# 有关小区保安辞职信通用(七篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-06-13

*有关小区保安辞职信通用一一、20xx年区域安全保卫状况我部共有保安人员xx名，在项目的正确领导下，认真贯彻执行公司有关规定和决策，紧紧围绕＂抓队伍建设，树公司形象＂的服务理念，以确保＂项目顺利实现各项经营目标提供强有力的安全保障＂为宗旨。全...*

**有关小区保安辞职信通用一**

一、20xx年区域安全保卫状况

我部共有保安人员xx名，在项目的正确领导下，认真贯彻执行公司有关规定和决策，紧紧围绕＂抓队伍建设，树公司形象＂的服务理念，以确保＂项目顺利实现各项经营目标提供强有力的安全保障＂为宗旨。全年来，共发生重大治安案件及群体性事件x起x月x日出现我部主管在日常管理过程中与成保人员发生冲突事件，导致成保人员集体罢工，在此次事故处理过程中，始终本着尊重事实的原则，采取谨慎、负责的态度对参与者进行了思想说服教育，并对相关责任人作出了严肃处理；x月x日因管理措施不力，出现电梯公司丢失电梯配重铁事件，但在x月x日我部在巡视丢失电梯配重铁现场时发现，丢失的配重铁又出现在原地。

此案目前公安机关正全力调查中；劝阻x起业主私自安装卫星电视接收器，及时制止散发小广告x次余起并将散发人员交到城管、平息斗殴事件x起，协助开发商解决民工讨薪事件x起，为开发商、业主发现和消除各类不安全隐患上x余次，消防跑点演练x次，圆满完成承担大型活动安全保卫任务x次；通过我部全体保安人员的共同努力，队伍发展不断壮大，为项目顺利实现各项经营目标和物业安全作出了贡献，为有效保障管理处的正常经营秩序提供了有力的保障。

二、坚持预防为主，狠抓安全防范

我部全体安保人员在立足现有条件下，充分利用监控系统与人防结合，加强各区域的安全监测，发现问题及时派人察看，立即处理。

1、实行＂重点目标重点管理，可疑分子跟踪监控＂的原则。坚持以预防为主、主动控制、措施有效、工作扎实，特别是加强了开发商办公区域、管理处办公区域及物业区域的安全工作，严格落实来访客登记制度。

2、严格落实安全保卫工作责任制。严格执行逐级负责制，实行区域制管理，从而使各自职责更加明确、责任分明，发挥作用更加明显。

3、建立防范体系。建立健全出入管理制度及施工管理制度，加强人员、车辆及物品的出入登记管理，加强机动车、非机动车出入管理等一系列措施，防止被盗等各类治安案件发生。

4、加大巡逻检查力度。对重要目标及各区域不定时不间断巡逻检查，及时有效排除各种安全隐患，尽努力减少犯罪分子的可乘之机。

5、加强消防安全工作。消防安全是我部常抓不懈的重要工作，落实专项检查。定期对消防安全隐患及时检查，及时发现，及时整改；定期对保安队伍进行消防安全知识及业务技能培训，保证项目各区域无火灾隐患和事故的发生，确保管理处的正常经营，保障公司财产、业主的安全。

三、狠抓保安服务质量，树立小区形象＂窗口＂

始终把树立小区形象放在首位，依法开展安全防范工作，抓队伍自身建设，以服务质量提升工作标准。以限度地适应保安服务行业对安全防范方面＂多层次、多形式＂的需求，牢固树立以项目为家、不计个人得失的观念，全心全意为项目、业主服务；抓保安员主动服务、热情服务、爱岗敬业、忠于职守的工作道德，树立公司良好的形象＂窗口＂。

四、工作中存在不足

在这一年里，我部工作取得了一定成绩，但在很多方面仍有不足之处，离项目要求还差一定距离，部分保安队员工作责任心不强，服务意识差，我部门对部分违规违纪较重、累教不改的保安人员进行了辞退处理。

1、部门管理工作有待进一步提高。由于管理工作不到位，对员工工作的领导不力，缺乏监督检查，致使发生电梯配重铁丢失事件，造成管理处工作被动，严重影响了我部正常工作。在出现问题后加大了管理力度，通过思想教育，组织培训，人员、岗位调整，使部门工作得到了较大改观。

2、提升业务能力，培训仍需加强。外保公司现状不容乐观，整体素质参差不齐，这些需要我们在以后的工作中加强保安人员的治安防范意识，加大业务知识的培训，把安全意识深入到每个队员思想中，落实到日常工作、生活中去。

3、服务质量需提高。在日常的工作中，还需提高服务质量，不断提升服务水平，严格要求保安人员履行岗位职责，加强保安人员的礼仪培训，提高服务意识，注重礼节礼貌等细节。

五、20xx年工作计划

20xx年已经来临，为了确保管理处各项安保工作高效、有序的开展，为项目顺利实现各项经营目标提供坚强的安全保障，我们将着重抓好以下几个方面的工作：

1、加大管理力度，调动人员工作积极性、主动性，进一步完善安全保卫工作。

2、加强部门员工学习、训练，不断提高队伍个人素质，提高部门整体工作水平。定期进行安全、消防知识培训，不断提升业务技能，适应处理各类突发性公共安全事件，提高全体保安人员防范、处置事故的能力。

3、加强监督检查，落实工作责任制。加大安全检查力度，在日常安全巡查、设施设备检查中，发现隐患及时告知相关部门，立即整改并做好整改复查，杜绝安全隐患。

4、在管理处的协助下尽快与开发商对中控室的设施设备进行系统移交，并做一次消防联动测试。

5、完成消防器材的年度检验工作。

**有关小区保安辞职信通用二**

尊敬的\_\_小区全体业主：

\_\_小区是高品质的住宅小区，地理位置优越，环境宜人。但近期小区中出现了个别不和谐之音：小区公共围墙被破墙开门;私自占用消防通道;公共绿地变为菜地;此举不仅影响了小区的整体美观，更带来了严重的安全隐患，侵犯了全体业主的共同利益，物业管理处多次协调未果。 为切实维护小区广大业主的利益，从源头上扼制违规现象的发生，从而有效避免该现象的蔓延，在\_\_城管的大力支持下，物业管理处联合\_\_社区将东南围墙缺口封堵，并拆除其私自搭建在消防通道上的障碍物，铲除了学习、\_\_栋前公共绿地种植的蔬菜。此次整治行动得到了广大业主的大力支持。在此，感谢广大业主的大力支持和帮助， 因为有你们的用心付出，有你们的参与，我们的工作才更有信心。 “共创文明和谐小区，共建安居乐业家园”是我们的共同愿望，优美的小区环境才能让物业增值保值，为了小区的长治久安，为了您拥有和谐的居住环境，我们向广大业主倡议如下：

一、安全为重、严禁违建。我们诚挚希望广大业主共同维护小区的外观统一、和谐美观，同时也为您和您的家人以及小区大家庭全体成员的安全考虑，严禁一切破坏小区整体建筑风貌的行为，请不要擅自破墙开门，私搭乱建，严禁一切侵占公共利益的行为，请您从我做起。并敬请广大业主和我们携手积极用行动制止违章违规行为，共同维护小区秀美，典雅的居住环境。

二、关爱绿化、还“绿”于民。爱护绿化人人有责，小区绿化是“居民家园的自然”，是业主们的共享资源，请不要将小区的公共绿地作为您的“自留地”，请与大家一起享受公共绿化带来的宜人环境，尊重绿化人员的辛勤劳动，对影响小区坏境卫生的各种不文明行为，要敢于劝阻并及时制止，从我做起，从身边做起，还小区清新自然的原貌。

三、文明自律、从我做起。小区是我们共同的家园，小区的文明建设是物业服务人员和业主们共同的责任。望各位业主支持我们的工作，从我做起，从小事做起，珍惜我们的劳动成果。请自觉维护小区的环境卫生，不随地吐痰，不乱扔垃圾等废弃物;请爱护公共设施，不涂抹、损坏、拆除;请不要不占用公共楼道、消防通道以及在公共区域堆放杂物等。因为我们的服务需要你们的支持才会做得更出色。

“小区是我家，管理靠大家”，物业服务工作离不开广大业主的支持与配合，业主和物业都是小区大家庭中的一员，我们只有相互理解，相互信任，相互支持才能共创美好和谐家园。让我们携起手来，用实际行动同创共建，从现在做起，从自身做起，共同营造一个“安全、文明、幽雅、和谐”的生活环境而努力!

倡议人：\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**有关小区保安辞职信通用三**

各位领导、代表、大家好：

本人\_\_x，于20\_\_年x月换届在社区担任主任一职。主要分管社区综治、人武办、保障性住房、共青团等工作。这一年多来严格对照竞选承诺开展工作，扎实苦干，团结同事，廉洁自律，工作上取得了一定的成绩。各方面得到了锻炼和提高。下面，我把一年多来的工作情况汇报如下：

一、综治工作

(一)、建立健全治保会，调委会等群防群治网络队伍及各项制度建设。进一步推动平安建设的深入开展，为社区创造一个良好的社会治安环境，调动广大居民群众参与社区平安建设工作，营造浓厚的社会治安综合治理舆论氛围，共发放平安建设各类相关宣传材料10000多份、悬挂宣传横幅、制作宣传栏，向居民群众和外来人员广泛宣传法律知识及创建平安社会、平安社区的意义，并且在社区周边举行了综治现场宣传活动。建立良好的信息互通机制，社区与辖区警务中队召开了7场警民恳谈会。及时了解辖区矛盾纠纷及不稳定因素，对辖区不稳定因素形成信息互通的良好工作机制。去年下半年在街道综治办和司法所的指导与帮助下成立了翔鹭花城abc三区业主委员会，有效的维护小区和谐稳定。

(二)开展“崇尚科学，反对邪教”警示教育宣传，发放各种有关宣传教育资料，悬挂“反邪教”宣传横幅4条、制作宣传栏8版，与社区内3千9百多户家庭签订了拒绝家庭反邪教承诺卡。让社区居民和外来人员了解邪教的特征以及本质、危害，帮助广大群众怎样防范和抵制邪教。

(三)为了提高社区居民禁毒，防毒，反毒意识，社区积极开展禁毒宣传活动。悬挂禁毒宣传横幅4条、宣传栏8版、在万盟手机广场开展“6.26国际禁毒日”宣传活动两场，“珍爱生命远离毒品”，通过宣传，扩大了禁毒宣传教育覆盖面，进一步增强居民拒毒、防毒意识，真正形成了社区、家庭、社会积极参与禁毒的良好氛围。

(四)法制综治宣传教育工作是构建和谐社会的重要思想基础，是推进创建“平安长乐”的重要保障。为更好做好教育工作，构建和谐社会，悬挂法制综治宣传横幅10条、制作宣传栏12版、在万盟手机广场，开展两场“12.4全国法制宣传日”集中宣传活动”和综治宣传月集中宣传活动，通过各种宣传形式和载体，不断加强教育，构建良好的社会关系，如邻里、家庭及生产各方面的关系，提高社区居民法律素质。

(五)为加强对燃放\_的管理，避免燃放\_造成的事故发生，维护节日期间辖区的社会治安秩序，保障公共安全和保护人民群众的生命财产安全。在万盟手机广场开展厦门市禁止燃放烟花炮竹宣传活动2场，禁炮横幅4条、禁炮宣传栏2版，发放宣传单，抓好“禁炮”工作，营造良好的氛围。

二、人武办工作

为做好一年一度的征兵工作，社区加大《国防法》、《兵役法》等国防教育宣传工作，在社区宣传栏张贴公告，将征集时间、对象、待遇和政策等内容进行公告;并悬挂4条征兵横幅、展出4版征兵宣传栏。去年和今年我社区把4名优秀青年送到部队中，超额完成征兵任务。5月21日社区输油管线分队接受了省军区副司令员点验。

社区居民及翔鹭小学师生在翔鹭小学共同演练一场地震防灾应急疏散演练，确保在地震灾害发生后能够采取正确的方式迅速安全撤离提高自我保护意识。

三、保障性住房工作

严格做好保障性住房初步受审工作，认真审核保障性住房申请资格以及申请提交的材料，保证申请流程公平、公正。保障性租赁房初审通过4人;保障性经济适用房初审通过4人;保障性商品房初审通过29人;保障性限价房43人。

四、共青团工作

积极发挥共青团青年先锋队的优良作风，组织辖区青少年，志愿者参加文明创建督导，帮扶辖区困难群众等社会公益活动;五四青年节社区与共建单位象屿集团青年志愿者到仙岳山清理道路两侧绿化带内的垃圾及拔河活动。象屿集团青年志愿者利用自己双休日时间开办暑期作业辅导班为社区内的学生进行暑期作业辅导。青年自愿者王剑蓉老师获得了区喜迎十九大追梦青春在这里闪光演讲比赛第二名。认真做好非公企业团建工作，共组建非公企业团支部29家。参加街道情系雅安爱心义卖活动，义卖所得善款566元。

一年多来在社区全体人员的团结下，诚信服务，尽全力为居民办事做居民的贴心人。但还需加强学习、提高综合素质，才能更好的做好社区工作，更好的为居民服务。

**有关小区保安辞职信通用四**

光阴似箭日如梭，转眼间一年已经过去。回顾我们保安队在x小区一年来的工作，可以说是成绩多多，受益多多，体会多多，但存在的问题也不少。为了更好地做好今后的各项工作，根据领导的要求，现对一年来保安队工作总结如下：

一、我们是今年x月x日开始值班的

由于我们是一支新组建的团队，而且又是在x小区这样一个高档小区里工作，责任重大，压力千钧。为了保质保量完成、履行好肩负的使命，上一年我们重点抓了三项工作。

一是抓队伍建设。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，从保安队组建开始，我们在队伍建设上就坚持“两手抓”：一手抓人员的配备，一手抓素质的提高。在人员的配备上，我们从x警官学校招聘了21名学生队员;同时，我们还注意从部队退伍军人中招聘优秀队员。通过一年的努力，我们团队的人数从当初的7个人，增加到现在的39人，是刚开始时的5倍之多。在队伍建设上，我们把“相马”、“赛马”、“驯马”、“养马”相结合。在多渠道引进队员的同时，高度重视队员综合素质的提高。凡新队员进来后，我们都要组织为期半个月的保安业务素质的训练。同时我们还专门邀请x市消防大队的专家，来为队员讲授消防方面的知识和技能，使队员都能尽快掌握各项基本的本领，达到上岗的要求。队员上岗后，我们还坚持每周2天的技能训练，风雨无阻，冷热不断，使队员的业务素质不断提高。

二是抓制度建设。工作的规范有序、卓有成效的关键是靠科学适用的制度作保证，“不以规矩，不成方圆”。团队组建后，我们对值班、交接班、学习、训练等方面都出台了一整套严格、实用的制度，对团队实行准军事化管理，用制度来规范大家的行为，用制度来保证工作任务的完成。如值班队员必须提前15分钟到岗进行交接;队员上下班都必须列队行进，充分展示军人的素质和风彩。

三是抓思想建设。由于我们的队员来自不同的地方，不同的岗位，各人的综合素质、性格、爱好均不相同。更重要的是他们都刚20出头，血气方刚，这既是我们保安工作的需要，同时，也是我们在日常工作、生活中需要注意的。青年人可塑性很大，但是可变性也很大。因此，我们在队伍建设工作中，要把思想道德建设贯穿始终，紧抓不放。在工作方法上，我们根椐不同队员，不同情况，灵活机动地在班会、业务会上插入思想教育的以会代训，与队员个别谈心，交心，典型案例教育，举行升旗仪式等多种形式，灵活多样地实施思想品德的教育。如我们抓住人员雷鸣同志冒雨救伤员、拾金不昧的事迹，组织全体队员在学习的基础上，展开“人的价值在哪里?”、“怎样做一名政治合格、业务过硬的保安队员?”、“我认为一位合格的保安班长应是……”的大讨论，每个队员都能在学习、讨论的基础上写出有深度、有价值的体会文章，并且大多数队员都能把学习体会落实到具体的行动上。对工作中出现的问题和差错，我们要求：不得隐瞒，及时上报，有错必纠，有错必改，惩前治后，引以为鉴，强化精神，改进工作。

形式多样的思想品德教育，收到了实实在在的效果。无论在工作上，还是在日常生活中，我们的队伍中出现了“三多三无”的喜人局面。即：工作积极主动的多，消极应付的少;干事情吃苦在前的多，讨价还价的无;做好人好事的多，违纪背法的无。

二、一年来工作的体会

一年来的工作、学习和生活，我们取得了很多的成绩，也得到了锻炼和提高，可以说受益非浅。主要得益于以下几个方面：

一是得益于物业领导的正确领导和悉心关怀。首先，x主任身为领导，在各项工作中都能走在前面，干在前，给广大队员树立了榜样，增添了干劲和信心;同时，x主任、x主任等领导曾多次亲临保安队，给队员讲形势、讲要求，讲保安业务和物业管理方面的知识，使广大队员深受鼓舞;更重要的是每一次大的活动，x主任等领导，都能亲临现场，组织指挥。所有这一切，都是我们保安队出色完成任务的重要的保证。

二是得益于工作上的创新。我们是在x小区从事保安工作的。x小区是一个高档小区，定位高端、规模宏伟，理念先进，这就要求我们保安工作必须与时俱进，不但要跟上，而且要走在小区发展的前面，先一步，快一拍，否则就会被动，就会出问题。因此，我们在工作中，尽量不受习惯思维、习惯经验的干扰，从客观实际出发，批判地接受新的思维，坚持不断的创新，将创新作为做好工作的灵魂和动力。首先是在工作内容上创新。我们工作中，没有停留在对队员枯燥的制度要求和说教，而是把工作层面渗透到生活层面，从表象渗透到内心。当队员生病，或遇到困难时，只要我们知道的，我们都会尽力关心和帮助的，只要我们能做到的，都会全力去做，做不到的，也尽力想办法帮助。如一位队员的手受伤后，工作、生活受到影响，我们及时去看望他，给他送去饭菜，帮他洗衣服，同时，在工作上帮助调班，好让他安心养伤。当我们了解到队员过生日时，都会提前为他们订好蛋糕，并准时为他们举行小型的生日宴会。这种人性化管理，不仅使受帮助者个人深受感动，更使全体队员都能感到温暖，看到希望。其次是思想观念上的创新。我们采取典型事例的教育方法，全力引导队员不断地更新观念。如在报纸上，在公司内部发生的一些典型的、有一定说服力和教育作用的正反事例，我们都组织队员进行学习，同时，引导他们多问几个“为什么?”，收到了事半功倍的效果。使大多数队员对待工作的态度向敬岗爱业的方向转变。三是在工作方法上创新。工作方法在工作中尤为关键。面对日新月异的工作环境和工作要求，我们在工作方法上不断的创新，使工作的方法从严肃向灵活;从单一向多样;从会议讲向正常化;从说教向谈心，关爱转变。这种有益的创新尝试，事实证明是有效的、成功的。很多队员都能自觉打消临时观念，树立长期作战的思想，从而工作更安心、更用心。

三是得益于全体队员的共同努力。我们的队员大多数是来自部队和警官学校，他们都不同程度地受过严格规范的军事化训练。他们在工作上，都能求同存异，顾全大局，无论工作条件多么艰苦，生活条件多么简陋，工作任务多么艰巨，他们大家都能团结协作，共同拼搏，想方设法尽心尽力完成任务，其精神实在感人。

三、存在的不足和今后的努力方向

回顾一年来的工作，在取得成绩的同时，我们也清楚地看到自身存在的差距和不足。突出表现在：一是由于队员来自四面八方，综合素质参差不齐;二是我们的工作方法还有待进一步的创新和改进;三是工作上还存在一些不如人意的地方。所有这些，我们将在今后的工作中痛下决心，加以克服和改进，全力以赴把今后的工作做得更好、更出色。

今后的工作要求将会更高，难度将会更大，这就对我们的工作提出了新的更高的要求。我们一定正视现实，承认困难，但不畏困难。我们将迎难而上，做好工作。具体讲，要做到“三个再创新”，“两个大提升”，最后实现“三个方面的满意”。即：在思想观念上再创新，在工作质量上再创新，在工作方法上再创新;在工作成绩上再大提升，在自身形象上大提升;最后达到让物业公司领导满意，让小区住户满意。

**有关小区保安辞职信通用五**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(业主管理委员会)

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业管理公司)

为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《中华人民共和国民法典》、建设部第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条：物业管理内容

1.物业基本情况

(1)物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

(3)四至：东\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(5)建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.委托管理事项

(1)房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

(2)房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

(3)本物业规划内附属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

(4)本物业规划内的附属配套服务设施(网球场、游泳池、商业网点)的维修、养护和管理。

(5)公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

(6)交通、车辆行驶及停泊。

(7)配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。

(8)社区文化娱乐活动。

(9)物业及物业管理档案、资料;

(10)法规和政策规定及授权由物业管理公司管理的其它事项。

第二条：委托物业管理形式

承包经营，自负盈亏。

第三条：物业管理服务费用和住宅公共维修基金

1.本物业的管理服务费按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

(1)按政府规定的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)按双方协商的标准向业主(住用户)收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)由甲方按统一标准直接支付给乙方，即每年(月)每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.管理服务费标准的调整按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

(1)按政府规定的标准调整;

(2)按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度上调。

(3)按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度下调。

(4)按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整。

(5)按双方议定的标准调整\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.住宅共用部位共用设施设备维修基金

(1)共用部位共用设施设备维修基金的归集、使用和管理按政府有关文件执行。

(2)共用部位共用设施设备维修基金不敷使用时，经房地产行政主管部门或物业管理委员会研究决定，按建筑面积比例向产权人续筹或由产权人按实分摊。

(3)产权人在出售、转让或馈赠其单元或因其他原因房屋产权转移时，所缴交的共用部位共用设施设备维修基金不予退还，随房屋所有权同时过户。

4.乙方在接管本物业中发生的前期管理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

(1)由甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付;

(2)由乙方承担。

(3)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用中支付。

5.因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

(1)由甲方承担全部空置物业的管理成本费用，即每平方米建筑面积每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)由甲方承担上述管理成本费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条：其他有偿服务费用

1.车位及其使用管理服务费用。

(1)机动车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)非机动车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.有线电视：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：代收代缴收费服务

受有关部门或单位的委托，乙方可提供水费、电费、燃(煤)气费、热费、房租等代收代缴收费服务(代收代缴费用不属于物业管理服务费用)，收费标准执行政府规定。

第六条：物业管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第七条：双方权利、义务

1.甲方权利义务：

(1)根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理。

(2)监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。

(3)按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方，按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租用，并负责办理使用手续。

(4)给乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租用。

(5)负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回。

(6)不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动。

(7)对乙方的管理实施监督检查，就物业管理的有关问题向乙方提出意见和建议。每半年一次考核评定，如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同。

(8)负责确定本住宅区管理服务费收费标准。

(9)委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以停水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改。

(10)协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系。

(11)政策规定由甲方承担的其他责任。

2.乙方权利义务：

(1)根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度。

(2)遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督。

(3)根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金中领取所需的维修经费;

(4)接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目。

(5)对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

(6)乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员。

(7)建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

(8)负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价。

(9)有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理。

(10)在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

(11)开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作。

(12)有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第八条：物业管理目标和经济指标

1.各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2.确保年完成各项收费指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合理支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

第九条：风险抵押

1.乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

2.乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3.如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4.如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第十条：奖罚措施

1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

2.如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(全国)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(省)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

第十一条：合同更改、补充与终止

1.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，补充协议与本合同具有同等效力。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见。

3.合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第十二条：声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条：保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条：不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条：通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条：争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

第十七条：解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条：补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

物业小区的广告合同范本【四】

包方名称(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方名称(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》经甲、乙双方协商一致，签订本合同并诚信遵守。乙方承包甲方在“城市花园”小区的广告摊位，详悉条款如下：摊位承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《附注文件》

甲方的权利义务

1、合同期间，甲方有责任维护会展现场的秩序，确保会展顺利进行。

2、合同期间，甲方有义务维护乙方的合法利益，促成双方利益共赢。

乙方的权利义务

1、合同期间，乙方工作人员必须严格遵守会展现场的规章制度，并有责任和义务维护良好的会场环境，为广大业主营造一个舒适、整洁的消费观光空间;违者视情节轻重处以5元~50元罚款不等，对肆意妄为、无中生有、恶意破坏会场秩序的参展商户或个人，甲方有权利取消其参展资格并清理出场。

2、合同期间，乙方工作人员不可擅自出入施工现场，扰乱施工现场秩序;如因个人原因造成的意外事故或伤亡，甲方不负任何责任。

3、合同期间，乙方工作人员须在规定的区域范围内开展正规的商业洽谈和活动，不可穿梭、徘徊在会展现场之外的其他场所，扰乱小区正常的工作秩序。

4、合同期间，乙方工作人员须严格遵守会展现场的时间安排，时间安排如下：\_，闭场后任何人员不能以任何借口和理由滞留会展现场。

5、合同期间，甲方负责管理会展现场的一切事务，乙方如有问题或纠纷，须请求甲方辅助解决，不可擅作主张。

6、合同期间，乙方工作人员不可破坏会展现场以及小区内的基础设施和配置，违者视情节轻重处以罚款或追究其相关法律责任。

本合同及附件一式两份，甲、乙双方各执一份，涂改无效，遗失不补。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关小区保安辞职信通用六**

尊敬的领导：

您好！

我是负责小区20~23栋的保安xx，很抱歉，我今天不为别的事，就是来跟您辞职的。我的确是在这干的好好的，什么事都没发生过，可能是年纪慢慢的大了，心里想的那些事也就随之变了，我觉得保安这份工作并不是让我为之奋斗一生的工作，转行这件事，我已经考虑很久了，我觉得等到年终的这个时候向您辞职再合适不过了，希望您能理解我吧。

其实我也想在这一直工作下去，毕竟您也知道我是当过兵的，这方面的工作我完全可以胜任，但是我也已经在这工作了三年了，我都没有收到一点您有给我晋升的消息，我不能理解为什么我的努力就是不能被您看见，我在这三年有犯过什么重大的错误吗？我这几天好好的把我这几年的工作总结了一遍，我每天都兢兢业业的工作，除了今年上半年我因为堵车迟到过一次，除此之外从来就没犯过错吧，做出贡献的时候，听不到您赞扬我，但是一迟到，您绝对第一时间把我叫到办公室进行批评。我每天的工作任务这么多，一个人负责小区内四栋楼的安全，您以为很轻松吗？每天光是去检查每栋楼的安全隐患都要花我一个上午的时间，的确我就随意的检查一下做做样子，或者是偶尔我就不去也不会被您发现，但是我不是那样的人，既然这是我分内的工作，我自然会尽心尽力的做好，这也是对小区内的住户们的负责，您说我每天的工作量这么大，工资也一直都是四千块，您觉得对我这个年纪的人来说，四千块能干嘛？只够我每个月的正常开销，就算我极力的省着过日子，每个月也只能省下五百块，但是您要知道，我现在也二十四岁了，也到了交女朋友，考虑人生大事的时候了，但是以我现在的经济条件，根本没办法支持我这么做，每个月存五百块，我要存到什么时候才能够买车、买房的？

我仔细的算了一下，要是我一直在这干下去，再加上我之前的一些存款，可能在我将近40岁的时候，我才能买得起一台像样的车，您说这样的日子我怎么过下去，我只能选择辞职，我可不想到时候还要靠家里给我赞助，我想靠自己，我不是小孩子了，我有想过在这继续努力的干下去，等当上小区保安部的主管，可能就会慢慢的好起来，但是我等不起了，我也没那么时间精力在这继续耗下去，万一您永远都没有晋升我的想法，那我就得不偿失了，所以我宁愿选择辞职，去找一份能实现自我价值的工作，找一个能发现我个人能力的领导才是最重要的，我知道小区保安那么多人缺我一个也不成大问题，您随时都可以找人顶上，那么希望您就这两天就安排我办理下离职手续吧，谢谢了。

此致

敬礼！

辞职人：xx

20xx年x月x日

**有关小区保安辞职信通用七**

甲方：

乙方：

为了加强小区环境管理工作，规范生活垃圾的清运，给居民营造一个洁净、舒适的生活、工作环境，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，就乙方清运甲方物业管理区域内生活垃圾事宜，达成如下协议：

一、清运地点、频次和时间

1、清运地点：甲方委托乙方清运生活垃圾的地址为：北京市大兴区鹿海园五里。

2、清运频次：乙方必须做到生活垃圾每天清运\_\_\_\_\_\_次。

3、清运时间：每天第一次在\_\_\_\_\_\_前完成;

每天第二次在\_\_\_\_\_\_前完成。

每天第三次在\_\_\_\_\_\_前完成。

每天第四次在\_\_\_\_\_\_前完成。

二、协议时间

本协议有效期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、费用及付款方式

1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_元整/月)。

2、结算方式：每月\_\_\_\_\_\_日，乙方出具北京市正规税务发票或税务收据给甲方，甲方以转帐方式向乙方结算。

四、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内，并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

五、乙方的权利和义务

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场变阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、违约责任

1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作，或日常垃圾清运工作不能按甲方要求保质保量完成的，甲方有权单方终止协议，并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止协议，需提前一个月通知甲方，经甲方同意后，方可终止协议。

2、乙方每天清运生活垃圾没有达到甲方要求的，甲方有权扣除当天的生活垃圾清运费用(特殊情况除外，但乙方必须事先通知甲方)。

七、协议的续签与变更：

本协议到期日前一个月，由甲方通知乙方续签本协议。如若甲方未通知乙方，协议有效期顺延直至签订新协议。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本协议，视为本协议终止。

八、争议的解决

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

九、附则

1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。

2、本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！