# 个人租房合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-01-06

*个人租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有的坐落在...*

个人租房合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

甲方将自有的坐落在\*\*市合江县石油基地小区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋3间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作住房使用，房屋设备情况：床3张，梳妆台1一个，餐桌1张，椅子6张，空调3台（柜式旧格力1个，壁式旧TCL各1个，由于使用时间过长，甲方应定期检查以防设备自然损坏），玻璃茶几1张，排风扇1台，旧冰箱1台（保鲜层已坏），全自动洗衣机1台，六人沙发一套，壁挂式电视机1台。注：房间厕所1道门已坏

第二条

租赁期限

租赁期共12个月，甲方从2024年6月5日起将出租房屋交付乙方使用至2024年6月5日。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转让、转借、联营、入股的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商延长租赁期限。

第三条

租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金1100元，交纳方式为（季度）支付，计人们币(大写)3300元(元)由乙方在2024年6月4日交纳给甲方。先付后用。以后每季度付款一次，应在付款期末前15天支付。

第四条

租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合并维护好屋内设备设施。

第五条

租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气剩余费用各是：水\_\_\_\_元，电\_\_\_\_元，气\_\_\_\_元。（水电气剩余费用154元以及2024年6月至12月的物管费用616元乙方在2024年6月4日已交付给甲方）

第七条

甲方收乙方押金3000元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金3000元。

第八条

免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十条

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！