# 楼房承包的施工合同范本

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2023-12-30

*楼房承包的施工合同范本甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工，楼房承包施工合同范本。经双方协商同意，特签订如下合同：一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河...*

楼房承包的施工合同范本

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约

平方米，由乙方承包施工，楼房承包施工合同范本。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、化粪池、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米

元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米

元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付

元，完成第二层付款

元，完成第三层付款

元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为

个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

电话：

电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！