# 通风与空调工程施工承包合同

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-05-16

*通风与空调工程施工承包合同甲方：乙方：依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关的法律、法规结合本项目特点。甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，经协商一致。达成如下协议：乙方声明：愿意接受本合同的条件，按照约定的时间...*

通风与空调工程施工承包合同

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关的法律、法规结合本项目特点。甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，经协商一致。达成如下协议：

乙方声明：愿意接受本合同的条件，按照约定的时间，约定的质量标准和国家相关的规范要求，完成全部工程内容，并接受约定的承包价格。

一、概况

1、工程名称：XX市妇幼保健院通风空调工程

2、工程地点：

二、合同价款、承包范围及承包方式

1、合同价款：本工程合同总价为（含税价）

元（¥

元）

本合同为包干固定总价合同（不包括设计变更）价款为所有工程项目范围内安装完毕、调试、验收合格的包干价格，包含承包范围内所有费用具体包括但不限于：各种设备、材料、人工、机械、措施费用、税金、电费、调试费用、维保费、培训费及风险的呢过。（注：乙方提供合格价总额的工程款发票或材料发票）

2、承包范围：乙方负责该工程施工图纸及招标清单范围内所有项目的安装及施工。

（1）地板采暖季暖热器，采暖部分不在承包范围

（2）整个通风、空调系统，乙方已按照图纸及建设单位的招标要求、综合配置，图纸及清单中存在遗漏。乙方已充分考虑、自行配置，费用已包含在合同总价中，除有正式的设计变更及工程洽商外，施工过程中，乙方不再给予乙方增加任何费用。

（3）设备基础的施工，不在承包范围内，乙方负责提供设备基础的施工图纸，并负责指导现场设备基础施工，满足安装要求。

（4）空调主机设备，由甲方提供（详见甲供设备的清单），合同总价包死。合同总价包含乙方承包范围内全部工程量内容和一切风险费用。乙方无论任何种原因在投标报价中没有列入的内容，甲方均认为该项目已包含在总价中。

三、工程变更及结算方式

1、乙方必须按照设计图纸、招标清单、图纸会审纪要等有效文件组织施工。施工过程中如有设计变更及工程签证内容，所涉及到的工程量必须由现场监理、建设单位及设计单位共同确认后，方可作为甲乙双方竣工结算的依据。

2、设计变更及工程洽商引起的工程量调整，不随进度款支付，而在竣工结算，付款时一次结清。

3、建设单位及设计方发出的任何变更，乙方必须执行，否则甲方有权进行处罚，任何变更均不构成解除合同的后果。

4、结算方式：施工过程中，若有工程变更（增加或减少），可按实结算。计算方法，如投标清单已有价格的，执行原有投标价格，原投标清单中没有价格的，按照甲方与建设单位总承包合同中约定的计价方式计算价格后，按70%比例给乙方结算。

5、本工程施工的水电费由乙方承担，按

元费用计算。

四、付款方式

1、施工过程中的进度款，根据甲方与建设单位签订的总承包合同的付款节点按比例支付。工程全部完工，经验收合格付至合同总价的80%；竣工结算后，甲方收到尾款一周内，支付至结算总价款的95%；余款5%作为质量保证金。

2、质保期为两年，保修期满，乙方将质量问题全部解决后，甲方支付全部质保金（无息）。

3、乙方必须在工程竣工验收后，三十日内提交结算资料，逾期不交或者提交资料不全，甲方有权拒绝接受，由此产生的责任由乙方自行承担。

五、技术要求及质量等级

1、工程质量必须符合施工图纸及相关设计文件要求，严格执行国家现行施工验收规范的有关规定。

2、工程质量等级：鲁班奖。乙方必须确保施工整个过程达到甲方整体工程申报鲁班奖的验收要求。

3、工程材料设备应符合国家质量标准，按照图纸要求，双方约定的品牌标准组织采购，所有“证件”俱全。材料进场后，按批次抽检，做相应的复式检测，合格后经甲方认可后方可使用。

4、乙方不得擅自更换设备或材料，否则一经发现，甲方有权要求乙方立即清理出场，由此造成的损失全部由乙方承担。

5、工程技术要求；详见附件（1）

六、双方的权利及义务

1、甲方权利及义务

1)

向乙方提供与泵厂相关的图纸及技术数据。

2)

向乙方提供办公室员工宿舍及材料场地。

3)

甲方负责协调施工过程中各承包队伍的有关问题，为乙方施工创造条件。

4)

提供设备安装调试期间临时用水、临时电源接口。

5)

甲方负责向乙方发进场通知，负责协调阶段验收及竣工验收的组织与协调。

6)

指派徐光为甲方代表，负责合同的履行及其他事宜。

2、乙方权利及义务

1)

乙方施工前上报施工进度计划及详细的施工组织设计，并提供相应的资料

2)

指派

为乙方代表，代表乙方全面履行合同，确认与合同相关的事宜。

3)

乙方按甲方要求组织相应的项目管理班子，负责全过程施工的全面管理。

4)

乙方必须全面接受甲方项目的现场管理要求，施工中文明施工达标，材料、设备应在甲方指定的区域。

5)

乙方在施工中，加强安全管理，由乙方自身原因所造成的任何责任事故，全部责任事故及损失由乙方自行承担。

6)

乙方负责甲供设备的进场安卸及搬运工程，并负责设备的保管及成品保护责任。

7)

乙方负责施工资料的填写整理及审报工作，竣工后移交甲方全套完整的竣工资料。

8)

在工程未验收交接前，乙方负责工程的看管及保护，并承担相应的风险责任。

七、工期、质量、安全文明施工

1、本工程工期为

天。即

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日竣工。

2、由于乙方原因造成的工期延误，乙方承担每天5000元违约金，非乙方原因造成的影响，经甲方认可后，工期相应顺延。

3、工程质量达不到甲方要求，乙方应无条件整改，费用全部由乙方自行承担，并追究乙方工程的违约责任。

4、现场安全管理及文明施工达不到项目部要求，乙方接受甲方项目管理的相应处罚。

八、工程保修及售后服务

1、本工程质量保修期限为两年，工程验收合格之日算起。

2、同一产品保修期内连续三次维修仍无法正常使用的，乙方必须在三日内完全免费予以更换。

3、乙方在保修期内，收到甲方的通知后，具体时间安排如下：

1）

出现故障，影响正常使用，除不可抗力外，乙方须在接到通知后2小时内赶到现场，进行应急处理。

2）

出现重大事故或更换部件等，乙方须在2日内完成所涉及的保修维护项目。

3）

对系统运行中非人为而造成的故障，乙方负责免费保修，对非乙方原因造成的损坏，乙方只收维修材料成本，不收人工费，并以最快速度排除故障。

4）

乙方未按规定时间到场或不能在规定时间内完成维修任务的情况下，甲方有权委派他方处理，并在质量保证金中扣除此项目费用。

九、其他

1、本工程不容许转包，甲方一旦发现乙方擅自将工程转包，甲方有权终止合同，停止拨付一切工程款，并由乙方承担由此造成的一切经济损失。

2、乙方应严格按照合同约定的厂家选用设备，不得随意更换厂家，否则甲方有权终止合同，并追究由此给甲方造成的一切损失。

3、除不可抗力影响外，双方应履行合同各项条款。

4、本合同如有未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

5、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：（公章）

甲方：（公章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

通讯地址：

通讯地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！