# 最新项目邀请函格式模板(精)(8篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-01-21

*最新项目邀请函格式模板(精)一1. 甲方：地址：电话：传真：2. 乙方：地址：电话：传真：第一章：注 释1.除合同内容或文义需要另外解释外，下列用语将具有如下意义：1.1\"本物业\" 指名称为xxxx的物业整体，高档xxxx，总建筑面积约xx...*

**最新项目邀请函格式模板(精)一**

1. 甲方：

地址：

电话：传真：

2. 乙方：

地址：

电话：传真：

第一章：注 释

1.除合同内容或文义需要另外解释外，下列用语将具有如下意义：

1.1\"本物业\" 指名称为xxxx的物业整体，高档xxxx，总建筑面积约xx万平方米，地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

1.2\"顾问服务\"甲方聘用乙方为物业顾问，依据甲乙双方议定之内容，乙方向甲方提供物业顾问服务；

1.3\"本合同\"指本物业顾问服务合同及其附件。

2.本合同内之标题是为方便阅读而写，并不影响本合同之结构和含义。

第二章：提供顾问服务之目的

1.乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段，从物业管理角度提供顾问建议及服务，同时协助甲方进行本物业的销售及市场宣传活动。

2.在乙方为本物业提供物业顾问服务期内及甲方足额支付预付费用后，甲方有权在本物业的售楼书、对外宣传资料和各种媒体宣传中使用乙方的名称及标识的文字和图案，声明本物业由乙方提供物业顾问服务。如甲方使用乙方公开对外宣传以外的资料必须事先经乙方确认后方可印刷或公布。惟甲方此项权利须严格限于乙方为本物业提供物业顾问服务期间内行使，且需按照乙方提供的标识样本使用乙方标识，否则乙方将保留所有权利追讨任何非授权使用乙方或其相关机构名称或标识之行为的法律责任及有形、无形的经济损失。

第三章：顾问服务及后期管理

在本合同有效期内，乙方依据双方约定的服务内容(详见附件《物业顾问服务内容》为甲方提供顾问服务。

第四章：合同期限

本合同的服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至本物业交付使用日止。

第五章：物业顾问人员工作执行

1.本物业的物业顾问服务由乙方委派具有丰富实际操作和管理经验的工程经理和区域经理担任顾问组负责人，其余人员配合该两名人员共同在本物业的顾问服务中提供服务。乙方将向甲方提供顾问人员名单，经甲方认可后开展工作。

2.在顾问期内，乙方顾问人员于本合同签订后根据合同附件的顾问服务内容或应甲方要求到本物业现场提供服务，其余时间通过电话、传真、电子邮件等方式提供顾问服务。

3.乙方顾问人员需配合甲方施工进度按合同附件内容完成各阶段顾问工作，并每月依据合同附件及内容向甲方提交顾问工作报告。

第六章：顾问服务费用

1.顾问酬金

乙方为甲方提供物业顾问服务的酬金为人民币xx万元整(rmbxxxxxxx)，甲方分x期支付给乙方：

第一期：于签订合同后十五个工作日内支付人民币xx万元整(rmbxxxxxxx)；

第二期：

第三期：

第四期：

第五期：

第六期：

2.在乙方正常按本合同履行其应负责任之前提下，甲方应按期向乙方付款。若甲方未能按本章第1条的约定按时支付乙方酬金逾期超过7日，乙方有权暂停服务，且不承担违约责任。

3.若因乙方原因未能按合同履行其所承担的责任与义务，甲方有权减缓支付下一期酬金，且不承担违约责任。若因甲方原因造成乙方无法得到相应的资料或工作配合而导致乙方不能正常履约完成顾问工作，乙方不承担违约责任。

4.甲乙双方应各自负责缴付有关顾问酬金之税项及独立处理其财政状况，互不干涉。

5. 顾问费用支付方式

甲方按本合同约定之顾问酬金以支票支付方式或以电汇方式汇付至乙方账户。乙方开具正式发票。

收款单位：

开户银行：

账 号：

第七章：双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1.1有权依据本合同相关条款之约定，对乙方各阶段的顾问管理工作质量做出评价。

1.2应向乙方提供本物业相关资料，如设计方案、设计图纸、设备图纸、设备说明等，供乙方制订物业管理规划时参考。

1.3有权要求乙方根据约定之顾问事项提交专题书面报告，乙方应及时提交。

1.4配合乙方协调项目内各部门工作关系。

1.5 在本合同终止后，有权要求乙方返还所有自甲方借出的关于本物业的图纸、文字资料等文件。

1.6如因项目工程延误，导致本合同在期满时全部或部分内容仍然未能履行，甲方如需乙方提供延期服务，甲乙双方应就延期服务另行协商。

1.7本合同终止，甲方须及时停止使用乙方的名称及标识（包括文字和图案）。但甲方在其销售渠道有权

项目前期物业顾问服务合同范本提要：乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段

注明曾经由乙方提供物业顾问服务的事实，且甲方已制作完成并正在使用的印刷宣传制品除外。

1.8本合同规定之顾问服务属乙方商业秘密，未经乙方许可，不得将顾问服务涉及的资料、图纸、数据等提供或披露给无关的第三方，如由此造成乙方损失，甲方需承担赔偿责任。但专为履行本合同有关的业务时除外。

2.乙方的权利和义务

2.1严格按照本合同约定向甲方提供物业顾问服务，主动、优质地在合同期内完成顾问工作事项内的各项工作内容。

2.2依据本合同，定时委派指定顾问人员至甲方现场开展工作。如甲方认为乙方顾问人员不能胜任工作，乙方需进行人员调整，但此人员调整并不影响本合同继续履行。

2.3积极主动与甲方联络，随时以各种适当的方式（如到场、电话、传真、电子邮件）履行顾问工作事项之内容。

2.4向甲方提供专业及针对性顾问服务，体现在各种建议、制度、预算等。

2.5如甲方对乙方提供的顾问服务发出书面整改通知，应积极主动与甲方沟通，达成一致意见后确定并实施整改措施。

2.6如甲方因工程延期，导致本合同不能按时完成，可与甲方协商合同延期事宜。

2.7妥善保管甲方移交的本物业资料，在合同终止时，交还甲方。

2.8保守甲方商业秘密，未经甲方允许，不得向无关的第三方透露，如有违反，造成甲方损失，乙方需承担赔偿责任。

第八章：终止合同

1．在履行本合同期间，甲乙双方中任何一方严重违约或者有其它违约行为致使不能实现合同目标，在接到对方书面通知十五日内仍未能达成改善或按本合同继续履行，守约方可再给予违约方一个月的宽限期，宽限期满，违约方仍未履行合同义务的，则守约方有权书面通知违约方终止本合同，并有权要求违约方按本合同约定酬金总额的xx%一次性赔偿经济损失。

2．在本合同履行期间，甲乙双方在并无出现违约行为的情况下，甲乙双方中任何一方有权提出提前终止本合同，提出终止合同的一方，必须提前三个月给予守约方书面通知，并另外支付守约方补偿金人民币x万元整（rmbxxxxxxx），一次性补偿守约方因合同提前终止的损失。守约方自接到通知之日起十五日内以书面形式复函，逾期未复的视为同意提出终止本合同一方的决定。

第九章：不可抗力

如遇火灾、地震、洪水、台风或动乱、战争、足以使物业停止正常运营的政府行为等不可抗力因素，致使本合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

第十章：其 它

1.转让

本合同应约束合同双方当事人，如双方单位发生变更，其权利和义务的承继人应确保继续履行合同，任何一方合同当事人都不可在未得到其他合同当事人书面同意前转让本合同之一切或部分权益或责任。

2.通知

任何与本合同有关之通知或通讯应以中文简体书写，并以传真、快递、邮寄或专人送交方式送至本合同内所注明各当事人之地址。会议通知则必须于二天前送达上述地址。

3.完整合同

本合同已包括所有合同当事人之协议，并取代所有先前合同当事人之间关于为物业提供物业顾问管理服务的协议或沟通。若本合同任何条文于任何法律下成为无效、非法或不能执行，本合同其余的条文之有效性、合法性及可执行性并不因此而受损。

4.争议之解决

本合同各方在阐释或履行本合同时如发生争议，应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，各方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

5.修改合同

本合同之一切条文，必须经过合同当事人共同协商，在取得一致意见后，方可做出修改，删减和增加，并签订补充协议。

6.合同附件

本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，本合同中所定义的所有名词在本合同和其附件中具有相同意义。

7.本合同以中文简体书写，一式四份；甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于xx签订

**最新项目邀请函格式模板(精)二**

\_\_乡位于鲁西平原，北距汶上县城13公里，南距济宁市30公里，东临旅游胜地曲阜，西接水泊梁山，人口3.5万人，总面积40.18平方公里，4.1万亩耕地，辖29个行政村。为进一步摸清当地妇女对家庭致富项目的需求和目前所掌握的手工业技能情况，\_\_乡妇联通过召开座谈会等形式，对全乡29个行政村进行了深入细致的调查，具体情况如下：

一、\_\_乡家庭创业项目的现状

\_\_乡自然条件优越，地属平原，土地肥沃。全乡农业基础稳固，已建成5大高标准方田。初步建成6大优质农产品基地，形成了大蒜、桑蚕、速生林、棉花、蔬菜5大主导产业。畜牧养殖业迅猛发展，现有养殖专业村8个，养殖小区6处。工业基础雄厚，民企发展迅速，现有骨干企业12家，形成了有机肥生产、机械制造、木材加工、食品加工、服装加工、建筑建材等为主的民营产业体系。家庭创业项目也随之发展，为广大妇女特别是农村妇女就业提供了良好机遇。但发展不平衡、规模小、带动面窄，提供就业机会少。绝大多数的家庭创业项目仅仅需要一家人即可，像养猪、养鸡、养奶牛、养羊、养蚕、种棉花、种大蒜等，限于专业户水平。真正雇人，解决农村妇女就业的项目需要的人数大多也只有几十人，提供的就业岗位少，待遇工资低，多数在300—600元左右，劳动强度大，技术水平低。

二、存在的问题

通过各级各部门的积极努力，我乡妇女在参与家庭创业中已显示出强大的生命力，高涨的积极性，发挥了巨大作用。但仍然存在一些困难和问题：

1、创业妇女整体素质偏低。据调查，我乡农村妇女劳动力初中文化程度以下的占80，只有应付简单的程式化劳动。由于文化素质和专业技能水平低，很难适应家庭创业的需要。

2、思想观念存在误区。许多妇女受传统思想、历史文化影响，闯市场的勇气不够，开拓创新意识不强，只求稳稳当当，不愿冒风险。部分妇女存在小成即满，小富即安，大事干不了，小事不愿干，大钱挣不来，小钱不愿挣的思想，阻碍了她们参与创业的积极性和能动性。

3、社会化服务体系相对滞后。由于女性创办的项目起点低，投资少，规模小，缺乏必要的发展资金、技术和信息。加之，当前部分单位办事效率低，收费项目多，法律服务保障的问题仍然存在，在一定程度上也影响了妇女参与创业的积极性。

三、建议和对策

1、加强宣传，营造妇女参与创业的氛围。大力宣传女性创业的先进典型，引导广大妇女破除因循守旧、怕担风险，小成即满的思想，树立敢闯、敢干、敢冒风险精神，抓住机遇，闯出路子，积极参与家庭创业。

2、加强培训，提高创业妇女整体素质。建立女性创业辅导机构，定期举办生产技术、科技进农家、经营管理、法律知识等培训，有针对性地进行新技术、新知识培训，为家庭创业解决后顾之忧。

3、搭建载体，拓展妇女创业平台。培养造就一批女农民技术员、女科技示范户，发挥她们的传、帮、带作用，扶持一批以女性为主的企业项目。对规模小，具有发展潜力的创业项目，在贷款担保、信息服务等方面给予倾斜，让更多妇女投身创业。

**最新项目邀请函格式模板(精)三**

各位公益伙伴：

npi公益组织发展中心诚邀您参加20xx年3月4-6日在深圳会展中心举行的“深圳公益项目交流展示会”。

此次展会由深圳市文明办、深圳市民政局、南都公益基金会、深圳市关爱办联合主办，深圳恩派非营利组织发展中心（深圳恩派）承办。恩派上海、成都、北京、深圳四地的办公室将负责本次展会的具体联络和会务等工作。

本次展示会是20xx年公益项目北京交流展示会（公益京交会）的延续。公益京交会通过搭建有广泛影响力的信息和公益项目交流展示平台，一方面为公益组织提供了集体展示自身的有效渠道，另一方面为资助方提供了大量创新的公益项目，实现了双方面对面的直接交流，促进所有与会者的合作共赢。本次展会将延续公益京交会的主旨，并在参展主体、宣传策划、展会服务、后续跟踪几方面有所突破，以更贴近公益组织的实际需求。

本次展示会拟邀请100家优秀公益组织、数十家国内外企业和基金会参展，并邀请企业、基金会、慈善家、相关领域专家、志愿者、媒体及社会公众参会。为鼓励公益项目的创新性和差异性，我们将对报名的公益组织做前期的筛选工作（参展申请表见附件），入选组织将获得本次展示会的免费参展名额。

展会将为参展组织提供展前培训、整体项目宣传、网站推介、潜在资助方推荐等服务，并将视具体情况提供小额参展资助。

xxx

20xx年xx月xx日

**最新项目邀请函格式模板(精)四**

委托人： (以下简称“甲方”)

研发人： (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就 软件开发实施，双方经过平等协商，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议：

甲方：

第一条 总则

1) 甲方选择乙方为其开发软件系统，乙方将在甲方规定的时间内，根据甲方要求分段为甲方开发 软件系统。

2) 甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等有关法规，就乙方承担甲方信息系统开发项目事宜，达成以下协议条款。本合同为第 阶段系统开发的合同书。

3) 本合同中所用术语的定义如下：

服务 资料 规范 任务

由乙方提供的项目管理、需求分析、软件开发、测试，以及咨询、计划、实施、培训、安装、调试、维护、升级等服务。 由乙方向甲方提供的系统说明文件、使用手册等。信息系统在功能、操作、环境及性能等方面要求的周密而完整的说明。 为完成“合同范围”所述服务而进行的相关活动。 地址： 联系人： 电话： 传真：

乙方： (公司名称)

地址： 联系人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号：

第二条 合同范围

乙方按照《用户需求书》的要求，向甲方提供在《工作说明书》中所列明的服务。

第三条 价格及付款方式

1) 合同总金额为rmb￥万元，计人民币圆整，作为系统的开发费用。 2) 甲方分期向乙方支付以下款项：

(1) 本合同签订后日内，甲方向乙方支付合同金额的，计人民币圆整;

(2) 软件需求开发说明书确认后%，计人民币 圆整;

(3) 软件按合同规定的标准验收合格之后日内，甲方向乙方支付合同金额的，计人民币 圆整;

(4) 剩余合同金额的，计人民币作为软件质量保证金，于软件验收合格之后 日内支付。

(5) 甲方向乙方支付的费用，除另有规定外，所有费用的支付币种为人民币(￥)，由甲方按

本合同规定的付款方式以电汇或支票划入乙方指定的开户银行帐户中。

(6) 双方同意各自分别支付因执行本合同而发生的有关税费。

第四条 工作环境

1) 为了实施附件《工作说明书》中确定的工作任务，甲方同意乙方人员遵照甲方的管理规定进出指定用户的工作场所。

2) 甲方按照附件《工作说明书》中应向乙方提供的物品所确定的日期和地点提供相应的物品。乙方在实施工作计划中和结束工作任务时，应保证物品的状态与接收时一致(正常耗损除外)，并在工作结束时将这些物品归还甲方。

3) 乙方提供的任何服务要求使用甲方所提供的硬件、软件和其它物品，甲方应保证：拥有必要的许可、证明或其它文件。确保在本合同实施过程中和乙方在提供《工作说明书》中认定的服务时，有关物品可以被移动、使用、复制、修改、翻译、分发和(或)与其他物品组合，而不会侵犯第三方的权益。

第五条 变更

1) 任何一方要求对合同内容进行变更时，所有的变更要求都必须以书面形式提交并经双方签字同意。

2) 对合同内容的任何变更都可能导致对预定计划、可交付资料或费用的变更。根据变更要求的范围和复杂程度，乙方应对实现变更要求的工作而相应增加或减少收取费用，并将预计发生费用以书面形式通知甲方，待甲方确认后执行。

第六条 知识产权约定

1) 乙方向甲方提供的源代码的约定见《工作说明书》。

2) 除非另有规定，本合同中乙方向甲方售出的产品(包括源码、程序、文件、文档资料)，所有权和版权属乙方。未经乙方许可，甲方不得公布文件、源码，不得复制、传播、反编译、出售、出租或者许可他人使用其相关的程序、文件、源码和反编译等。

3) 乙方保证所售出的产品享有合法的权利，没有侵犯任何第三方的权利。

4) 甲方只能按乙方的规定享有相关产品的使用、升级、开发、转让等权利。如果甲方违反乙方的规定和国家法律规定，应承担相关的法律责任。

第七条 保密

1) 双方不得向第三者泄露本协议的任何内容。

2) 双方按本合同规定相互提供和提交的全部文件资料，凡涉及需要保密的，以预先说明的有关条款为据。并且任何一方在没有经过另一方书面同意的情况下，不能将另一方的保密资料(如技术资料、用户信息)透露给第三者。

第八条 合同的解除

1) 任意一方欲提前解除本合同，应提前通知对方，经双方协商签字同意后方可解除。甲方要求解除合同，无权要求乙方返还甲方向乙方已支付的费用，并应对乙方遭受的损失承担赔偿责任;乙方要求解除合同，应返还甲方已支付的费用，并赔偿由此引起甲方的损失。

2) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

第九条 违约责任

1) 双方在执行本协议过程中，任何一方违反本协议之约定，均为违约。违约方除向守约方赔偿外，还须承担另一方为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。

2) 任一方未能如期履约时，应每天按未能履约部分的0.05%向对方支付违约金。但支付违约金并不免除违约方的其他合同义务。

3) 如果任何一方没有实现本合同约定而受到本合同对方索赔时，应分清具体责任部分，确认该部分的责任方。对于利润损失等其他直接或间接损失(包括商务交易中的双方已告知有发生这方面损失的可能性)，由各自承担，相互不承担责任。

第十条 不可抗力

1) 双方因不可抗力的影响不能履行合同，履行合同的时间相应推迟，推迟时间与不可抗力持续时间相同，合同价格不因此而改变。

2) 不可抗力发生后，双方要立即通知对方，并采取必要措施密切配合，以减少影响。

3) 不可抗力是指动乱、台风、地震、水灾等以及双方同意的不可预见的情况。

第十一条通知方式

任何为执行本协议而发出的通知(包括但不限于声明、请求、要求、通知和备忘录等)均应以书面形式作出。双方均负有签收对方发出的通知的义务。如一方拒绝签收，他方仅须提供能够证明其已将有关通知按本协议所列地址交付邮政部门的证据，即可视为有关通知已于交付邮政部门后的第二天送达对方。如一方在收到通知后 三 个工作日内未对对方在通知中陈述的事实或要求提出异议，则应视为该方已承认或接受此等事实或要求。任何一方如变更营业地址，应在此等变更作出后 三 个工作日内通知对方。

第十二条争议的解决

有关本合同的任何争议，双方应本着相互信任、以诚相见的原则，共同协商解决。若经协商不能达成协议时, 可向广州市仲裁委员会提交仲裁。

第十三条合同效力

1) 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

2) 本合同受《中华人民共和国合同法》保护，未尽事宜，均按《中华人民共和国合同法》规定执行。

3) 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新项目邀请函格式模板(精)五**

包括项目的主要内容、创新点、技术水平及应用范围。

(1000字以内)简述项目的社会经济意义、现有工作基础、申请项目的必要性。

(1000字以内)项目计划目标(包括总体目标、经济目标，技术、质量指标、知识产权指标)(20\_字以内)主要技术经济指标对比(项目实施前后的比较)(1000字以内)推广及应用前景(1000字以内)创新团队或创新人才培养预期成果、目标。

(重大科技专项项目填写，其他项目可不填写)(1000字以内)研究开发能力(20\_字以内)

1、详细说明本项目的基本原理及相关技术内容，描述项目的技术或工艺路线、产品结构、基本算法原理等(1000字以内)图示管理。

2、论述项目创新点，包括技术创新、产品结构创新、产品工艺创新、产品性能及使用效果的显著变化等(1000字以内)。

3、详细描述项目的技术来源、合作单位和项目知识产权的归属情况(1000字以内)。

4、简述本项目国内外发展现状、存在的主要问题(1000字以内)。

5、项目成熟性和可靠性论述(1000字以内)项目产品市场调查与竞争能力预测(20\_字以内)市场前景(1000字以内)产品单位售价与盈利预测(1000字以内)社会效益分析(1000字以内)风险分析(1000字以内)项目组组成成员名单姓名性别身份证文化程度专业专业技术职称所在单位组内具体分工序号。

**最新项目邀请函格式模板(精)六**

转让方： (以下称“甲方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

北京市总公司 (以下称“乙方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

北京市服务中心(以下称“丙方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

受让方：

北京有限公司 (以下称“丁方”)

法定代表人：

法定地址：

邮编：

电话：

传真：

鉴于年月日甲方和丙方签订了住宅《项目转让合同》(下称“转让合同”)。转让合同约定，丙方同乙方签订联建协议或项目转让合同，由丙方买断该项目，然后将该项目再全部转让予甲方。转让合同并约定了甲方和丙方各自责任及违约责任、转让费及其付款方式。

鉴于年月日甲方委托的丙方和乙方签订了住宅项目之《联建合同书》(下称“联建合同”)。根据联建合同约定，乙方与丙方合作建设(又称)住宅项目(下称“项目”)。乙方合作条件为提供无权属纠纷的`土地使用权，丙方则承担联建项目的全部建设资金。房屋所有权与相应土地使用权乙、丙双方之分成比例为：乙方为30%，丙方则为70%。同时，联建合同还约定了乙、丙双方各自的责任、权利与违约责任。乙方提供的项目土地使用权之使用权人为北京市综合经营公司(下称“经营公司”)。

又鉴于年月日乙方和丙方签订了住宅项目之《转让合同书》(下称“合同书”)。乙方已将项目全部转让予丙方。

现基于丙方(受甲方委托)为项目之联建主体，而甲方为项目投资者之事实，甲、乙、丙三方作为共同转让方与作为受让方的丁方经友好协商，就丁方置换乙方和丙方成为项目联建主体及取代甲方成为项目之实际投资人与项目之全部权利主体事宜，达成本协议书。

第一条：项目概况

1.项目名称

住宅项目，又称住宅项目。

2.项目地点

位于北京市朝阳区三环路号院北侧。

3.项目面积

占地面积平方米，总建筑面积平方米(最终面积以工程竣工验收后北京市国土资源与房屋管理局实测面积为准)。

4.项目范围

本项目之四至范围为东至，西至，北至，南至。转让项目包括两栋层数为22层的塔式高层住宅、一栋3层的配套公建，地上停车场、地下车库及集中绿地等。转让项目范围还包括被保留

的原有建筑物(3层)，改造后用作物业管理用房。转让项目范围详见规划红线图与设计说明。

5.项目现状

建设项目已建至，项目建设所需的法律手续已至。

第二条 项目联建主体与项目实际投资人

1.项目联建主体的双方

丙方受甲方委托与乙方组成项目联建主体。项目由丙方负责全部建设资金。乙方则提供土地使用权人为经营公司的土地使用权作为联建条件。乙方与丙方并约定了建筑面积之分配原则与双方合作建房诸事项。20xx年月日北京市计划委员会以京计生资字[20xx]第号文批准了乙方和丙方合建住宅的项目建议书;20xx年月日北京市城市规划管理局以20xx-规审字-号文向乙方和丙方发出《审定设计方案通知书(居住建筑)》。据此，乙方和丙方为项目之联建主体。由于乙方提供的项目土地使用权之使用权人为经营公司，有关该幅土地的实际情况及乙方与经营公司相互关系，乙方与经营公司应另行具文予以说明。丁方与经营公司将不发生任何经济、法律关系。

2.甲方为项目实际投资人情况

根据甲、丙双方所签转让合同，及丙方据转让合同与乙方签订的合同书，从法律意义上讲，甲方为项目的全部投资人与项目之全部权利的权利主体。如至本协议书签署之日，转让合同、联建合同及合同书均已履行完毕，则甲方即为项目之全部权利的惟一权利主体。

第三条 有关合同与协议的实际履行情况

1.转让合同的实际履行情况

1.1 丙方(转让合同之甲方，下同)实际履约情况

1.1.1 已经与土地方乙方(有待乙方与经营公司具文说明)签订联建合同及项目土地使用权转让之合同书;办理前期项目立项，项目建议书获北京市计划委员会京计生资字[20xx]第号文批准;

1.1.2 项目转开发情况与项目公司-北京房地产开发有限责任公司之成立情况如下：

1.1.3 办理项目规划设计方案的审定工作，获北京市城市规划管理局20xx-规审字-号《审定设计方案通知书(居住建筑)》。

1.1.4 建设用地规划许可证的办理情况：

1.1.5 建筑设计工作的进展情况：

1.1.6 项目用地范围内之搬迁情况、外部市政供应方案与落实情况：

1.1.7 土地出让合同之签订与土地出让金缴纳情况：

1.2 甲方(转让合同之乙方，下同)实际履约情况

1.2.1 甲方已向丙方支付转让费、技术服务费元;

1.2.2 甲方支付办理项目前期规划审批手续所发生的费用和支付项目建设所需资金情况：

1.2.3 项目建筑设计之设计费用与支付情况：

1.2.4 为项目公司提供注册资金情况：

2.联建合同履行情况

2.1 乙方履行联建合同情况

2.1.1 已办理完成项目立项手续。

2.1.2 施工现场水、电接口提供情况：

2.1.3 建设用地及地上物移交情况：

2.2 丙方履行联建合同情况

2.2.1 支付项目建设资金、相关税费及综合地价款情况：

2.2.2 丙方为联建项目所作的其他工作：

3.合同书履行情况

3.1 乙方履行合同书情况

3.1.1 搬迁工作进展情况：

3.1.2 房屋产权变更和土地使用权变更手续办理情况：

3.2 丙方履行合同书情况

3.2.1 丙方向乙方履行付款情况：

3.2.2 丙方履行合同书的其他情况：

第四条 项目转让之实现方式

1.项目转让之方式与目的

通过各方权利主体的置换方式，达到丁方或丁方指定的公司成为项目之惟一合法权利主体之目的，即享有项目之土地使用权、项目建设开发权及对项目之占有、使用、收益与完全处分权。

2.交易总金额之计算依据

2.1 本协议签订生效之日起，转让合同及联建合同中的权利、义务关系发生变化或作出重新安排。

2.1.1 甲方在转让合同中的权利主体地位由丁方取代，即丙方继续履行其在转让合同中之义务。甲方在转让合同中之付款义务及丙方在转让合同中之权利，则由甲、丙双方另行协商议定。丁方不因取代甲方在转让合同中的权利主体地位而与丙方发生任何款项支付关系。

2.1.2 丙方在联建合同中的权利主体地位由丁方取代，即乙方直接向丁方继续履行其在联建合同中之义务。至于乙方在联建合同中获得搬迁周转金的权利，在本协议付款条款中规定。根据联建合同的基本内容及本协议的规定，由乙方、丙方和丁方签订联建主体置换协议(下称“置换协议之一”)，丙方正式退出联建。置换协议之一签订后，联建合同之法律效力终止。

2.2 本协议签订生效之日起，合同书失去法律效力，即丙方不再受让合同书之转让标的物，乙方亦不再以合同书为据向丙方主张任何权利。同时，由乙方与丁方指定的另一家公司签订另一份联建主体置换协议(下称“置换协议之二”)，乙方亦正式退出联建。乙方在原合同书中的权利由本协议付款条款规定。

2.3 在甲、乙、丙三方协助下，以联建合同及两份置换协议为基础，办理项目公司成立手续，由丁方及丁方指定的另一家公司(与乙方签订置换协议之二之另一方)作为项目公司的股东办理项目公司之工商注册登记。

2.4 在甲、乙、丙三方协助下，办理项目转开发手续，并将项目全套法律审批手续办至项目公司名下。

2.5 本协议生效后项目设计、建筑工程管理和工程款支付安排：

第五条 交易总金额、计算依据与付款方式

1.交易总金额的确定原则

丁方或丁方指定之公司(下称“丁方”亦包括“丁方指定之公司”)代替转让方甲、乙、丙三方成为项目的权利主体与实际出资人，并对项目享有全部权益。作为对等条件，丁方应按本协议书之约定向转让方中的甲方和乙方(由于丙方系甲方之受托人，且丙方的权利体现于其与甲方之间的协议之中，故丙方的权利由甲、丙双方自行解决，本协议书中不体现)支付经济补偿金。该经济补偿金即为本协议之交易总金额。

2.交易总金额之计算依据

2.1 交易总金额：项目之交易总金额为人民币万元。

2.2 计算依据(即丁方所付转让方甲方和乙方款项中所包括的内容)：

2.2.1 立项与规划审批手续费;

2.2.2 建筑设计费;

2.2.3 项目建设过程中发生的税费：四源费、市政基础设施建设费、用电权费、电贴费、人防易地建设费(如发生)、绿化补偿费等;

2.2.4 土地出让金;

2.2.5 项目工程施工费用;

2.2.6 土地开发费用：拆迁安置费等;

2.2.7 甲方、乙方和丙方为项目实际投入和支出的其他费用。上述所列费用之细目经丁方审定后，作为本协议书之附件。

3.付款方式

3.1 本协议书签订之日丁方向方付人民币元;

3.2 甲方、乙方和丙方向丁方交付项目所有正本法律文件(包括但不限于政府有关批文、设计文件、施工图纸、有关合同及协议、财务账册及相关财务凭证等等)之日，丁方向方支付人民币元;

3.3 乙方和丙方同丁方签署本协议书第四条第2.1.2款和2.2款规定之两份置换协议的同时，丁方向方支付人民币元。

3.4 转让三方协助丁方成立项目公司(项目公司之名称暂定为)并办妥项目转开发并转项于项目公司之日，丁方向方支付人民币元;

3.5 办妥土地使用权出让予项目公司之日，丁方向方支付人民币元;

3.6 为项目公司办妥项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及开工证之日，丁方向方支付人民币元;

3.7 按时间进度付款：

年月日丁方向方支付人民币元;

年月日丁方向方支付人民币元;

年月日丁方向方支付人民币元;

年月日丁方向方支付人民币元;

年月日丁方向方支付人民币元;

3.8 项目竣工验收合格，丁方向方支付人民币元。

第六条 丁方的权利和义务

1.权利

1.1 丁方受让项目联建主体之地位后，有权获得北京市计划委员会等部门的批复，成为合法有效的联建主体，然后在此基础上办理基建转开发的手续;项目公司成立后，则该项目公司应成为项目转开发后惟一的开发商与直接权利人。

1.2 在丁方向方支付本协议第五条第3.1款之款项后，丁方即享有项目建设施工的全部管理权和支配权，可以自主组织设计和施工。

1.3 丁方向方支付本协议第五条第3.8款之全部款项后，丁方或丁方指定的项目公司即享有项目楼宇及所有附属设施的全部权益(房屋所有权和土地使用权)。

2.义务

2.1 按本协议第五条规定的付款方式向方和方按期支付转让款项;

2.2 向转让各方提供必要的法律文件和手续，以便转让各方能顺利及时地为丁方办理项目转开发及有关开发审批手续。

第七条 甲方和乙方的权利和义务

1.权利

有权依本协议第五条之规定，获得丁方转让款项支付的权利;由于丙方系甲方之受托人，丙方的权利由甲方和丙方双方通过结算书面协议的方式解决。

2.义务

2.1 保证丁方在项目中的联建主体资格合法有效，能够取得北京市计划委员会等部门的批准，不存在任何强制性法律禁止之障碍。

2.2 保证项目不存在任何形式的抵押或其他可能影响丁方对项目行使完全所有权的行为，保

证没有任何第三方对项目提出任何权益要求，保证项目不存在任何形式的权利瑕疵。

2.3 保证丙方不对项目保留和主张任何权利。丙方或其他任何第三方以诉讼、仲裁或其他任何方式就本协议或项目权利义务转让事宜向丁方主张项目之任何权益，甲方和乙方将承担由此而给丁方造成的一切损失。

2.4 应按照丁方的付款进度(详见本协议第五条第3款)，及时为丁方或丁方成立的项目公司办理完毕土地出让金缴纳手续与国有土地使用权证书。

2.5 应积极配合丁方对项目的施工管理工作，协助解决丁方施工管理所必需的工作条件和生活条件，以确保项目能顺利竣工并交付使用。

第八条 丙方的承诺

1.丙方作为转让三方中的一方，承诺甲方和乙方在本协议中承担的义务，亦为丙方之义务，且丙方承诺为甲方和乙方履行本协议书之义务，提供一切必要之协助。

2.丙方承诺不向丁方主张本协议书或本项目之任何权利或要求支付任何之款项。

第九条 违约责任

转、受让各方均应严格遵守本协议的各项条款，违约方应承担因此给守约方造成的全部经济损失。由于甲、乙、丙三方共同组成项目之转让方，故甲、乙、丙三方确认丙方如出现违约行为，其后果由甲方和乙方连带承担责任。

第十条 协议的生效、修改、中止与终止

1.本协议经各方法定代表人签字、加盖公章后生效。

2.本协议规定之内容，需经各方协商并取得一致意见后方可修改。

3.各方均应严格执行本协议的各项条款，非经各方同意，任何一方不得中止协议。

4.在协议执行期间，如发生不可抗力，如严重自然灾害或战争等影响本协议的执行，有关方面应提供政府主管部门出具的证明文件，可免除发生不可抗力一方的责任。

5.本协议在甲方和丙方之间结算完毕、项目顺利转至丁方或丁方指定的公司且办妥相关全部权属证书后即自动终止。

第十一条 调解和诉讼

因本协议或与本协议有关事宜发生之纠纷，本协议各方应协商解决，协商不成或不愿协商，本协议各方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他事项

1.本协议的未尽事宜，必须由本协议各方协商一致，方可另行签订补充协议，否则，补充协议无效。

2.本协议正本壹式肆份，甲、乙、丙、丁四方各执壹份，均具同等法律效力。

转让方：北京市投资有限公司

法定代表人： (签章)

北京市总公司

法定代表人： (签章)

北京市服务中心

法定代表人： (签章)

受让方：北京有限公司

法定代表人： (签章)

签约时间：

签约地点：

**最新项目邀请函格式模板(精)七**

甲方(转让方)： (以下简称甲方)

乙方(中介方)： (以下简称乙方)

鉴于：

1.甲方委托乙方介绍协作促成甲方与持有100%股权转让，甲方愿支付居间服务费给乙方;

2.甲方是购买编号： 本着互惠互利及诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》，为保障各方的合法权益，双方就乙方介绍协作促成持有编号宗地项目公司100%股权转让及有关佣金收取分配等事宜签订本《居间合同》，以供双方遵守。

第一条：总则

1-1本合同是双方合作的最高行为准则，对双方均有约束力。

1-2甲方有意出让方完成

1-3 乙方帮甲方受让的项目公司所持有的编号宗地地块，位于，乙方为“甲方及甲方的关联方”(以下简称甲方)实施服务，“甲方及甲方的关联方”包括但不限于：甲方的母公司或子公司、甲方的股东(法人或自然人)、与甲方有关联的企业或个人、甲方的经办人、或经甲方经办人转介绍的企业或个人。项目公司所持有的编号地块项目规划如下：此地块用地面积： 平方米,其中建设用地： 平方米。指标按建设用地面积计算：

1. 建设覆盖积率≤4.0

2. 建设覆盖率≤35%

3. 建设间距：满足日照及消防间距要求

4. 建筑高度或层数：高层

5. 建筑面积：平方米

第二条：投资服务方式

2-1 服务内容：乙方受甲方委托，协助甲方受让本合同第一条1-3条款式所约定的土地，并协助甲方签到宗地项目公司100%股权转让协议，在股权转让成功后，则乙方完成甲方委托的工作。

2-2服务金额：经甲方双方友好协商，在甲方完成编号宗地项目公司100%股权收购后，甲方愿付给乙方居间服务费用甲方按照下列符合条件的方式计算支付佣金

2-1-1如转让价为1%支付给居间方;

2-1-2如转让价为(不含)以下的，则按转让价的1%以及转让价低于部分的30%，合并支付给居间方。

2-3 支付方式：在甲方取得编号综地项目公司的100%股权，在支付项目转让费的同时的3个工作日内，甲方必须按与乙方约定的居间服务费无条件存入乙方指定的帐户内。乙方需向甲方提供等额发票。若甲方违约，需另按每天1%拖欠费支付违约金。

第三条：保密条款

3-1甲方对乙方提供的任何资料不得向任何与本合同无关的第三方泄露，否则要求承担由此产生的一切责任。

3-2甲、乙双方必须保守本合同内的秘密，不得向任何与本合同无关的第三方公开或谈论合同书内容。

第四条：甲方的权利和义务

4-1 甲方根据需要，有权要求乙方提供第二条2-1条款中所列的作业内容。

4-2甲方对乙方提供的项目资料有保密义务，甲方有对乙方公开股权转让谈判进程的义务，如甲方在隐瞒乙方的情况下，跟乙方所介绍的项目方达成交易，乙方除有权要求甲方按第二条2-2条款中约定支付居间服务费用的同时，还可要求甲方按该项目收购标的金额的1%支付违约给乙方，并在3个工作日内全部支付完毕。若此项又有违约，需要另每天1%拖欠费用支违约金。

4-3 甲方在成功取得项目公司100%的股权后，必须按约定兑现双方书面协定的居间服务费用或其它经济权益。

第五条：乙方的权利和义务

5-1、乙方根据第二条2-1条款中所列作业内容为甲方提供服务。

5-2、乙方有权知情整个项目的收购谈判。

5-3、在项目收购成功签约后，乙方有权要求按双方的书面协议由甲方支付居间服务费用或其它经济权益给乙方。

第六条：合同的生效及违约

6-1、本合同一旦签订，若无协议第七条款约定的解除合同的情况或其它法定情形，双方均不得以任何理由单方面解除合同，甲方如果单方面解除合同，须以合同约定佣金的总金额全部赔偿给乙方，并支付总金额10%的违约金。

6-2如双方产生违约纠纷，应在尊重事实基础上友好协商解决，若双方协商不成，则任何一方有权向法院提起仲裁或诉讼。

第七条：合同的终止

7-1、本合同签署之日起到双方履行完本合同时终止。

7-2、出现不可抗力的因素导致合同在事实上无法履行时，本合同终止。

第八条：其它条款

8-1、本合同生效后，甲方双方均应严格履行，本合同未尽事宜，可另签补充合同，补充合同和本合同具同等法律效力。

8-2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新项目邀请函格式模板(精)八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就文家场苗圃 项目转让事宜达成协议如下：

一、苗圃概况：

1、该苗圃位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_亩。

2、租地用途：

3、租用期限：

二、转让价款：

1、经双方友好协商，苗圃的转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方应在合同签定七日内支付定金\_\_\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_\_\_个月内全部付清。

三、违约责任 若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的万分之五点作滞纳金支 付给甲方。如未能按时付款超过 10 个工作日，视同终止履行本协议，甲方有权 处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协 议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

------

转让方（甲方）： 身份证号码：受让方（乙方）： 身份证号码：房 东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于巢湖市向阳路徽商御花园号门面转让给乙方使用，建筑面积为 110 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了贰年租赁合同，xx 年 4 月 16 日—xx 年4 月 15 日；现甲方从 xx 年 3 月 16 日将房屋转租于乙方，租期到xx 年 4 月 15 日止， （大写： 年租金为人民币 36000 叁万陆仟元整），租金为每半年交付一次，乙方在 xx 年的 4 月 16 日和 10 月 16 日将房租交至甲方，再有甲方交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方必须代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、货架、柜台、空调设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方动产与不动产的划分按原有租赁合同执行。

五、乙方在 xx 年 3 月 14 日一次性向甲方支付转让费 19000 元，（大写：壹万玖仟元整）和 xx 年 3 月 16 日---xx 年 4 月 15 房租 3000 元（大写：叁仟元整）和合同保证金 xx 元（大写：贰仟元整）；合计 24000 元（大写：贰万四千元整）合同保证金在乙方与丙方的合同终止时，由丙方全额退还乙方；此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、甲方在 xx 年 3 月 15 日将房子和钥匙交给乙方，本协议签订后，如乙方不能承接租房，甲方不退还任何费用；如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方、丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、从 xx 年 4 月 16 日期起，本合同与原甲方和丙方签订的房租租赁合同作废，一切以乙方和丙方签订的合同为准，甲方不承担任何责任。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：乙方签字：日期：丙方签字：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！