# XX科技公司与XX市人民政府战略合作框架协议（智慧城市合作）

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-05-05

*XX市人民政府XX科技发展有限公司战略合作框架协议二Ｏ一四年X月为推进智慧XX建设与信息产业发展，XX市人民政府（以下简称“XX市政府”）与天津XX科技发展有限公司（以下简称“XX科技”）本着互利互惠、合作共赢的原则，经友好协商，决定建立战...*

XX市人民政府

XX科技发展有限公司

战略合作框架协议

二Ｏ一四年X月

为推进智慧XX建设与信息产业发展，XX市人民政府（以下简称“XX市政府”）与天津XX科技发展有限公司（以下简称“XX科技”）本着互利互惠、合作共赢的原则，经友好协商，决定建立战略合作伙伴关系。

XX科技将利用智慧城市先进的建设运营理念融合IT技术，全面参与智慧XX规划、建设和运营，在面向市民、企业、城市服务和基础设施等多方面提供IT解决方案和服务。XX市政府将发挥其优良的产业聚集、政府服务和政策优势，积极支持XX科技在XX发展。双方经协商，达成一致意见，签订本战略合作协议。

一、XX科技全面参与智慧XX的规划、建设和运营

XX科技依托其在信息化基础设施、信息资源整合、公共服务应用、企业信息化、城市管理应用方面和信息安全服务等方面的独特经验和优势，为智慧XX建设与发展提供相关服务。包括:

1、参与智慧XX规划和设计。依托已有的项目经验与成功案例向XX市政府建议智慧XX的设计方案。

2、建立城市云计算中心。建设城市云计算中心及相关的信息安全体系，为智慧XX建设提供安全、可信、可靠的信息基础设施。

3、参与建设市民服务应用。结合国家十二五规划对社会管理和公共服务的要求，以市民网页、民生热线和智慧社区为载体，融合政务功能和商业功能为一体，面向市民建设开放可融合的市民应用业务。

4、参与建设基于健康档案的医疗卫生解决方案。建设实现公共卫生、医疗服务、社区卫生业务领域的综合应用、信息互通和协同应用，强化健康服务网络，提高卫生业务管理和服务水平，协助推动医疗卫生改革，力争实现医疗资源均等化，帮助解决看病难、看病贵的问题。

5、参与智慧XX示范工程建设，在食品药品安全、智能交通等方面，借助XX科技的资源整合能力，自身并带动上下游企业参与物联网产业基地建设，助推物联网在XX的应用。

二、XX科技全业务落地

依托上述合作项目，XX科技为了各项业务能在XX全面落地，并以XX为基地向周边省市拓展类似业务故决定在XX投资建设支持智慧XX运营的云计算数据中心，总投资

万元。该项目选址位于，占地

亩(具体面积以实测为准)。具体细则详见附件1：《云计算数据中心建设》。

三、XX市人民政府积极支持XX科技工作

1、XX市人民政府依法向XX科技提供最优惠的政策支持，包括市场、资金、税收、服务配套、人才配套等方面。

2、XX市人民政府支持XX科技发挥自身IT技术和产品优势，参与智慧XX建设。

3、XX市人民政府授权XX科技规划、建设并运营云计算中心，期限

年。

4、XX市人民政府授权XX科技优先参与以下相关项目的规划、建设并运营，具体如下：

l

市级电子政务中心机房二期工程

l

电子政务容灾体系建设

l

业务协同一体化工程

l

全市统一的公共资源交易平台

l

深化“一站式”服务政府网站群建设

l

应急管理综合决策指挥系统建设

l

民生服务“一卡通”

l

区域医疗卫生信息一体化工程

具体细则详见附件2：《智慧城市建设》。

四、成立战略合作协调组，协调推进双方合作事宜

成员：市发展改革委、经信委、科技局、财政局、规划局、计生委、民政局、交通局、公安局、教育局、商务局、人社局、国税局、地税局等相关部门负责同志。

协调组不定期召开联席会议，协调联络组经常性召开工作会议，推动落实协议内容，协调合作过程中的相关问题。

六、本协议采取中文文本一式肆份，双方各执贰份，具有同等效力。

七、本协议未涉及的其它事项，由双方进一步友好协商解决，并以书面形式形成补充协议；

补充协议与本协议具有同等效力。

八、本协议有效期为

年

月至

年

月。

甲方：XX市人民政府

乙方：天津XX科技发展有限公司

授权签字人：

授权签字人：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件1：

智慧XX--云计算数据中心建设协议

一、项目内容

1、乙方根据企业自身发展规划和发展需要，通过对XX市的投资环境进行综合考察评估，决定在XX投资建设支持智慧XX运营的云计算数据中心，总投资

万元。

3、该项目选址位于，占地

亩。

(具体面积以实测为准)。

二、项目建设

1、项目总投资

万元人民币，每亩投资强度不少

于

万元/亩。一期总投资

万元，其中固定资产投资

万元。

2、项目总建设期:

个月，于

年

月左右开工建设，年

月竣工投入使用。

3、乙方兴建建筑物有关规划参数应符合XX市城建规划要求，以批准的规划文件为准，并负责该项目建设的具体组织实施工作。

4、乙方在项目建设过程中聘专业监理公司对项目进行监理。

三、甲方责任

1、甲方同意按法定程序与乙方按约定土地面积、土地用途和土地功能分区签定《国有建设用地使用权出让合同》。为支持企业发展，甲方同意无偿出让此用地，补偿农民的费用由甲方筹集补齐。

2、甲方在交付乙方土地时，达到公用基础设施五通(道路、排污、供水、供电、通信)，基础设施条件至相邻主干道路边缘。

3、甲方协助乙方做好项目的立项、规划设计、土地、环保、建设等环节的审批手续，提供便捷的绿色通道;负责项目外围的施工环境，为乙方创造良好的施工条件。如乙方未按约定投资建设，甲方有权要求有关部门拒绝将项目土地使用权全部或部分抵押并收回项目用地。

4、乙方投资项目涉及行政事业性收费，参照有关政府文件执行或另行协商。

四、乙方责任

1、乙方不得改变土地性质和用途，不得私自转让和买卖土地使用权。否则，乙方承担每亩5万元的违约金;同时，甲方有权无偿收回土地使用权，并按照规定给予罚款等行政处罚。乙方确需转让和买卖的，须经甲方书面同意且依法律程序办理。

2、乙方项目，在项目开工前办理立项、环评、安评、能评、土地预审、验资、注册、规划建设审核等前期手续，建设过程中必须做到安全、环保与项目建设“三同时”，安全、环保达不到国家标准的立即停工整顿。

3、乙方在建设过程中，污水排放、废气、固定废弃物等处理方面确保符合国家相关要求和标准;并严格按照甲方批准的设计方案进行图纸审核、规划审批、工程监理、放线、验线等相关报建手续。同时，及时预测上报用电负荷情况，以便甲方协调电业部门做好电网规划。

五、项目验收

1、乙方为非分期/分期建设项目应分别按以下2项进行：

(1)乙方在完成设备安装调试投入试生产之日起3个月内向监理部门书面申请项目验收，乙方在申请项目验收之前必须完成环保建设项目三同时验收。

(2)乙方为分期实施的工业投资项目的，根据分期建设计划，乙方必须在每一期投入试生产之日起3个月内向监理部门申请项目验收，乙方在申请项目验收之前必须完成环保建设项目三同时验收。

2、甲方监理部门在受理乙方项目验收申请后15个工作日内由甲方组织审计部门对项目的投资强度、亩均税收及容积率等建设指标进行审计。不达标准的，按实际投入折算应占的土地面积，超占部分按闲置土地收取闲置费;连续闲置两年以上的部分，按照《中华人民共和国土地管理法》规定无偿收回土地使用权。

六、项目变更

1、乙方在以下几种项目变更情形下，应书面通知甲方，在甲方未作出书面答复同意变更的，乙方不得进行变更;甲方如在五个工作日内未予答复的，视为同意。需通知的项目变更情形为：乙方在其投资项目达到本合同规定的收入和税费指标之前进行股东股权变更的;乙方在其投资项目达到本合同规定的收入和税费指标之前，在原投资人不减少出资的情况下通过增资扩股的方式引进战略投资者以扩大生产规模的;乙方变更经营范围的。

2、乙方在原有投资项目实施完成并达到本合同规定的收入、税费指标的情况下，经甲方书面同意，可以通过增资扩建的方式增加经营范围，但必须相应增加注册资本和投资强度。建议删掉

七、违约责任

1、双方在本合同有效期内，必须履行本合同项目下的各项规定。由于任何一方违反本合同的规定致使另一方无法履行合同或继续履行本合同会致其遭受严重损失的，可依法解除本合同，并由违约一方将对另一方因其违约行为所遭受的损失承担赔偿责任。

2、因地震、台风、水灾、战争以及其他不可预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使本合同无法履行或者不能按约定的条件履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并在三十天内，提供不可抗力详情，并提供本合同不能履行或者部分不能履行的有效证明，上述证明应有不可抗力地点的公证机构出具。双方可以根据不可抗力对履行本合同的影响程度，通过协商决定本合同是否继续履行。

八、争议解决

本合同以及与本合同有关的其他文件履行过程中发生的一切争议，均应通过友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方可将争议提交项目所在地人民法院诉讼。

九、法律效力

本合同经双方签字盖章确认后生效。未尽事宜，经双方协商，可另行签署补充合同或协议，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方代表签字盖章之日起生效。

十、特别约定

1、甲方特此承诺，本投资协议生效后甲方应尽力保证智慧XX相关项目由乙方负责建设，且由乙方建成的数据中心负责实际运营。

2、甲方特此承诺，因乙方建设的数据中心需要XX市配套电力供应，电力应具备双回路能力且容量不低于31MKV。因甲方未能满足此项而导致乙方违反本合同约定的，甲方不得追究乙方的违约责任。

3、项目详细设计及实施方案以后续乙方出具的设计方案、实施方案为准。

附件2：

智慧XX--智慧城市建设协议

一、合作建设项目名称以及期限

甲方授权乙方建设并运营XX智慧城市项目，具体期限为

年

月至

年

月。

二、项目地点及开工时间

位于XX的XX智慧城市项目由乙方总承包施工，开竣工时间由双方根据具体项目在单项工程施工合同中确定。

三、合作方式

1、签订本协议后，甲方项目由乙方总承包施工并负责建成后的运营维护工作。即甲方负责审核图纸设计、实施方案和监理，乙方投资建设并参与XX智慧城市的规划设计工作，按设计图纸以及实施方案施工，各分项工程由甲乙双方在不违背本协议条款前提下签定单项施工合同。

2、为了更好的为该项目的建设工程项目服务，甲、乙双方本着互惠、互利的原则，在协议履行期内如出现建设资金短缺及还款困难的情况，甲乙双方都有向对方提供融资担保的义务，该融资只用于框架协议范围内的项目建设。

3、协议期内，甲方不得将本项目的建设、运营权授予第三方，同时乙方不得将本项目的建设权和运营权转包于第三方。

四、工程价格计算

1、甲、乙双方同意本协议内各单项工程验收后，由乙方编制工程决算书。预决算的编制执行现行有效的相关定额、取费标准。双方根据具体工程项目的性质、功能在不同的单项工程合同中具体协商确定定额及标准，执行现行相关定额，双方不得随意上浮或下调。材料价格按当地政府部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

2、每个单项工程施工前，由乙方编制施工图及预算，由甲方进行审核，经甲乙双方共同确认后，作为工程造价的依据。

3、工程竣工后，由乙方编制工程决算报甲方，甲方进行工程造价决算审核，作为工程造价依据。

五、项目费用

建设费用：建设费用以工程决算为最终依据，实际以工程结算审计为准。

六、工程建设管理

1、凡甲方提供计划的建设项目，由具备施工能力的乙方总承包，不得分包。如需分包，需经甲方同意。

2、甲方负责工程的征地、拆迁、杆线迁移、土源、临时用地、用电等工作。甲方协助乙方办理其在当地施工所需要的手续，在工程施工前提供施工设计图纸及有关设计文件。上述工作中产生的费用除施工产生的水、电费用由乙方支付外均由甲方承担。

3、甲方负责协调解决各单项工程项目施工过程中的相关的地方矛盾。

4、乙方应根据施工图纸和甲方要求将编制的施工组织设计送甲方审查，严格按相关施工规范施工，自觉接受甲方单位的管理和监督，确保工程质量达到设计标准并符合施工规范。

5、乙方施工期间要抓好现场文明施工和安全生产工作，树立良好的企业形象。

6、在每个单项工程完成施工合同约定内容的十五日内，甲方组织参建各方进行工程验收。

7、乙方在施工期间如发现需变更设计，应及时以书面形式通知甲方，甲方确认后，甲方在七天内组织有关部门做出书面答复。如因答复不及时影响乙方施工，乙方工期顺延，并由甲方承担由此造成的损失。

七、安全生产与质量保证

1、在工程施工过程中发生的安全事故，概由乙方承担。

2、工程质量符合国家合格质量等级标准。

八、违约责任

1、甲、乙双方约定严格执行协议各项条款，并在本框架协议内签订单项施工合同。

2、若乙方因不可抗力以外的原因拖延工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

3、若因甲方原因造成乙方延误工期，甲方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向乙方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

4、甲方未按时向乙方支付费用，甲方每拖延一天按单项工程总价款的千分之一向乙方支付违约赔偿金。

文档内容仅供参考

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！