# 精选建设银行员工述职述廉报告(五篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-04-18

*精选建设银行员工述职述廉报告一贷款种类：合同编号：中国建设银行印制贷款人：中国建设银行住所：联系电话：传真号码：借款人姓名：工作单位：家庭住址：联系电话：还款账号：保证人：住所：通讯地址：电话：存款金融机构及账号：传真号码：出质人：住所：通...*

**精选建设银行员工述职述廉报告一**

贷款种类：

合同编号：

中国建设银行印制

贷款人：中国建设银行

住所：

联系电话：

传真号码：

借款人姓名：

工作单位：

家庭住址：

联系电话：

还款账号：

保证人：

住所：

通讯地址：

电话：

存款金融机构及账号：

传真号码：

出质人：

住所：

通讯地址：

电话：

开户金融机构及账号：

传真号码：

抵押人：

住所：

通讯地址：

电话：

开户金融机构及账号：

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

甲方因＿＿＿＿＿＿需要，向乙方申请＿＿＿＿＿＿贷款，乙方经审查同意发放贷款。甲乙双方根据，经协商一致，订立本合同。

第一条?借款用途

（一）消费人或使用受益人：＿＿＿＿＿＿＿。

（二）借款用于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（三）指定的商户或单位：＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条?借款金额

人民币（大写）?＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条?借款期限

本合同约定借款期限为＿＿＿＿＿年，自乙方将借款划入到本合同规定账户之日起计算，即（或）从＿＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

第四条?放款条件

本合同项下的担保合同生效后，乙方将借款划入到本合同规定账户。

第五条?贷款支用

（一）双方约定在本合同生效后＿＿＿个工作日内办理贷款支用。

（二）贷款支用方式：甲方同意乙方将贷款划入下述账户：

1.账户名称：＿＿＿＿，账号：＿＿＿＿。

2.账户名称：＿＿＿＿，账号：＿＿＿＿。

3.账户名称：＿＿＿＿，账号：＿＿＿＿。

第六条?借款利率

（一）双方约定月利率为＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（二）借款期内遇国家法定利率调整时，实行一年一定，每年年初按中国人民银行确定的相应档次的利率确定借款利率；但借期不超过一年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第七条?还本付息

（一）甲方按月等额归还借款本息。经计算，甲方在支用贷款的次月起按每月归还本息共计＿＿＿＿＿＿元，还款日为每月＿＿＿＿日（最后一次还款不能迟于本合同期届满日）。

如果本合同借款期限不超过一年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

（二）甲方委托银行自动划扣贷款本息。

甲方授权乙方在每月还款日自动从甲方在建设银行开立的储蓄卡账户或储蓄存折账户＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿中扣收每月本息额，因该账户存款余额不足等甲方原因导致乙方在还款日未受足额清偿的，未受清偿的贷款视为逾期贷款。

如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收贷款本息。

（三）甲方全部提前归还借款本息，应提前15天通知乙方并经乙方同意。

乙方按合同约定的利率已计收的利息不随还款期限、国家法定利率的变化而调整。

乙方因甲方提前还款所受的损失，不再要求甲方予以补偿。

第八条?合同的变更与解除

（一）本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

（二）甲方将本合同项下的权利和义务转让给第三方的行为，在同时满足以下条件后生效：

1.必须经乙方书面同意；

2.乙方与第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借款合同；

3.本合同项下的担保合同已作相应变更。

第九条?借款担保

甲方必须为履行本合同提供担保。

（一）甲方以保证方式提供担保的，保证人应与乙方另行签订《保证合同》，保证人应承诺：

1.保证担保范围

贷款金额（大写）＿＿＿＿元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用（包括\_\_\_\_\_、诉讼费等）。

2.保证方式

连带责任保证。如借款合同期届满甲方没有履行债务的，乙方有权就甲方应承担的债务从保证人存款账户中的资金予以相应的扣划。

3.保证期间

自借款合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。

4.保证效力

借款合同其他条款无效并不影响本保证人承诺担保条款的效力。

5.提前承担保证责任

借款合同履行期限届满之前，甲方以自己的行为表明或乙方有其他证据证明甲方将不履行或不能履行借款合同的，乙方有权要求保证人提前承担保证责任，本保证人同意承担。

（二）甲方以抵押方式提供担保的，抵押人应与乙方另行鉴定《抵押合同》，抵押合同附件“抵押物清单”列明的抵押物须依法登记的应办理登记；

（三）甲方以质押方式提供担保的，出质人应与乙方另行签定《质押合同》，质押合同“质押财产清单”列明的质押财产须移转占有或依法办理出质登记；

（四）乙方认为抵押物、质押财产在担保期间需办理财产\_\_\_\_\_的，甲方应办理抵押物、质押财产在担保期间的财产\_\_\_\_\_。

甲方在财产\_\_\_\_\_单上应填写或注明乙方为被\_\_\_\_\_人，并与\_\_\_\_\_人在\_\_\_\_\_单\_\_\_\_\_别约定，一旦发生\_\_\_\_\_事故，\_\_\_\_\_人应将\_\_\_\_\_赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将\_\_\_\_\_单证交由乙方代为保管。

（五）保证人失去担保能力，或作为保证人的法人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产等行为，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方重新提供担保，并办理担保手续。

（六）设定的抵押物意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在抵押物价值减少的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

（七）设定的质押财产出现非乙方因素的意外毁损或灭失，足以影响借款合同项下的贷款本息清偿的，乙方有权要求甲方在质押财产价值减少的范围内提供新的担保，并办理担保手续。

第十条?甲乙双方的其他权利义务：

（一）甲方应按本合同约定的用途使用贷款，不得将贷款挪作他用，甲方无条件接受乙方对贷款使用情况进行检查；

（二）甲方应向对乙方提供的借款有关资料的真实性负责；

（三）甲方自愿接受乙方对其收入情况进行检查；

（四）乙方须按合同约定及时足额发放贷款。

第十一条?违约责任

（一）甲方未按本合同还款计划偿还借款，即出现本合同第七条（二）项逾期贷款的，乙方则按逾期金额和天数以万分之＿＿＿＿利率计收利息。

（二）甲方未按本合同约定用途使用贷款，乙方对挪用部分的贷款按挪用天数以万分之＿＿＿＿计收利息。

（三）甲方发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除本合同：

1.本合同生效后，无论何种原因导致甲方未能发生本合同项下的消费行为；

2.甲方未按本合同约定用途使用贷款的；

3.甲方向乙方提供虚假借款资料的；

4.甲方拒绝接受乙方对其收入情况进行检查的；

5.借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

6.出现本合同第九条第（五）、（六）、（七）项约定情况而甲方未提供新的担保的；

7.甲方被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

8.甲方丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；

9.甲方死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；

10.甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或\_\_\_\_\_程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

（四）保证期间内，保证人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

1.保证人失去担保能力的；

2.作为保证人的法人发生承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造、破产等行为，足以影响借款合同项下保证人承担连带保证责任的；

3.保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

4.保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的。

（五）抵押期间内，抵押人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

1.抵押人不妥善保管抵押物或拒绝乙方对抵押物是否完好进行检查的；

2.乙方要求抵押人对抵押物办理财产\_\_\_\_\_，而抵押人未按乙方要求办理抵押物财产\_\_\_\_\_的；

3.因第三人的行为导致抵押物价值减少，而抵押人未将损害赔偿金作为保证金存入乙方指定账户的；

4.抵押物价值减少，抵押人未在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保的；

5.未经乙方书面同意，甲方赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分抵押物的；

6.抵押人经乙方同意转让抵押物，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

（六）质押期间内，出质人发生下列情况之一时，乙方有权停止向甲方发放贷款，或提前收回已发放贷款的本息，或解除借款合同：

1.乙方要求出质人对质押财产办理财产\_\_\_\_\_，而出质人未按乙方要求办理质押财产\_\_\_\_\_的；

2.质押财产价值减少，出质人未在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保的；

3.出质人经乙方同意转让质押财产，但所得的价款未划入乙方指定账户并用于提前清偿所担保的债权的。

（七）乙方除本条第（三）项规定情况外未按借款合同约定及时足额发放贷款，乙方应按未发放的贷款金额日息万分之＿＿＿＿向甲方支付违约金。

第十二条?甲乙双方任何一方变更住址（地址）、电话等应事先通知另一方。

第十三条?其他约定

1.

2.

3.

第十四条?合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第十五条?本合同满足以下条件后生效：

1.本合同项下的担保合同已签订；

2.本合同经双方签字或盖章。

第十六条?本合同有效期

本合同有效期从生效之日起至本合同项下借款本息足额清偿之日终止。

第十七条?本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（公章）：

授权代理人（签字）：

年?月?日年?月?日

**精选建设银行员工述职述廉报告二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区(建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同价款以实际建筑面积为准);标的物建设工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日;标的物建设费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;承包方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付元;工程建设之一半，甲方支付元;工程竣工后，甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1.甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2.在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3.甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。

4.甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

5.工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1.乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2.乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3.乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4.乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5.乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选建设银行员工述职述廉报告三**

互联网网站建设合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，共同达成以下协议，签订本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

经甲乙双方协商认可，甲方授权乙方为其建设互联网网站。

网站总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元人民币。

第一条乙方提供的服务及义务

1.乙方向甲方提供网页制作服务，网站类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元人民币。

2.乙方向甲方提供域名申请服务，申请域名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方为甲方提供代理租用虚拟主机空间服务，租用空间\_\_\_\_\_\_\_\_\_兆(m)。

价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方为甲方提供代理购买企业集团邮箱服务，邮箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兆(m)/个，共\_\_\_\_\_\_\_\_个。

价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

5.乙方在合同有效期内将为甲方提供网站更新以及网站维护等服务。

并向甲方提供\_\_\_\_\_个月的免费维护更新。

6.乙方确保甲方的网站以及所有服务项目安全稳定的正常运行。

第二条甲方服务费用的付款方式及义务

1.合同签定后，甲方须首先支付部分网站建设费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元人民币，作为信用担保金，当乙方收到甲方信用担保金后，方开始为甲方建设网站。

2.当乙方完成甲方所委托的全部网站建设时，经甲方验收合格后，甲方应支付余下部分网站建设费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_(大写)元人民币。

3.乙方累计收到甲方全部网站建设费用后开始正式为甲提供全部服务。

4.合同签定期满一年后，若合同继续，甲方需支付新一年的维持使用费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元人民币，作为乙方继续为甲方提供服务的费用。

其中域名续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)人民币，虚拟主机空间续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)人民币，企业集团邮箱续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)人民币，网站维护续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)人民币。

5.甲方在乙方为其制作或维护网站期间，应提供相关制作资料协助乙方建设或维护。

第三条免责情况

1.因地震、雷电、水灾、火灾、动乱、战争、政府行为，或其它不可抗拒因素，导致乙方不能有效地为甲方提供服务时。

2.由于电信部门的通信线路施工、维修、破损、中断，或供电部门停电，及其它因为邮电、电力部门的原因导致的信号中断;

由于国际卫星线路、国际internet主干网的原因导致的信号中断。

3.以上情况持续时，甲方应对此状况表示谅解。乙方应尽力、尽早的恢复甲方网站的正常使用。

第四条合同的起始、延续、终止

1.本合同由双方授权代表签字盖章后产即生效。

2.本合同的有效期为一年。

3.在本合同的有效期满时，双方经协商可终止本合同，但要提前?月以书面形式通知对方，本时双方应就终止时所涉及的有关事项达成书面协议后，本合同方可终止。

在没有正式收到书面通知表明终止意向时，合同自动延长一年，以后依此办理。

第五条双方的承诺

1.在合同期间，双方任何一方，未经另一方同意都不得向第三者透露本合同的内容或转让本合同所规定的任何权利和义务。

2.不论是在本合同的有效期内，还是在本合同结束以后，甲乙双方都不得向第三者泄露在签定本合同和履行本合同过程中所获得的另一方的任何资料。

第六条甲方的声明及保证

1.在计算机互联网上不得进行任何违反中华人民共和国的活动。

这些内容包括但不限于在网络上散布、传播具有黄色、反华、危及我国主权及安全的信息。

2.在计算机互联网上不进行任何干扰其他网络用户、破坏网络服务和网络设备的活动，包括但不限于散布计算机病毒、滥用他人帐号、窃入未经授权的计算机系统。

第七条违约责任和争议的解决

1.双方均不得无故不履行本合同约定的义务，如任何一方违约，应赔偿由此给对方造成的直接经济损失。

2.本合同在履行过程中如发生纠纷，双方首先应本着友好协商的态度解决，如经反复协商无法妥善解决，可向人民法院提起诉讼。

3.本合同其他未尽事宜，由甲乙双方本着友好协商的原则解决制订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选建设银行员工述职述廉报告四**

建设单位(甲方)

承包单位(乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量的完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订合同，以便共同遵守。

一、工程概况：工程坐落于 。 层。建筑面积 平方。

二、工程承包范围：甲方包工包料的形式承包给乙方，乙方承包范围为：土建工程从地梁开始，但不包括铝合金、外墙毛面花岗岩，外墙涂料，和水电，雨水管道安装工程，外墙装饰线条，装饰柱成品法兰盘栏杆。

三、工程总造价：工程序总造价按建筑面积 元/平方计算总造价： 元/平方元，桩基(挖桩、钢筋、水泥，人工)每米 元计算。

四、材料采购：工程所有材料符合国家标准。

五、工程款项支付：本合同生效之日起甲方在10日按暂时工程总造价总额的20%拨给乙方作为备料款，工程施工到三层平面，甲方支付20%，工程施工到屋面甲方支付20%，砖石砌好再付15%，粉刷好后支付15%，余款在验收合格后付清。

六、工程质量及验收：乙方在施工过程应认真负责，严格按照国家规范及图纸要求进行施工，混泥土灌完后必须做好水份保养工作，质量达不到要求一切损失由乙方承担。

七、施工安全：施工期间乙方所发生的意外和事故以及造成损失均由乙方自理。甲方不负任何责任，乙方也不得因此影响工程进度。

八、违约责任：如甲方违约应该赔偿乙方因此产生的全部损失，乙方未能按规操作或不能按期完成，应赔偿甲方因此产生的全部损失。

九、水泥楼梯到夹层，屋面两边出檐30公分。

十、合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

银行账号：

**精选建设银行员工述职述廉报告五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《家庭居室装饰管理》结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容： 详细内容见预算表

1.4承包方式：

包工包料; 包工部分包料; 包工不包料;

1. 5工期：

开工日期：200 年 月 日

竣工日期：200 年 月 日

总日历天数： 天

1. 6工程质量： 优

1. 7合同价款(人民币大写)

￥： (含税)

2、工期

2.1要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取

的措施费用.每提前一天,甲方支付乙方 / 元。

2.2未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

2.3甲方变更设计或增加工程量;以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

2.4甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

2.5甲方不按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

2.6乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.7由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

2.8乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

2.9非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响、导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

3、工程质量检查及验收

3.1本工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更;

(2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(湖北省标准);

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(湖北省标准);

3.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收. 移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

3.3工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

3.4验收合作项目，双方签字确认;不合格项目限期整改。另行验收，直至合格为止。

4、材料设备的供应

4.1乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。甲方供应的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由甲方承担其责任。

4.2甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量及符合施工条件的材料，否则造成的损失由乙方承担。若甲方不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费，由甲方负责。

5、工程变更

5.1甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2在施工中，甲方要求变更设计或施工项目、要经乙方同意，前提是乙方还未进该项的用料 。

5.3乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起3天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日3天后自行生效。

6、工程价款及结算

6.1双方按国家和本市有关主管现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 三 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

6.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在7天内结清尾款。

7、索赔

7.1甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

7.2乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

7.3索赔程序

(1)索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书;

(2)索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3)被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔己被认可。

8、保修

8.1本工程保修责任期：屋面防水工程、有水要求的房间、卫生间的防漏工程为5年，其他工程为2年。

8.2保修范围为乙方施工的工程项目。

8.3施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

8.4由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

9、争议

9.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

9.2协商不成可通过 建筑装饰协会 进行调解;

9.3当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向 荆州市 仲裁委员会申请仲裁;

向 荆州市 人民法院起诉。

10、合同解除和终止

10.1有下列情形之一的，可以解除合同。

(1)甲乙双方协商一致;

(2)因不可抗力致使合同无法履行;

(3)因一方违约致使合同无法履行。

10.2甲乙方履行完本合同全部义务，工程己办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！