# 农村房屋自建房建筑施工承包标准合同

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-05-15

*房屋建筑施工合同业主（以下称甲方）：承建方（以下称乙方）：依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。一、...*

房屋建筑施工合同

业

主（以下称甲方）：

承建方（以下称乙方）：

依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

房屋建筑工程（以下称本合同工程）

工程地点：鹤庆县

工程结构：半框架结构

建筑面积：以实际丈量为准

二、工程承包形式

包工不包料。

三、工程承包范围

承包范围：本合同工程项目的施工、完工、缺陷修复和保修期内的保修。本房屋工程项目包括：

1、甲方将房屋建筑工程承包给乙方（含平整、基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模、拆模、浇筑、做地平、安装落水管道、内墙粉刷、外墙立面、屋面和卫生间防水、门前台阶、化粪池、水电施工敷设、内外装修等）。

2、未提及部分甲乙双方协商解决。

四、工程期限

1、本合同乙方进场时间为

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日，整个工程在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前完成,合同工期共

个月。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、乙方必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如甲方认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，甲方可指示乙方加快进度或修改原施工计划。乙方不得因此而向甲方提出任何的补偿。

4、乙方必须按甲方要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报甲方审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、甲方保留对工程暂时停工的权利，乙方不应拒绝。

五、工程质量

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、乙方按图纸施工，如出现质量不合格，由乙方按照市场价格赔偿甲方。

3、无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于甲方的原因引起，而此类质量问题乙方必须及时通知甲方。

4、无论工程材料是由否有甲方供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。因质量不合格造成的一切经济损失由乙方负责。

六、工程价款

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。本工程造价

元/㎡，结算以实际施工面积为准。

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品（不含用于本工程的材料费）。

3、合同价包括了合同规定的劳务、施工机械工具、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，甲方提出的任何建议、方案、要求，不管乙方是否采纳，乙方不得提出任何追加费用的要求。除非因甲方要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，乙方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、乙方采用的任何施工方案和技术措施均应得到甲方的批准和认可。如乙方的施工方案和技术措施未得到甲方批准，由此引起的费用、后果均由乙方负责。

七、工程付款方式

1、合同签订时预付

元。

2、施工到±0.00米，验收合格后，付

元。

3、施工到一层板浇灌结束，验收合格后，付

元。

4、施工到二层板浇灌结束，验收合格后，付

元。

5、施工到三层板浇灌结束，验收合格后，付

元。

6、工程竣工验收后，付

元。

工程完工后暂扣总合同款的5%为质量保证金，期满付清。

八、安全、文明施工

1、施工中乙方应安全、文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应对工地施工的所有人员进行安全教育，对每一项工序进行安全技术交底，对施工人员进行人身保险投保，发放安全防护用品等，配备专职安全员。

3、因乙方原因发生的一切不安全责任事故，包括对工地周围过路行人车辆的可能发生的伤害事故，全部由乙方承担一切损失，甲方概不负责。

九、质量保修

1、根据《房屋建筑工程质量保修办法》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

十、甲方责任

1、提供图纸，保证供应施工所需材料.2、按时支付工程进度款。

3、解决图纸不明地方。

十一、乙方责任

1、乙方所需机械、工具、模板及铁丝、钉子等低价易耗品由乙方自己提供，生活自理。

2、严格按照设计图纸和国家相关规范标准要求进行施工，如图纸不明白的地方提前提出，确保工程按质按时完成。

3、每道工序完成后及时通知甲方进行验收，验收合格后进行下道工序。

十二、延期及违约责任

1、由于乙方的原因造成工程延期的，乙方必须向甲方支付误期赔偿费，甲方可从应向或即将向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5％计算，由乙方向甲方支付。

3、甲方按照合同约定及甲方的工作内容进行付款和供应材料，若违约，除乙方不负违约责任外，甲方应向乙方付违约金5000元。

十三、材料、设备的采购、供应和保管

1、甲方负责本合同所有材料、设备的采购和供应，乙方有义务为甲方的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、乙方除在施工组织设计中给出甲方采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、施工过程中，乙方要节约用料，必须按照图纸及规范严格下料，如出现验收不合格导致的返工，所需材料及工费由乙方负责。乙方要做到工完料尽场地清，如出现余料各品种超过200kg，由乙方自负损失。

4、工地交货的材料、设备由乙方负责保管。甲方无论何时均不对乙方的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十四、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、双方自愿共同遵守本合同，各自履行合同责任，如一方违约，应支付给对方10000.00元的违约金。

3、甲方支付给乙方的合同款，乙方必须尽快支付给工人，不得挪用，如造成人工工资问题，甲方一概不负责任，后果由乙方自负。

4、未尽事宜，双方共同协商解决。

十五、合同生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执正本一份。双方签字后生效。

合同订立时间：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

合同订立地点：

甲方：（签字、手印）

乙方：（签字、手印）

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

电话：

电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！