# 简单水电工程施工分包合同

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-19

*水电气工程施工分包合同甲方：乙方：甲乙双方经过友好协商，就工程由甲方承包给乙方施工，根据【中华人民共和国合同法，】及相关法律之规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。1，工程地点：2，工程名称：3，工程编号：第一条，合同工期；1，双方...*

水电气工程施工分包合同

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就

工程由甲方承包给乙方施工，根据【中华人民共和国合同法，】及相关法律之规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

1，工程地点：

2，工程名称：

3，工程编号：

第一条，合同工期；

1，双方商定总工期为

天。

2，开工日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日，竣工日期

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

3，乙方应在约定工期内完成全部施工。

第二条，乙方承包包干;

1，乙方承包人包工不包料;承包人包清工辅料。

2，水电开槽、布线、穿线;

3，所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

4，水电施工穿墙、打孔、切割;

5，开关插座面板安装;小五金的安装;

6，后期灯具的安装(主灯及水晶吊灯另计)其他收费项目另计。

第三条，包干承包费用；

本合同工程水电装修工程款价人民币

元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第四条，工程付款方式、结算的约定；

1，布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2，本工程保修期三个月，过保修期，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3，双方款项住来均应出具收据。

第五条，其他约定；

1，甲方应按合同约定及时付款，否则按乙方在施工现场实际人员及生活开销算每人一天实际工资一天300元开销支付违约金。

2，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的人工损失、概由乙方自行承担。

3，乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务。

4，如因甲方不及时付款、延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任。

第六条，合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，签订立终止合同协议，解除本合同。

第七条，其它约定；

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方

元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第八条，争议处理；

1.双方如有争议可以协商解决，如协商不成，通过施工所在地人民法院解决。

第九条，附则；

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至。

5、工程保修期三个月，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲

方

（签

字）：

身份证号：

居住地址：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

乙

方

（签

字）：

身份证号：

居住地址：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！