# XX县涉“问题楼盘”问题专项治理 工作方案

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-05-23

*XX县涉“问题楼盘”问题专项治理工作方案为进一步做好全县涉“问题楼盘”问题专项治理工作，解决因问题楼盘引发的社会矛盾和纠纷，切实保障群众合法权益，维护社会和谐稳定，结合我县实际，制定本方案。一、目标要求根据中共XX县委办公室《关于印发等三个...*

XX县涉“问题楼盘”问题专项治理工作方案

为进一步做好全县涉“问题楼盘”问题专项治理工作，解决因问题楼盘引发的社会矛盾和纠纷，切实保障群众合法权益，维护社会和谐稳定，结合我县实际，制定本方案。

一、目标要求

根据中共XX县委办公室《关于印发等三个文件的通知》（X委办发电[2024]X号）要求，以防控风险为底线，以涉“问题楼盘”问题治理为重点，明确工作目标和职责，积极化解，标本兼治，专项治理，把解决好当前问题和建立长效机制相结合，切实维护群众合法权益和社会大局和谐稳定。

二、工作任务

全面排查化解因违反规划进行建设、用地纠纷、工程质量、虚假广告、延期交楼、合同纠纷、非法集资等引发的矛盾纠纷。针对格子铺办证难、延期交楼、涉港澳业主“问题楼盘”进行重点整治。

三、实施步骤

（一）制定方案阶段（3月31日前）

对全县在建、在售楼盘进行一次全面的摸底排查，针对楼盘存在问题，积极研究对策，明确工作思路、工作措施、责任人及完成时限，制定切实可行的专项治理工作方案。

（二）集中治理阶段（4月1日至7月31日）

局房地产市场监管股、建筑市场监管股、住房保障股、房地产交易所、质安站等部门要按照工作方案的要求，加强协作，扎实推进“问题楼盘”专项治理工作；对问题复杂、影响面广、化解难度大的问题楼盘，将牵头联合县委宣传部(县委网信办)、县公安局、县自然资源局、县市场监管局、县府办公室(县金融局)等单位协调解决；对问题突出，权限范围内不能解决的问题，要及时提请县政府研究解决，确保涉“问题楼盘”问题专项治理取得实效。

（三）完善机制阶段（8月1日至8月31日）

坚持综合治理、标本兼治，建立健全长效机制，从源头上预防和减少楼盘问题的发生。围绕加强房地产开发经营活动的监管、严把行政审批、资金监管等重要关口，完善相关管理制度，积极推进房地产行业信用体系建设，构建信用管理平台，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制。

四、工作要求

1、加强组织领导。为加强专项治理工作的领导，成立县住建局涉“问题楼盘”问题专项治理领导小组及工作专班，组成人员如下：

组长：XX

副组长：XX

成员：XX（房地产市场监管股）、XX（建筑市场监管股）、XX（住房保障股）、XX(房地产交易中心)、XX（质安站）

领导小组下设办公室，办公室设在房地产市场监管股，由XX同志兼任办公室主任，抽调相关股室人员组成工作专班，具体负责专项治理工作的开展。

2、强化责任担当。房地产业是经济增长的重要拉动因素，做好“问题楼盘”治理工作关乎经济社会发展大局，关乎民生福祉和社会安全稳定。各单位、股室要提高思想认识，把问题楼盘治理化解工作作为一项政治任务，进一步强化责任担当，着重解决问题，落实主体责任，把握时间节点，研究化解路径，为企业想办法，为老百姓办实事，积极有效做好涉“问题楼盘”问题专项治理工作。

3、统筹协调联动。各单位、股室要增强政治意识、大局意识，各司其职，加强联动，密切配合，切实形成工作推进合力，确保涉“问题楼盘”问题专项治理工作取得实效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！