# 家装施工合同6篇

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-02-15

*一般情况下，合同的内容都是根据自己的权益来制定的，签署合同后，当事人应当按照约定履行自己的义务，小编今天就为您带来了家装施工合同6篇，相信一定会对你有所帮助。家装施工合同篇1甲方：乙方：依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结...*

一般情况下，合同的内容都是根据自己的权益来制定的，签署合同后，当事人应当按照约定履行自己的义务，小编今天就为您带来了家装施工合同6篇，相信一定会对你有所帮助。

家装施工合同篇1

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家居装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方家庭装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 施工内容; 装修预算书中的全部工程项目和内容;

1.4 委托方式：( )包工包料;( )包工部分包料;( )包工不包料;

1.5 开工日期： 年 月 日;

1.6 竣工日期： 年 月 日。

第二条：工程合同价款

2.1工程合同预算价款为 元人民币(以工程预算书价格为准)。

2.2工程合同结算价款,由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计,和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条：工 程 监 理

3.1装修工程监理，由甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》。

3.2委托 监理单位进行装修工程监理，监理单位任命 为总监理工程师，其职责在监 理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

3.3乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作，对工程质量进行严格把关。

第四条 施工图纸

4.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

第五条 甲方责任及义务

5.1 提供确认图纸和 原始水电线路图纸;

5.2 腾空或部分腾空需装修的房屋，清除影响施工障碍物;

5.3 办理物业管理相关手续，通水通电;

5.4 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护;

第六条 乙方责任及义务

6.1 按照施工图纸或作法说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2. 提供所需材料清单(含规格、数量)和材料进场时间表;

6.3 提供施工人员名单及上岗证复印件;

6.4 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

6.5. 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定;严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

第八条 工期约定及延误

8.1 公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

8.3如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

8.4 如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

第九条 工程质量与验收的约定

9.1 经甲方、乙方及监理工程师协商，并一致同意，分以下阶段验收;

9.2 工程验收依据本工程施工设计图纸、设计说明、设计变更签证;

9.3 工程验收依据相关法规和标准为国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-xx)、《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-xx)和深圳市建设局《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

9.4 验收合格项目，双方签字确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止;

第十条：工程支付款

10.1 经双方协商，以如下第 条方式支付工程款：

10.2 支付方式:

10.2.1 甲方按预算金额分四期支付工程款

第十一条 保修条款

11.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款;

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目;

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修;

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的\'损坏不于保修;

11.5 隐蔽工程保修期限为5年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

第十二条 违约责任

12.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或 元(人民币)罚款并支付对方;

12.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或 元(人民币)罚款并支付对方;

12.3因工程质量原因返工属违约，根据违约责任按返工材料和人工费用金额的15%支付对方违约金;

12.4 双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处;

12.5 合同履行期间，任何一方提出解除合同方，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

第十三条 合同争议及解决

13.1本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决;协商不成，按照下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十四条 合同变更、终止与失效

14.1 任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议;

14.2 任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿;

第十五条 合同生效

15.1 本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止;

15.2 补充协议与本合同具有同等的法律效力;

15.3 本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

单 位 地 址： 单 位 地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

家装施工合同篇2

发包方(以下简称甲方)：xxxxxx

委托处理人(姓名)：xxxxxx单位：xxxx住所地址：xxx联系电话：xxxx

承包方(以下简称乙方)：xxx单位名称：xxx营业执照号：xxx注册地址：xxxx

法定代表人：xxxxxxxxx

委托代表人：xxxxxxxxx

本工程设计人：xxxxxxxxx

施工队负责人：xxxxxxxxx

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：xxxxxxxxx

1.2工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第xxxx种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限xxx天;开工日期xxx天xxx月xxx日;竣工日期xxx天xxx月xxx日;

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)xxxxxxxxx元金额大写：xxxxxxxxx(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第xxxx种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸);2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费xxx元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

4.1开工前xxxx天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;4.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条乙方工作

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条材料供应

7.1按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列第xxx项标准执行：

(1)《北京市家庭装饰工程质量验收规定》

(2)其它规定：xx施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由xxxxxxxxx部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、xxx

2、xxx

3、xx乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表八：工程验收单);

10.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表八：工程验收单)。在工程款结清后，办理移手续(见附表九：工程结算单);

10.3本工程自验收合格双方签之日起保修期为壹年。验收合格签后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按下列第xxxxxxxxx种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市xxx家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即xx元;第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即xxx元，由市场的有关管理部门负责代收。(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证)

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款;

3、其它支付方式：xxxx;

11.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后xxx日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签，甲方应在签时向乙方结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任;

12.1合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

12.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

12.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金xxx元;

12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金xxx元;

第十三条合同争议的解决方式;

双方发生争议协商解决不成时，按下列第xxxx种方式解决;

1、向xxxxxxxxx仲裁委员会申请仲裁;

2、向xxxxxxxxx人民法院起诉。

第十四条几项具体规定;

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的xxx地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)xx元(此费用不在工程价款内);

14.2施工期间，甲方将外屋门钥匙xxx把，交给乙方施工队负责人xxx负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁xxx把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，乙方每天的工作时间为：上午xxx点xxx分至xxx点xxx分;下午xxx点xxx分至xxx点xxx分。

第十五条附则;

15.1本合同经甲、乙双方签(盖章)后生效。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5合同履行完后自动终止。

15.6本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条其它约定条款xxxxxxxxx。

甲方(盖章)：xxxxxxxxx乙方(盖章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签)：xxx法定代表人(签)：xxxxx

委托代理人(签)：xxx委托代理人(签)：xxxxx

签订地点：xxxxxxxxx签订地点：xxxxxxxxx

xxxxxxx年xxxx月xxxx日xxxxxx年xxxx月xxxx日

家装施工合同篇3

发包方（以下简称甲方）

发包方：

发包方驻工地代表：

地址：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）

单位名称：

单位地址：

联系电话：

工程负责人：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程地点：

2、工程期限：

3、开工日期：

4、计划竣工：

第二条施工场地要求

1、开工前三天由甲方负责进行清场腾场地，为乙方入场施工创造条件。

2、甲方免费提供施工期间用水、用电，并要保证施工用水用电畅通。

3、房管、消防及物业管理对房屋的各法规、条例及相关手续，均由甲方负责。

4、如确实需要拆改原建筑结构（包括梁、柱、板、墙等）或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、甲方双方应办理工程结算，从交付使用起，三个月内一次性付清。甲方应参与工程质量和进度的监督，并配合乙方进行竣工验收。

第三条工程变更

乙方必须按双方签字确认的施工图纸进行严格施工，甲方若对于正在施工中或已施工完毕的工程要求变动的，则须报请工程部批准，由甲方设计师据情提供新方案且经双方重新签字认可，方可生效，否则乙方有权按原图施工。工程变更所增加的人工、材料等全部费用由甲方承担，按实际数量计取，单价按原预算价为准。

第四条工期变更

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

3、因工程变更或非乙方原因造成的停水、停电及其它自然、非自然不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

4、甲方应积极配合乙方施工，若因双方配合问题引起的工期延误，双方共同负责。

5、合同签订时，甲乙双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未确认未签字，乙方则缓期开工，工期顺延。

6、施工期间，因甲方需要修改设计图纸或增加项目而需另外设计与预算时，须由甲方填写《工程变更项目申请表》交乙方备档，同时，双方须另行签订补充合同，并由甲方在相关设计图纸签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则予安排施工，工期相应顺延。

7、图纸一经双方确认，甲方如需修改和变更等，须征得乙方的同意，凡因修改、变更图纸导致工程项目增加费用的，均由甲方承担，工期相应顺延。

第五条工程验收

1、每个单项施工应分段查验（包括隐蔽工程），每种代购材料须请甲方配合乙方质检员验收。全部工程完工后，乙方向甲方发出口头或书面通知，甲方必须在三日内到场验收，若超时未验收，则本项工程视为合格，工程款结算后并办理移交手续。

2、工程竣工验收合格后，双方应办理工程结算，从交付使用起一个月内一次性付清。

3、承诺范围：为因乙方装修施工质量而出现的破损，由乙方保修。如属于甲方人为损坏及不可抗拒自然力或甲方自购材料而引起的质量问题，则不在保修范围之内。

第六条

1、双方商定，本工程的`价款为：工程价款及结算

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（小写）￥\_\_\_\_\_元

2、本工程以预算表的项目为准，若在工程施工中，甲方有更改或增加项目时，双方须另行签订补充合同，并由甲方在相关设计图纸签字认可并付清增改项目的工程款，否则乙方有权拒绝该增加或更改项目的施工。

3、增加或更改项目单价的确定原则：甲方增加项目的工程量由双方现场确定；单价若原预算表中有此项目以预算表的单价为准；若无该项单价时双方同意以材料的市场单价共同协商计取。

第七条违约责任

1、甲方按本合同及时支付工程款，若在乙方发出口头或书面通知时甲方置之不理，乙方有权停工。若单方原因由此引起的停工，导致工程无法继续施工的，工期顺延。责任方应按合同价款3%的违约金索赔给对方。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、合同生效后，任何一方变更、解除合同，该方应及时通知另一方，办理合同变更、终止协议，并由责任方赔偿对方相应的损失，按装修合同总额10%罚收。

第八条其它约定条款

1、甲乙双方决定分段验收。若乙方质量不合格，则乙方负责相应的返工费及负担有关所需材料费。

2、若因甲方项目的增补，造成工期延误，则工期以双方确认的工程变更单所规定的时间顺延。

3、乙方应严格按照施工图进行施工，若施工项目已进行，甲方要求修改方案，所发生的费用及乙方的误工费由甲方承担。

第九条附则

1、施工过程中甲、乙双方所签署的有关《工程项目变更表》、《工程验收单》等文件均可作为工程竣工验收依据。

2、本合同经甲、乙双方签署后实时生效，一式两份，双方各执壹份，具同等的法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家装施工合同篇4

甲方：(以下简称\"业主\")

乙方：(以下简称\"监理人\")

经过双方协商一致，签订本合同。

一、监理概况

1、业主委托监理人的家装工程(以下简称\"本工程\")概况如下：

①工程名称：

②监理范围：

a、预算审核(按甲方提供的装饰公司报价单审核，费用按审核减少部分的20%收取); b、协助签署装饰合同及专用补充协议; c、清水房验收;d、复验;e、其余每个工种\_\_\_\_次(水电、泥水、木作、漆作);f、装饰工程竣工验收。估算监理金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_ 。如工程延期则追加部分监理费待工程结束后进行结算。

③总投资：监理范围内预计总额xx元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：

①市装饰装修工程施工合同。

②在实施过程中共同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

二、监理取费

1、参照物价局、城乡建设委员会文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计：

a、 6万元以下工程收取监理费计\_\_\_元。

b、 6万元以上的按xx%计＜芲\_\_元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计\_\_\_元，监理人进场时支付监理费的50%计\_\_\_元，工程完工验收时支付20%计\_\_\_元。

三、监理人责任义务

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时\"居室内需改动、拆除\"的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料(业主与承包xx方鉴定的合同(副本)以及订货合同等)。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额(扣除税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限xx天内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的xx%进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互部承担责任。

6、当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

六、补充协议：

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本合同的监理业务，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

家装施工合同篇5

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《xx市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：

材 料 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管 理 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（3。41％）：\_\_\_\_\_\_\_\_其 他 费 用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程当中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的\'看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和

赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。 相关的合同范本·弱电施工合同·消防工程施工合同·防水工程施工合同·爆破施工合同·电力建设工程施工合同·水利水电工程施工协议书·绿化施工合同·水利水电工程施工协议书·装修施工协议书

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

付款时间

付款百分比

金额

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65％

元

施工过程当中

工期进度过半

30％

元

竣工验收

当天

5％

元

增加工程项目

签订项目变更表

100％

元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向xx市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。2、施工过程当中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定

家装施工合同篇6

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规,结合家装工程施工特点,双方协商一致,签定本合同。

一、 工程概况

1、工程地址:

2、建筑面积: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、用途: \_\_\_\_\_.

4、承包方式.双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包:

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\"甲方委托乙方代购主材清单\"为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式

5、施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6、施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付60%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;水电等隐蔽工程验收后支付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

一、 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□;此费用予以减免□)。

二、 甲方工作

1、若由甲方自行设计的 ，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

三、 乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的 质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点(武汉市三环内)。如有其他运输方式则有甲方承担一切费用。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

四、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

五、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\"三无\"产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

2、无故未按期支付工程款的 ，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

七、工程质量验收及保修

1、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

八、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

3、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

4、 因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。

九、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：①仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

十、其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人：

签约代理人：

合同签订日期：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！