# 房产公正协议书范文(精选33篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-04-13

*房产公正协议书范文 第一篇委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_...*

**房产公正协议书范文 第一篇**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号（权\_\_\_\_\_\_\_）房屋属我们委托人共同共有（或按份共有）。现准备出售上述房屋，因我们事务繁忙无法亲自到成都市相关部门办理手续，特委托受托人办理如下事项：

一、到银行办理上述房屋的结按手续，注销抵押登记，领取产权证。

二、查询上述房屋相关档案，办理地址变更手续，开具地址变更证明。

三、代为出售上述房屋，签订房屋的买卖合同，并代收房价款。

四、协助买方办理上述房屋的过户手续，领取产权证，办理国有土地使用权的转移登记手续，办理并领取国土证。

五、办理上述房屋的房屋维修资金过户，代缴或免征个税和营业税，办理退税手续领取购房补贴。

六、若买方以按揭方式购买上述房屋，则协助买方办理按揭贷款的相关手续，签订贷款合同并以委托人名义或自己名义开启银行基本账户，（含设立和修改密码），收取按揭款。

受托人在办理上述委托事项时有权向有关部门提供我们的\'个人资料，签署相关文件我们均予以承认。

受托人有转委托权。

**房产公正协议书范文 第二篇**

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲方房房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一.租期暂定 月。即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方一次性付给甲方 。

二.租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三.乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电气灾害等非自然因素所造成损失由乙方负责。若因其他不可控因素（地震、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方三个月的房租作违约金。

五.乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六.登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

七.其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：

乙方身份证：

年 月 日

**房产公正协议书范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

基于甲方在国外不能顺利履行购买协议的关系，甲方拥有物业一处，位于：\_\_\_\_\_\_，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，乙方同意代替办理购房手续。就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

>第一条关于该物业相关事实的确认

该物业基本情况：

地址：\_\_\_\_\_\_

产权面积：\_\_\_\_\_\_平米；

该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：\_\_\_\_\_\_，土地证号为：\_\_\_\_\_\_。

>第二条关于物业产权的约定

甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

>第三条关于该物业经营管理和处分的约定

甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

>第四条关于该物业收益分配，税费及风险等的约定

该物业的租金等收益，由甲方所有。

因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

本协议签订之日，乙方向甲方出具一份书面委托书，全权委托甲方对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

>第五条代持物业报酬

因乙方代持甲方物业，甲方同意付给乙方代办手续费一万元整。

>第六条其他事项

.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

．本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第四篇**

拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实施单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》以及城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

>第一条、房屋拆迁依据

1、建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、被拆房屋基本情况

1、乙方在拆迁范围内共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中有\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条、拆迁安置

1、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。同时甲方要负责为乙方办理相关的一切住房进住手续。

2、甲方安置乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方要保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

>第四条、安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

>第六条、房屋拆迁补偿

1、甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、甲方支付乙方附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、甲方支付乙方搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、甲方支付乙方临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、甲方支付乙方转学补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

6、甲方支付乙方提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

7、甲方支付乙方设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

8、甲方支付乙方其他补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

甲方支付乙方共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第七条、补偿金额支付时间及方式

甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本合同约定的第六条规定的补偿总额一次支付给乙方。

>第八条、拆迁

1、乙方需要在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、对于乙方私自搭建的违章建筑或附属设施，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除，甲方有权拆除。

>第九条、违约责任

1、如果甲方不根据合同约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，甲方应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方赔付违约金;如果甲方不根据合同约定的地点和面积、层次给乙方安置住房，甲方应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、如果甲方根据合同约定给乙方安置住房后，乙方仍拒不搬迁的，甲方可以申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，乙方应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时，甲方可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，应告知甲方，经双方协商后，时间可以顺延。

3、甲方给乙方安置属于临时过渡的，乙方应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十条、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

>第十一条、不可抗力因素

1、在本合同中约定的不可抗力是指不能预见、不能克服或者不能避免并且会对一方当事人造成严重影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致该合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的所有书面资料，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

>第十二条、争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中如果发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;如若双方协商或调解不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉。

>第十三条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十四条、合同法律效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产公正协议书范文 第五篇**

拆迁方:（以下称甲方）

被拆迁方: (以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》,乙的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计 元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费 元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费 元；十二个月安置补助费 元；公告期内按时搬迁的奖励 元；电话、电脑移装费 元；闭路电视移装费 元；其他费用 元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在20xx年x月x日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

**房产公正协议书范文 第六篇**

如何办理房屋公证委托书

一、转让当事人或自然人不能亲自办理相关手续时，委托人应该出具授权委托书，且委托书应注明委托事项和委托权限，并由委托人签字。

二、委托人应对授权人依规定办理的有关房屋所有权事宜承担民事责任。到当地的区或者市公证处办理一份委托公证300元左右。公证处会提供给你们格式文本，你在文本上选择委托事项、委托有效期限就可以了。委托人要带好自己的身份证原件和被委托人的身份证复印件，一般只要你本人带这两样东西去就可以的。

三、房产证费用：房款×2%，契税：房款×(小于140m2的普通住宅)房款×3%(除小于140m 2的普通住宅以外的其它商品房)。

四、外地购房委托，委托人已婚的，除夫妻之间相互委托外，一般需要夫妻双方携带身份证、结婚证、受托人身份证复印件、委托书以及与委托房产相关的证明材料，如认购书、房地产权证、按揭贷款合同、购房合同等，共同申请办理。

办理房屋公证委托书要带哪些证件

一、办理房产委托书公证书的，委托人应提交如下证明材料：

1、委托人的身份证件；

2、委托书若干份；

3、受托人身份证复印件；

4、委托书所涉及的房产权属证明原件或复印件，购房的提交认购书、定金合同或拟购二手房产证复印件等能反映房产详细地址的相关证明材料；

5、监护人代理被监护人申请办理房产委托书公证书的，需提交享有监护权的证明材料。 6、申请办理以按揭贷款、抵押贷款、出售房产等处分房产为内容的委托书公证书，若该房产为夫妻共有财产的，夫妻双方需同时作为委托人，并补充提交结婚证。

7、请将草拟好的委托书存入U盘，以便公证员认为需要时，作必要修改。

8、公证员认为需要提交的其他证明材料。

二、办理其他类型委托书公证的，应提交如下证明材料：

1、委托人的身份证原件；

2、受托人身份证复印件；

3、与委托事项相关的证明材料；

4、委托书若干份；

5、请将草拟好的委托书存入U盘，以便公证员认为需要时，作必要修改；

6、公证员认为需要提交的其他证明材料。

三、法人以及其他组织作为委托人办理委托书公证书，应提交如下证明材料：

1、营业执照；

2、法定代表人资格证明书；

3、法定代表人身份证原件；

4、与委托书相关的证明材料；

5、委托书若干份；

6、请将草拟好的委托书存入U盘，以便公证员认为需要时，作必要修改；

7、公证员认为需要提交的其他证明材料。

以上就是如何办理房屋公证委托书，和办理房屋公证委托书要带哪些证件的相关内容，房产所有权人可以采用公证机关制定的标准房产委托书，也可以自行起草房产委托书。房产所有权人申请办理房产委托公证，其房产委托行为必须采用书面形式。因此房产委托公证又称房产委托书公证。

**房产公正协议书范文 第七篇**

楼房出卖人：以下简称甲方

楼房买受人：以下简称乙方

现根椐《合同法》买卖合同的规定，为乙方购买甲方楼房事项，经方双协商在遵照平等、自愿的原则下现达成以下协议：

一、乙方自愿购买甲方所建设的整套家属楼，该楼房位于城郊供销社地址上，该综合楼砖混二层半（既二层顶砌墙起脊屋面，其可直接上人存放物品），该户主房两间附房 间，建筑面积㎡。位置在五层家属楼西侧第四户。

二、该房售价： 平方米/元。房屋总价 元。

三、付款办法：购楼房款乙方分三次付给甲方，第一次是在双方签订协议之日支付房款 元，第二次是在楼房主体工程完工后乙方向甲方支付房款 元，第三次是甲方把该《房权证》交给乙方时，乙方应将工程款一次性付清。

四、甲方保证做到该楼房的水、电、路三通。及院内门外硬化水泥路并通到柏油路面。上述费用由乙方共同承担，（每间、套元）。

五、甲方负责为乙方办理该楼的（每间、套 ）《产权证》和该楼所占土地 年《土地使用证》，其费用有甲方承担。

六、本协议未尽事宜，有甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议效力相同。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方当事人签字之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

**房产公正协议书范文 第八篇**

甲方（母）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方（儿）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方系乙方母亲，为了促进家庭成员间的和睦相处，避免家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙双方共同协商，现对家庭房产提出如下协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条、房产信息

1、第一处房产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方父母共同出资购买，登记的房屋所有权人为乙方父母，由于乙方父亲于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日去世，该房产现由乙方母亲即甲方所有。该处房产于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲方以人民币\_\_\_\_\_\_元整转让给第三人。

2、第二处房产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为乙方，但房屋的实际所有人为甲方。该处房产于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方实际出资人民币\_\_\_\_\_\_元整缴清首付，并且由甲方实际负责每月还贷\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条、房产变更

1、甲乙双方约定，甲方将出售第一处房产所得价款的一部分即75万元人民币赠与给乙方个人。

2、乙方将第二处房屋过户给甲方，并由甲方承担房贷偿还义务。甲方秉持关爱子女的原则，承诺待乙丙双方的孩子出生后，甲方自愿将该房产过户给乙丙双方的孩子。

第三条、目前第二处房屋登记权属人为乙方，由于条件所限，暂时无法申请变更甲方为房屋登记人。待本协议签订后，其有关证件和票据都交给甲方保管，今后条件允许如需要变更乙方应予以配合。

第四条、甲方本着关爱子女的原则进行承诺，在享有第二处房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为（包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为）。

第五条、为了确保甲方居住有保障，安享其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，当甲方提出与乙方共同居住时，乙方的居住处须提供甲方一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙方也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第六条、在甲方能自理的情况下，不要求乙方承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙方对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，履行自己应尽的义务。

第八条、其他事项

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

3、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力。

4、在履行本协议发生争议的，协议各方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可以向有管辖权的法院起诉处理。

5、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为（包括公证文书在内）。

6、本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

甲方（母）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（儿）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产公正协议书范文 第九篇**

办理房产继承公证由被继承房产所在地公证处受理。

办理房产继承公证，公证机关应要求当事人填写公证申请表，并提交下列证明、材料：

（一）法定继承应提交：

1、申请人的居民身份证或户口簿及其复印件；

2、代理人代为申请的，委托代理人需提交授权委托书和身份证及其复印件；其他代理人需提交有代理权资格的证明；

3、被继承房产的产权证明；

4、被继承人的死亡证明；

5、法定继承人已死亡，需提交死亡证明及亲属关系证明；

6、被继承人的婚姻、父母、子女情况证明及有关亲属关系证明；

7、公证人员认为应提交的其他证明、材料；

（二）遗嘱继承人应提交：

1、前款1、2、3、4项规定应提交的证明、材料；

2、被继承人的遗嘱书；

3、有遗嘱执行人的，提交执行人的身份证件及其复印件；

4、公证人员认为应提交的其他证明、材料。

经审查上述证明、材料真实、齐备，符合《公证程序规则（试行）》规定，公证处应予受理、登记、并办理公证。

**房产公正协议书范文 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生与乙方方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小姐双方决定共同购置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整（其中公积金贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整），借款期限均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第十一篇**

甲方：

乙方：

兹因甲方宅基地与乙方老宅基地（现为乙方的过道、厕所和储藏间）相邻，现甲方将自己的房屋翻修兴建，地表以下桩基不可避免地超越至乙方宅基地范围，如果乙方将来修建该宅基处房屋，甲乙双方需要共用一面墙。因此双方经商议定下如下协议：

一、甲方同意乙方与甲方共用同一面墙，墙体建设费用由甲方出资。墙体建设用地由甲方所有土地。如若以后房屋拆建甲方有权收回共墙所占用的土地。

二、为便于将来甲方，乙方共同使用这堵墙。甲方建房时原则上不准在该面墙上有开窗、开门，打洞、安装空调、排放油烟等行为。否则乙方建房时甲方应无条件封堵或拆除。

三、以上协议由双方商议拟定，并同意履行，永不反悔。

四、本协议双方自签名日起生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方:

乙方：

20xx年7月18日

**房产公正协议书范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

为改善职工住房条件，经有关部门批准，甲方在银城路北侧，银山路西侧，新建职工家属楼二栋，根据《\_合同法》及国家有关房屋买卖规定和有关法律、法规之规定，双方按照平等自愿，诚实守信原则，经协商同意，就乙方购买甲方职工家属楼的有关事宜，达成如下协议：

一、乙方自愿购买甲方 家属楼 号楼单元 室。 房屋面积 平方米，价格 元/平方米，房款合计 元；

车库 号，面积 平方米，价格 元/平方米，车库金额 元； 储藏室号 平方米，价格 元/平方米，金额 元。 共计金额 元。大写拾 万 仟佰拾元角分。

房屋实际结算面积按照\_\_和中国质量监督检验检疫局GB/T50353—20\_号文计算（房屋实际结算面积以夏津县房管局实测的确权面积为准，多退少补）。

二、有关夏津县房管局收取的物业管理基金、契税、测绘、评估、抵押登记等费用，在办理房产证时由乙方按照有关部门规定交纳，由甲方统一代收代交。

三、乙方选择的付款方式及期限为：

1.一次性付款：

2.银行按揭方式付款：在交付首付款10个工作日内交清房款的首付款。并交齐办理银行按揭手续的有关资料。

四、房产交付：甲方应在 年 月 日前，将经竣工验收合格的房屋交付乙方使用。但如遇特殊原因及不可抗力的原因，如水灾、火灾、地震等自然灾害，由双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期交付。

五、违约责任：

1.甲方应按期将房屋交付乙方使用。逾期一天，甲方向乙方支付总房款万分之二的违约金。

2.乙方未能按约定履行本协议的，甲方扣罚乙方定金的30%作为违约金，并有将该房产转让他人的权利。

3.乙方未能按约定向甲方交齐房款的，自逾期之日起甲方按照同期银行住房贷款利率收取利息，并按照总房款的万分之二向乙方收取违约金。

六、保修责任：甲方自房屋交付乙方使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在规定的保修期内房屋发生质量问题，甲方应履行保修义务，但因不可抗力或用房不当等发生的质量问题，甲方不承担责任。

七、乙方责任及义务：该房屋在购买总房款金额交清后产权归乙方所有。甲方自交房之日起一年内代办房产证，有关费用根据国家有关规定由乙方承担。乙方必须遵守国家相关法律、法规和社会公德，爱护房屋及配套设施，在使用期间乙方不得随意改变房屋外装结构、用途及承重部位，不得在楼内（包括阳台、楼梯）存放超荷载物品，对有关共有设施应尽保护、维修的义务。乙方应遵守甲方住宅小区的有关管理规定，否则乙方承担由此造成的法律责任。太阳能安装由甲方统一指定，费用乙方自理。

八、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，由德州市仲裁委员会仲裁，双方未能达成书面仲裁协议时，可向当地人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

代表人： 身份证号码：

地址：地址：

**房产公正协议书范文 第十三篇**

甲方：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号房屋与乙方所有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_。

乙方房屋建筑面积平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元(车位一：\_\_\_、车位二：\_\_\_)确认由父亲\_均出资，即父亲\_均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲\_均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订履行地：

**房产公正协议书范文 第十四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自由恋爱，自愿准备结婚，（甲乙双方各自所有财产（债务）情况，例如：该房产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，混合（砖混）结构，所有权证编号为：襄樊市房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

现经甲乙双方协商达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、（其他约定条款）该协议经双方签字、公证后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第十五篇**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、相互信任的基础上，就甲方委托乙方，乙方在认真审查甲方的主体资格、相关资料后同意接受甲方委托从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

（1） 为 共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积平方米，所有权证号 ，权属性质 。

（2） 为 共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积平方米，所有权证号 ，权属性质 。

第二条 委托期限

自本合同订立时起至 年 月 日止。

第三条 委托权限

甲方委托乙方权限：

1、签订上述房屋的转让合同及有关手续;

2、办理上述房屋交付及房屋所有权证、土地使用证过户登记过程中的一切手续;

3、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、有线电视等过户的相关手续;

4、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在受托事项内所签署的相关文件，甲方均予认可。受托人无转委托权。

第四条 甲方义务

1、甲方应提供如下材料：身份证、户口簿、房屋所有权证、土地使用证、婚姻状况证明等，并保证上述证件及材料的真实性，如有不实，应承担相应的法律责任。

2、甲方应当支付处理委托事务的费用。乙方为处理委托事务垫付的必要费用，由甲、乙双方协商支出。

3、甲方承诺此事务只委托乙方单独办理。甲方如需委托第三方办理委托事务的，必须经过乙方的书面同意。甲方违反该条应向乙方承担相应的违约金。

4、乙方处理委托事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的，甲方应给予相应的补偿。

5、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 乙方义务

1、乙方应当在授权范围内处理委托事务，并遵照甲方指示。乙方超越权限给甲方造成损失的，应当赔偿损失并承担一切后果。

2、乙方应当亲自处理委托事务，认真审查委托方的主体资格及相关证件、材料。如有不实，给其他权利人造成损失的，应承担连带法律责任。

3、乙方应向甲方如实报告委托事务处理的情况和结果。因该委托取得的任何利益，均属于甲方所有。

4、若该委托为有偿，因乙方的过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。若该委托为无偿，因乙方的故意或重大过失给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

5、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 其他事项约定

1、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、该房屋办完过户手续，本合同自行终止。

3、甲乙双方经协商一致可以随时解除本合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责的事由以外，应当赔偿损失。

第七条 违约责任

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等调整原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第四、五条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的\_\_%的违约金作为赔偿。

第八条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，依法向房产所在地的人民法院起诉。

第九条 合同生效日期

本合同经甲、乙双方签字（或盖章、捺指印）后即生效，合同文本一式四份，甲、乙双方各执一份，常州市房地产交易管理部门一份，常州公证处一份。

第十条 补充条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第十六篇**

委托人：XXX，女，XXXX年XX月XX日出生，身份证住址： XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证编号：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

委托人：XXX，男，XXXX年XX月XX日出生，身份证住址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证编号：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

受托人：XXX，男，XXXX年XX月XX日出生，身份证住址：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

我们委托人系夫妻关系，位于XX市XX区XXXXXXXXXXXXXXXXXX号(权XXXXXXX)房屋属我们委托人共同所有范本范本。现因我们事务繁忙无法亲自到成都市相关部门办理手续,特全权委托XXX办理如下事项:

一、出售或出租上述房屋，与买方签订上述房屋的买卖合同、查档，并代收售房款、按揭款或租金。如果买方以按揭的方式购买此房，协助买方办理有关按揭的一切事宜。

二、到XX市房产管理部门及相关部门协助买方办理上述房屋的买卖、产权过户、领取产权证、办理国有土地使用证、国有土地使用证的\'转移登记及领取国有土地使用证等相关事宜。

三、缴纳维修基金，并办理维修基金的转移登记等相关事宜

四、办理上述房屋抵押担保借款的一切相关事宜(包括签订借款合同、抵押合同、抵押登记、公证保险、注销抵押登记等)。

五、如果此房拆迁，受托人有权办理拆迁的一切事宜(包括领取终结房款、拆迁安置等)范本默认。

受托人在办理上述委托事项时有权向有关部门提供我们的个人资料，签署相关文件我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限: 自本委托书签署之日起至委托事项办结之日止。

委托人：

X年X月X日

**房产公正协议书范文 第十七篇**

甲方：

乙方：

甲、乙双方拟定对 路 号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据\_《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于 路 号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为 平方米(其中：临街商业用房建筑面积 平方米)。

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向 路的商业用房一套，层平方米，住宅用房一套平方米(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二)乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速的办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗拒力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：配偶(签字)：

乙方家庭成员(签字)：

中证人(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第十八篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《福建省城市房屋拆迁管理条例》及 等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（路）\_\_\_\_\_\_\_号，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，被拆迁房屋的区位等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）红线内占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中产权证记载建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无产权部分面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中合法建筑面积中住宅建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，营业性用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业仓储类用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房屋内部设施及装璜情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）营业性用房系沿[主干道、次干道、小街巷]。

（六）被拆除房屋[有][无]承租使用情况。被拆除房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租使用。现房屋所有权人与承租人按以下方式解除房屋租赁关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（七）被拆除房屋[有][无]设置抵押权。被拆除房屋已被抵押给\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

1．货币补偿。

2．房屋产权调换。

第三条 协议双方自愿选择按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式确定被拆迁房屋的货币补偿金额

（一）双方自愿参照当地政府有关部门公布的房屋交易行情或货币补偿指导价，经当事人充分协商确定被拆迁房屋的补偿价格如下

1．被拆迁房屋的货币补偿价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其中：

①被拆迁房屋（住宅）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

②被拆迁房屋（非住宅）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中住宅装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住宅装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3．附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4．其它补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上四项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方丙方（其计算方式详见附件一）。

（二）协议双方以房地产市场评估价格为依据协商被拆迁房屋的货币补偿金额，并遵循委托 （房地产价格评估机构）对被拆迁房屋价格评估所出具的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《评估报告》（或根据复核后的《评估报告》或房屋拆迁评估技术鉴定专家委员会经鉴定后修正的结果），被拆迁房屋的货币补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

被拆迁房屋的装潢补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

以上两项合计共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 房屋产权调换安置方式

（一）由甲方提供安置房，其中住宅安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新村、小区、花园）\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；营业性用房安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；工业仓储类用房安置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经双方协商一致，其单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）乙方丙方应向甲方（或甲方应向乙方丙方）支付住宅部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，营业性用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，办公用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工业仓储类用房部分产权调换差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（计算方式详见附件一）。

（三）丙方作为直管公房承租人，继续承租安置用房，应向甲方缴纳安置用房分配费，其中住宅分配费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住宅分配费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（四）丙方作为公房承租人，经公房所有权人同意，购买安置用房产权，丙方应向甲方缴纳安置用房差价，其中住宅差价\_\_\_\_\_元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，非住宅差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其计算方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供的安置房屋应符合以下标准：

1．甲方提供的安置房屋，应当符合国家质量安全标准，并经验收合格。

2．房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．房屋装饰与设施标准见附件3。

4．新建房屋应经竣工验收报备后，方可交付使用。

第五条 房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1．乙方丙方选择自行过渡安置；

2．由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的符合生活居住条件的周转房过渡安置。

（二）乙方丙方过渡期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）乙方丙方选择自行过渡安置的，甲方应于每月\_\_\_\_\_日前逐月支付给乙方丙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_元/月；因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，甲方应向乙方丙方支付临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，一次性经济补偿\_\_\_\_\_\_元

（四）甲方保证乙方丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第六条 乙方丙方经济、住房困难，符合承租廉租房条件的，甲方应协助乙方丙方向政府有关部门申请承租廉租房。经政府有关部门同意，乙方丙方承租的廉租房安排在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

第七条 房屋搬迁补助费

（一）甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，一次性支付乙方丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（计算方式详见附件1）。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋搬迁补助费支付给乙方丙方。

第八条 乙方丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 甲方保证于回迁安置结束之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内协助乙方丙方办理好所调换房屋的产权登记。

第十条 违约责任

（一）甲方未如期提供周转房给乙方丙方过渡使用的，乙方丙方有权暂缓搬迁、交付被拆迁房屋。

（二）因甲方的责任延长过渡期限的，对自行安排住处过渡的乙方丙方，甲方应当自逾期之日（即\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）起，按本协议约定的\_\_\_\_\_\_\_倍支付临时安置补助费；对使用周转房的乙方丙方应当自逾期之月起付给临时安置补助费。

（三）因甲方的责任逾期安置后，甲方未向乙方丙方支付逾期安置期间所应支付的逾期安置补助费的，甲方应当承担民事责任，甲方应当自逾期期间停止支付逾期安置补助费之次月的第一日起按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付违约金。 因甲方的原因未按期全额向乙方丙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之二支付违约金。

（四）因乙方丙方的责任，乙方丙方未按期搬迁，腾退被拆迁房屋，甲方有权顺延支付货币补偿金的时间并取消其所享受的被拆迁地块奖励事项。

（六）在甲方交付安置用房时，未能提供房屋竣工验收合格文件的，乙方丙方有权拒绝接收安置用房，由甲方按逾期安置承担违约责任。甲方交付的安置房标准应符合约定的标准，否则乙方丙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_元

（七）甲方交付使用的安置用房建筑面积与本协议书所签订的安置用房建筑面积不符时，按双方已确定的单位面积价格多退少补或按以下方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 争议处理

甲、乙方丙方由于履行本协议书所发生的争议，各方自愿共同选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

（二）向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本协议书自甲方、乙方丙方签字盖章之日起生效。

第十三条 本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方乙方丙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交产权登记管理部门一份，拆迁实施单位一份

第十四条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件4）

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产公正协议书范文 第十九篇**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

拆迁人：甲方

被拆迁人：乙方

因实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县建设局拆许字[]第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》批准，需要拆迁产权属于乙方在房屋及附属物、构筑物。根据有关《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省城市房屋拆迁条例》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县城镇房屋拆迁管理实施办法》规定，经甲乙双方协商达成如下拆迁补偿协议：

一、被拆迁房屋地址、结构及面积：

1、乙方的被拆迁房屋坐落于。

2、被拆迁房屋结构及面积为： 建筑面积 m；其中砖混结构，建筑面积 m。砖木结构，建筑面积 m。砖石窑洞，建筑面积 m。

3、附属物主要有。

二、补偿方式、金额、支付办法及搬迁时限：

1、补偿安置方式：经双方协商，甲方对乙方的房屋实行产权调换安置方式。

2、房屋及附属物补偿：经委托评估，乙方的附属物计 元。

3、乙方的房屋搬迁费为 元。

4、乙方的临时安置补助非为 元，过度期为个 月。

6、上述补偿金额合计 元。

7、奖励办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、支付办法及搬迁时限：甲方以现金支付乙方附属物补偿款，乙方出具收据。（甲方待乙方腾空所有被拆迁房屋，并经验收合格办理交接手续后，于20xx年x月x日前将附属物及其它补偿款共元一次性付清。）

三、安置用房的区位、回迁时限及选择方式。

1、安置用房位于甄阳新村。

2、安置用房的建筑形式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层单元式高层住宅。

3、甲方提供的安置用房，必须符合有关法律、法规的规定，符合有关技术、质量、安全标准。

4、安置用房的选择严格按照验收的先后顺序进行选择。

5、本次产权调换安置公建单元楼栋，其中：号楼为 m户型；号楼 m户型。

6、乙方被拆迁房屋验收合格后，甲方必须于 年 月 日前在产权置换小区内给乙方提供约 m户型的安置用房套；面积约为 m户型的安置用房套，面积约为 m户型的安置用房套。（精确建筑面积待房屋竣工后由房产管理部门测定）

7、根据拆迁方案的规定，乙方所选择的回迁房屋性质如下：

⑴、无条件无偿兑换的建筑面积为 m；

⑵、享受回迁优惠价的建筑面积为 m；

⑶、享受完全市场价的建筑面积为 m；

⑷、超出原被拆迁房屋合法建筑面积的购置房屋价款，在安置购房协议中明确。

四、违约责任：

1、甲方如不按本协议规定的时限、金额支付乙方附属物补偿款，所造成的后果由甲方负责。

2、甲方如不按本协议规定的时限给乙方回迁安置用房，按照《阳城县城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定，甲方支付乙方临时安置补助费。

3、乙方如不按本协议规定的时限搬迁、腾空房屋的，甲方有权不予如期支付拆迁补偿款，并依法采取强制执行措施。

五、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报县房屋拆迁管理办公室备案\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，存档两份。

六、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房产公正协议书范文 第二十篇**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据\_305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。（房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

（1）根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（详见评估报告）

（2）装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分）。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥元），以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方（若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付）。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：\_\_\_\_\_元

⑵、非住宅搬迁费：\_\_\_\_\_元

⑶、搬迁误工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/户=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑷、住宅临时过渡补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

⑸、停产停业补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

⑹、电话迁移费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/户=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

⑺、有线电视安装费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/户=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

**房产公正协议书范文 第二十一篇**

男方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_。

男、女双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日办理结婚登记手续，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生育女儿取名，现因男方有赌博恶习，为了以后婚姻家庭幸福美满，双方达成如下协议：

一、男方承认有赌博习惯，至签订本协议之日已有约四年时间，女方及男方家人帮男方已还债务大约人民币贰拾万元，男方在此确认外面欠债（包括赌债）共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

二、男方自签订本协议之日起承诺不再参与任何形式的赌博，以家庭事业为重，所欠第一项债务由男方负责清偿，如果男方在本协议签订后再参与赌博，离婚时男方自愿将现有住房一半产权分给女方，女儿的抚养权归女方，男方每月支付生活费人民币壹仟元，支付至女儿18周岁止，教育费和医疗费双方平均承担。

三、男方承诺自签订本协议之日起，男方所有收入除去男方的生活费后全部交到女方处，由女方负责保管、统一负责还债。

四、如男方再参与赌博或违反第三项的\'约定或有其他债权人上门追讨超过男方在第一项中确定的债务，该债务为男方的个人债务并视为男方违约，离婚时男方自愿支付女方人民币作为补偿，该笔补偿款限于离婚后的一个月内支付。

如履行本协议发生争议，协议签订地法院诉讼解决。

本协议一式贰份，双方各执一份，在双方签字后生效。

签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

男方父母：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产公正协议书范文 第二十二篇**

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_。

第二条被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_\_\_。

第三条被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小\_\_：\_\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小\_\_：\_\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

第四条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元，临时过渡费\_\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_\_元。

第五条补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的50﹪，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50﹪补偿款一次性支付给乙方。

第六条搬迁期限</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！