# 关于《长沙市湘江库区管理办法》汇总

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-05-14

*关于《长沙市湘江库区管理办法》汇总一基于上述的分析，结合教学大纲的要求，我确立以下的教学目标。知识目标：1抓住关键词，理清思路。2通过多次朗读体会诗歌意境。3学习本文含蓄凝炼极富表现力的语言。4学习情景交融的表现手法。能力目标：培养学生鉴赏...*

**关于《长沙市湘江库区管理办法》汇总一**

基于上述的分析，结合教学大纲的要求，我确立以下的教学目标。

知识目标：1抓住关键词，理清思路。2通过多次朗读体会诗歌意境。3学习本文含蓄凝炼极富表现力的语言。4学习情景交融的表现手法。

能力目标：培养学生鉴赏诗歌的能力。

德育目标：树立以天下为己任的博大情怀和爱国主义情感。

综观高考诗歌鉴赏题误答的原因主要是轻读诗，重做题，平时阅读品质不良，缺乏阅读激情，语感较弱，对诗词的感受浅薄。基于这一原因结合教学目标的要求，我确立本课的教学重点是：反复诵读。体会意境、揣摩语言。教学难点是：鉴赏词作的意境。

《沁园春 长沙》是诗歌鉴赏单元的起始课，对后面的诗歌教学起到领起示范的作用。因此不但要教会学生鉴赏本词，还要让学生学会鉴赏诗词的方法，本课的教学方法是以朗读、设疑、讨论法为主，以点拨比较法为辅。通过这几种方法的综合运用，能够提高学生的诗歌鉴赏能力。

(一)导入新课。中国是一个诗的国度，谈起中国诗歌传统，人们总是喜欢把诗经、楚辞、汉赋相提，唐诗、宋词、元曲并论，江山代有才人出，各领风骚数百年，20世纪的中国又早就了一位“前不见古人，后不见来者”独领一代风骚的大诗人——毛泽东。早在初中时我们就欣赏过毛泽东的词作《沁园春 雪》师生共同背诵，这节课我们再来学习一首毛泽东同一词牌的作品《沁园春 长沙》。

(二)介绍背景。主要从两个方面介绍。一方面是当时社会的大背景，革命运动正蓬勃发展。另一方面是毛泽东活动的小背景，军阀赵恒惕要逮捕他。(所谓学习诗歌要知人论世，通过背景的介绍，可以让学生更好地理解这首词的主旨，体会作者的革命精神)

(三)多种形式的朗读。朗读是诗歌教学的有效手段，所谓“读书百遍，其义自见”只有通过朗读才能更好地领会诗歌的意境。只有通过朗读才能准确地把握诗歌的韵味。在朗读这一环节我是这样安排的。

1、教师在《长征组歌》“过雪山草地”的音律伴奏下，范背全词。主要目的是用标准的语言规范学生，激发他们背诵的积极性，又能让他们沉浸在词的感情氛围中。

2、让学生自由朗读。朗读前教师作诵读提示，这首词朗读时应注意：“上片”的“看”字和下片的“恰”字都是领起字，这两个字后要稍作停顿，突出领字的作用;“看”字所控七句要读得抑扬顿挫，充满兴奋喜悦之情，“万类霜天竞自由”要读得激昂慷慨，充满自信，语速稍快。

3、再让学生有感情地朗读全词。

4、最后让学生齐读。

通过各种不同形式的朗读，有利于培养学生的语感和激发学生的阅读兴趣。而且通过反复朗读能够加深学生对词作的感悟，能够领会作者的情感。

(四)赏析部分

1、理清思路，从整天上把握文章内容，体会词的意境。让学生用语言再现当时的场面，启发学生描绘壮丽的湘江秋景图，尽量让学生把自己置于诗的境界中，让学生用心体会伟人在逆境中，站在橘子洲头，描绘的却是一幅充满生机的秋景图。面对眼前景物，诗人自然会勾起对往事的回忆。全词表达出了作者以天下为己任的革命精神和豪情壮志。在这个环节中我主要设计4个小题，用多媒体显示给大家，这几个问题我是按照由浅入深来确立的，主要通过学生讨论的方式来完成(目的是让学生从整体上把握全词，避免将词理解得支离破碎。)

为了加深对词作的理解，让学生再次诵读全词，然后找两名同学用优美的散文语言来描述词的上下阙，学生描述之后，教师在描述，在教师描述时，让学生闭上眼睛，用心感受通过想象在脑海里形成画面。(这样既时学生领会了诗歌语言比散文语言更含蓄凝炼又极富表现力，同时也锻炼了学生的表达能里，形象思维能力，加深了对词作的理解。)

2、诗歌是用高度概括、含蓄、凝炼、富有表现力的语言来表达诗人的丰富思想感情的，因此诗人都会注意“炼字、炼意”“红杏枝头春意闹”一个“闹”字意境全出，写尽了春天的勃勃生机。而在《沁园春 长沙》的上阙中锤炼得十分精彩的词语也有很多，让学生体会“独立寒秋”的“独立”，“层林尽染”的“染”“鹰击长空”的“击”，“鱼翔浅底”的“翔”，如果把这些词语换成其它的近义词可不可以，表达效果有何不同?让学生分组讨论，派代表回答，教师做适当的评说(设计这个问题的目的是让学生在把握全词的基础上从细处理解词人炼字炼意的功夫，以及不同词带来的不同表达效果。在对字词赏析后，还要加深对具体词句的把握，我把上片的第一句话“独立寒秋，湘江北去，橘子洲头”做为重点分析。这个词句里将“独立”前置，增强了表现力，它用一个“特写”镜头把人物从景中推出，凸现出抒情主人公卓然而立的形象，我们说孤独的诗人最见个性，让学生把毛泽东的“独立寒秋”与李白的“独坐敬亭山”，柳宗元的“独钓寒江雪”，晏殊的“独上高楼，望尽天涯路”进行意境比较。教师指导学生比较意境要从“意”和“境”两方面来考虑，在教师指导下学生通过讨论明确了毛泽东的“独立寒秋”更抒发了一种乐观昂扬的豪情壮志。(通过比较，加深了学生对全词意境的理解，初步掌握了一些鉴赏诗词的方法，也锻炼了学生的发散思维能力。)

3、情景交融是本词的主要表现手法。在体会情景交融时可以通过朗读、设疑、讨论、引导学生进入情境，调动学生的兴趣，让他们展开热烈的讨论。重点体会上阙景中是如何显情的，下阙情中又是如何见景的，在学生讨论回答后教师小结。

(五)、延伸比较阅读

将《沁园春 长沙》与欧阳修的《秋声赋》节选部分做比较。让学生主要从意境和表现手法来比较，然后让学生分组讨论，最后各组派代表谈，教师做结(比较的目的是让学生了解古代文人和革命领袖不同的胸襟和气度，从而理解诗歌是不同性情的人的不同心情写照，同时也锻炼了学生的发散思维能力和表达能力)然后教师总结全文。

(六)布置作业

1、背诵全词(有感情)

2、把《沁园春 长沙》与《沁园春 雪》进行比较

(七)板书设计：我的板书设计是从内容、结构和表现手法来设计的，能使学生更好地从整体上把握这首词。

**关于《长沙市湘江库区管理办法》汇总二**

甲方(出租方)：

住所： 邮编：

本人联系电话：

委托代理人： 联系电话：

乙方(承租方)：

省(市)/地区： 性别： 出生年月日： 住所(址)： 邮编：

身份证号码： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

住所(址)： 邮编：

乙方的其他承租同住人共 人，姓名和公民身份号码情况如下： 序号 姓名 公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》、《长沙市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市岳麓区枫林路麓山名园e区14栋601室的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积为105平方米，房屋类型为多层楼房，结构为三室两厅两卫，房屋用途为居住。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金为(人民币)1200元(壹仟贰佰元整)。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3-2 乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3-3 乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、有线电视、物业管理、网络宽带费用由乙方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担;应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)10元/平方米建筑面积向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

8-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的2倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后7日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

(七)乙方逾期不支付租金累计超过一月的。

第九条 违约责任

9-1 该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的3日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。 9-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

9-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

10-1 本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10-2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十一条 其他条款

11-1 租赁期间，甲方不可抵押或变卖该房屋。

11-2 本合同自双方签字之日生效。双方约定，自合同生效之日起3日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11-3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11-6 甲方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_;乙方联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

11-7 本合同连同附件一式三份。其中：甲、乙双方各持一份，房屋中介公司一份，均具有同等效力。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！