# 2024年上海大观园的导游词通用

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-12-17

*20\_年上海大观园的导游词通用一1.房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。这一点将其与买卖合同区分开来。后者是以移转物的所有权为目的。由于房屋租赁合同仅移转房屋的使用权，所以承租人仅能依合同约定对租赁房屋进行使用收益，而不得处分。在承租人破产...*

**20\_年上海大观园的导游词通用一**

1.房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。

这一点将其与买卖合同区分开来。后者是以移转物的所有权为目的。由于房屋租赁合同仅移转房屋的使用权，所以承租人仅能依合同约定对租赁房屋进行使用收益，而不得处分。在承租人破产时，租赁房屋不得列人破产财产，出租人有取回权。

2.房屋租赁合同是诺成、双务、有偿合同。

房屋租赁合同自双方当事人达成协议时成立，而不以房屋的交付为合同的成立要件，故系诺成合同而非实践合同。双方当事人互负权利义务，为双务合同。出租人出租房屋的目的在于获取租金，而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。

3.房屋租赁合同具有临时性。

房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，也容易因房屋返还产生争议。而且，租赁合同属于债权关系，与物权具有永久性不同，如租赁期限过长，也有害于租赁房屋的改良。因此，《合同法》第二百一十四条规定：“租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。”

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

(1)甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

(2)甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

(3)甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

(1)乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

(2)在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

(1)该房屋租赁期为 个月， 自 年 月 日起， 至 年 月 日止。

(2)租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

(1)该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(此租金 物业费 发票税金)，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

(2)双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具 予乙方。

(1)乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

(2)乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

(1)甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2)房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

(3)甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

(4)在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

(1)乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

(2)乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(3)未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

(4)乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

(5)如果乙方拖欠房租超过 个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

(6)乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

其他家具，家电 ：

水，电，煤气表现当前数字：水表读数 电表度数 煤气表读数

(1)为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) 万 仟 佰 拾 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按 元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的金额。

**20\_年上海大观园的导游词通用二**

hi，大家好，我是人见人爱、花见花开的快乐导游——鲍雨涵。

我来自北京市海淀区中关村三小万柳部四年级七班，是一名小小导游员。

看，这就是上海科技馆，像不像一个巨大的玻璃球?

好了，我们赶紧进去吧!现在，我们乘坐电梯去一楼看看吧!

上楼后，在你的后方就是检票口了。

先别急，别忘了拿小架子上的免费地图和展馆介绍，要不然你准会迷路。要知道对照地图的介绍，合理安排好自已的时间和行程还是十分必要的。磨刀不误砍柴工哦!下面就跟我一起领略一下各有特色的展区(馆)吧!

进门后，在你的左边有一个巨大的绿色王国，这就是“生物万象”景区。这里仿照云南的自然风光，气候条件，分为热带雨林区和石林区。热带雨林区包括了乔木、灌木、藤木…… 石林区则有各种爬行动物、昆虫、鸟类和水生景观等。

上了二楼往左转，我们来到了“机器人世界”展区。请你想一想，这些钢琴师、棋王都是怎么工作的呢?原来，它们的动作都是由程序控制的，再加上图像识别与语音识别的传感技术啊!

上海科技馆的展馆太多，我就不一一介绍了，剩下的时间你们可以自由参观了，谢谢!bye bye!

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！