# 最新场地安全免责协议书(精选9篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-11-30

*场地安全免责协议书一出租方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）承租方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议（甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订）基础上...*

**场地安全免责协议书一**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议（甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订）基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议（以下简称协议书），作为原入驻协议的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。

2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。

5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。

4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害（包括甲乙双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方负责。

6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7.乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

（一） 用电注意事项

1、电器方面

（1）不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

（2）不违反“带电检修安全操作规程”， 使操作人员触电。

（3）不带电移动设备。

（4）不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。

（5）不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。

（6）在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

（7）不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

（1）严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。

（2）严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。

（3）严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。

（4）严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。

（5）严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

（6）未经许可，不得擅自动用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

（1）严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。

（2）严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

（3）严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

（1）降低电器设备的对地绝缘水平。

（2）保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

（二） 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放， 不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房和丙类液体库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合规格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的.防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急方案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

（三）消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地安全免责协议书二**

甲方（发包、出租方）：

乙方（承包、承租方) ：

1、乙方必须具备国家规定的安全生产条件和相应资质，否则甲方有权中止合同。

2、乙方必须贯彻和落实国家有关安全生产的各项规定，切实做好安全生产工作。

3、乙方如发现安全生产隐患，必须及时采取措施予以消除，并向甲方通报。

4、乙方负责人接到事故报告后，需向安监等有关部门报告的，必须在事故发生后的一小时内报告，并及时向甲方通报。

5、甲方要定期对乙方进行安全生产检查，传达政府有关安全生产的新要求，布置相关安全生产工作，提出乙方改进安全生产工作的意见。

6、甲方对乙方的安全生产工作统一协调、管理，乙方必须服从并共同提出做好安全生产工作的建议和意见。

甲方代表： (签字)

乙方代表： (签字)

签订日期： 年 月 日

**场地安全免责协议书三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了规范安全管理，明确双方在\_\_\_\_\_\_（以下简称：租赁场所）上的安全生产的责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

1、双方的`安全生产责任

1.1、双方对各自的安全生产全面负责。应当认真贯彻执行国家相关安全法规、条例和规定，依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专（兼）职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。（亲子活动安全协议书）

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2、甲方安全责任：

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规定，对乙方安全生产工作进行评价，并视具体情况扣除部分或全部安全生产保证金2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3、乙方安全责任：

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

3.3、乙方为自己生产经营活动中安全管理的主体，要遵循“安全第一、预防为主”的方针自觉遵守国家有关安全生产的法律、法规，做好安全生产管理工作。

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。

3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。

3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。

3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。

3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。

3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性性质；不得擅自转租场地租赁安全协议书场地租赁安全协议书。

3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施（消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施），不得堵塞消防疏散通道。

3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。

3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》（wi094001附件8）到物业管理处办理《××作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县（区）安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责（包括扣除部分或全部安全生产保证金）：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

4、其他条款

4.1、本协议生效后3个工作日内，乙方将向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为安全生产保证金，交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方。

4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5．效力及其他

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地安全免责协议书四**

出租方： （以下简称“甲方”）

承租方： （以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议（甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订）基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议（以下简称协议书），作为原入驻协议的补充协议。

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。

2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。

5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3． 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。

4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害（包括甲乙双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方负责。

6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7.乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

（一） 用电注意事项

1、电器方面

（1）不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

（2）不违反“带电检修安全操作规程”， 使操作人员触电。

（3）不带电移动设备。（4）不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。

（5）不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。

（6）在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

（7）不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

（1）严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。

（2）严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。

（3）严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。

（4）严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。

（5）严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

（6）未经许可，不得擅自动用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

（1）严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。

（2）严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

（3）严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

（1）降低电器设备的对地绝缘水平。

（2）保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

（二） 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放， 不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房和丙类液体库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合规格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急方案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

（三）消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

年 月 日

**场地安全免责协议书五**

甲方：

乙方：

现根据甲乙双方的实际情况，甲方聘任乙方为＿ 工程项目负责人。经甲乙双方共同协商作如下规定。

1、乙方以五分公司项目经理部形式，及工地核算的方式隶属于甲方，并以工程结算总造价1%上缴甲方作为管理费。竣工工程验收后获得优良等级的，甲方按工程总造价的＿ 奖励乙方。

2、工商所得税等各项税费及主管部门的各种费用（包括工程报建费、安监、定额等）均由乙方自行负责缴交，并且必须及时清理，不能拖欠。

3、乙方的财务管理制度必须符合有关的各项规章制度中，一切业务活动、各项费用收支一定要严格遵守国家的政策、法律、法令，并执行甲方的各种规章制度，接受监督检查。

4、根据工地结算、统一对外的原则，工程报建、合同签订、工程预结算均以公司名称办理。另外，工程结算和预收工程款统一以公司名称开据发票或收款收据，并将此款划入公司银行帐号，待公司收款及扣除应由乙方支付的税费后再下拨乙方使用。

5、乙方上缴管理费用必须在每次工程收款中按1%比例扣减。1%的进度款扣减后，甲方须在五个工作日内将99%的余额付清乙方，总管理费甲方按与中山市环保实业发展有限公司结算作1%计款。

加强质量、安全管理工作，配置专职人员，并在施工过程中严格遵守国家有关施工规范和规定。该工程施工中产生的一切工作。如发生安全事故及质量事故的经济损失由乙方负责，有关的法律纠纷、拖欠款纠纷，均由乙方自行负责。一概与甲方无关。

7、双方必须尽一切努力，搞好工程的质量、安全工作，接受各有关部门（包括建委、质、安监、监理、建设单位、公司职能部门等）的督促管理。

8、乙方不论在任何情况下，必须维护甲方在社会信誉及利益。并有责任义务提高甲方的社会信誉，（如上程质量、安全生产、文明施工、优良率、服从国家、地方等有关法律、法规等）若有损害甲方的社会信誉及利益，则乙方必须承担相应的责任，甲方有权解除责任书。

9、甲方须配合乙方办理施工报建，工程检查（安检、质检、验收）备案验收时资料检查、盖章等相关工作，乙方负责施工现场的安全责任。

10、乙方以工程合同造价承包结算，无论盈或亏，乙方必须自行负责。同时须保证支付各种税费，履行甲方与建设单位签定的合同中各种条钦。一切后果与甲方无关。

11、本协议一式肆份，甲方两份，乙方两份。经盖章后生效，有效期为该工程保修期满。在执行过程中如有未尽事宜，可在执行中协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

**场地安全免责协议书六**

甲方： 乙方：

以下均以甲方乙方代替

以上所有资料均真实有效，由甲方本人提供给乙方。如果操作过程中，出现所提供资料中存在虚假信息而导致融资失败或下款后无偿还能力，均由甲方承担后果。

甲方签字(盖章)： 身份证号码： 联系方式：

日期： 年 月 日

乙方签字(盖章)： 联系方式：

日期： 年 月 日

**场地安全免责协议书七**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了规范安全管理，明确双方在深圳市xx区xx工业城xx路xx厂房xx层（以下简称：租赁场所）上的安全生产的.责任和义务，确保厂房租赁期间的安全生产，根据国家有关法规、条例、规定，双方本着平等、自愿的原则，协议如下：

依法设立安全生产管理机构，建立安全生产责任制，制定安全管理规章制度。明确专（兼）职安全管理人员，应根据实际情况制定相应的应急救援预案。

1.2、双方应当保证安全生产所需的投入，及时消除安全隐患。

1.3、双方应当主动开展安全监督管理，落实安全防范措施，预防各类事故发生。

1.4、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应急准备。

1.5、当任何一方的设施或系统发生异常状况，有可能会危及到对方的安全生产时，应当在第一时间通知对方做好应变准备。

1.6、任何一方如造成重大安全事故，当事方应当立即向政府安全管理部门及对方报告，并尽力协助进行紧急抢救，防止事态扩大，同时要保护好现场。

2.1、甲方应提供产权证等能证明其建筑物合法性的书面材料。

2.2、甲方有责任对租赁场所的安全生产予以综合管理，甲方指定行政部作为乙方的接口及综合管理单位。

2.3、甲方有权对乙方执行有关安全生产的法律法规和国家标准、行业标准的情况进行监督检查，确保租赁场所的安全生产，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

2.4、甲方有权要求乙方提交和现场调阅有关安全资质、安全规章制度、安全技术措施、安全培训等安全资料。

2.5、甲方有权随时对乙方的生产场所、办公生活场地进行安全监督检查，发现事故隐患，责令乙方立即排除。

2.6、甲方有权根据现场的检查记录，依据有关法律法规的规定，对乙方安全生产工作进行评价，并视具体情况扣除部分或全部安全生产保证金2.7、甲方人员进入现场必须遵守乙方现场安全管理规定，配合乙方安全管理人员的工作。

2.8、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产。

3.1、乙方应提供在租赁场所的企业法人营业执照或个体工商户营业执照、组织机构代码证、法人代表身份证、有关许可证等有效的证照。甲方应查验相关证照、并复印留存。

3.2、甲方出租的场所，经甲、乙双方确认，符合乙方生产经营的安全生产条件。如不符合安全生产条件，由乙方负责整改，直至符合安全生产条件后，乙方可开展生产经营活动。

3.3、乙方为自己生产经营活动中安全管理的主体，要遵循“安全第一、预防为主”的方针自觉遵守国家有关安全生产的法律、法规，做好安全生产管理工作。

3.4、制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张贴在醒目部位。

3.5、乙方应当依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守安全制度；员工应当持证上岗工作。

3.6、乙方必须自行提供本单位员工必备的个人劳动防护用品。

3.7、要做好定期和日常的安全检查，防止伤亡事故、火灾事故及其他事故的发生。乙方必须接受甲方的定期安全生产、消防检查和监督。

3.8、要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求，配备和维持好灭火器材，确保消防安全通道畅通。

3.9、严禁“三合一”。未经政府有关部门局面审核同意，禁止在承租的厂房、场所等房屋内居住人员。

3.10、凡涉及消防、安全许可的，应在取得相应的安全生产许可后，方可开展生产经营活动。

3.11、凡涉及特种设备的，应取得相应的检验检测合格证书后，方可投入生产经营。

3.12、加强劳动管理，依法做好从业人员的工伤保险。

3.13、厂房、场所的装修和设备安装应符合有关技术标准和消防等安全要求，不得破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收后方可使用的，乙方应按国家有关规定处理，及时办妥相关手续，并将备案材料交甲方存档。

3.14、未经甲方书面同意，乙方不得擅自搭建、改建、改变房屋使用性性质；不得擅自转租场地。

3.15、乙方不得损毁、丢失甲方原有消防设施；乙方应自行配置、维护保养消防设施（消火栓、灭火器、自动报警装置、自动灭火装置等消防设施），不得堵塞消防疏散通道。

3.16、乙方应积极配合甲方组织的应急演练。

3.17、乙方若在厂房内进行动火、破土、高处、危险化学品、受限空间专项作业应按《专项作业许可证审批流程》（wi094001附件8）到物业管理处办理《××作业许可证》，并派专员监督。经物业管理处保安员检查不符合安全条件的，不可动工。

3.18、乙方对确定为重大危险源或重大安全隐患的，应按有关规定报告市、县（区）安全监管部门，并告知甲方。

3.19、如果因乙方的原因造成甲方设备损毁、或人员伤害事故，由乙方负完全责任。

3.20、乙方如有以下情况，甲方有权立即终止本厂房、场所的租赁协议，由此而造成的一切损失由乙方负责（包括扣除部分或全部安全生产保证金）：

3.20.1、违反国家有关法律、法规，违法生产、经营未按规定登记注册以及无证、无照、无安全生产资质从事生产经营的。

3.20.2、不接受甲方的安全生产管理，安全生产管理不到位。

3.20.3、改作生产、使用、储存、经营易燃易爆危险化学品场所的。

3.20.4、安全隐患严重又不认真及时整改。

3.20.5、擅自转租或转借出租厂房、场所。

3.20.6、发生伤亡事故不及时报告或不及时组织抢救。

4.1、本协议生效后3个工作日内，乙方将向甲方缴纳人民币元作为安全生产保证金，

交甲方保管。安全生产风险金主要用于安全管理。对乙方安全管理不到位、不服从甲方安全管理的，甲方有权从此安全生产风险金内扣除，用作租赁场所的安全生产管理工作。乙方承担所在租赁厂所内发生的事故责任，安全生产风险金每年结算一次，不足部分由乙方补足。安全生产风险金的剩余部分，待租赁协议终止时，结余部分甲方应返回给乙方。

4.2、乙方在承租场所发生的安全事故或造成第三方伤害的，均由乙方负责。

5.1、本协议经各方授权代表签署并加盖公章后生效，于相应租赁合同终止时终止。

5.2、未尽事宜应以主合同约定为准。本协议未尽事宜和修订款项可经双方协商或另行签约。

5.3、本协议一式四份，甲方及乙方各执两份。

甲方(章)：乙方(章)：法人代表:法人代表:

委托代理人:委托代理人:

签定日期： 年 月 日

**场地安全免责协议书八**

甲方： 公司(以下简称甲方)

乙方：公司员工家属(以下简称乙方)

一、此次活动员工家属成年人均采取自费制度，即出游个人产生的\'相关费用由其个人承担(儿童免费)。

二、红螺寺一日游活动为非盈利性质活动，并有一定潜在的危险性，如出现意外事件、意外事故等，责任均由本人承担。

三、红螺寺一日游活动是个人自愿参加的活动，建议员工家属自行购买出游人身意外保险。

四、出发前所有参加活动的员工家属必须提供真实的本人姓名+电话号码(以及紧急事件联系电话)，签署《红螺寺一日游出游活动安全免责协议书》，甲方及组织者不承担任何法律、经济及一切连带责任。

五、如活动前、中、后发生个人物品的坏损或丢失、与他人冲突、急性疾病、意外事故等，甲方及组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的费用。

六、参加活动的员工家属如有特殊情况需要中途离开务必通知组织者，声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。

七、凡是共同出行的钓友必须签署《自助钓鱼、出游活动安全免责协议书》。

八、该协议生效日期为双方签字日期，协议一经签署立即生效直至本次活动结束。

**场地安全免责协议书九**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、免责条件

1、因不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆迁，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按实际使用的计算，多退少补。

3、不可抗拒是指“不能预见”、不能避免、不能客服”的情况。

4、本院停放车辆不收任何费用，丢失车辆由车主自己承担相应损失。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！