# xx镇招商引资考察报告

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-03-11

*关于赴\*\*考察“中国\*\*康养文化园”、“中国\*\*国学文化园”、“中国\*\*明清古街”建设项目的情况汇报为进一步促进前期在谈的“中国\*\*康养文化园”、“中国\*\*国学文化园”、“中国\*\*明清古街”建设项目顺利推进，切实做好招商引资工作，助推我镇经...*

关于赴\*\*考察“中国\*\*康养文化园”、“中国\*\*国学文化园”、“中国\*\*明清古街”建设项目的情况汇报

为进一步促进前期在谈的“中国\*\*康养文化园”、“中国\*\*国学文化园”、“中国\*\*明清古街”建设项目顺利推进，切实做好招商引资工作，助推我镇经济高质量和高水平发展，根据镇党委、政府安排，7月16日至18日，由镇党委副书记、镇人民政府镇长\*\*同志带队，镇经发办、赶子村等有关部门负责同志一行5人组成镇招商引资考察小组，赴\*\*市日兴投资发展有限公司就项目推进事宜进行了实地考察、洽谈和对接。现将有关情况汇报如下：

一、考察目的通过对\*\*市日兴投资发展有限公司合作投资的“\*\*市锦绣田园项目”、“\*\*市龙华健康管理中心项目”、“\*\*市儒释道文化基地项目”进行考察，借鉴发达地区农旅产业、康养产业及国学文化产业发展趋势及先进经验，为更好推进“中国\*\*康养文化园”、“中国\*\*国学文化园”、“中国\*\*明清古街”建设项目早日落地建设提供参考依据。

二、考察情况

（一）\*\*市锦绣田园项目

1.项目情况

\*\*市锦绣田园项目是由\*\*市锦绣田园农业科技有限公司投资1亿元打造的一个集智能生态养老基地、特色农业小镇、观光农业、旅游农业、高新科技农业为核心的大型田园综合体。项目占地

9000亩，位于\*\*市光明新区茶果山下、白鸽坡水库之畔，距离\*\*市中心56公里，车程1小时左右，是目前\*\*市综合程度高、环境优、配套全、科技含量高、综合效益好、具特色的生态农业庄园。园区内设有：特色民宿、马术俱乐部、锦绣乡宴、会议培训基地、BIO生态体验馆、菜道文化体验馆、花蕾书屋、一休禅茶、CS野外拓展、婚纱摄影基地、有机蔬菜基地、自然养殖基地、高新科技农博园等体验项目。具有观光、旅游、养生、高科技农业研发的功能特点。锦绣田园于2024年获得\*\*市“菜篮子”基地称号，2024年获得广东省休闲农业与乡村旅游示范点称号，被联合国和平发展领袖网络联盟组织评为SDG高科农业示范基地。

2.项目特点

（1）占地规模大、产业类型多。一是占地面积大，有利于功能区合力划分，形成规模；二是田园综合体内支撑产业多，以农业生态为基础，发展“农业+康养+文化+旅游”多产业融合的模式，营造多个盈利点，保障了项目可持续运行。

（2）重视农业产业的保护与开发。以农业为出发点，加大农业科技投入，与CKM工业集团有限公司（奥地利及欧盟国家高新技术输出中国的主要平台公司）合作，研发高新科技农博园，并不断延伸了产业链。

（3）围绕“农业+”做文章。一是融入国学文化中的“孝”和“道”，打造“孝道厅”、“智慧厅”、“花蕾书屋”等文化体验项目；二是将生态农业和养生结合，打造了锦绣乡宴、菜道文化体验馆、一休禅茶等健康养生项目；三是开设了射箭馆、马术俱乐部等中国传统的运动项目，形成了一批具有国学文化特色的体验项目。

（二）\*\*市龙华道医堂健康管理中心

1.项目情况

\*\*市龙华道医堂健康管理中心项目是由\*\*道医堂生物科技有限公司、\*\*市道家养生文化研究院合力开发建设项目。依托“道医”文化，联合全国各大医学院、保健科技协会、医疗器械生产厂家等，致力于道医养生产品开发、健康养生管理及疑难杂症康复研究，旨在传承中华养生文化，促进全民健康事业发展。

2.项目特点

（1）具有传统文化色彩。道医是以老子《道德经》的“道”为基本理论和核心内容，以形神兼治为手段的医学及发展出来的道医学流派。同中医在医学领域具有相同的渊源，是中国医学两条殊途同归的发展线。广东省是一座具有深厚的文化底蕴历史名城，其开放的城市精神和创新的文化思维，让丰富多样的文化得以传承至今。

（2）是传统文化与现代康养产业结合的产品。随着“全民健康”、“全民健身”被上升为国家战略，康养产业发展迅速，例如中式养生、泰式养生等康养模式开始被越来越多的人喜爱。道医文化是中华传统文化的一支分流，因为受众群体小而不被人所知，道医堂通过不断挖掘优秀传统文化与现代康养产业结合，目前已将在全国开设了共22个健康管理中心。

（三）\*\*市儒释道文化基地

\*\*市儒释道文化基地是由\*\*市宗教文化研究会、\*\*市儒释道文化研究院共同成立的文化交流基地。儒释道是指儒学、佛教、道教的简称，其中以儒学为主体发展的中华传统文化与学术称为“国学”，包括医学、戏剧、书画、星相、数术等。基地内精心收藏了大量的中国古代根雕摆件、玉石、字画、青铜器件等珍贵文物。对传承中华文明，保护中华传统文化起到了重要的作用。

三、总结经验和项目建议

上述考察项目，分别涉及农旅产业、康养产业及国学文化产业，结合考察结果及我镇实际，通过总结上述项目经验，针对即将在我镇实施的\*\*康养文化园、国学文化园、明清古街建设项目，提出以下几点建议：

（一）紧靠消费者需求，精确的市场定位。

当前，随着我国国民消费结构不断升级，消费者对产品和服务提出更高要求，更加注重品质，个性化、多样化、高端化体验式消费特点愈加明显。各类田园综合体项目在遍地开花的同时出现了同质化的问题，因此，要因地制宜，深入挖掘自身资源禀赋，如结合“\*\*”、“疗养”打造集康养、国学文化为特色的田园综合体项目。

（二）完善的产业配套，加强三产融合。

锦绣田园成功打破了传统乡村旅游模式，积极探索“农业+康养+文化+旅游”产业模式，形成从规划、设计、研发、建设、生产、资源利用及运营为一体的完整产业链，实现了生态农业、休闲旅游、田园居住等复合功能。针对赶子村田园综合体项目基础薄弱的现状，此次招商引进的康养文化园、国学文化园、明清古街建设项目，一是能够丰富田园综合体内的产业内容，二是通过已经实施的部分农业项目带动后续产业进入发展，完善园区内产业配套。

（三）深挖地域文化，突出特色亮点。

国学文化是中华传统文化的瑰宝，国学文化资源蕴含丰富的市场价值，\*\*镇赶子村人文资源丰富，应充分挖掘地方历史底蕴、文化脉络和民族风情，寻找差异优势和独特内涵，打造核心吸引点。

（四）加强产业支持，做好政策引导。

田园综合体项目内包含\*\*康养文化园、国学文化园、明清古街建设项目等子项目，前期投入高，建设周期长，短期回报率低，项目的健康发展，离不开政府有力的支持和引导。

（五）加强协调联动，全力做好营商服务。

良好的营商环境有利于促进项目落地，因此，要加强部门间的联动协调力度，全力做好项目服务工作，才能确保招商项目“招得来、稳得住、发展好”。

四、考察成果

此次招商引资考察活动时间短、内容多、成效好，主要通过实地参观、座谈商洽、宣传推介等方式进行，达到了宣传推介、招商引资的预期目的。

（一）成功签订合作协议。通过镇招商引资考察小组的全面推介和深入商洽，与

\*\*市日兴投资发展有限公司成功达成合作意向，并签订了“中国\*\*康养文化园建设项目合作框架协议”，签约金额3亿元；“中国\*\*国学文化园建设项目合作框架协议”，签约金额3亿元“中国\*\*明清古街建设项目合作框架协议”，签约金额2亿元。共成功签约3个项目，签约总金额8亿元。

（二）建立良好合作关系。

此次考察活动，镇招商引资考察小组与\*\*市部分企业和投资客商进行了广泛的接触，全面推介了\*\*镇的区位、环境、产业、资源等优势，并向客商们详细解读息烽县招商引资优惠政策，\*\*客商对来息投资表现出浓厚的兴趣，表示愿意前来考察，加强项目合作，实现互利双赢。

\*\*镇人民政府

2024年7月22日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！