# 2024年安装工程分包合同三

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-03-04

*合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_2021年安装工程分包合同三温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人...*

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

2024年安装工程分包合同三

温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士，感谢您的阅读下载！

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，己明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统75元/点，按点计取该项费

(2)消火栓/套

(3)水炮800元/台

(4)稳压系统20\_\_元/套

(5)水炮环管/米

(6)弱电系统200元/点

(7)水炮弱电系统元/点

(8)电气火灾报警/点

(9)湿式报警阀500元/台

(10)水泵接合器元/套

(11)喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算.2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容.3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准.4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整.第二条合同工期：以不影响工程总进度计划为标准.第三条乙方必须严格按照施工图纸及规范要求进行施工，严格执行甲方的工作指令任务，执行国家现行的施工规范及质量规范要求，保质保量，按时完工，乙方所采购的辅材必须是合格产品

第四条甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失.但甲方必须给乙方提供仓库.第五条乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任.第六条乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭.第七条为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度.1、乙方所有劳务人员年龄必须在十八周岁以上，身体健康，进公司时的人数、年龄、性别、籍贯、身体状况、工种等必须登记注册，连同身份证复印件一起，报甲方存档备案，并不得任意在社会上私招乱雇闲散人员;

2、乙方人员在现场施工中，室内照明和机电设备必须按照甲方要求指定专业人员安装和操作，现场已经安装好的电源及机电设备等乙方不得私自乱牵改动;

3、乙方特种工人，包括电工、焊工等工种，必须持有有效证件.在上岗作业前，乙方必须对工人进行安全教育，杜绝施工中发生违章指挥、违章操作及“进施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋，严禁酒后上岗作业，起重及吊物下严禁通行，严禁攀爬脚手架和吊栏”等规章制度，违者处50元/人次的罚款;

5、甲方管理人员经常进行安全检查，检查后提出意见，乙方要及时整改，同时乙方必须按国家规定装备专(兼)职安全管理人员，负责抓好和具体落实各项安全措施;

6、乙方所有施工人员必须服从现场负责人的指挥，遵守安全施工、防火、交通等方面的有关规定.如遇甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行;

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担.8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险.第八条乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%.1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准;

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收;

3、甲方只与乙方负责人联系，乙方所属工人不得与甲方发生直接联系，但必须接受甲方监督指挥;

4、方未能达到质量、工期要求的;

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工.第九条乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利.第十条甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付.1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行;

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效;

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上诉条件，乙方提出以以后仍不能得到解决.第十一条工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付95%余款5%作为质保金，满贰年后一次性付清.第十二条工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修.第十三条本合同如有未尽事宜，双方再协商补充.第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行.甲方：乙方：

代表人签字代表人签字

联系电话：联系电话：

签订日期：年月日

安装工程分包合同(二)

水电安装及消防工程分包合同甲方(总包方)：

乙方(分包方)：水电分包：消防分包方：遵照《中华人民共和国经济合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：\_\_市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格.五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购.其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求.六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套.七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报.2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式.八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据.2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价.3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算.4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款.乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票.5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20\_\_0元).九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准.2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续;分包工程具体验收事宜由乙方负责.3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构.5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年.在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担.十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律.对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育.2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生.3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担.4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任.十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业.1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责.2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定.十二、甲方委派史洪亮同志为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜.十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面覆行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同.2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金.十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份.十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效.十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同.十七、水电与消防工作界面划分详见附件.(附后)

总包单位：(盖章)分包单位：(盖章)分包单位：(盖章)代表人：代表人：代表人：年月日年月日年月日

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、室内、外消火栓系统：

1、电气部分：消防水泵控制箱至水泵及消火栓启泵按钮系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的消防控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工);

2、室内消火栓给水管道系统;

3、室外消火栓给水管道系统.二、室内、外喷淋系统管道安装：

1、电气部分：喷淋水泵控制箱至水泵(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的喷淋控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工);

2、室内、外喷淋给水管道系统.3、泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工).三、火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供

到消防控制室).四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工).注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工).备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔.总包单位：(盖章)分包单位：(盖章)分包单位：(盖章)代表人：代表人：代表人：年月日年月日年月日

安装工程分包合同(三)

为了确保蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目的顺利进行，明确总分包双方的责任权利，经双方协商达成一致，订立本分包合同.甲方：蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目部(简称甲方)乙方：(承包人身份证号：)(简称乙方)

一、分包范围：

1、蒙西文化广场项目工程水、电、暖施工图所包含的全部工程内容，以及土建的雨水管部分，及消防、空调、通风、电梯、弱电和智能化等预埋.但不包含消防报警联动、电梯安装、消防工程(乙方需施工预埋部分)、发电机安装、高低压配电、供水系统、电子对讲和弱电工程(乙方只施工预埋部分).2、承包范围内自行预结算，资料、材料检测费.二、工期：

1、开工日期：20\_\_年

2、总日历工期：工期记

三、合同价款：

参照建设公司与开发公司主合同，在主合同结算前提下，下浮总价20%为结算依据.四、收费标准：

1、乙方应向甲方缴纳总包管理费，按建设方审核后的安装工程总造价为依据，甲方合计收取以下条款总包管理费：

(1)甲方收取乙方总价的20%

甲方收取总包管理费后，不再计取其他费用，以上所收取的总包管理费均已含乙方施工过程中所发生的管理费和税金(材料发票由乙方自理).五、工程质量：

1、本工程质量确保.2、本工程的安装用材料必须符合图纸设计及国家、内蒙古、\_\_市的相关规定.3、施工过程中甲乙双方严格按照施工规范及内蒙古\_\_市的相关规定.4、安装工程若达不到本条款第1条规定，按蒙西公司要求处罚.5、乙方为了确保本工程施工质量，佰万元，如达不到本条款第1条所规定，质量保证金没收，达到本条款第1条之规定，质量保证金按如下分期退还乙方，工程到六层退保证金肆拾万，十五层退叁拾万，工程封顶退保证金叁拾万.六、工程进度：

1、乙方严格按照甲方的总承包合同工期及项目中的施工进度计划执行.+0.00后按每月审计产值70%，扣除甲方20%管理费后支付.主体封顶验收合格后按甲方审计产值80%，扣除20%管理费后支付.2、乙方达不到总合同及项目部施工进度计划的要求，按照总包合同的相关条款执行.3、甲方对乙方的施工进度、劳动力配备有督促权.乙方在施工过

程中，若因乙方自身原因施工进度影响总体施工进度，工程质量达不到甲方要求，满足不了这两项，甲方有权终止合同，按已完成工程量扣除管理费后的70%结算，其余视为违约金，不再结算.七、工程安全生产，文明施工：

1、乙方在本工程施工过程中，严格执行国家安全生产法规及内蒙古\_\_市的相关规定.2、杜绝违章作业，违章施工.3、乙方在施工过程中，因乙方责任所造成的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任.4、乙方必须遵守甲方项目部的安全文明施工的管理制度及公司管理制度.5、在施工过程中，乙方必须服从甲方的安全文明施工的管理监督，配合甲方达到文明工地评比的各项要求.6、乙方的所有施工人员必须进行三级安全教育和培训.特殊工种必须执证上岗，并将相关证件复印件上交甲方、项目部相关职能管理人员.7、甲方对乙方违章作业现象有权作出警告、罚款、停工、整改及终止合同的权利.八、工程款的支付：

1、本合同范围内工作内容必须由乙方独家施工.甲方支付乙方所有工程款均须专款专用，具体参照与甲方签订的主合同.2、合同价款的调整，合同价款在发生下列情况之一的可作调整：

1)、建设单位代表确认的工程量增减;

2)、建设单位代表确认的变更或工作洽谈;

3)、工程造价管理部门公布的价格调整;

4)、合同约定的其他增减或调整.3、本合同履行过程中发生的会议纪要、签证、各种通知、文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款同等.九、材料

1、材料由乙方自主采购，在总包合同中明确的甲方材料由建设方提供，乙方按照施工图纸上报供货计划.2、乙方所采购的所有材料均应符合施工图及国家、内蒙古、\_\_市的有关规定.3、仓库及现场材料堆放应符合文明工地要求，并严格按照甲方施工总平面图规划的要求在指定地方堆放整齐.4、材料进场应及时向监理报监，不得将未报监资料用于工程上，对由此造成的一切经济损失和工期损失由乙方承担.十、施工人员管理：

所有进场人员均遵守甲方的人员管理制度.十一、资料：

1、甲方向乙方提供工程施工图3份图纸.2、乙方的所有资料均应及时整理完善，做到与工程同步，并及时汇总到甲方资料室.3、在工程竣工验收前，乙方将全部资料及竣工图共五套移交给甲方.4、乙方在施工前及时编制安装工程施工组织设计并报甲方、监理(建设方)审批.十二、配合和协调：

1、甲方负责与外界一切工程手续及相关协调事宜，乙方负责配合甲方的工程协调.2、甲方免费提供乙方办公室、仓库、材料堆放场地等临建设施及施工用水、电.临建设施和施工中的施工生活用水、用电的施工人员费用由乙方承担并施工，材料费由甲方承担.乙方需配备专业水、电工各一名，在24小时内服从甲方统一领导分配.甲方不安排乙方施工人员住宿及费用.3、在施工过程中，乙方随时安排人员对施工现场的用水、用电进行检查、维护、维修，人工费用由乙方承担(二级箱以下跟乙方无关的部分除外).4、乙方应对临时用电、用水作出整体规划，并编制专项施工组织设计.5、工程停、缓建：执行国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》有关规定.6、违约、索赔

7、乙方无条件配合甲方文明工地评比的整改工作.8、本工程在施工过程中的落手清工作由乙方承担.9、乙方委派同志为现场安装负责人，实施对安装过程的全面管理，甲方委派同志对本工程进行全面管理.十三、其他：

1、本合同未列条款参照甲方蒙西建设集团有限公司与建设单位蒙西房地产开发有限公司所签订的总包合同中相应的甲乙双方责任权利执行.2、在乙方未进场前，委托其它班组施工临电临水人工费拾万元，由乙方支付.3、对本合同有争议处，由双方协商解决，签订补充合同.4、本合同一式四份，双方各执两份，甲乙双方签字后生效，本合同来往账目结清完毕保修期满后自动失效.甲方：乙方：

甲方负责人：乙方负责人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！