# 成品保护专项方案

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-01-06

*成品保护专项方案一、重点及难点分析本工程装修档次较高，墙、顶、地面较多采用石材、乳胶漆等材料，施工交叉作业多，这就要求我公司在进行自身装修施工的过程中，对其进行成品保护工作，如成品保护工作稍有闪失便有可能会造成不可挽回的损失，由于该类工程施...*

成品保护专项方案

一、重点及难点分析

本工程装修档次较高，墙、顶、地面较多采用石材、乳胶漆等材料，施工交叉作业多，这就要求我公司在进行自身装修施工的过程中，对其进行成品保护工作，如成品保护工作稍有闪失便有可能会造成不可挽回的损失，由于该类工程施工过程中的交叉性、多样性和特殊性，因此在施工中成品保护工作将是本工程的重中之重，施工过程中我方将制订严格有效的成品保护方案，以确保本工程的顺利进行，保障做到成品保护工作万无一失。成品保护包括两部分：自我施工项目产品的保护和对其它分包单位已施工完成产品的保护。

二、应对措施

1、制定详细的成品保护方案，包括成品和半成品两类。其中包括半成品的加工、运输、装卸、保管等、成品的保护方案。根据成品所在的部位、材质、色别等不同而采用不同的保护措施，特别是对已安装好的设备进行必要的保护。

2、制定成品保护等级，易碎易污染易损成品为重点保护等级，贵重成品的保护采取隔离保护措施。

3、编制成品保护标牌，保护标牌根据保护等级及材种不同制定分类，标牌的规格、字体、色别应清晰鲜明，标牌用语应简洁明确。

4、成品保护应由专人巡回检查，发现问题要追究当事人的责任，并及时召开成品保护现场会，对施工人员进行产品保护教育。

5、对工人进行成品保护技术交底，并定期召开成品保护专题会，组织工人学习产品保护知识，认识到成品保护的重要性。

6、限制成品区人员的进出，非相关人员严禁进入，并建立成品区人员登记措施。

7、成品保护可分固定式成品和移动式成品保护两种，固定式成品采用隔离式保护，移动式成品采用集中式包装保护。

8、严格按照工序施工，避免成品因工序错乱而造成的污损。

9、加强工程调度阶段的成品保护，避免不同工种施工而产生的成品损坏。

三、保护方案

1、铺装工程

1.1砖＼石材地面

a.实施时间

地砖/石材铺贴完成后3日内

b.拆除时间

开荒清洁前（石材为勾缝结晶前）

c.实施及维护责任

精装总包

d.实施要求：地砖面层：采用厚度不小于4mm两平两瓦瓦楞纸板满铺至墙角，接缝用透明胶带粘贴牢固。

石材面层：地面石材铺贴完成1周后，勾缝结晶前实施。（实施时应注意石材内部水分无法散发可能导致的返碱风险）

1.2砖＼石材墙面

a.实施时间

墙砖/石材铺贴完成后3日内

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

用9厘夹板制作或成品阳角护角实施阳角护角，护角高度不低于1.2米，两翼宽度不低于30mm，安装应牢固。

1.3木地板铺装

a.实施时间

施工完成，分户查验后

b.拆除时间

交房清洁前

c.实施及维护责任人

木地板甲供分包

d.实施要求：

木地板铺装完毕后实施，基层Pvc保护膜封闭，满贴至地板与踢脚线交接阴角处并采用美纹纸粘贴接缝，面层满铺厚度不小于4mm两平两瓦瓦楞纸板。Pvc保护膜开放日检查可不拆除。

1.4窗台板

a.实施时间

施工完毕

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

泡沫胶垫或瓦楞纸满铺，固定牢固；四周可预留10mm工作面做后续收口处理

2、门窗工程

2.1入户门套

a.实施时间

随安装进度

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

9厘木夹板根据门套尺寸制作U型保护套，牢固固定于门套周边，高度不低于1.2米，U型翻边宽度需覆盖门套。

2.2入户门扇

a.实施时间

随安装进度

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

入户门单位实施，精装总包维护

d.实施要求：

产品到场后出场包装必须完好，门扇两侧都应满贴塑料薄膜保护，门扇安装过程中不允许撕除；安装完毕移交后精装修单位进行维护并承担门扇损坏责任。门锁及拉手在安装完毕后应用塑料薄膜重新缠套完整。

2.3四方框门槛

a.实施时间

精装修进场后，湿作业开始前

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

U型1.2厚钢保护套，长度应与实际保护之单位长度一致，固定应牢固。本保护方式适用于入户门槛（四方框防盗门）、阳台铝合金门（四方框）等。

2.4外门窗玻璃

a.实施时间

门窗玻璃安装后

b.拆除时间

交房前精保洁同步撕除

c.实施及维护责任人

铝合金门窗单位实施；精装修维护

d.实施要求

门窗单位玻璃出厂需具备双面保护膜，玻璃安装完成后不得撕除，将内侧面保护权限移交装饰单位执行，后续业主报事产生之划伤等由精装修单位承担责任。

2.5户内门

a.实施时间

随安装进度

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

户内门分包

d.实施要求

用泡沫胶垫或0.2mm厚的薄膜对户内木门套、扇进行双面包裹，防止表面污染。

2.6阳台栏杆/板

a.实施时间

随安装进度

b.拆除时间

开放日清洁前

c.实施及维护责任人

栏杆单位实施，装饰单位维护及拆除

d.实施要求

用泡沫胶垫或纤维毯对栏杆进行覆盖保护，防止交叉施工导致的污染和碰伤

3、安装工程

3.1排水立管

a.实施时间

排水支管安装完成；

b.拆除时间

上部设备安装前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

在排水支管施工完成后涉及通球试水相关工序，保护措施应便于二次打开后及时恢复，推荐定制成品盖帽。

3.2地漏

a.实施时间

地漏安装完成（应与排水立管保护搭接）

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

保护措施应充分考虑能够二次打开后的及时恢复；推荐选用定制产品，禁止采用地砖切块或透明胶带直接贴封等封闭效果差、易被破坏、拆除导致二次污染的保护方式。

3.3插座开关面板

a.实施时间

面板安装完成b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

插座开关面板安装完成后应用薄膜或美纹纸对面板满贴保护或采用成品塑封盖保护。插座开关面板成品保护并不能取代墙面油漆施工前期对面板四周贴美纹纸防止污染的正常工序。

4、家具设备

4.1收纳系统

a.实施时间

柜子整体安装调试完成b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

柜类产品供应安装单位

d.实施要求

柜体及门板安装完毕后用泡沫胶垫或0.2mm厚薄膜满贴覆盖外露面。

4.2淋浴屏/房

a.实施时间

淋浴屏安装完成b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

淋浴屏安装单位，如包含在精装总包合同中即为精装总包实施

d.实施要求

泡沫胶垫或0.2mm厚薄膜双面满贴保护；

4.3厨房三件套

a.实施时间

设备安装完毕

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

设备供应及安装单位

d.实施要求

烟机/灶具：采用泡沫胶垫或0.2mm厚薄膜全面覆盖；灶具火芯及配套小五金随清洁进度安装；

热水器：安装完成后用出厂自带塑料薄膜重新包裹

4.4浴缸

a.实施时间

设备安装完毕

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

浴缸安装完成后将缸底固体垃圾清理干净，用原厂塑料保护膜重新覆盖，上盖9厘板或木工板外壳全面封闭。

严格杜绝裸缸现象。

4.5马桶

a.实施时间

设备安装完毕

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

马桶缸体及水箱安装完毕后用泡沫胶垫或0.2mm厚薄膜或瓦楞纸包裹，上盖原厂包装盒；马桶盖在承接查验前随进度安装，但保护不得拆除，直到交房。

4.6龙头花洒及小五金

a.实施时间

设备安装完毕

b.拆除时间

开荒清洁前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

用泡沫胶垫或0.2mm厚薄膜包裹，若五金、龙头安装工序随承接查验进度同步，则不做强制要求。

三、公区篇

5、施工阶段成品保护

5.1电梯轿厢

a.实施时间

电梯轿厢移交精装使用前

b.拆除时间

交房前

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求

墙面：10mm厚透明有机玻璃将电梯左右立面、后立面进行保护，预留电梯楼层按钮；

地面：满铺12mm厚夹板，顶篷：10mm厚透明有机玻璃进行保护，预留通风口。

出门门槛位置应设置不低于15mm厚活动木工板桥。

5.2电梯门套

a.实施时间

电梯门套安装完毕

b.拆除时间

交房前，与交房保护搭接

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

9厘木夹板根据门套尺寸制作U型保护套，牢固固定于门套周边，高度不低于1.2米

精装施工完毕清洁完成后应进行维修加固保证部品完好后移交物业。

5.3前室阳角

a.实施时间

墙面砖铺贴完毕

b.拆除时间

交房前，与交房保护搭接

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

用9厘夹板制作或成品阳角护角实施阳角护角，护角高度不低于1.2米，两翼宽度不低于20mm，安装应牢固。

精装施工完毕清洁完成后应进行维修加固保证部品完好后移交物业。

6、交房后的成品保护

6.1电梯轿厢

a.实施时间

开放日前

b.拆除时间

成品完工移交物业，交房不拆除

c.实施及维护责任人

精装总包实施，物业接收后维护

d.实施要求

墙面：

1、防潮板厚度≥12mm、采用全包保护方式，防潮板环保等级：E1级。

2、采用枪钉或地板扣件安装固定。

3、质量标准：防潮板表面平整无翘曲、洁净无污损，拼缝平整密实，收边收口顺直，连接牢固、与壁面贴合紧密。

地面：

1、竹胶板或防潮板厚度≥

15mm。

2、轿厢地面全铺装保护。

3、质量标准：地板表面平整无翘曲、洁净无污损，地板收边收口顺直，与地面贴合紧密。

4、地面保护板上覆盖成品地毯。

顶面：

1、选用不锈钢丝网规格：孔距10-15mm、丝径≥1.2mm；采用规格30\*15mm-38\*25mm、厚度≥

0.6mm的不锈钢矩管做框架支撑。

2、质量标准：丝网与管架连接紧密，绷直平整无褶皱，无露丝现象；矩管焊缝严密、光滑、色泽一致，矩管表面平整、无划痕、凹凸等缺陷

★说明：

1、交付后轿厢保护为正式交付部品，接收方为物业公司，实施品质应严格满足本标准要求。

6.2电梯门套

a.实施时间

交房前，与前施工保护搭接

b.拆除时间

物业自理

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

部位：仅针对入户大堂及车库前室；

做法：9厘木夹板根据门套尺寸制作U型保护套，牢固固定于门套周边，高度不低于1.2米；

6.3大堂

a.实施时间

交房前，与前施工保护搭接

b.拆除时间

物业自理

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

阳角：用成品阳角护角条实施阳角护角，护角高度不低于1.2米，安装应牢固。

地面：1F主入口大堂地面应采用拉绒地毯满铺至电梯门口

6.4车库前室

a.实施时间

交房前，与前施工保护搭接

b.拆除时间

物业自理

c.实施及维护责任人

精装总包

d.实施要求：

阳角：用成品阳角护角条实施阳角护角，护角高度不低于1.2米，安装应牢固。

地面：车库通道及车库电梯前室应采用竹胶板满铺至电梯门口

广州市正方装饰设计工程有限责任公司

2024年3月22日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！