# 关于武汉植物园导游词汇总

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-06-18

*关于武汉植物园导游词汇总一出卖人注册地址营业执照注册号资质证书号法定代表人联系电话邮编委托代理人地址邮编联系电话委托代理机构注册地址营业执照注册号资质证书号法定代表人联系电话邮编买受人住所国籍性别出生年月[证件类型][证件号码]邮编联系电话...*

**关于武汉植物园导游词汇总一**

出卖人

注册地址

营业执照注册号资质证书号

法定代表人联系电话

邮编

委托代理人地址

邮编联系电话

委托代理机构

注册地址

营业执照注册号资质证书号

法定代表人联系电话

邮编

买受人

住所

国籍性别出生年月

[证件类型][证件号码]

邮编联系电话

委托代理人国籍

住所

邮编联系电话

委托代理机构

注册地址

营业执照号码资质证书号

法定代表人联系电话

邮编。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设

依据出卖人以方式取得位于、编号为的地块的土地使用权，面积平方米，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日止。出卖人经批准，在该地块上投资建设商品房。

该项目的有关批文如下：

1、《国有土地使用证》颁发机关：编号：

2、《建设工程规划许可证》颁发机关：编号：

3、《建筑工程施工许可证》颁发机关：编号：

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，出卖人已于20年月日向武汉市住房保障和房屋管理局备案。

2、该商品房作为预售商品房，已取得武汉市住房保障和房屋管理局核发的《武汉市商品房预售许可证》，编号为【武房开】预售号。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第【幢】【座】单元层号房。

该商品房所在楼宇的主体结构为结构，建筑物地上层数为层，地下层数为层。

该商品房的用途为，层高为米。该商品房户型结构为房厅厨卫，封闭式阳台个，非封闭式阳台个

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与共用房屋分摊建筑面积平方米

如无特别约定，该商品房在建筑材料、设计、防火、给排水、隔音、照明、节能、车库等方面均应当符合有关的国家强制性标准的规定。

第四条买受人所购商品房所在项目的基本情况

1、绿地率%，道路建筑面积平方米，物业管理用房建筑面积平方米，社区居委会用房建筑面积平方米

2、停车场建筑面积平方米

3、会所建筑面积平方米

4、其它：。

第五条计价方式与价款

该商品房【属于】【不属于】政府定价的商品房。

出卖人与买受人约定按下列第种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元，总金额仟佰拾万仟佰拾元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元，总金额仟佰拾万仟佰拾元整。

3、按套计算，该商品房总价款为仟佰拾万仟佰拾元整。

4、出卖人不再向买受人收取该商品房房价款外的费用。

第六条买受人付款形式及付款时间

双方约定，买受人按下列第种形式付款。商品房正在新建商品房预售资金监管中的，买受人应将全部商品房价款支付至甲方新建商品房预售资金监管账号：。

1、一次性付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房全部价款元。

2、贷款付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房首付款元，其余价款办理贷款。

3、分期付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房首付款元年月日前，一次性存入商品房二次付款元年月日前，一次性存入商品房尾款元。

具体付款方式及期限的约定见附件六。

第七条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期在日之内，自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行

逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金，出卖人应向买

受人退还累计已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行。自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、。

第八条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按下列第种方式进行处理：

1、双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由买受人补足绝对值超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合

同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=/合同约定面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2、该商品房单价不变，以产权登记面积据实结算房价款。

3、。

商品房交付后，产权登记面积职业培训教育网共部位、公用分摊建筑面积与合同约定面积误差比绝对值超出%时，双方同意按以下方式处理：。

第九条交房期限及条件

出卖人应当在20年月日前，将符合下列条件的商品房交付买受人使用。

1、完成规划、单体工程质量、消防、人防、燃气等专项验收

2、公共配套设施、市政公用设施及园林绿化工程按设计要求建成并满足使用功能要求

3、供电、给水、排水等设施按设计要求建成，并经有关行业单位认可达到正常使用条件

4、完成商品房项目竣工交付使用相关手续：

5、供电：

6、给水：

7、

8、

9、

10、。

因不可抗力或者买卖双方在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，出卖人应当在发生之日起日内书面告知买受人。

第十条关于首期住宅专项维修资金交存的约定

所购商品房为住宅的，买受人在办理房屋交付使用手续前，应当持《武汉市住宅专项维修资金交存通知书》到指定的维修资金交存窗口或专户管理银行所属营业网点进行交存，凭已交存首期住宅专项维修资金的专用票据办理房屋交付使用手续。

买受人未交存首期住宅专项维修资金的，出卖人不得将房屋交付给买受人，由此产生的延期交房责任由买受人承担。出卖人已作为业主交存过首期住宅专项维修资金的，买受人应当向出卖人支付该住宅专项维修资金。

第十一条出卖人逾期交房的违约责任

出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期不超过日，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行。

逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同书面通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之项中的比率)的违约金。

2、。

第十二条交接

商品房达到本合同第九条约定的交付使用条件后，出卖人应当将办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件等内容书面通知买受人。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人不得将买受人交纳有关税费作为交接该商品房的条件。本合同另有约定的除外。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：。

第十三条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人。

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内书面通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十四条出卖人保证该商品房在办理房地产权属证书时没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理房地产权属证书或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十五条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下列第种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。装饰、设备差价以工程造价管理部门核定的为准。

2、。

3、。

第十六条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用之日起90日内办理完房地产初始登记，因出卖人的责任造成买受人不能办理房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

3、。

第十七条保修责任

出卖人向买受人提供《住宅质量保证书》应列明保修范围、保修期、保修责任和保修单位等内容作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十八条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。本合同另有约定的除外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条买卖双方就下列事项约定：

**关于武汉植物园导游词汇总二**

鸭脖子

武汉的汉口有条精武路，别看这条路有点破旧，有点脏乱，这里可是闻名全国!若问为啥出名呢?原来这里是全国闻名的精武鸭脖子的发源地!武汉精武鸭脖子，最早就起源于这精武路。据说这鸭脖子的卤制方法非常讲究，经过精选料、细处理、控火候的处理，尤其是二十八味卤料加老汤的卤制，使得精武鸭脖子麻辣鲜香、咸中带甜、红艳夺目，也正因为它的色香味俱全而誉满全国!说道武汉的鸭脖子一定要提一下武汉的精武路，这里是销售辣鸭脖最早也是目前最集中的地方。

还有一个典故讲给朋友们：战国时期，楚王率众征伐，途径汉中，人困马乏。某日，路经一野湖，见群鸭云集飞渡，景象壮观。楚王大喜，令军士捕而食之。不日，余鸭脖无数，恰军中一人，擅于膳食。教众人用秘方酿制，遂成鸭脖美味，楚王尝之，赞不绝口。而军中士卒尤为喜爱。得此美食后，楚军越显神勇，攻城略地成“七雄伟业”。而偶有伤寒不适，食之亦无一不好，众皆称绝。精武鸭脖之名由此而得。众商家云集精武路，纷纷开起了鸭脖店，有不断开发创新，鸭肠、鸭掌、鸭头、鸭翅品种繁多。

棒棒鸡

棒棒鸡，又名“乐山棒棒鸡”、“嘉定棒棒鸡”。此菜原始于乐山汉阳坝，取用良种汉阳鸡，经煮熟后，用木棒将鸡肉捶松后食用。在中国烹饪史上，曾有用木棒敲打的名馔“白脯”，见于贾思勰《齐民要术》。

成都棒棒鸡[2]乃四川百年名菜，风味独特、做工精细、选料考究，是由原汁鸡汤加祖传配方精制而成，与世面上的所谓白斩鸡是有本质区别的。棒棒鸡根据传统制作工序加以现代的餐饮元素，使得做出的产品独具风格：麻、辣、鲜、香、甜一应俱全，口感好，真正色、香、味皆具，看之勾欲，食之回味，久品不厌。

原料：嫩鸡一只，葱白丝适量。调料：芝麻酱、红油辣椒、糖、麻酱油、花椒粉等各适量。制法：①将净鸡以绳缠住腿翅，肉厚处以竹扦打眼，下汤锅中煮熟，捞起晾凉。②用特制的小木棒将鸡脯肉、鸡腿肉轻轻拍松，撕成丝入盘，外围以葱白丝。③将调料和匀调成味汁，浇在鸡丝上即成。

热干面

武汉热干面与山西刀削面、两广伊府面、四川担担面、北方炸酱面并称为我国五大名面，是颇具武汉特色的过早(即吃早餐)小吃。关于热干面的起源有一个典故：20世纪30年代初期，汉口长堤街有个名叫李包的食贩，在关帝庙一带靠卖凉粉和汤面为生。有一天，天气异常炎热，不少剩面未卖完，他怕面条发馊变质，便将剩面煮熟沥干，晾在案板上。

一不小心，碰倒案上的油壶，麻油泼在面条上。李包见状，无可奈何，只好将面条用油拌匀重新晾放。第二天早上，李包将拌油的熟面条放在沸水里稍烫，捞起沥干入碗，然后加上卖凉粉用的调料，弄得热气腾腾，香气四溢。人们争相购买，吃得津津有味。有人问他卖的是什么面，他脱口而出，说是“热干面”。从此他就专卖这种面，不仅人们竞相品尝，还有不少人向他拜师学艺。过了几年，有位姓蔡的在中山大道满春路口开设了一家热干面面馆，取财源茂盛之意，叫做“蔡林记”，成为武汉市经营热干面的名店。后迁至汉口水塔对面的中山大道上，改名武汉热干面。

**关于武汉植物园导游词汇总三**

工程名称

工程地点：

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：

委?托?方：

设?计?方：

签订日期：

武汉市城市规划管理局

武汉市工商行政管理局

委托方：

设计方：

委托方委托设计方承担规划设计，工程地点为，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条?本合同签订依据

1.1《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《城市规划设计计费指导意见》和相关设计\_\_\_\_\_标准。

1.2国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3规划项目批准文件

1.4其他：

第二条?设计依据

2.1委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2委托方提交的基础资料

2.3设计方采用的主要技术标准是：

《城市规划编制办法》

《城市用地分类与规划建设用地标准》（gbj137-90）

《村镇规划标准》（gb50188-93）

《城市居住区规划设计规范》（gb50180-93）

《城市道路交通规划设计规范》（gb50220-95）

《武汉市城市建筑规划管理技术规定》

《武汉市城市市政公用和其他工程设施规划管理技术规定》

其?他：

第三条?合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1合同书

3.2中标函（文件）

3.3委托方要求及委托书

3.4投标书

第四条?本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容（根据行业特点填写）

名称?：

规模?：?用地人口其他

阶段?：?区域规划总体规划分区规划控制性详细规划修建性详细规划专项规划其他

设计内容：

第五条?委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间

地形图纸（比例尺）

地形图电子文件?（光盘?软盘）

其它资料

时?间

第六条?设计方向委托方交付的设计文件、份数、时间

蓝图?套

彩图?套

说明书或文本?套

时间?

第七条?费用

7.1根据本合同第1.1条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费用预算为万元。

7.2双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如遇规模或内容调整，则设计费也应做相应调整。

第八条?支付方式

8.1?本合同生效后三天内，委托方支付设计费总额的%，计万元作为定金（合同结算时，定金抵作设计费）。

8.2设计方提交设计文件后三天内，委托方支付设计费总额的?%，计万元；之后，委托方应按设计方所完成的规划工作量比例，向设计方支付总设计费的?%，计万元，设计成果完成后，委托方结清设计费，不留尾款。

8.3费用支付方式，经双方协商为：。

第九条?双方责任

9.1委托方责任

9.1.1委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

9.1.2委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付工费。

在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

9.1.3在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，不退还委托方所付订金，已开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，支付设计费；不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，委托方均应支付应付的设计费。

9.1.6委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

9.1.7委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的\_\_\_\_\_装备。

9.1.8设计文件中选用的国家规范、部门及地方规范由委托方负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计方办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

9.2设计方责任

9.2.1设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合同有效年限为年，超期后如仍须执行时，合同双方进行延期确认。

9.2.3设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计方根据规划行政主管部门的审批意见对设计文件进行调整补充。

9.2.5由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的定金。

9.2.7设计方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条?保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条?争议解决方式

11.1本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向当地规划行政主管部门申请调解。

11.2当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，双方同意以第种方式解决：1、向武汉\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；2、向

人民法院提起诉讼。

第十二条?合同生效及其他

12.1委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

12.3委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5本合同双方签字盖章即生效。一式四份，委托方二份，设计方二份。

12.6本合同生效后，按规定应到市城市规划行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方名称：设计方名称：

（盖章）（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）项目经理：（签字）

住所：住所：

编码：编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

规划行政主管部门备案：

（盖章）

备?案?号：

经?办?人：

备案日期：年月日

**关于武汉植物园导游词汇总四**

甲方(委托方)：

姓名及身份证号码：

联系电话：

现家庭住址：

装修地址：

乙方(受委托方)：

姓名及身份证号码：

联系电话：

现家庭住址：

经甲乙双方协定，签定本合同，以共同遵守。

第一条工程概况

1、住宅户型: 室厅

2、施工总面积:

3、委托方式：

(1) 包工包料：

其中：木地板由甲方购买，其品牌价格,,质量由甲方签字认可。如双另行商定，则电器开关，电线座洁具灯具等材料由甲购买，乙方安装。

(2) 部分包工包料：

(3)工程工期 天(不含返修及甲方原因)。自 年 月 日至 年 月 日止。

(4)工程总造价： 元(大写： )。

第二条 付款方式

1、甲方分四期向乙方付款：

第一期：签订合同之日付工程总造价的15%，计人民币 元，用作备料款和人工费。

第二期：水电工程完工验收后，付工程款的50%，计人民币 元，用作备料款和人工费。

第三期：木制工程结构主体完工之后，付工程款的30%，计人民币 元，用作备料款和人工费。

第四期：竣工验收之后，付工程款的5%，计人民币 元。

1、如果甲方没有及时交纳二期或三期款，乙方有权停止施工或解除合同，由此引起的后果由甲方负责，如甲方要求复工，所延工期甲方不得追究。

2、在施工过程中如有变增工程项目，必须先变增工程款损失费。

第三条工程质量

1、工程内容见施工图报价单，并以报价单为准(见附件一)。

2、甲方自备主要材料及设备清单(见附件二)。甲乙双方对各自负责采购的材料，设备质量承担责任。为了确保工程用料质量，乙方在选点材料商采购材料，如有质量问题，均由乙方负责;如甲方自选定材料商，在工程施工中和工程完工后，如有因材料质量引发的质量问题，均由甲方负责(含更换材料费用及维修人工费用)。

3、施工过程的质量控制由乙方全面负责。

4、甲方付清尾款后，乙方开具工程保修卡，工程进行入质量保修期，质量保修期自工程验收之日起壹年，乙方负责对该工程的非人为损坏进行保修，保修费用由乙方承担。

5、超质保期工程维修，由甲方自已付费，乙方派员维修。

6、工程质量按武汉市装饰行业主管部门颁布的验收标准达到合格。

7、工程竣工后，乙方以书面形式通知甲方验收，如甲方在十日内无故不验收，或末办理移交，强行入住或单独更换门锁，该工程视为验收合格，并且甲方承担相应的责任。

第四条工作内容

1、甲方的工作

(1) 及时办理项目变更及工程验收手续。

(2) 负责办理施工手续及确实需要拆改原建筑结构或设备管线的审批手续及图纸，不得要求乙方强行拆改原建筑物结构及各种设备管线。否则，乙方有权不予执行。凡自行拆改的，乙方不负任何责任。

(3) 全部腾空(或部分腾出)房屋，对室内留存的家具及陈设等采取保护措施，同时列出清单。甲乙双方各留一份以便清点查验。

(4) 及时提供合格的自备等。

(5) 提供施工所需要水电并负担施工期间的水电费，负责协调与物业管理部门及邻里关系，缴纳物业公司的所有保证金及有关费用，如：物业押金、管理费等，保证施工期间不受外界干扰。

(6) 甲方及甲方亲友如对工程及对乙方有意见均须通过甲方代表(或合同委托人)与乙方协商，并不行干扰乙方的正常经营及施工活动。否则，乙方有权终止合同并追究甲方相关责任，由此造成延误工期由甲方负责。

(7) 乙方协助甲方与有关部门协调，做好现场治安、消防垃圾处理等工作，甲方承担相应费用。

(8) 工程未移交甲方前,甲方未经乙方同意不行强行搬或使用，或更换门锁，如不听乙方劝阻，则该工程视为验收合格，否则造成的一切损失由甲方自己负责。

2乙方的工作

(1) 拟定施工方案和进度计划，严密组织，确保工期。

(2) 严格按照设计图纸或工艺说明进行施工，保证施工质量。

(3) 妥善保护甲方留存在施工现场的家具、陈设以及施工周围的建筑物、设备管线等。

(4) 做好施工现场的治安保工作，处理好与周围单位(住户)的关系。

(5) 施工中未经甲方同意及有关部门批准，不行拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的工程成品进行保护，如出现意外损失，在无法确定责任者的情况下，如双方都有门钥匙，则双方共同,负责，如系其他外部原因造成工程成品损坏，甲方则应主动协调外部关系。

(7) 组织工程竣工验收，在甲方付清尾款的前提下，,负责督促施工队退出现场，提出工程结算并将有关资料递交甲方审查。如甲方拒不配合验收、又未交清尾款，乙方有权采取措施拒绝甲方入住或进行室内其你工程。

(8) 认真听取甲方意见，对甲方所提出的问题，必须在内24小时内予以答复。

第五条项目变更

1项目增减：乙方施工期间，甲方提出修改设计或增减速工程项目时，应事先在继工序前三天与乙方代表联系，在签订项目变更单并交付新增加的工程价款后方肥进行该项目施工，工期随增加项目量按变更单上所规定的时间顺延。甲方未办妥变更手续，乙方不予受理，按原订合同内容继续施工直至完工。凡甲方直接与工人商定更改施工内容所引起的一切后果甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

2材料变更：合同确定由此造成的损失，甲方 负责弥补。

(1) 对乙方已购回的材料，甲方除支付双向运费外并按材料的20%支付损失等。

(2) 对乙方定制的材料，成品或半成品，甲方应按原价赔偿乙方。

(3) 对于乙方所供材料下合同附件规定的材料等级规格及质量标准不相符的，甲方有权令退换。

(4) 甲方自购材料或甲方指定材料商处购买的材料如出现质量问题均由甲方负责。

第六条工期延续

1、甲方要求比合同规定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

2、因甲方未按约定完成份内工作影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的应支付误工费。

3、因乙方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期不得顺延。

4、因项目变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，导致停工四小时以上(一周内累计)工期相应顺延，甲方不承担工期延误责任。因此而造成乙方的误工损失，双方协商解决。

5、如因质量问题或其它原因，双方意见不统一，导致无法施工，则双方不承担误工期责任，但工期相应顺延。

6、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方承担其费用，并工期顺延，如乙方原因赞成返工，费用及延期由乙方负责。

7、施工中，甲方如未经乙方同意，私自通知工人修改施工内容，所引起的质量责任及影响工期由甲方负责。

8、施工工期跨越国家规定法定假日(春节、五一、十一、元旦)应予扣除工期并注明

第七条违约责任

1、如甲方自购材料或指定材料商处购材料有质量问题，由甲方承担返工及误工费用，且合同工期顺延。

2、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，给对方赞成的损失超过违约金，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

3、由于一方要求解除合同，赞成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

第八条争议处理

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。如果协商不能解决时，按下列方式解决：

(1) 向武汉市装饰行业管理办公室申请调解解决

(2) 向公司所在地法院诉讼解决。

(3) 如一方不按约定申请解决，而跨越约定，则另一方可不予理睬，如一方不负责任，故意损坏对方声誉，所引发的后果，另一方可保留追诉权力。

第九条合同修改

1、双方已达成协议，如有一方要求个性内容，需征得另一方同意并履行手续，签字后签订补充协议，补充协议同本合同具有同等力。

2、合同及补充协议自签订之日起生效。工程竣工验收后，甲方交清尾款，进入保修期，保修期内有关保修条款生效，其余条款终止。保修期满后全部条款终止。

第十条合同文本

本使同一式贰份，甲乙双方各执一份，影印件视需要送有关部门。使同及补充协议均需加盖双方印章，签字生效。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**关于武汉植物园导游词汇总五**

各位朋友大家好，我是\_\_x旅行社的导游员\_\_x，在这里我对大家光临武汉市表示热烈的欢迎，在接下去的时间里将由我为各位提供导游讲解服务，我一定会尽力安排好各位的行程，使大家在这次旅游活动中感到开心愉快。

那么，按照行程，我们今天的游览项目是辛亥革命武昌起义纪念馆。

提起辛亥革命武昌起义，我想各位一定不会陌生，其历史意义与国际影响早已为海内外所共识。1911年10月10日，湖北革命党人在武昌成功的举行了反对清政府的武装起义，因这一年为旧历辛亥年，史称辛亥革命武昌起义。武昌起义是辛亥革命时期一系列武装斗争失败后首次取得胜利的伟大事件。它掀起了全国性的革命高潮，推翻了中国两千多年的封建帝制，建立了亚洲第一个资产阶级民主共和国，拉开了二十世纪中国历史巨变的序幕，是我们中华民族历史进程中的一座里程碑。

好了，我们现在已经来到了辛亥革命武昌起义纪念馆的前方，大家看，这座红色砖木两层的建筑就是辛亥革命武昌起义纪念馆，因整个建筑为红色，所以我们武汉人便习惯称它为红楼。

家会发现纪念馆的整个建筑和中国传统建筑的风格不同，它采用的是西式建筑风格，这是为什么呢?这还要从修建此楼的历史背景说起。

最初的红楼，是清朝政府为玩弄立宪骗局而设立的湖北省咨议局旧址。在民族资产阶级的强烈要求下，当时清政府的最高统治者慈禧太后迫于外界压力，也为了应付革命，做出了立宪的姿态。于是在1906年，清政府宣布预备立宪，宣称在北京设立咨政院，各省设咨议局，作为中央和地方咨询、议事的机构。湖北咨议局于1908年筹建，1910年建成。建筑风格于西方国家议院的风格基本一致。红楼上，“武昌起义军政府”和“辛亥革命武昌起义纪念馆”两块匾额是有宋庆龄所题写的。

下面，就请大家随我到里面去看一看吧。

19世纪，是世界近代工业文明迅速发展的时期，也是我国封建社会的没落时期，西方列强用炮弹和鸦片打破了清朝政府的大门，中国由一个统一的、闭关自守的封建国家沦为半殖民地半封建国家，随着一个个不平等条约的签订和帝国主义列强的瓜分，一批批为争取民族独立和社会进步的仁人志士前赴后继，不懈的努力着，整个神州大地即将迎来一场革命的暴风骤雨。

那么辛亥革命又是如何在武汉打响第一枪的呢?关于这一点呢，还是先让我们来看看当时武汉的情况：从经济基础看，武汉在当时是最繁荣、最具新思想和经济实力的地区之一;从政治角度看，当时湖北的革命分子当中大部分很早就参加了各种革命团体，接触革命思想，并有付诸行动的勇气和意志。

那么就让我们来看一看这个展厅中的“辛亥革命武昌起义史迹展览”，让我们一起翻阅历史的长卷，去了解辛亥革命武昌起义这段历史吧。

整个辛亥革命武昌起义的导火线是保路运动，1911年5月，清政府借实行铁路国有为名，将已归民办的川汉、粤汉铁路收归国有，并以路权为抵押，卖给英、法、德、美四国，激起了川、鄂、粤、湘四省民众的反对。6月17日，革命党人成立四川保路同志会，联名请愿却遭到镇压。9月2日，清政府急调督办川粤汉铁路的大臣端方，率领湖北新军的一部分入川镇压，使清军力量西移，造成湖北统治力量的空虚，在同盟会的影响下，文学社和共进会决定利用这一有利的时机，联合发动武装起义。

原定时间是10月6日发动，后因南湖炮队事件，清军加强了戒备，加之计划尚未完妥，于是决定延期发动起义。10月9日下午，孙武等在汉口俄租界宝善里试制炸弹，不慎引起爆炸，孙武负伤，汉口总机关被暴露。军警随之在汉口三镇进行大搜查，晚上1：00，清军得到密报，立即派兵将机关重重包围，彭楚藩、刘复基、杨洪胜等三十余人相继被捕。10月10日凌晨，彭、刘、杨三人被杀，武昌城门紧闭，清军继续进行全城搜捕，形势十分危急。革命党人决定破釜沉舟，于当夜发动起义。

晚上八时许，革命党人熊秉坤开枪打死一名巡哨排长，城内各营听见枪声纷纷响应，迅速占领蛇山等制高点，兵分三路进攻湖广总督府和第八镇司令部。战斗打得很艰苦，直到11日凌晨，革命军才占领武昌全城，凝聚着无数革命党人鲜血的九角十八星旗终于在黄鹤楼上迎风飘扬。

当晚，汉阳、汉口相继被革命党人占领，至此整个武汉市都被革命党人所控制。

1911年10月11日，部分革命党人和起义官兵聚集于咨议局大楼，革命党人认为，只有武昌起义是不行的，必须马上通电全国，呼吁响应。他们希望有一位名望更大的人能代表他们通电全国，号召力和影响力就会更大，于是，原清军第二十一混成协统领黎元洪被推为鄂军都督，并组成湖北军政府。这里便是当时的都督府，即湖北军政府。

大家可以看到，这里收藏了很多珍贵的辛亥革命文物，我身边的这个便是十八星旗，是1911年武昌起义时革命军的军旗。全称铁血十八星旗(也称九星旗)。图案寓意着铁血精神，表示九州大地民众觉醒，联合关内18个行省的炎黄子孙，坚决用武力推翻清朝统治。十八星旗在辛亥革命武昌起义这一伟大事件中，发挥了重要的作用，成为推翻清朝统治的战斗旗帜。

好了各位朋友，关于辛亥革命武昌起义纪念馆呢我就给大家介绍到这里，希望我的讲解能给大家留下一点印象，不详尽的地方也请大家多多海涵

**关于武汉植物园导游词汇总六**

夜游长江导游词

路线：武汉港—龙王庙(北岸)—长江、汉江交汇处(中国角)—晴川桥(转向)—晴川阁— 龟山电视塔 — 长江一桥 —汉阳门—武汉关钟楼---武汉港

好，下面请大家随我一起去坐游船游览武汉的夜景。

在上船之前呢，我还是为大家简要的介绍一下武汉市的情况。

武汉市是湖北省的省会，面积8467平方公里，人口831万，是华中地区最大的城市，也是全国的特大城市之一，来到我们武汉，您一定会听到武汉三镇的说法，的确，武汉市被长江和汉水分为武昌、汉口、汉阳三镇，所以人们就习惯于这样说了。还有一句话说“一勺舀起两江水，一杯清茶三镇香”，说的也正是武汉这一独特的地理格局，由于得两江之便，又地处华中腹地，所以自古以来武汉就得了九省通衢的美誉。

如果您以前来过武汉市，我想今晚的游程一定会让您和我一样想起过去的武汉，如果您是第一次来，那么您看到的将是武汉真实的现在和蒸蒸日上的未来。

好了，现在我们已经到达了今天我们上船的地方武汉港，它是交通部和武汉市“七五”重点建设项目，1992年初开始运营，是我国内陆及长江上最大的客运港。现在在武汉港里，我们也许只能感受到它的雄伟，不过我现在要提醒大家，待会儿从江面上回过头来再看它时，您定会有一种“不识庐山真面目，只缘身在此山中”的感慨了，我们现在登船。

我们游船现在所在的位置就是在长江和汉水的交汇之处，浑黄的长江水和碧绿的汉江水构成了一个大大的人字，把武汉分为三镇。这里也是一个风云际会的好地方，山与山相望，水与水相亲。

现在我们看南岸，因为这片土地在两江的交汇处像嘴一样伸入江中，所以得了个很形象的名字叫“南岸嘴”，不过，在我们武汉老百姓心中这里有一个很响亮的名字——“中国角”，咋一听呢，你会觉得很疑惑，为什么叫“中国角”?别急听我慢慢说来。一来，这三个字很有气魄，武汉是华中最大的城市，长江为国内第一大河，汉江有神长江的最大支流，以中国冠名更有气势，而“角”字又恰当地形容处它“两江交汇，必有一角”的地理特征。

其二我们知道在德国的莱茵河与其支流莫塞河交汇处的名字叫做德国角，而南岸嘴的地理位置与德国角极为相似，并且，德国角在世界上享誉盛名，这是具有世界意义的无形资产，对于欧美旅游者来说，这三个字不言而喻就是“两河交汇泾渭分明”的风景线。经过这些分析呢，中国角的名字就深入到武汉老百姓的心中了。

看过南岸嘴以后，再请大家和我一起来看看北岸的龙王庙景点，由于龙王庙地段河面非常狭窄，水急浪高，素以险要著称，故在很久很久以前人们在此修建了一座龙王庙，祈求龙王爷保佑平安，现在虽然看不见这座庙了，但龙王庙这个名字却一直被沿用下来。同时，龙王庙这一段一直是武汉防洪的心腹之患，曾经发生过多次不同类型的险情。(比如1931年这里就发生了溃堤事故，给武汉市造成了重大的损失，在1998年，武汉遭遇了百年罕见的大洪水，水位达到29.43米，武汉军民奋力战胜了特大洪水以后，中央领导指示要抓紧对龙王庙险段的整治工作，整治工程历时半年多，于1999

**关于武汉植物园导游词汇总七**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_

1、房屋位置及权属基本情况

甲方自愿将其合法拥有的座落于武汉市\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_?o，房产性质\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_?\_?\_\_。该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲乙双方应当履行《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》、《武汉市城镇房屋租赁条例》、《武汉市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

3、本租房合同约定之租赁期届满，乙方续租房屋的，应于租赁期届满之日前?个月向甲方提出续租要求，再同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

5、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作

7、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

8、出租房违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

9、承租房违约责任

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

承租方违反房屋租赁合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

甲方：?乙方：

电话：?电话：

签约日期：?年?月?日

签约日期：?年?月?日

**关于武汉植物园导游词汇总八**

20\_年寒假时间：小学、初中20\_年1月22日放假，高中、中职20\_年1月24日放假

寒假学习计划

转眼间，一个学期结束了，漫长的寒假即将开始。为了使本人能够度过一个充实而有意义的`寒假，早日成为父母眼中的乘龙之才、社会的可造之才，特对自己的寒假生活作如下计划：

1.坚持早睡早起。每晚10：30分准时熄灯上床(周六延至11点)，早上7：30前起床、叠被、洗漱，并且力争全部耗时控制在5分钟以内，决不因为回到家里而改变在学校长期养成的良好作息习惯。

2.继承中华民族尊老爱幼的传统美德。在家里，多陪爸爸看体育比赛聊天，多陪妈妈买菜逛街看电视剧。对待长辈要保持谦虚尊敬的态度，对待小朋友要让其感受到春天般的温暖。过年的时候主动给长辈们打电话或登门拜年。做到老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼。

3.以辛勤劳动为荣，以好逸恶劳为耻。主动帮父母做家务，保持卧室、书房、客厅的清洁卫生，饭后主动洗碗刷筷，保证油垢餐具不过夜。自己的衣物自己洗，且本着节约电能资源及洗衣粉等物资的原则尽量手洗拧干。

4.崇尚科学，坚持每天补充知识养料。每天坚持学习两个小时左右，假期初制定好学习计划，保证学习的科学性、效率性。力争利用这个假期学会一到两门小技能(例如网页制作等)，以备将来工作之需。有句话说：“活到老，学到老。”在年轻的时候，趁学习能力强，就更应该抓紧一切时间，努力学习，提高自己的知识储备量，为将来实现人生的厚积薄发而做好充分的准备。

5.娱乐休闲要适度，不可玩物丧志。每天上网看电视等时间累计不应超过四小时。出去和朋友们聚会时要注意时间、场所，避免去一些盈利性较强的娱乐场所，要时刻以一名合格大学生的标准严格要求自己。

6.计划在本次假期出行一次。读万卷书行万里路，多出去走走，才能多长见识。同时也要注意保证旅途安全，尽量避免春运的高峰期。且旅行时间不宜过长，以免影响下学期正常开学。

武汉旅游景点简介

黄鹤楼：国家5a级景点，享有“天下江山第一楼“、”天下绝景“之称，与晴川阁、古琴台并称武汉三大名胜

东湖：国家5a级旅游景区，全国文明风景旅游区示范点，首批国家重点风景名胜区，中国第二大城中湖

户部巷：汉味小吃第一巷

长春观：中国著名的道教场所之一

楚河汉街：堪称现代“清明上河图”

九峰国家森林公园：武汉地区唯一的国家级森林公园

洪山公园：园内文物古迹甚多，自然景观独特，绿树成荫

宝通寺：武汉四大丛林之一，武汉市唯一的皇家寺院

中山公园：全国百家历史名园之一，武汉闹市中的绿宝石

长江书店旧址：大革命时期中国在武汉公开设的一家书店

江汉路步行街：“车马如梭人似织，夜深歌吹未曾休”的诗名来形容，也有“小香港”的提法

昙华林：武汉近代文化的一个缩影

都府堤：历史风貌文化区

武汉大学：“中国最杰出的大学之一”

中国地质大学逸夫博物馆：我国大学第一家国家4a级旅游景区

汉口江滩：“两江四堤八林带，火树银花不夜天”

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！