# 精选空调机房管理制度如何写(八篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-01-17

*精选空调机房管理制度如何写一联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_...*

**精选空调机房管理制度如何写一**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称规格型号单位数量

2、安装工程概况：

（1）工程地点及面积：；

（2）工程造价：元；

（3）开工日期：20xx年月日；

（4）竣工日期：20xx年月日；

（5）付款方式：（1）、现金（2）、转帐支票

第二条乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

（1）20xx年月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

（2）20xx年月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）20xx年月日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工程安装总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；

（1）合同签定后，甲方支付乙方（第一期工程款）人民币（占合同总金额的\_\_50\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；

（2）乙方工程材料（非成品）进场，甲方验收签字，甲方三日内支付乙方（第二期工程款）人民币（占合同总金额的\_47\_\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）；

（3）工程尾款（占合同总金额的\_\_3\_%）元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由大森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**精选空调机房管理制度如何写二**

上级领导：

您们好! 炎炎夏日就要到来，随着温室效应的逐年加剧，全球温度不断攀升，今年的夏天将比往年更加酷热难耐。主要是我们配送中心茶园库，由于库房坐向、日照关系和库房建筑结构(钢化)，近段时间室内最高温度相比室外不低于4℃，况且夏天高温期又非常长，等到酷暑时，温度问题实令人堪忧。

所谓安居才能乐业。在炎热的环境中，心情比较烦躁，工作受影响，这样下去有可能会造成员工工作效率严重下降，还有可能造成员工中暑。所以经我茶园库基层管理人员协商一致，在库房办公室、值班室安装空调，以防酷夏来袭。

根据我们的实际需要，以下是我们空调安装建议：

1、信息打单及大件库办公室申请壹套大3p柜机空调; 2、车辆配送及仓储办公室申请壹套大3p柜机空调; 3、晚上值班室申请壹套1.5p挂机空调。 合计：叁套空调(二柜一挂)

望领导批准!

此致!

申请部门：

x年xx月x日

**精选空调机房管理制度如何写三**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订本协议。乙方为空调维修保养专业公司，负责上海地区空调保养维修，甲方为空调的用户，安装有台空调，乙方严格执行制定的“三包承诺”所有细则，为甲方维修保养空调，保养的细则如下：

1：清洗内机滤尘网

2：检查内机蒸发器是否堵塞，如堵塞则及时排除堵塞

3：检查遥控器的发射信号和内机受信部是否良好

4：检查内外机连线的绝缘等级是否下降

5：检查整机的电流是否正常

6：检查制冷剂的压力是否下降

7：检查外机的通风口是否有堵塞，若堵塞则及时排堵

8：检查外机的散热是否不良

9：检查空调的排水系统是否通畅

10：测量空调的吸气和排出温度是否正常

清洗保养的价格为： 1.5匹14 台，2匹3匹5匹台。共计一年两次、总计 元。在甲方提出维修后，乙方必须在24小时内上门，并未甲方提供满意服务，并不在另收取维修费，只收取材料费。乙方在为甲方第一次服务后，甲方应付乙方维修保养年度价格总数50%。涉及到材料费的经双方协商另外结算，并在每次维修结束后付清。

一：本协议有甲、乙双方代表签字、盖章后正式生效

二：本协议若有未尽事宜，可有甲、乙双方协商解决

三：本协议一式两份，甲乙双方各执一份

注保养价格：挂机80元每台一年保养俩次、柜机180元每台一年保养俩次。

空调清洗保养热线：4oo-6oo-9807 北京空调清洗热线：o1o-57z7-8697

甲方 乙方

协议代表： 协议代表：

**精选空调机房管理制度如何写四**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条甲方订购及乙方安装的设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

产品名称规格型号单位数量

2、安装工程概况：

（1）工程地点及面积：；

（2）工程造价：元；

（3）开工日期：20xx年月日；

（4）竣工日期：20xx年月日；

（5）付款方式：（1）、现金（2）、转帐支票

第二条乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

（1）20xx年月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工；

（2）20xx年月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

（3）20xx年月日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款（固定价款）；

2、本合同工程安装总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；

（1）合同签定后，甲方支付乙方（第一期工程款）人民币（占合同总金额的\_\_50\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：）；

（2）乙方工程材料（非成品）进场，甲方验收签字，甲方三日内支付乙方（第二期工程款）人民币（占合同总金额的\_47\_\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）；

（3）工程尾款（占合同总金额的\_\_3\_%）元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含专用钻孔机器钻孔费用、不含设备吊装费。

第五条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

3、开工前\_\_\_\_\_天，甲方应为乙方提供已确定的设计方案图及安装施工清单；

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条产品质量责任和售后服务条款

1、自验收之日起，工程保修期为壹年（由大森林林制冷提供）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第七条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**精选空调机房管理制度如何写五**

甲方----------------------

乙方-----------------------

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，本着平等自愿的原则，经双方协商签订如下合同：

第一条。甲方同意乙方购买甲方大酒店的`【废旧中央空调，双良溴化锂制冷机组二台}及电机水泵7台}。

转让价格为人民币-------------，￥-------------。

支付方式，合同签订后------个工作日内乙方应支付合同总价款。

付款信息-------，甲方单位名称------------

开户银行----------账号-----------

第二条，乙方设备拆除范围，，设备拆除范围，中央空调机组房内双良溴化锂制冷机组二台，一台，100万大卡，一台80万大卡，及水泵电机7台，

如甲方一旦发现乙方拆除合同款以外的设备所造成的后果由乙方全权负责，并作出相应等价值的设备赔偿款。

第三条，设备拆除时间，考虑到乙方在拆除设备之前，甲方应做好相应的有关工作，开工时间由甲方定，【但必须在------日期内给乙方一个明确时间开工】

甲方负责在乙方拆除旧设备之前应做好拆除之前的一切相应工作，如，断电，断水，断蒸汽。

乙方只负责这次合同款上的设备拆除回收工作，不负责拆除后的修缮问题。 乙方拆除设备所需工具及拆除设备所产生的费用由乙方自行负责。

乙方在拆除设备期间内，如造成人员安全问题由乙方自行负责，甲方无任何责任【另附安全协议】

注：如发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商解决不成，应将争议提交卖方所在地的人们法院 裁决

本合同一式二份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方-------乙方----------

年月日

**精选空调机房管理制度如何写六**

采购方（以下简称“甲方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

供货方（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条、甲方订购及设备规格型号及数量，以及工程概况：

1、设备情况：

2、安装工程概况：

3、工程地点：

4、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

5、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条、乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙方共同负责。

第三条、产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知\_\_\_\_\_\_天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准。需更改设计方案的，须经双方协商同意。涉及机型调整的，须经双方洽商加以确认。

第四条、付款方式：

1、本合同价款为双方合同工程款加洽商价款。

2、本合同工程总价款为人民币￥\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

3、合同签订时，甲方支付乙方工程定金计人民币￥\_\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_\_元整（计工程总价款的\_\_\_\_\_\_%）。

4、乙方工程材料及设备进场，甲方验收签字后支付乙方二期工程款人民币￥\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元（计工程总价款的\_\_\_\_\_\_%）。

5、其余款项于设备调试完毕，工程竣工验收合格后付清余款（以验收报告日期为准），甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。乙方通知甲方验收，\_\_\_\_\_\_日内甲方无故不参加验收，视作验收合格。

6、以上价款不含小区物管费、含专用钻孔机器钻孔费用、含设备吊装费。

第五条、双方责任：

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。

2、除洽商外，如乙方延期交工，应向甲方支付违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延\_\_\_\_\_\_天，应向甲方支付价款的\_\_\_\_\_\_‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任：

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的协调配合工作。

2、甲方负责空调内机电源的铺设及室外机基座的建设。

3、甲方负责施工期间的水电开支并协助办理乙方施工人员的出入证明。

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟\_\_\_\_\_\_天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_\_‰的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_\_%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，\_\_\_\_\_\_个月内，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备及附属材料，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更。

（2）不可抗力。

（3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工。

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条、产品质量责任和售后服务条款：

1、自验收之日起，工程保修期为：\_\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_\_个月）。

在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条、因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条、由\_\_\_\_\_\_方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条、本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选空调机房管理制度如何写七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，(祥见清单)交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币(大写)元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。

2.空调安装`拆移机施工费及材料费。

3.空调供电路故障。

4.甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

4.乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。

5.乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

2.甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。

3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

乙方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选空调机房管理制度如何写八**

甲方：

乙方：

签约日期：年月日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《民法典》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：

二、合同总额：合同总造价为人民币金额(小写)元整，(大写)：佰拾万仟佰拾元整。

三、设备的验收：甲方应于货到当日内同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

四、设备的安装及调试

1、安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。

3、乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。

4、施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。

5、乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。

6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

五、维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更换设备零件，费用由乙方负责;若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

六、甲方责任

1、严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

2、甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。

3、甲方向乙方提供必要的施工条件。

1)提供施工用水、电及工具库房。

2)满足乙方对施工现场的要求。

3)协调好各工序间的交接。

4)电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。

5)甲方负责与物业协商机组的所放位置。

6)出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。

7)设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

8)外机到场由乙方吊装，乙方协调。

七、乙方责任

1、乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。

2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。

3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。

4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。

5、工程验收后免费为甲方培训中央空调操作管理人员一至两名。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

十、付款方式与工期

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款，若增加项目双方另行协商;

2、本合同工程安装总价款为人民币：

(1)合同签定后，甲方支付乙方定金元

(2)20\_\_年月日，甲方付乙方元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3)20\_\_年月日，甲方付乙方元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内外部分)

(4)质量保证金元，于空调正式启用后一年内付清。

3、乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分岐时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任;由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！