# 2024年房子拆除协议(优质16篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-01-22

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房子拆除...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房子拆除协议篇一**

乙方：，身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定，经甲方与乙方协商一致，双方同意解除劳动合同。达成协议如下：

2、乙方应于本协议签订之日起日内按照甲方的要求归还属于甲方所有的文件、资料、办公用品、电子文档以及其他一切物品，并按甲方要求妥善办理工作业务移交手续。

3、甲方根据《中华人民共和国劳动合同法》的有关规定，在乙方办理完本协议第2条所述事项并经甲方确认后，甲方支付乙方经济补偿金。

4、乙方在甲方的最后工作日至年月日止，甲方支付给乙方的报酬也结算亦至年月日止，社会保险金、公积金于次月缴交。

5、甲方根据相关规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

6、乙方保证对于甲方的商业秘密及其他信息，乙方不会以任何形式进行复制、保留或带离甲方经营场所。离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、除上述所列事项外，在各自履行完相应义务后，甲乙双方不再存有任何劳动和经济纠纷。

8、本协议书壹式叁份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份，另外壹份用于办理退工手续。

9、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

乙方(签字)：

**房子拆除协议篇二**

( 编号： )

甲方：拆迁人

地址：

营业执照注册号：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

受委托拆迁单位：

地址：

营业执照注册号： 法定代表人：

经办人： 联系电话：

乙方：被拆迁人

法定代表人： 联系电话：

地(住)址：

身份证号码： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

拆迁房屋依据

甲方因 项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了 拆许字 第 号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方房屋的基本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落 房屋，证件名称： ，证件： 号，地籍： 号，建筑面积 平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额： (详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号： ，用途 ，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积 平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

房屋搬迁

乙方保证在 年 月 日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在 年 月 日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的`，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之 计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之 计算违约金，支付给甲方。

在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第[ ]种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

本协议自双方签订协议之日起生效。

本协议连同附件共 页，一式 份，甲乙双方各执 份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

年 月 日 签于

附件一(评估报告)：

附件二(补充协议内容)：

**房子拆除协议篇三**

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;。

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭18岁以上成员(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房子拆除协议篇四**

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除（下称待拆除建筑物），拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。

2、甲方应派专人配合协调移除工作。

1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。

2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。

3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作 ，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。

4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房子拆除协议篇五**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国务院《\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据。

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况。

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）；

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

总计补偿金额（大写）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条搬迁。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条补偿金额支付时间及方式。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按本协议。

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条注销。

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条违约责任。

甲方未在所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给乙方。

乙方未在所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金，支付给甲方。

第八条协议的争议解决。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条本协议自双方签订之日起生效。

第十一条本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**房子拆除协议篇六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、标的

甲方将位于路的建筑物，发包给乙方实施建（构）筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在年月日前完成拆除及场地清理工作。拆除砖混房屋单价；拆除砖木房屋单价；拆除围墙单价。拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋平方米；

2、拆除砖木房屋平方米；

3、拆除围墙立方米；

四、拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费：；

2、砖木房屋拆除费：；

3、拆除围墙费：

拆除费用共计：（大写）。

四、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

五：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

六：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%―30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房子拆除协议篇七**

为了保障小区全体业主的共同利益，切实营造一个安全、清洁、方便、和谐的`人居环境，经徐贵桥社区谈论决定，聘请乙方负责门卫工作，为了明确双方权责，特制定本协议。

一、本协议期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，甲方聘用乙方从事小区的门卫管理，负责本小区楼宇巡查、安全协防、小区保洁、车辆看管等相关工作。

二、乙方实行24小时轮岗工作制，即随时必须保证在工作岗位，确保小区的安全。

三、乙方岗位职责：坚守岗位、文明巡查、和善服务，熟悉小区内业主的基本情况，对单独进入小区的陌生人员进行询问，核实身份后方可放行。

四、对推销员、收旧货、小商贩等流动人员必须有业主带领方可进入小区。

五、对运出贵重物品，如家居、家电等，需业主对门卫口头说明才可放行。

六、维持车辆进出秩序，保证车道畅通，按位停放，禁止大型货车或载有易燃易爆、剧毒放射性等危险品车辆进入小区，禁止非小区车辆在小区内过夜停放。

七、维护小区治安秩序，负责小区内的公共设施、设备的看管、协防盗窃等犯罪活动，发现不安全因素应果断处理，立即报警;如遇小孩意外伤害应及时通知其家长。

八、小区院内环境保持清洁，做到小区院内无纸屑、塑料袋、烟蒂等垃圾，劝导本小区业主自觉把生活垃圾扔到指定位置。

九、代收完好的信件、快递并妥善保管，及时通知相关业主。

十、工资待遇：按每月结算，乙方要严格遵守规章制度，不缺勤、不空岗、不叫无关人员代岗，上班时严禁饮酒，做好职责范围内服务工作，认真负责，确保90%以上业主满意。

十一、聘用、变更、解除和终止协议，任何一方应提前一个月书面通知对方。

十二、免责事项，乙方在聘期内发生的意外情况(如疾病、伤残、死亡等)甲方不承担任何责任。

十三、协议未尽事宜可按门卫职责或协商解决。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房子拆除协议篇八**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

甲方委托乙方拆除xx小学相关d级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:。

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构。

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：20xx年8月21日—8月24日。

三、质量要求：

1、±0.00米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)。

电话：

乙方：(签字盖章)。

电话：

20xx年8月21日。

**房子拆除协议篇九**

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订的书面材料。下面我们来看看房屋拆除的\'协议书内容吧。

甲方：

乙方：

一、拆除活动板房内容：

1、因甲方需要委托乙方在xx市xx公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机3车，运费1500元。

3、人工费：15个工，200元/人，计3000元。

二、税金：12857.4元0.03元=385.722元

三、甲方应付乙方：13243.122元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方20%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方盖章 乙方盖章

负责人签字 负责人签字

年月日 年月日

甲方：

乙方：

现有xx市xx镇，xx村，xx区x巷x号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

**房子拆除协议篇十**

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将规划拆迁区域所需拆除房屋及地面附属物建筑面积约平方米，发包给乙方拆除，每平方米承包金元，预交万元，拆除面积按实际丈量协议测算面积计算结账。

二、乙方中标后，必须严格按照本协议有关规定执行，否则，甲方有权发包给他人。

三、乙方必须在拆迁户交清钥匙后内将所承包区域建筑物、构筑物及地面堆积物拆除至地平面，并清除完毕全部材料。

四、甲方负责水、电、电话、有线电视线路的切断和城区搬运工具的通行。五、乙方必须在约定时间内交付甲方验收，如延误工期，甲方有权单方面解除协议，将剩余建筑物、构筑物、地面附属物另行发包给他人，乙方对已交的承包金不得要求返还，因另包他人而加大的费用由乙方承担。雨天不能拆除，时间顺延。

六、乙方必须安全施工，严格按操作规程拆除，如发生火、盗、运输、伤亡等不安全事故的法律责任由乙方全部承担。

七、本协议未尽事宜，可以补充修改，补充修改后的协议条款与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效。

九、本协议一式三份，甲、乙方各执一份，另一份存档。

甲方：

乙方：

日期：

**房子拆除协议篇十一**

甲方：

乙方：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：，证件：号，地籍：号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的`临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

乙方保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：(签章)。

乙方：(签章)。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签于。

**房子拆除协议篇十二**

乙方：\_\_\_。

联系方式：\_\_\_。

乙方负责将本房屋三层现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款捌仟伍佰圆人民币。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的.工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字盖章)：\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房子拆除协议篇十三**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方协商同意，甲方现将位于承包给乙方拆除，具体内容如下：

1、一幢房屋及地坪全部拆除。

2、所有涉及工程拆除及其所拆除废旧建材以及废渣处理由乙方自行负责。

3、房屋拆除并将所有废渣、地坪由乙方运走，其间环卫、运输等涉及拆除该房屋产生的任何费用由乙方自行负责处理，甲方不承担任何费用，甲方验收合格为准。

4、乙方自负盈亏，不得以任何理由中途停止施工。

二、施工安全：

在乙方拆除施工时，乙方应保证乙方施工人员和出入施工场地人员安全以及运输途中的一切安全，严禁无关人员进入场内，如因此发生的\'任何安全事故和责任，均由乙方负责，所有责任和损失，甲方概不负责。

三、拆除费用：

甲方向乙方支付拆除房屋及废渣地坪处理费元(大写：元整)。在甲方按双方约定拆除清理完工验收合格后一次性付给乙方。

四、拆除时间和违约：

双方约定拆除清理时间为年月日至年月日。共计天。给甲方，如推迟乙方向甲方支付违约金每天按200元计取，如乙方中途停工连续超过两天，甲方有权解除协议另行处理。甲方不得无故擅自终止合同。

本协议具有相应的法律效力，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**房子拆除协议篇十四**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_房屋拆除施工工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_路以西。

建（构）筑物拆除。

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建（构）筑物，拆除后的`所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

**房子拆除协议篇十五**

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_;。

(三)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;。

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;。

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期;。

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房子拆除协议篇十六**

甲方(房主)：

乙方(拆迁公司)：

甲方将自己所有的一处房屋全权委托给乙方拆除，依据有关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、诚实、信用的.原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将座落在澧县的房屋(平、楼)房交给乙方拆除。

2、经甲、乙双方协商拆除工资至正负零。完工全部付清工资款。

3、安全责任：在房屋拆除过程中，乙方加强安全防护设施，必须安全施工。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，甲方不负任何责任和费用。

4、在施工过程中，甲方不能强行要求乙方完成不安全的物件，由此引起的安全事故由甲方负责。

5、拆除的物件乙方按甲方要求堆放。

6、乙方保证在月在月全部拆除完工。(雨天除外)。

7、在拆除过程中，周边引起的纠纷和外来干扰由甲方负责。乙方一概不负责。

8、合同从签字之日起产生法律效力，甲、乙双方如有违约罚款伍佰元整。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！