱的情况下，按照法律规定的继承人范围、继承顺序、遗产分配原则进行继承的继承方式。法定继承顺序为：第一顺序是配偶、子女、父母；第二顺序是兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。遗嘱继承，则是指公民立遗嘱，将个人财产指定由法定继承人中的一人或数人继承。

2、房产继承必须办理公证

无论是法定继承还是遗嘱继承，都不能直接进行房地产权属变更的登记，需先进行“继承权公证”.继承人携带户口簿、房产证、死者死 亡证明以及单位或街道开出的有关证件材料，到公证部门（市房产中心大厅设有公证窗口）进行“继承权公证”,经审核后继承人将得到“继承权公证书”.

**老人遗嘱怎样才有效范文 第二篇**

1、立遗嘱人意识清楚，具备完全民事行为能力。

2、只能处分自己所有的合法财产，不能处分他人财产或非法财产。

3、公证遗嘱由遗嘱人经公证机关办理。

自书遗嘱由遗嘱人亲笔书写，签名，注明年、月、日。

代书遗嘱应当有两个以上见证人在场见证，由其中一人代书，注明年、月、日，并由代书人、其他见证人和遗嘱人签名。

以录音形式立的遗嘱，应当有两个以上见证人在场见证。

遗嘱人在危急情况下，可以立口头遗嘱。口头遗嘱应当有两个以上见证人在场见证。危急情况解除后，遗嘱人能够用书面或者录音形式立遗嘱的，所立的口头遗嘱无效。

4、对于自书遗嘱、代书遗嘱和录音遗嘱，可以委托律师进行见证。

5、随着市场经济的发展，公民个人财产的法律形式越来越复杂，包括不动产权利（所有权、抵押权）、知识产权（著作权、商标权、专利权）、股权（股票），等等。所以，为了避免立遗嘱人去世后发生几个继承人争家产的人伦惨剧，定立遗嘱应当委托律师进行，由律师代为审核，才能一方面最大限度地实现立遗嘱人的遗愿，另一方面避免分家析产的人伦惨剧。

**老人遗嘱怎样才有效范文 第三篇**

自书遗嘱属于遗嘱中的特殊形式，《xxx民法典》第1134条规定：“自书遗嘱由遗嘱人亲笔书写，签名，注明年、月、日。”根据这项规定，自书遗嘱的要求是：

(1)须由遗嘱人亲笔书写遗嘱内容并签名;

(2)须由遗嘱人亲自用笔书写遗嘱全文;

(3)必须注明年、月、日，三项缺一不可。自书遗嘱并不需要见证人。但是，打印出的遗嘱，然后签名，注明年、月、日，它的效力是有争议的，看具体情况而定。如果有相反证据证明该打印的遗嘱并非本人真实意思表示，很可能被认定为无效遗嘱。如果有数份遗嘱，经过公证的遗嘱效力最高;如果有数份经过公证的遗嘱，日期为最后日期的那份遗嘱效力最高。最好是能够自己书写，应该有个人的笔迹为证。

**老人遗嘱怎样才有效范文 第四篇**

立遗嘱人（姓名、别名、曾用名，性别、出生年月日、民族、职业、服务处所、住所地、居住地、公民身份号）。

为了xxx，特请xxx和xxx作为见证人，并委托xxx律师事务所xxx律师代书遗嘱如下：

１、立遗嘱人所有的财产名称、数额、价值及特征：xxx

２、立遗嘱人对所有财产的处理意见：xxx

３、其他说明事项：xxx

本遗嘱一式×份，由xxx、xxx、xxx保存。

立遗嘱地点：xx

立遗嘱时间：公历xxxx年xx月xx日

立遗嘱人（签名并捺右食指印）

见证人（签名，无利害关系人不得少于二人）

代书人xxx（签名）

**老人遗嘱怎样才有效范文 第五篇**

立遗嘱人：XXX，男，XX岁，XXX省XXX县人，住XXX县XXX小区XXX号。我今年XX岁，且患有心脏病，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在我去世之后的处理意愿。我和我的后妻XXX现共有以下财产：

（一）、原籍XXX省XX县XX小区有产权房2套3间2厅，1套一间一厅，共XXX平方米;家具共有XX件，其中(注：别的财产)

（二）、有县银行定期存款一张，存有人民币XXXXXXXX元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻XXXX各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

（三）、后妻XXX现年XX岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚XX年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。一间一厅XX平方，存款中的XXXXX元归后妻XXX所有,(注：写明个别财产)。

（四）、我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承：

1、一套3间2厅XXX平方由长子XXX继承(注：再写明个别财产)。

2、一套3间2厅XXX平方由长女XXX继承(注：再写明个别财产)。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻XXX，子XXX，女XXX各执一份。

立遗嘱人：XXX(签名盖章)

证明人：XXX(签名盖章)

XXX(签名盖章)

XXX(签名盖章)

XXXX年XX月XX日XXX

**老人遗嘱怎样才有效范文 第六篇**

1、遗嘱人必须具有完全民事行为能力。

遗嘱人在立遗嘱时必须精神正常，有正常的思维意识能力或语言表达能力，能够清楚表达自己的真实意思。无民事行为能力或者限制民事行为能力人所立的遗嘱无效。

2、遗嘱人的意思表示真实。

遗嘱的内容必须是遗嘱人自己真实意愿的表达，不存在遗嘱人受胁迫、欺骗的情况，遗嘱人受胁迫、欺骗所立的遗嘱没有法律效力。

3、遗嘱的内容和形式不得违反法律或社会公共利益。

遗嘱的内容和形式应当符合《xxx继承法》及其他相关法律的规定，不能与之相抵触。

4、遗嘱人处分的财产必须是其个人合法财产。

遗嘱人的财产涉及到夫妻共有或者家庭共有的，遗嘱人只能处分属于自己份额的个人财产，处分超出个人份额的遗嘱内容部分，该部分内容无效。

5、遗嘱人申办遗嘱公证应当亲自到公证处提出申请，不能委托他人办理。

**老人遗嘱怎样才有效范文 第七篇**

(一)改变遗嘱观念。

遗嘱不是遗言。许多老人误以为遗嘱是遗言，以为立遗嘱就是自己“差不多了”，要向儿女交代后事了，普遍有较早立遗嘱是不吉利的想法

(二)树立权利意识。

老人要树立自己的财产所有权者意识，坚持自愿订立遗嘱，在不违反法律的情况下自由决定遗嘱内容，确立遗产继承人。根据《民法》的规定，老人有自己的财产或遗产的处分权，订立遗嘱是实施权利的一种法律行为，这种权利是受法律保护的。

(三)及时立遗嘱。

立遗嘱是一种法律行为，要求具备几个条件，如意思自愿、遗嘱内容合法清楚、立遗嘱人思维清楚等等。

(四)注意选择方式。

遗嘱有不同方式，一般有公证遗嘱、自书遗嘱、代书遗嘱、口头遗嘱、录音遗嘱等。公证遗嘱效力最高，最为规范。

(五)内容合法完善。

遗嘱的内容要符合《民法典》的规定，内容要完善，措词要简练准确，书写或打印要清晰。

(六)注意保密。

老人订立遗嘱后，遗嘱内容要注意保密，遗嘱书也要妥善保存，防止丢失或被别人篡改。

(七)生前可以撤销或修改遗嘱。

遗嘱是一种单方的自愿的法律行为，老人在立遗嘱后，完全可以撤销或修改前一个遗嘱，可以再立一个新遗嘱。公证遗嘱也可以撤销或修改，但必须到公证处去撤销或修改。同时存在多个公证遗嘱的，以最后一个为准。

**老人遗嘱怎样才有效范文 第八篇**

继承人：×××，男，××××年×月×日出生，住××省××市××街××号。

被继承人：×××，男，××××年×月×日出生，生前住××省××市××街××号。

如被继承人死亡，死亡后在××(地名)留有遗产拆迁房屋×间，死者生前立有遗嘱。根据死者遗嘱，死者×××的遗产应由×××继承。

xx市xx公证处

公证员(签名)

××××年×月×日

有效自书遗嘱应当包括以下几个构成要件：

1、为避免日后争议，应由立遗嘱人亲笔书写遗嘱的全部内容。自书遗嘱既不能由他人代笔，也不能用打字机打印，只能由遗嘱人自己用笔(是钢笔还是毛笔等不限)将其意思记录下来，但遗嘱人设立书遗嘱不得以铅笔及其他易于涂改的笔书写。

2、遗嘱应由立遗嘱人亲笔签名。遗嘱人签名是自书遗嘱的基本要求，它既证明遗嘱确为遗嘱人亲自书写的，也证明着遗嘱是遗嘱人的真实意思表示。

遗嘱人的签名须由遗嘱人亲笔书上自己的名字，而不能以盖章手印或画押等方式代替。无遗嘱人签名的自书遗嘱，应为无效。若遗嘱有2页以上，遗嘱人应当在每页上签字确认。

3、由立遗嘱人在遗嘱结尾使用公历注明年、月、日。遗嘱人在自书遗嘱中须注明立遗嘱的时间。遗嘱中的时间记载是确定遗嘱人的遗嘱能力的准据，也是在有多份遗嘱时确定各份遗嘱先后的标准。

自书遗嘱中注明的时间原则上应为遗嘱制作完毕，遗嘱人签名之日。遗嘱中未注明日期的，或者所注的日期不具体的，例如只注明年、月，而未写日，遗嘱不能生效。

4、遗内容尽量不要涂改，避免产生不必要的纠纷。自书遗嘱如需涂改、增删时，遗嘱人也应于涂改、增删处签名并注明时间，否则，其涂改、增删的内容无效。

**老人遗嘱怎样才有效范文 第九篇**

立遗嘱人：姓名、性别、出生日期、民族、工作单位、住所。

我患有××××病症，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在去世之后的处理意愿。

（一）我和我妻共有财产如下：

1、房产一套，座落于某市某街某号的×平方房产×处（评估值××万元）；

2、汽车两辆，车牌号分别……；

3、股票××，分别为××、××、××，各××股（去世当日市值××万元）；

4、银行存款××元，存于××银行××支行××分理处（储蓄所），帐号为：……；

5、家具及家用电器，……（列举并注明产品品牌、规格等），价值共计××万元。

7、……

（二）留有债务如下：

1、欠××（债权人姓名）××万元，到期日为×年×月×日；

2、……

现对归我所有的份额，作出如下处理：

1、房产由父母××、××继承。

2、汽车由儿子××继承。

3、股票由妻子××继承。

4、家具及家用电器由××继承。

5、存款归还我对××的债务后，由女儿××继承。

6、骨灰由女儿××负责保管。

7、……

遗嘱由××执行，性别、出生日期、民族、住所。

立遗嘱人签字：×××

××年×月×日

**老人遗嘱怎样才有效范文 第十篇**

立遗嘱人游某某，男，86岁，江苏人，现住上海市某路150弄28 号202室，身份证号码。

为了防止本人身后发生财产纠纷和其他争议，在我头脑清醒、思维清晰、具有完全行为能力之时，根据我国《xxx民法典》（生效）有关规定，特立此遗嘱如下。

1、本人妻子于20\_年1月18日去世。长女某某，约58岁，住上海市某村106号801室；次女某某，24岁时去世，未婚，无子女；三女某某，52岁，住上海市某村145号802室；四子某某，约48岁，住上海市某路178号。

2、本人与三女儿某某、外孙女某某共同共有房产一套，其位置在上海市某路150弄28号202室，产权证号为：沪房地某字（20\_）第006988号。在该房产中依法应当属于我本人所有的部分，在我身后归三女儿某某所有，其他任何人都无权干涉、侵占和处分。

3、本人退休金存折由三女儿某某保管。我身后的退休金余额、丧葬补助费、死亡补偿金以及其他应得费用，均由三女儿某某领取和支配，除用于我的丧事费用外，如还有剩余均归三女儿某某所有，如有不足亦由三女儿于某某自行负担。

4、本遗嘱委托某某（现住上海市某弄1号602室，手机号）协助执行，其权限是：主持有关人员会议，宣讲有关法律法规，说明本遗嘱及其公证效力，监督本遗嘱的执行。

5、本遗嘱为最终遗嘱，如我身后发现有其他遗嘱或者遗嘱草稿，一律视为无效。

6、本遗嘱制作一式三份，一份由我本人收执，一份交委托执行人收执，一份由某某公证处保存。

立遗嘱人（签名盖章）：

年 月 日

**老人遗嘱怎样才有效范文 第十一篇**

案例回放：

沈某是一位退休干部，老伴去世多年，生有二女一子。为照顾老人生活，儿子小沈一家与老人共同居住在老人单位分的房子里。1999年，沈某单位出台政策，沈某可交3万元买下正在居住的房屋。

考虑到小沈长期同自己居住并照顾自己，两个女儿都有住房，老人就让小沈出资将房子买下。沈某还立下遗嘱，说明小沈代父出资3万元购买房产，自己去世后该房产由小沈继承。20\_年，沈某去世了，小沈拿着老人的遗嘱到房管局办理房产过户，但房管局因遗嘱没有办理公证而拒绝办理过户手续。

司法解答：

云岗街道司法所张迪认为，沈某立遗嘱时为完全民事行为能力人，所立遗嘱内容为他的真实意思表示，遗嘱所处分的财产为其合法财产，因此，老人的自书遗嘱具有法律效力。但同时，房屋产权登记机关因无法审查认定遗嘱效力

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！