# 农机局主题教育报告

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-04-10

*关于推动团泊大道项目建设，贯通新城西区大动脉的方法步骤及重大意义的报告\*\*乡副乡长\*\*\*（2024年10月）一、调研的基本情况团泊新城西区分为起步区（健康产业园）和拓展区，团泊大道是新城的中轴线，以这条中心道路规划发展、招商引资，经过十年建...*

关于推动团泊大道项目建设，贯通新城西区大动脉的方法步骤及重大意义的报告

\*\*乡副乡长

\*\*\*

（2024年10月）

一、调研的基本情况

团泊新城西区分为起步区（健康产业园）和拓展区，团泊大道是新城的中轴线，以这条中心道路规划发展、招商引资，经过十年建设，健康产业园已初具规模，体育场馆集聚，体育学院、中医药大学、体育训练基地等一批重点项目相继落成，商业设施逐步完善，城市形象显现。拓展区南与经济重镇大邱庄相接，团泊大道起到连接大邱庄、联通区东南区域与市区的交通纽带作用，对加速地区开发建设、促进经济社会发展、方便群众出行具有举足轻重的作用。但是，团泊大道项目自2024年完成立项、招标，至今已严重逾期，仍未全面通车，形成了多处断头路现象。既定任务未予完成、既定功能未予体现、既定作用未予发挥，该项目已成为“历史遗留问题”，在社会上已造成不良的舆论反馈，在群众中已产生对政府执行力的质疑。当前，遗留未拆迁清理地上物面积为3.6万平方米，主要涉及7家企业厂房、9处养殖设

施、12处民宅、20多户树木、4处鱼塘、600余座坟墓等，涉及60余户，需拆迁资金4000多万元。作为属地政府分管新城开发的干部，为推动停滞已久的团泊大道项目建设，自9月起，每周至少3次深入项目涉及的董庄窠村、双窑村基层一线，通过走访、座谈等形式开展调研活动。通过调研，对团泊大道贯通的重大意义有了更加透彻、直观的认知。经调查研究表明，前期乡、村两级在拆迁问题上已经做了一系列工作，也取得一定进展，但是也存在一些突出的问题。

二、通过调研发现的问题

1、重视程度不足，工作作风不扎实。“要想富、先修路”、城区大动脉、中轴线等经验总结、功能定位仅停留在“喊口号”上，未在思想深处对项目的重要意义有充分认识，暴露出对社会、对群众正面宣传力度明显不足问题。作为开发建设的前沿阵地、最基层单位，各项工作交织，项目拆迁任务繁重叠加，社会矛盾错综复杂，只作为一般项目来抓，未能充分体现重点突出，真正列为中心工作，在推动力上大打折扣，体现出重视程序不足。拆迁工作陷入迟滞，虽涉及资金等突出问题及因素，但也体现出责任主体推动工作的决心意志不坚定，攻坚克难求突破的意识有欠缺，在工作落实上缺乏一根杆插到底的态度、“钉钉子精神”，执行力明显不足、担当作为精神有差距。

2、政策机制待完善，措施方法需提升。“董庄窠专案”前的拆迁政策在执行过程中存在原则坚守不到位，补偿不协调、有差异等问题，有时为赶项目进度、迫于工作压力，对难点、重点的被拆迁对象，在政策执行上有过度妥协现象，在一定范围内引发可“暗箱操作”优亲厚友、“会哭的孩子有奶吃”的负面舆论，对拆迁补偿的公平、公正性产生了质疑。一定程度上诱发了部分被拆迁户对待拆迁的观望态度，滋生了对拆迁补偿心存过高期望值的绞性心理。乡党委、政府作为拆迁的责任主体、村集体作为拆迁的执行主体，在思想统一、压力传导、上下联动、步调一致、协作配合方面做得不到位。乡党委、政府在调动村干部积极性、充分发挥村村集体作用，实现责任压力同频、打通最后一公里上的机制措施有不足，监督管理机制不完善。

三、问题产生的原因

1.主观方面的原因

一是政治意识弱化。大局意识、忧患意识、原则底线意识不足。没能从地区长远发展上充分认知团泊大道项目的重大意义；没有树立整体“一盘棋”的观念，缺乏大局意识；存在头疼医头、临时抱佛脚现象，缺乏忧患意识、责任意识，为保证任务完成，在政策的把握上缺乏长远眼光，对后续工作的负面影响上、从公平、公正角度上研判不足，甚至出现突破原则现象，存在失误。

二是思想认识不强。为民服务意识淡化，缺乏担当作为、自我革命完善的精神。民生无小事，作为重大民生工程，重视程度明显不足，发展是第一要务，作为推动地区发展的重要基础设施项目，没能充分做到担当作为，思想麻痹；面对困难挑战，畏首畏尾、裹足不前，缺乏迎难而上、艰苦奋斗的作风；针对自身问题，缺乏深刻剖析与清醒的认知，自我革命、自我提高的精神欠缺。

2、客观方面的原因

一是是政策机制不明确。国家层面虽然颁布了《土地管理法》、《物权法》、《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》、《城市房屋拆迁管理条例》、《城市房屋拆迁估价指导意见》等法律法规，但就此项工作前期我乡并未制定完善的工作方案及相关实施细则，没有形成有效的工作机制，在具体工作实施过程中因此造成拆迁对象对拆迁补偿的公平、公正性产生了质疑，工作中存在工作方式、方法、措施单一，筹备不充分、预案缺实效，推动力度有差距的问题凸显。有的村两委在执行力方面不足、工作软弱涣散、推诿扯皮、缺乏团结，工作效率不高。

二是宣传力度不够。开发部门以及村两委对于拆迁政策和相关法律法规的宣传过少，形式单一，氛围不深厚。部分被拆迁对象法制观念淡薄，对政策了解不够，而且许多群众没有征地拆迁的经历，对征地拆迁政策又缺乏了解，难免产生一些抵触情绪，这种情况下就会出现一些只求个人利益最大化，采取各种不同的方式，不同程度的增加被征地地面上的附着物、附属物、建筑物、构筑物的数量或面积，如在被征地块抢盖房屋、抢栽树木等，给征地工作设置重重障碍。

四、对策和措施

1、提高政治站位。进一步增强理论素养，增强政治素质，增强辩证思维能力，增强贯彻党的基本理论、基本路线、基本方针的坚定性和自觉性，增强党性观念和大局意识，在思想上高度重视拆迁工作，增强大局意识，坚持向群众学习，向实践学习，注重法律法规、政策文件的研读，做到学以致用，结合思想实际，查找思想问题，及时予以解决，不断提高工作能力和工作水平。

2、增强群众意识。牢固树立全心全意为人民服务的宗旨意识，坚持群众路线，强化责任意识、工作担当，让“老百姓的事等不得、等不起”的认知深入人心。作为人民公仆，要恪尽职守、履职尽责，不忘初心、牢记使命。秉持公平、公正、政策统一原则，坚持问题导向，强化工作作风，紧紧依靠人民群众，树立必胜决心，进一步解放思想、更新观念、勇于创新，在工作中不断总结经验，创新工作方法，不断提高工作效率与水平，形成过硬的工作作风。

3、完善工作机制。乡党委、政府成立专班，设定时限、责任到人，全力推动、保障落实。召开团泊大道项目拆迁工作会议，重点阐述团泊大道的重大意义，进一步强化乡、村干部的重视程度，统一思想认识、提高政治站位及大局意识；对拆迁政策原则进行宣讲，做到内化于心、外化于形；对拆迁工作进行安排部署，明确工作时点步骤、奖励机制，充分调动村干部的积极性、压实村干部责任。结合\*\*乡地区实际，在一定程度上保持政策延续性的基础上，进一步完善《团泊新城西区地上物征收补偿指导意见》，并以此为政策依据，根据两村具体情况，结合村两委，本着务实、高效，可执行、可延续原则，分别研究制定《团泊大道地上物征收预案》，明确任务清单、责任清单，时间表、路线图，方法步骤，指导本次拆迁任务。

4、加大宣传，营造氛围。乡、村两级就项目拆迁事宜开展好宣传工作，营造深厚的拆迁氛围，让正面宣传占据主阵地，强化干部责任意识、担当作为精神，提高群众法律意识、大局意识。村两委及时分别召开党员、代表、被拆迁户会议，传达宣传好拆迁政策，统一党员、代表思想，提高认知重视程度，开展思想疏导工作，做好被拆迁户思想疏导工作，落实好拆迁任务。

5、坚守原则，强化作风。乡党委、政府强化监督职能，对拆迁补偿做好全程监管，严把程序关、底线原则关。对原则要求规定不予补偿的、坚决予以先期剔除，坚持公平、公正、公开原则，统一执行尺度、规范，维护被拆迁户合法权益。针对特殊情况，在合法、合理、合情前提下，经村两委严格把关、研究定位后，可申报乡党委决议批复。乡、村两级干部要强化担当作为、攻坚克难、务实高效的工作作风，坚持工作纪律，争做标兵模范。

6、多措并举，全力推进。乡、村两级密切配合、上下合力，本着先易后难、突出重点、全面推动原则，逐一全面分析被拆迁户情况，做到数据清、情况明，掌握其真实心理与诉求，有针对性地做好思想疏导工作。对重点户，要多备课，方式方法要灵活多样、措施得力，打好“组合拳”，在规定动作内完成任务。要严守时间节点，统筹工作人员、步骤，全力推进，务必确保在时限内完成拆迁。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！