# 有关广州海洋馆导游词

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-09-13

*有关广州海洋馆导游词一承租人（乙方）：第一条根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。第二条甲方同意将坐落在（巷、里）号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。...*

**有关广州海洋馆导游词一**

承租人（乙方）：

第一条根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在（巷、里）号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种：人民币）元

小写

大写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第日前按转入个人银行帐号付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（人民币币）元保证金（可以收取不超过个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方.

第五条双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。

3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从年月日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）乙方（签章）

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**有关广州海洋馆导游词二**

广州塔(小蛮腰)矗立在广州城市新中轴线与珠江景观线的交汇处，与海心沙岛和广州市21世纪cbd区珠江新城隔江相望，海拔600米，是一座集旅游观光、餐饮、文化娱乐和环保科普教育等多功能于一体，具有丰富文化内涵的大型景观建筑。其塔体高约450米，天线桅杆高150米，以总高度600米占据世界第一至高电视塔的地位。 作为地标式建筑，广州塔不仅有着变换的色彩，还可展现出动人的“空中交响乐”：46环led灯带，环环向上画出纤纤细腰美态。

特色1：广州塔被评为国家aaaa 级旅游景区

特色2：游广州，不能错过游广州塔，立于中国高塔之上感受历史、展望未来

特色3:广州塔游乐项目速降体验“跳楼机”荣获具名世界纪录

特色4:488摄影观景平台(吉尼斯世界记录)立于城市之巅

特色5:世界至高摩天轮，作为花城浪漫求婚圣地，更是婚纱摄影具佳取景点

特色6:422.8米高空之上旋转餐厅 ，带您体验舞动舌尖之旅

特色7:空中云梯蜘蛛侠栈道让你体会云中漫步

特色8：4d电影院：享受电影大片，感受奇幻之旅

**有关广州海洋馆导游词三**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条?甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街（巷、里）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_\_）出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条?甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月租金额（币种：\_\_\_\_\_\_）?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条?乙方向甲方交纳（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金?\_\_\_\_\_\_\_（退回乙方、抵偿租金）。

第五条?双方的主要职责

1.甲乙双方应当履行《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条?甲方的权利和义务

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条?乙方的权利和义务

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条?其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条?甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条?在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条?本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条?本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

第十三条?本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_\_\_号予以登记备案。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项情形，或出租人未履行第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条\_\_\_\_\_\_\_\_\_款义务，予以注记。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经审查，该合同以穗租终\_\_\_\_\_\_\_\_\_号予以注销登记备案。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁登记备案机关（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关广州海洋馆导游词四**

甲方：

乙方：

根据国家有关运输法规，甲乙双方本着平等互利原则，经友好协商，就有关货物运输事宜达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、合同内容：

1、 甲方委托乙方将甲方托运产品按甲方指定的地点起运，通过公路的运输方式运至甲方的收货人地点。

3、甲方按期支付乙方经双方确认的运费。

二、 甲方责任：

1、 甲方在每次要求装运日期1天前以书面或电话形式向乙方提供托运计划，并与乙方进行电话确认;甲方对托运货物自行办理运输保险。

2、 运输计划如有变更或调整，甲方必须提前6个小时通知乙方，否则甲方应赔偿乙方车辆因此放空所造成的直接经济损失。

3、甲方应按双方约定及时支付乙方运费。

三、乙方责任：

1、乙方必须严格依照国家规定的标准和甲方的要求进行货物装载和运输，除甲方配送的零担外，乙方不得夹带任何其它货物。运输途中，乙方不得私自转驳货物给其它车辆，未经甲方许可，不得中途更换司乘人员。否则，由乙方依法承担相应的违约责任并赔偿甲方的损失。

2、乙方自甲方计划下达24小时内必须安排车辆到指定门点提货，并于装货当日启运和双方约定到货期限内送达指定收货客户(时间以装货次日起算);遇特殊情况逾期到达，须征得甲方同意，否则，每逾期\_\_\_\_日，向甲方支付违约金200元。

3、乙方必须切实保证货物的安全，途中一切货物短少、损坏、污染或变质，均由乙方负责赔偿。若遇交通事故或其它不可抗力的自然灾害，乙方应主动请求保险、公安、交警等部门依照法定的程序进行处理，并迅速与甲方取得联系。

4、货到目的地后，乙方必须核实收货方经办人员的身份，经确认无误方可卸货，并办妥货物交接手续。乙方必须将收货凭证回单及时送回甲方。若货物错送、被冒领，或因单证缺失引发纠纷，其经济损失和法律后果，均由乙方承担。

5、 乙方有义务第一时间向甲方反馈在途货物及时动态，并依据甲方要求每日书面或电话反馈所有在途货物动态。

三、 运费结算：

以双方确认的运价为准(见附表)，运价如有变动(提价或降价)，乙方应提前通知甲方，经双方确认后执行，否则按事先签订价格结算。

四、 争议处理：

1、本合同未尽事宜及履约过程中发生的纠纷争议，由双方平等协商解决;协商不成，可向任何一方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

2、违约责任依照相关法律法规的规定。

五、协议生效：

本协议一式一份，经甲乙双方签字盖章后生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年;双方需修改合同条款或终止本合同，须提前一个月通知对方，本月内该合同仍然有效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：\_\_\_\_日期：

广州道路运输合同范本精选

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！