# 工程项目策划书方案怎么写

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-02-20

*工程项目策划书方案怎么写一设计人：发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。第一条 本合同依据下列文件签订：1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管...*

**工程项目策划书方案怎么写一**

设计人：

发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《城市规划实施办法》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建筑工程批准文件。

第二条 项目概况

2.1 工程名称：

2.2 项目地点：

2.3 设计指标：(以下指标为暂定面积，最终结算按实际建筑面积结算)

项目用地面积容积率地上建筑面积(计容面积)地上建筑面积(不计容及核增面积)地下建筑面积(含车库)总建筑面积

第三条 设计范围、成果及深度

3.1 设计范围

3.1.1 包括项目用地红线范围内的各类建筑物(不含围墙及大门)的方案至施工图设计，含总图、建筑、结构、电气、暖通及给排水各专业。

3.1.2 项目用地红线范围内的园林景观(含水、电、景观挡墙、别墅及townhouse院墙)、室内装修(含水、暖通、电)、智能化、幕墙、钢结构、燃气、基坑支护、概算编制、预算编制等及其它垄断性行业涉及的专业设计不含在本合同之内，发包人另行委托具有相应资质的设计单位进行设计。

3.1.3 项目用地红线范围外的所有边坡、排水涵洞、沟渠等相关市政设施均不在本合同设计范围之内。

3.1.4 上述设计成果均为一种(报建方案或施工图)，如发包人要求设计人提供多种设计成果(不同的报建方案和施工图)，则应根据增加的工作量增加相应设计费。

3.1.5负责与发包人为项目进行二次设计引进的其它相关专业设计公司进行设计接口配合及相关图纸的审图工作。

3.2 设计成果：

序号设计

阶段文本套数设计内容设计周期

1规划及建筑单体报建

方案41. 设计总说明(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业)及技术经济指标;

2. 设计构思表达;

3. 彩色总平面图;

4. 基地环境、功能分区、交通、消防、日照绿化、日照、产品类型等分析图;

5. 屋顶总平面定位图;

6. 首层总平面定位图;

7. 总平面竖向图;

8. 鸟瞰效果图1张;

9. 表达建筑立面或空间的效果图不超过4张;

10. 各单体建筑的平面图;

11. 各单体建筑的立面图;

12. 各单体建筑的剖面图;

规划部门要求提供的其它相关资料(不含初步设计及施工图设计内容)。发包人书面确定方案且收到相应阶段设计费后20日内

2施工图8各专业施工图(含总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、排水等专业)发包人书面确认且收到相应阶段设计费后45日内

3电子文件及其它2含上述成果内容发包人书面确认收到各阶段设计成果后5日内

3.3设计深度

以上设计成果均达到国家及当地规定的规划设计方案、建筑方案设计、初步设计及施工图的设计深度，国家规定的设计深度以《建筑工程设计文件编制深度规定》(20\_\_年版)为准，地方规定的设计深度均在本合同中明确，如未能在本合同条款中明确，则设计深度以国家规定的设计深度为准。如当地规定各阶段报建设计深度大大超过国家规定相应阶段的设计深度时，则设计费支付应按实际设计深度及工作量支付，双方另行协商设计费。

第四条 设计费用及付费进度：

4.1 暂定设计指标及取费标准：

项目设计收费单价

(元/平方米)建筑面积

(万平方米)设计费用

(万元)

总计

4.2.1以上建筑面积为暂定面积，实际建筑面积按设计人最终完成的实际设计建筑面积核定。

4.2.2以上费用包含本项目设计费、合同范围内的设计成果制图、晒图、打印费。

4.2.3设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人要求设计人提供超出本合同约定设计成果份数时，发包人应支付相应的打图、晒图、影印、邮寄等相关成本费用。

4.2.4设计人各阶段提供效果图张数按第3.2条设计成果约定数量提交，若发包人要求设计人提供效果图超过约定数量的，由发包人支付超过超额张数的效果图制作费。

4.3设计费支付进度

建筑设计(合同额暂定 万元)

阶段支付时间支付百分比付费额(万元)

第一次付费(定金)合同签订后5日内20%

第二次付费提交建筑单体方案文本后5日内30%

第三次付费提交施工图后5日内45%

第四次付费竣工验收后5日内5%

合计

4.3.1施工图设计成果提交后30日内设计人未收到发包人转交的相关审批文件，因非设计原因导致政府规划部门对本项目的审批终止，或由于非设计人的原因项目缓建、停建或出售，项目发包人亦需在设计人提交施工图设计成果提交后45日内付清第六阶段设计费。

4.3.2实际建筑面积按施工图设计建筑面积计算(含不计入容积率面积、核增面积以及发包人要求补增的需要设计人出具设计图纸的隐性建筑面积)。第三次付款时核算实际建筑面积及设计费，并对前二次付款的差额进行补差。如项目施工过程中，发包人要求设计人出具隐性建筑面积相关设计图纸，导致实际建筑面积增加，则在第四次付费前应按实际建筑面积重新核定设计费，支付设计人费用。

4.3.3以上付款进度比例不等同设计阶段收费比例，若发包人要求终止或解除合同的，按以下各设计阶段收费比例约定执行：修建性详规及建筑方案设计占总设计费的40%，初步设计占总设计费的30%，施工图设计占总设计费的30%。

第五条 双方责任

5.1发包人责任：

5.1.1在规定的时间内向设计人提交与工程相关的资料及文件， 并对其完整性、正确性及时限负责。

5.1.2发包人应向设计人提交如下有关资料及文件：

序号资料及文件名称份数提资日期有关事宜

1设计委托书1设计开始前

2各阶段设计任务书1各阶段设计开始前

3地形图(1:500)(含具有准确坐标点的dwg文件)1设计开始前

4红线图(含具有准确坐标点的dwg文件)1设计开始前

5规划及市政要求1设计开始前

6土地使用权出让合同书1单体方案设计开始前

7建设用地规划许可证1单体方案设计开始前

8政府相关批文1单体方案设计开始前

9地质勘查初步报告1报建方案开始前

10地质勘查报告1初步设计开始前

11其他相关文件 设计开始前

发包人提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计人有权顺延设计文件交付时间;超过规定期限10天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

5.1.3 按时向设计人足额支付设计费。

5.1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

5.1.5发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家、当地有关规范及标准进行设计。

5.1.6发包人要求设计人进行下阶段设计工作，或进行设计深化、修改等工作，均应以文字形式(签字盖章)通知设计人，否则设计人可不予理会。

5.2 设计人责任：

5.2.1设计人应严格按照本项目《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。如果因不符合上述要求给发包人造成重大损失的，设计人应承担赔偿责任。

5.2.2 设计合理使用年限为50年。

5.2.3 设计人应派专人负责与发包人的所有业务往来。设计人所有要求，均以文字形式通知发包人。本合同约定所有实物设计成果的交付，双方应以顺丰快递或ems速递的方式寄至对方指定地址，双方指定的签收人员签收快递后视为发包人收到设计人交付文件。

双方同意，在本合同中涉及书面通知对方的情况时，双方的通讯地址以及联络人如下：

发包人： 联络人：

发包人工作邮箱：

电话： 传真：

设计人： 联络人：

设计人工作邮箱：

电话： 传真：

5.2.4在本合同约定的设计周期内，设计人交付设计成果后，设计人按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整及补充。

5.2.5设计人除负责向后续施工单位进行技术交底，参加图纸会审、隐蔽工程验收、主要工序验收、分部工程验收和竣工验收，并协助发包人进行外墙装饰材料样板的选材及定版工作。

5.2.6对发包人提出的设计中存在的各种问题(均以文字形式并加盖公章通知设计人)，设计人必须在两天内做出回复，并及时进行正确处理，重大问题需在五天内进行处理。

5.2.7合同签订后十二个月内项目开始施工，设计人负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。非设计人原因超过上述期限，双方另行协商增加设计费。

5.2.8在施工过程中，设计人各专业相关人员应根据工期进度及时到现场处理有关工程审验及设计问题。若发包人要求设计人派驻现场代表的，设计人应及时安排人员驻场，但现场代表的工作、生活、交通及薪资等费用由发包人支付，驻场代表的薪资根据实际情况支付。

第六条 违约责任

6.1 发包人违约责任：

6.1.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付(不少于定金);超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.1.2 发包人逾期向设计人支付设计费，每逾期一天，应支付设计人该阶段设计费的千分之二做违约金。逾期15天以内时，设计人有权顺延设计周期;逾期15天以上，设计人有权停止履行下阶段工作。

6.1.3发包人(或政府)变更委托设计项目、规模、设计条件或因发包人原因导致的设计修改;或由于发包人因二次设计引进的其它相关专业设计公司介入过晚，导致设计修改;发包人要求补增的隐性建筑面积需要设计人出具设计图纸，导致大量设计修改，以致造成设计人工作量增加时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所增加工作量向设计人增付设计费。

6.2 设计人违约责任

6.2.1合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

6.2.2由于设计人自身原因，逾期提交设计成果，每延误一天，应减收该项目相应阶段设计费的千分之二。

6.2.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量重大事故，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小由设计人负责赔偿。但金额不超过总设计费50%。

第七条 其他

7.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。若设计人已提交全部设计成果，则发包人需支付完毕本合同的全部设计费，不留任何余款，若设计人未提交全部设计成果，应根据设计人完成的工作量按本合同4.3.3条和6.1.1条约定支付设计费。

7.2设计人的设计成果所涉及的知识产权在发包人支付设计费后归双方所共有，未经双方同意，任何一方不得随意复制、转让给第三方或用于本项目之外的工程。

7.3双方在合作过程中所获悉的关于对方的信息包括项目信息、经营信息、本合同所涉及的合同条款的内容等所有未公开之信息为双方的商业秘密，双方均负保密责任。未经对方同意，双方均不得泄露。双方保密义务的期限为从对方知悉该信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关信息之日止。

7.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术及相关案例考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。各类考察费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

7.5本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

7.6在未签合同前发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

7.7发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.8本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 南宁 仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.9 本合同一式捌份，发包人执陆份，设计人执贰份。

7.10本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)设计人名称：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所： 住所：

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

传 真： 传真：

账 号： 账 号：

开 户 行： 开 户 行：

银行帐号： 银行帐号：

签订日期： 年 月 日

签订日期：年 月 日

**工程项目策划书方案怎么写二**

1.负责整个项目各种施工方案以及进度计划、月、周工作安排编制和落实。

2、严格质量管理，保证施工质量达到国家规定的标准或合同的要求。

3、合理的组织、调度生产要素，实施日常工作中的组织、计划、指挥、协调、控制、鼓励的职责，保证工程质量、安全文明、工期和效益的目标得以实现。

4、做好项目工程的成本核算，审核各项费用支出。

5、协调解决处理好与业分包商以及行业主管部门的关系，确保工程项目正常进行;

6、负责施工现场管理，合理使用物料、机械设备和劳动力，控制各工程项目的施工成本;

7、按工程进度的“急、慢、先、后”制订材料申报表、成品及半成品计划应提前计划、提前订购，以不影响施工连续性为关键。

8、组织做好各阶段工程的竣工验收与结算工作;

9、解决处理施工中出现的各种技术问题，协调解决、裁决技术分歧;

10、按照图纸、合同要求组织施工，确保按期交付竣工，赢得业主的满意;

**工程项目策划书方案怎么写三**

甲 方：

承包方：

根据有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

四、工程造价：单价： m2/元， 工程总面积\_\_m2;总造价 元。

五、工期：本合同签订后\_\_\_\_天内完成。

六、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

3、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;对材料改变或代用必须经甲方单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表签证后，方可用于工程;

七、工程价款的支付与结算

本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_元;承包方在工程竣工验收后\_ \_天内，将剩余款项一次结清。

八、双方责任

承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金; 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

甲方的责任：未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失;工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和

构件积压的实际损失。

九、附 则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方：(签字盖章)

承包方：(签字盖章)

年 月 日

**工程项目策划书方案怎么写四**

(1)组织工程项目图纸设计、会审。

(2)独立制作施工进度计划及材料计划。

(3)工程材料下单，对现场材料进行数量、质量验收。

(4)控制工程项目按时保质保量完成。

(5)监督并落实工程项目材料。

(6)工程项目过程及竣工验收。

(7)全面负责项目施工现场组织与协调、技术、质量、进度、成本、安全等管理工作。

(8)负责全面协调与施工现场有关的各方面关系，确保工程如期完成。

(9)对现场质量进行监督与指导，解决工程施工过程中相关质量问题。

**工程项目策划书方案怎么写五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，向乙方提供关于工程项目的信息并最终促成乙方与建设单位签订工程项目的专业承包合同。

二、甲方的义务

1、甲方须向乙方提供有关工程项目的信息，并有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察及相关商务事宜。

2、甲方承诺向乙方提供的关于工程项目的有关信息真实可靠。

三、乙方义务

1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业承包合同。乙方因履行合同而产生的权利和义务，与甲方无关。

3、如果居间成功或提供工程信息有效，则乙方应按本协议约定，向甲方支付居间报酬。

四、居间报酬金额、支付时间和支付方式

1、项目居间费用总额=项目信息费+项目提成。

a、项目信息费

装修面积300㎡-700㎡(含)/项目，￥1000元/项目;装修面积700↑㎡/项目，￥1500元/项目。

b、项目提成：净合同额的3%，5%

1、居间人仅提供工程信息，不引荐和建设单位直接洽谈，居间成功提成3%。

2、居间人，引荐和建设单位直接洽谈并参与到合同谈判中，居间成功提成5%。

3、净合同额指除去建设单位等返点，3.41%税金后的合同额。

4、居间人能协助洽谈，获得较高利润时，可协商项目提成额度。

2、项目信息费发放：乙方参与建设单位报价，且报价后客户可跟踪，报价后两周内发放。

3、项目提成发放：项目签订合同后按照进度款比例逐次发放，每次发放为进度款入账一周内，或项目验收完毕后一次性发放，具体采用那种方式甲乙双方可另行约定。

4、乙方可以转帐或现金的方式支付。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

六、协议终止

1、本协议签字生效后，有效期一年。

七、其他事项

1、甲方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目策划书方案怎么写六**

1.负责贯彻落实公司的各项规章制度，方针政策;

2.负责本部门管理制度、工作流程的编制，实施及修订;

3.负责组织实施公司在规划设计方面的决议、指示;

4.负责按公司管理制度规定要求进行规划、建筑、环境、结构、水电等专项工程设计的管理工作;

5.负责部门的设计管理工作，制定本部门月度、年度工作计划，进行工作总结;

6.负责审核各项设计招标、议标的工作，如设计任务书、设计合同等;

7.负责从设计角度审核项目的成本控制工作，负责审核重大设计变更，负责审核设计费用的支付;

8.参与各项目材料设备定板工作，定期检查各个项目的设计进度，总结各个项目设计工作中出现的问题，并制度相应的纠正预防措施;

9.完成领导交办的其他工作。

**工程项目策划书方案怎么写七**

我监理部受公司委派至后河镇紫金春天二期工程开展工程监理工作。期间严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计要求和有关标准、规范进行监理，监理工作成果做到了让业主满意、让公司放心，圆满的完成了本项目本年度的监理任务。

1、工程名称：紫金春天二期工程2、工程类别：本工程为住宅工程

3、工程地址：长葛市后河镇镇政府西四百米

4、建设单位：长葛市名园城镇建设开发有限公司

5、设计单位：郑州大学综合设计研究院、许昌创佳建筑规划设计有限公司

6、勘察单位：许昌市方园勘察设计有限公司7、施工承包单位：长葛市建筑公司

8、建筑面积：51235.78m

在本项目的监理工作中,我监理部工作人员能够严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，对工作认真负责，诚实守信。坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计图纸和相关专业技术标准、规范进行监理，围绕“三控制三管理一协调”的工作方针，在建设单位的领导、施工单位的配合以及我公司领导的长期关注下，将工程质量作为监理工作的重中之重，认真抓好安全生产和文明施工，做好工程施工过程中各方的协调工作，圆满完成了本项目本年度的监理工作任务，基本情况如下：

1、质量控制方面：工程质量的监理为监理工作的重中之重。在日常的监理工作中，我项目部根据相关专业工程技术验收规范及设计图纸对工程质量进行了严格的监控。在具体操作时，对不符合要求的部位和工序，现场及时向施工单位提出整改意见，对重要部位和隐蔽工程的施工我监理人员按要求进行了旁站监理。自工程开工以来，未出现工程质量事故，保证了工程的质量。

2、进度控制方面：自工程开工以来，我监理部即要求施工单位按照建设单位的进度要求及合同工期的要求编制切实可行合理的工程总进度计划，在工程的建设过程中要求施工单位编制月、周进度计划，同时，我监理部严格督促、检查进度计划的落实情况。在工程建设的前期，由于各种原因施工进度有一定的延迟，未能达到业主的要求，我监理部多次召开进度协调专题会议并要求施工单位重新编制可行的进度计划，必须保证能按合同工期要求推进工程的建设。目前现场的施工进度已走上正轨并能满足建设单位及合同规定关键节点的工期要求。

3、安全管理方面：自工程开工以来，我监理部严格审查施工单位安全方面行为资料，严格检查施工单位对于安全文明施工各项内容及措施的落实情况，特别是对于施工机械的安全使用操作规程进行严格监控。对于现场的安全文明施工方面的管理，我监理部每月进行两次安全文明检查并制专门安全检查用表对安全检查的情况进行记录。工程开工至今，未发生安全事故，保证了现场的安全文明施工。

4、合同管理方面：在接到公司的监理任务委托后，我监理部即对合同的内容进行认真研读，保证能正确理解合同文本的含义并按合同要求开展监理工作。在工程的建设过程中，除了对总包单位合同落实情况进行严格监控以外，对于各专业分包合同同时进行监控，同步跟踪合同双方权利与义务的落实情况，督促各方按合同要求办事。在保证建设单位权益的情况下，同时保证了施工单位的合法权益，做到了科学、公正、公平的原则。

5、信息管理方面：我监理部按照河南省建设工程施工阶段监理现场用表的资料管理要求对本工程资料进行管理，在工程建设的过程中，同时进行工程资料的收集和整理，做到资料与工程实体同步，保证了实体工程文字资料的可追溯性，在公司领导至工地现场检查指导工作时，现场的资料管理得到了公司领导的高度评价。现场的资料管理做到了分类有序、及时准确、齐全完整闭合。

6、工作协调方面：自项目伊始，我监理部高度重视加强同业主、承包方的协调与联系工作，建立了畅通的联系渠道，为工程的顺利推进打下基础。在工程建设过程中，对工程所涉及的各种合同关系进行协调，确保合同有效、顺利地实施。主持与参与由业主、履约各方所参加的监理例会，使参加各方能够沟通情况，协调处理合同履行中的各项事宜。工程建设进程顺利，参建各方未发生纠纷、矛盾。

在本项目本年度的监理实施过程中，公司领导多次至施工现场检查指导工作并对我项目部的工作提出了许多指导性的意见，对我项目日常工作及提高监理服务质量起到了极大的促进作用，在此对公司领导的关心表示衷心的感谢。

以上是对我项目本年度监理工作的总结，我项目部相信，在公司领导一如既往的关心和建设单位的支持以及施工单位的配合下，我项目监理部全体人员一定不负众望，定能顺利完成本项目的监理任务，保证让公司放心，让业主满意。

**工程项目策划书方案怎么写八**

实践离不开正确理论的指导，否则在实践中就会彷徨、犹豫、无所适从；懂得了书本知识，有了理论，不付诸于实践，知识、理论就又成了装横门面的东西。这是我在一年工作中的一点体会感悟。现对今年工作进行以下总结。

xx工程主体建筑为一个局部含夹层的地下2层的结构，主要由交通换乘、公共配套服务和地下车库组成。本工程北侧与已经建成的xx站相邻，东侧部分与xx站相接，南临xx路，西侧为规划商办用地。主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，围护结构采用地下连续墙支护，其中北侧围护结构利用已有xx站的地下连续墙，东侧部分结合xx站的围护结构。基坑开挖深度约为xx，北区采用顺作法施工，南区采用逆作法施工。

为了保证工程又快又好的完成，监理人员还会对于关键部位、重要工序进行现场旁站监理，检查贴合有关规定后，才允许进行下一道工序的施工；对于施工中重要建筑材料，在进入现场时必须检查产品出厂合格证书，或者进行见证取样，送到有相关资质的检测单位进行检验；做好监理日志，详细记录每一天工程所发生的事情，以防工程出现质量问题，从而能够有依可查。

我经过翻阅以前的资料、仔细阅读监理规范、阅读公司的质量、环境和职业健康安全方面的指导书、经过询问总监代表、专业监理工程师和师傅来学习监理的岗位知识，了解监理工作。在工作前我就具备必须的电脑应用功底，而现场文字资料的修改对电脑修改及文学功底又有更高的要求，我经过互联网查询、向总监代表、师傅请教，对自我的知识进行补充。

在工作的过程中，我越来越觉得沟通的重要性。而沟通最重要的是首先要尊重人，无论是一线工人还是项目经理，都要谦逊对待，其次是自我要主动交流自我的想法，这样才能第一时间纠正自我错误的理解。同时我在监理工作实践中，对监理的作用，监理的地位，监理的现实问题进行了思考，每一天坚持写工作日记，记录了很多资料，表达了自我对于这些新鲜经历的感想，也表达我对工作端正态度和对工作更深层面的思考。

资料的组织、分析力度不够，专业知识不够扎实，资料的汇报还不够及时，对资料的整理收集工作还不够熟练。在接下来的工作当中，我会针对不足的地方，加强视频监控专业知识的学习；多跟踪xx工程的现场；明确信息资料员的工作重点，向师傅学习，取长补短，加强资料的组织本事；汇报的资料重点标识，做到及时汇报，全面汇报。在今后的工作中，我要更加严格的要求自我，进取主动地去工作，独立地处理一些事务，改正不足多学好问，不断充实自我，干好自我的本职工作，提高业务水平和工作本事，为项目部的发展贡献一份自我的力量。

在今后的工作中我会更加认真履行职责，正确运用权限，促使业务工作本事和监理资料员水平不断提高，在为业主供给高水平专业服务的同时也为施工单位供给服务，要在技术上和施工组织管理上为建设单位及施工单位出谋划策，努力帮忙其解决在施工过程中遇到的问题和困难，认真细致地做好各方面的监理工作。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！