# 地暖施工组织方案

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-03-04

*施工组织设计（方案）报审表工程名称：廉租房#楼编号：致：昆仑监理公司（监理单位）我方已根据施工合同的有关规定完成了XX廉租房36#楼施工组织设计（方案）的编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。附:施工组织设计(方案)承包单位：...*

施工组织设计（方案）报审表

工程名称：廉租房#楼

编号：

致：昆仑监理公司

（监理单位）

我方已根据施工合同的有关规定完成了

XX廉租房36#楼

施工组织设计（方案）的编制，并经我单位上级技术负责人审查批准，请予以审查。

附:施工组织设计(方案)

承包单位：XX地暖工程有限公司

项目经理：

日

期：

专业监理工程师审查意见：

专业监理工程师：

日

期：

总监理工程师审核意见：

项目监理机构：

监理公司

总监理工程师：

日

期：

施工组织方案

一、工程概况

1、建设单位：XX房地产开发集团有限公司

2、工程名称：XX廉租房36#楼

3、工程地点：

4、工程结构：砖混结构

二、施工准备

1、施工前组织所有施工人员和专业技术人员、项目经理进行培训，学习有关技术文件，熟悉和掌握施工规范，工艺流程及各项技术质量验收标准，对建设项目施工图进行会审，制定相应的施工方案和措施，严格按施工规范、方案、措施组织实施。

2、由技术总监向施工人员进行技术交底，提出具体工作要求和应达到的标准等级。

3、各种施工器具、人员宿舍、办公设备等准备到位后人员进入现场。

4、销售部计配中心按工程技术部提供的材料要求（规格、数量、质量）负责提供所需材料、配件器具一并送到现场，材料、配件、设备在进现场时必须提供产品合格证、检验报告、质验书，并对所提供材料、配件、设备质量负责。

5、施工措施

A、在施工过程中，所有人员必须服从工程项目经理的统一指挥和协调，项目经理不在现场时由班组长代替项目经理行使职权，各部门和相关人员应通力合作，服务好工程。

B、所有现场人员吃、住在现场，设一名专职炊事员。

C、实行分工负责，按照分工，如果因设计、技术、质量监督不严造成损失的，由总工或技术总监承担损失和责任，如因施工质量、工期延误和材料浪费造成的损失由计配人员承担损失和责任，属于安全检查、监督不够和材料进场验收不严或报送不当而造成损失的由安全兼材料保管人员承担损失和责任，在施工过程中造成材料损坏的，工器丢失及正常使用损坏，均有责任者承担一切损失和责任，对施工过程中发生的一切重大损失由项目经理承担损失和责任。

三、人员配备及分工

1、项目总指挥

负责指挥协调整个工程，处理重大事件，解决好建设单位、总包方、设计之间的较大关系，处理其他处理不了的问题。

2、总工程师

负责工程的全面技术工作，解决施工过程中的技术疑难问题，指导技术总监开展工作。加强与建设单位、总包方、设计单位的工程技术人员的联系，确保工程按要求、规范、标准施工，及时对工程设计的变更提出建议，编制工程施工工艺流程及形象进度，向建设单位提供验收报告和竣工图等，负责技术指导及监督，对工程质量全权负责，搞好设计图纸和各种变更签证、技术资料管理，做好工程质量记录和验收记录，对施工过程中出现的技术、质量问题提出整改意见，及时提供工程所需材料计划，3、项目经理

对整个工程施工过程全面负责，处理好一切日常事务，协调好内外关系，搞好全面组织管理，保证施工速度，组织如开现场协调会，及时处理施工过程中的一切问题。

4、安全员与材料员

负责整个工程施工安全工作，检查督促安全防范措施及实施情况，杜绝发生一切安全事故，避免任何不安全隐患，确保工程施工安全，对进场材料严格把关，对不符合要求的材料、设备、配件拒绝进场，要求工程所需材料、设备、配件质量可靠，手续齐全，对进场材料、设备、配件按规格、数量、质量要求检点数量，逐项验收，在交接清单上签字后方可进入现场工地库房。要求计划采购供料，对所提供的材料、设备、配件质量要负责，要求所有材料三证齐全，质量性能可靠，负责将工程用料运送到场，按规格、数量、质量要求点清交于现场材料人员并建立材料、设备、配件台帐，以便工程。

5、班组长

服从项目经理的领导和指挥，负责本班组施工人员的管理和与其他班组人员的协调，认真按施工规范、技术要求、验收标准搞好现场施工管理，做到安全、文明施工。做好已完成工程项目的成品保护工作，不损坏公物和器具，不断的提高技术水平和施工质量，确保工程工期。

四、施工

1、地暖施工工艺流程

施工准备，验收地面→清扫地面→复合绝热层施工→分、集水器定位、安装→敷设地暖加热管。

A、每一道工序结束须经建设单位、监理验收合格并签字后，方可进入下一道工序的施工（对隐蔽工程应做好隐蔽工程记录，经建设单位监理验收认可）

B、施工班组进入现场后，根据现场所具备的施工条件按施工工序施工。

2、施工工序

A、会同建设单位、监理单位、土建施工单位，检查并确认铺设低温地板辐射采暖系统区域内的所有隐蔽工程全部完成，做出记录，同时对建筑设计要求做防水的部位，土建施工单位必须作24小时蓄水试验，蓄水试验合格后方可进入地暖安装工序。

B、按设计要求完成土建结构层上的地面施工，如水泥砂浆找平层由土建方施工，如设计不作找平层，应对土建结构地面进行清理。

C、按图纸设计要求将分水器定位、安装。

D、铺设复合保温层以及沿墙周围地带的膨胀带。

E、铺设加热盘管，在铺设前必须进行外观质量的检查，凡有明显划痕或外标识与地暖使用要求不符合，禁止使用并立即退库。

F、打压试验，水压试验为0.6Mpa（工作压力的1.5倍）稳压一小时，压降小于0.05Mpa无渗漏为合格。并经过建设单位、监理方验收填写水压试验记录。

G、报告建设单位及本工程监理部门，可以通过土建方单位填充C20细石混凝土。

H、配合土建施工细石混凝土安装设计标明地段的膨胀带。

3、施工技术要求（按施工工序）

A、检查并确认施工区域内隐蔽工程全部完成，会同建设单位、监理单位、土建单位检验验收并用记录。

B、按设计要求检查验收找平层，找平层应平整、干净、厚度误差不允许超过±5mm，分界面应垂直光滑、平顺、墙角周边平直，不允许凸起或凹下，暗敷的电气穿管不允许凸漏找平层。如果设计不作找平层时，结构层基面应清理干净，不允许有砂石、角硕、砂浆等其它杂物，确保复合保温层铺设的平整的基础面上。

C、分水器安装必须平整、牢固，在便于安装和检测的前提下，尽量隐蔽美观，不占用有效使用面积。

D、复合保温层，应确保设在平整干净的结构层上，复合保温板之间的间隙≤5mm，粘结平顺、紧密无脱胶现象。

E、墙周边及中间地带按设计要求安装膨胀带，中间地带按供暖地板面积不超过30m2或边长不超过6米的间隔布置。安装应规矩平整、紧密，不得有间隙，在加热管通过处应断开，断面平直，搭接应合理。

F、对加热盘管必须先仔细检查外观质量，凡有明显外伤、破损以及外管壁所标用途不是采暖专用管材，不准敷设。

G、敷设供热盘管时，管间距必须严格按图纸施工，敷设间距误差不得大于±10mm，塑料管卡固定在直线平均间距在0.5-0.7m，弯曲段在0.2-0.3m，在弯曲弧部顶端应有一个管卡固定，在复合保温板接缝处应适当加密，在卫生间、厨房有地漏坐便器等卫生设施处，不敷设加热筋管，距地漏边缘250mm。

H、加热盘管弯曲半径R≥100mm在与分水器连接处采用PVC波纹管，穿墙洞、楼板时，应加柔性套管，长度不少于100mm。

I、打压试验时，应注意排气并逐渐缓慢升压，当升至工作压力时，应仔细检查加热盘管，并在分水器各个接头处检查有无渗漏。稳压15分钟后，再升至0.6Mpa时，稳压1小时，压降小于0.5Mpa无渗漏为合格。

J、分水器与供水回管路连接之前，接口必须封闭，以防异物进入系统。

K、施工现场禁止明火。

4、一般规定

A、地板采暖工程安装前，应了解建筑物的结构，施工方案及其它工程的配合措施，材料进场必须报验，施工必须熟悉管材、管件的性能，掌握必要的操作要点，严禁盲目施工。

B、施工现场材料存放处温差较大时，应于安装前将管材、管件在现场放置一段时间是，使其温度接近施工现场的环境温度。

C、管道安装过程中，应防止油漆、沥青等有机污物与管材管件接触。

D、管道和系统安装完毕的敞口处，应随时封堵。

E、管材和管件的运输、装卸和搬运应小心轻放，排列整齐，不得受到剧烈尖锐物品碰撞、划伤，不得抛拖和烈日暴晒，在冬天或寒冷气候中，更需要特别注意。

F、进入施工现场人员应穿软底鞋，严禁穿皮鞋或带铁掌鞋进场，除施工工具处，严禁其它铁器进场，施工过程中，施工人员应细心操作，妥善保存所带工具，防止对地暖加热盘管造成损伤。

G、施工完成的地板采暖地面严禁大力敲打、冲击，严禁在地面上钻孔开洞，射钉等工作。

五、质量保证体系

质量管理领导小组：项目经理、技术员、质量检查员、专业工长、组长对本公司施工质量负责，在施工过程　做到联检、互检、自检相结合的质量制度，确保施工质量合格率为100%，优良率达到85%并建立质量跟踪服务制度。

1、材料选择及其质量保证：低温地板辐射采暖管使用上海金工PE－X交联聚乙烯采暖专用管材，上海金工PE－X交联聚乙烯采暖专用管材质量标准，其主要技术指标符合行业标准DIN16892规定。

2、复合保温材料－自熄性发泡聚苯乙烯板，无纺布粘接组成。

A、自熄性发泡聚苯乙烯板材：δ0＝20mm，容重20kg/m3±2

B、复合保温安装材料必须平整、密实，不得有脱胶和开裂现象，压缩强度≥100Kpa，技术性能指标均应符合国家《地面辐射采暖技术规程》标准要求，材料入库前必须有出场合格证和相关检验报告。

3、管材应按不同规格包装，堆放不同规格、品种分别装箱。搬运管件时应小心轻放，避免剧烈撞击。

4、管材及管件应放在通风良好，温度不超过40OC的库房或简易棚内，避免阳光直射，开箱及露天存放不得超过30天。

5、管材管件不允许用稀释型粘结剂或碳氢化合物清洁或密封。

六、施工配合由于低温地板辐射采暖系统是整修建筑工程系统中的一个组成部分，施工过程中存在着工序交接和施工配合问题，为确保整修工程的施工质量和工程进度，需要建设单位、监理部门、土建施工单位作如下配合：

1、建设单位应向我方完整的施工图纸和技术资料。

2、在当施工合同签定后施工阶段的设计变更与修改，建设单位必须及时以书面形式通知我方，因房间功能改变及二次装修变更造成采暖面积、平面设计、标高、采暖温度等改变时，建设单位应及时以书面形式通知我方，由于上述变化造成我方施工困难，难以解决时，应由建设单位协调解决，凡我方已按合同，施工图纸施工成半成品后，建设单位提出的设计变更与修改，其所发生的技术责任与经济责任均由建设单位承担。

3、对于低温地板辐射采暖工程所需预留没事、预埋铁件，土建施工单位应按轻重缓急或设计补充通知朝廷准确的预留和预埋。

4、建设单位、监理部门、土建施工单位会同低温地板辐射采暖安装单位一起对低温地板辐射采暖系统施工进度时间进行协商。

5、对于低温地板辐射采暖系统工程铺设复合保温层之间的结构基面（砂浆找平层）必须按土建设计保证标号强度，保证面层平整度和厚度。

6、由建设单位负责组织监理部门、土建施工单位和低温地板辐射采暖安装单位一起共同对所有土建结构层基面进行验收，在达到铺设复合保温层所需要的强度、平整度后，即可以以书面形式通知低温地板辐射系统安装单位进场施工。

7、在施工中发现作业面与土建设计或本施工规程要求不符合的情况下，建设单位和工程监理部门应及时给予协调和解决。

8、对于低温地板辐射采暖管道上部的细石混凝土面层的厚度必须按照采暖要求施工并充分考虑在其上部的装修面层，惟保证整修房间地坪标高符合设计要求。

9、对于已敷设好的低温地板辐射采暖管道，应注意保护，尤其是土建方在浇筑细石混凝土　作业时更应注意严禁在加热盘管上部直接推砂浆车，乱踩乱碰。

10、对于已完工的低温地板辐射采暖工程，建设单位应注意驾驶成品保护，对地面进行二次装修时应提醒住户和装修人员，严禁在地面上开洞钻孔，打射钉等作业。

11、按照参加建设单位、总包方召开的工程施工各种会议，认真贯彻落实会议精神。

七、施工设备及机组

1、压力表：40块

2、电焊机：1台

3、电锤：2把

4、手动工具：若干

5、切割机：1台

八、施工安全

1、安全管理领导小组

2、严格遵守施工现场各项安全规章制度，服从并接受工地安全监督员的安全管理和监督。

3、在施工前首先应检查工地是否存在不安全隐患，否则不得进行施工，要规范操作不违章作业的指挥。

4、高空攀登作业应系安全带，必须佩戴安全帽，工作服，工作卡进入工地，缺一者不得进入施工现场，严禁穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场施工，禁止烟火，禁止从高空中抛扔工具、材料、杂物等。

5、使用电器设备应严格按照操作规程操作，非电器专业人员不得拆装电器设备及原件。

九、验收

1、工程完工后向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收。、2、验收时按照地暖施工的各类验收标准进行验收。

3、地暖管材符合工业标准制度，附有出厂质量合格证。

4、地板采暖用复合保温板其容重、压缩强度等各项性能批标均应符合GB10501-89标准要求，5、分水器及供回水主管道安装执行国家《采暖与卫生工程施工及验收规范》（GBJ242-82），分水器附有质量合格证。

6、复合保温板验收按照北京《低温热水地板辐射供暖应用技术规程》执行。施工图、竣工图、设计变更图、隐蔽工程验收单及共相关记录等资料，使用的材料、设备及配件的质检书、质量合格证、化学检测报告

文档内容仅供参考

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！