# 个人房屋租赁合同

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-05-10

*个人房屋租赁合同出租人(甲方):联系电话:承租人(乙方):联系电话:甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市（县）,建筑面积平方米。第二条房屋用途。该房屋用途为租赁居住除双方...*

个人房屋租赁合同

出租人(甲方):

联系电话:

承租人(乙方):

联系电话:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

第一条

房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

市（县）,建筑面积

平方米。

第二条

房屋用途。该房屋用途为租赁居住除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条

租赁期限。

房屋租赁期自2024年12月25日至2024年12月20日止,共计壹年。乙方承诺按壹年租用该房屋。

第四条

租金。

(一)本次租金:

元/月。

(二)押金:人民币

元整(￥

租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金,以及乙方应当承担的违约赔偿责

任外,剩余部分应如数返还给乙方。

第五条付款。

()付款方式:

(月付、季付、年付)。支付方式:银行汇款/现金。

(二)具体支付年月签订合同时,乙方将首次支付租金元(含个

月房租,押金

元)

年月日前,乙方支付甲方

元(个月房租)。

第六条交付房屋期限。

本合同签字生效之日起甲方将房屋按约定条件交付给乙方使用。经甲乙

双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在房屋租赁时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有

关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上

述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责

赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间,甲方如对房屋及其附着设施进行检查、修缮,乙方应积极协

助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承

担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应

执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意损坏房屋设施,如

需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书

面同意,并承担装修改造费用。租赁结束时除另有约定外,甲方有权要求乙

方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责

任:

费

水、电费燃气费,有线电视费,物业管理费及卫生费,电话费及上网使用

在租赁期间,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与租赁和使

用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及

其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用

等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应提前60日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新

签订房屋租赁合同。

第十二条违约责任。

租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权,乙方

需担全部责任,并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将该房屋转租、转让或转借他人的;

2、乙方将该房屋擅自调换使用的3、乙方擅自拆改该房屋结构或改变该房屋用途的;

4、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的FORGET°:

乙方承诺按年租用该房屋,如租期未满12个月乙方提出退租,则乙方在已

发生的租用租金之外,须向甲方多缴纳1个月的租金作为补偿。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担

责任。

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与

本合同不一致的,以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事

项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

FORGET°:

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙

双方应按现行法规办理或可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

出租人:

承租人:

身份证:

身份证:

手机:

手机:

(甲方)签章:

(乙方)签章:

年月日

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！