# 2024年二级建造师建筑工程案例分析模拟试题五套

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-16

*2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题一背景：哈尔滨某商场工程，地上2层，地下1层，建筑面积4210m2。筏板基础，框架结构，现浇混凝土楼板办公区有部分砌体工程。砌筑砂浆、混凝土现场搅拌。质量标准：合格。某施工总承包单位中标后，组建了项...*

2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题一

背景：

哈尔滨某商场工程，地上2层，地下1层，建筑面积4210m2。筏板基础，框架结构，现浇混凝土楼板办公区有部分砌体工程。砌筑砂浆、混凝土现场搅拌。质量标准：合格。某施工总承包单位中标后，组建了项目部。

施工过程中发生了如下事件：

事件一：项目部进场后组织编制了施工组织设计，并对施工全过程进行了全面部署。

事件二：地下室结构完成后，建设单位对地上结构进行了重大修改。致使现场停工2个月，地上结构50%工程量进入冬期施工。

问题：

1.事件一中，项目部进行施工部署应充分了解拟建工程的哪些内容?

2.围绕施工部署编制的施工组织设计组成内容有哪些?

3.事件二中，对砌体工程冬期施工材料有哪些规定和措施?

4.事件二中，冬期施工现浇混凝土板时对测温与频次有哪些规定?

答：

1.应充分了解拟建工程的内容有：

(1)工程情况;(2)建设要求;(3)施工条件。

2.组成内容有：

(1)施工进度计划;

(2)施工准备与资源配置计划;

(3)施工方法;

(4)施工现场平面布置;

(5)主要施工管理计划。

3.冬期施工所用材料应符合下列规定和措施：

(1)砖、砌块在砌筑前，清除表面污物、冰雪等;

(2)不得使用遭水浸和受冻后表面结冰、污染的砖或砌块;

(3)砌筑砂浆宜采用普通硅酸盐水泥配制，不得使用无水泥拌制的砂浆;

(4)现场拌制砂浆所用砂中不得含有直径大于1Omm的冻结块或冰块;

(5)如果使用石灰膏、电石渣膏等材料应有保温措施，遭冻结时应经融化后方可使用;

(6)砂浆拌合水温不宜超过80℃，砂加热温度不宜超过40℃且水泥不得与80℃以上热水直接接触;

(7)砂浆稠度宜较常温适当增大，且不得二次加水调整砂浆和易性。

4.测温与频次的规定有：

(1)室外气温测量最高、最低气温;

(2)环境温度每昼夜不少于4次;

(3)搅拌机棚温度每一工作班不少于4次;

(4)混凝土出机、浇筑、入模温度每一工作班不少于4次;

(5)水、水泥、矿物掺合料、砂、石及外加剂溶液温度每一工作班不少于4次。

2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题二

背景：

某工程包括四幢完全相同的砖混住宅楼，以每个单幢为一个施工流水段组织单位工程流水施工。已知：

(1)地面±0.00m以下部分有四个施工过程：土方开挖、基础施工、底层管沟预制板安装、回填土，四个施工过程流水节拍均为2周。

(2)地上部分有三个施工过程：主体结构、装饰装修、室外工程，三个施工过程的流水节拍分别为4周、4周、2周。

问题：

1.地下工程适合采用何种形式的流水施工方式?简要描述组织过程并计算流水施工工期。

2.地上工程适合采用何种形式的流水施工?该流水形式的特点有哪些并计算流水施工工期。

3.如果地上、地下均采用相适合的流水施工组织方式，现在要求地上部分与地下部分最大限度地搭接，各施工过程间均没有间歇时间，计算最大限度搭接时间。

4.试按第3问的条件计算总工期，并绘制流水施工进度计划。

参考答案：

1.地下部分适合采用等节奏流水施工。

组织过程：第一、把项目划分为若干个施工过程;第二、把项目划分为若干个施工段;第三、组建专业工作队，并确定其在每一施工段上的持续时间;第四、各专业工作队依次连续地在各施工段上完成同样的作业;第五、各专业工作队的工作适当地搭接起来。

施工过程：N=4;

施工段数：M=4;

流水步距：K=2;

工期T地下=(M+N-1)×K=(4+4-1)×2=14周。

2.地上部分适合采用成倍节拍流水施工。

成倍节拍流水施工的特点：同一施工过程在各个施工流水段上的流水节拍彼此相等，不同施工段上的流水节拍之间存在一个最大公约数。流水步距等于各个流水节拍的最大公约数。每个专业工作队都能连续作业，施工段间都没有间歇时间。专业工作队数目大于施工过程数目。

施工过程：N=3;

施工段数：M=4;

流水步距：K=min(4，4，2)=2;

专业队数：b1=4/2=2，b2=4/2=2，b3=2/2=1;

总队数N’=2+2+1=5;

工期T地上=(M+N’-1)×K=(4+5-1)×2=16周。

3.最大限度搭接时间，即最早的施工段地下部分最后一个施工过程完成后，迅速开始此施工段地上部分后续施工。此时其他施工段地下部分仍继续施工，这一段时间即为最大限度搭接时间。

地下部分最后的施工过程为回填土，回填土施工过程在四个流水段上的流水节拍为：2周、2周、2周、2周，其中第一个施工段施工2周结束后，即开始进入地上部分施工，故最大限度搭接时问为剩余三个施工段施工时间：2+2+2=6周。

4.当第一幢地下工程完成后即可进行地上工程，则总工期应按如下式计算：

T=(T地下-搭接时间)+T地上=(14-6)+16=24周;

2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题三

背景：

某工程业主与监理单位签订了施工阶段监理合同，与承包方签订了工程施工合同。施工合同规定：设备由业主供应，其他建筑材料由承包方自行采购。

施工过程中，发生如下事件：

事件一：施工过程中，承包方未经监理工程师事先同意，订购了一批钢材，钢材运抵施工现场后，施工单位通知监理工程师进行进场检验。检验中监理工程师发现承包方不能提交该批材料的产品合格证、质量保证书和材质化验单，且这批材料外观质量不好。监理工程师要求清退出场。

事件二：业主经与设计单位商定，对主要装饰石料指定了材质、颜色和样品，并向承包商推荐厂家，承包方与生产厂家签订了购货合同。厂家将石料按合同采购量送达现场，进场时经检查，该批材料颜色有部分不符合要求，监理工程师通知承包方该批材料不得使用。承包方要求厂家将不符合要求的石料退换，厂家要求承包方支付退货费用，承包方不同意支付，厂家要求业主在应付给承包方工程款中扣除上述费用。

问题：

1.事件一中，施工单位、监理单位的做法是否正确，分别说明理由。

2.事件二中，业主指定石料材质、颜色和样品是否合理?承包方要求退换不符合要求的石料是否合理?并说明理由。

3.简述材料质量控制的要点，材料质量控制的内容有哪些?

4.事件二中，厂家要求业主在应付给承包方的工程款中扣除上述费用是否合理?说明理由。

参考答案：

1.承包方自行采购钢筋的做法正确;

理由：合同中规定除由业主供应的设备外，其他建筑材料由承包方自行采购，承包方采购钢材，不需要事先得到监理工程师批准。

监理单位做法正确;

理由：对于进场验收不符合要求的材料，监理工程师有权要求清退出场。

2.事件二中，业主指定石料、颜色和样品合理;

理由：业主有权推荐经与设计单位选定的样品材料，至于选定哪家供货商供应，由施工单位确定。

承包方要求厂家退货合理;

理由：厂家供货不符合购货合同中的质量要求。

3.进场材料质量控制要点：

(1)掌握材料信息，优选供货厂家;

(2)合理组织材料供应，确保施工正常进行;

(3)合理组织材料使用，减少材料损失;

(4)加强材料检查验收，严把材料质量关;

(5)要重视材料的使用认证，以防错用或使用不合格的材料;

(6)加强现场材料管理。

材料质量控制的内容主要有：材料的质量标准，材料的性能，材料取样、试验方法，材料的适用范围和施工要求等。

4.厂家要求业主在应付给承包方的工程款中扣除上述费用不合理;

理由：退货因厂家提供产品质量不合格而发生，为厂家责任，理应退货;厂家与业主无合同关系，从合同关系上讲，其无权直接要求业主扣除承包方工程款项。

2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题四

背景：

北方某大学新校区工程建筑面积89010m2，由教学综合楼、学生活动中心和餐厅三部分组成。现浇框架混凝土结构。学生活动中心为条形基础，地上4层，首层阶梯报告厅局部层高21m，模板支撑直接立在地基土上。由某施工总承包企业组织施工。

施工过程中发生了如下事件：

事件一：学生活动中心首层阶梯报告厅顶板模板工程验收时，监理工程师发现在最顶两步距水平拉杆中问加设了一道水平拉杆;水平拉杆的端部与四周建筑物间隔100mm。监理工程师下达了整改通知。

事件二：餐厅首层顶板模板工程施工中，由于立杆间距过大，导致钢管支架整体失稳。项目部及时采取了处理措施，避免了质量安全事故的发生。

问题：

1.模板设计的依据有哪些内容?模板设计的主要内容有哪些?

2.事件一中有哪些不妥之处?分别写出正确做法。水平拉杆无处可顶时的措施有哪些?

3.事件二中，影响模板钢管支架整体稳定性的主要因素还有哪些?

4.模板设计无要求时，模板拆除的顺序和方法是什么?

参考答案：

1.(1)模板设计的依据有：

1)工程设计图纸;

2)现场条件;

3)混凝土结构施工与验收规范;

4)有关模板的技术规范。

(2)模板设计的主要内容包括：

1)模板面;

2)支撑系统;

3)连接配件;

4)设计计算书;

5)安拆的具体要求等。

2·(1)不妥之处一：最顶两步距水平拉杆中间加设了一道水平拉杆。

正确做法：最顶两步距水平拉杆中问应分别增加一道水平拉杆。

不妥之处二：水平拉杆的端部与四周建筑物间隔100mm。

正确做法：水平拉杆的端部均应与四周建筑物顶紧顶牢。

(2)水平拉杆无处可顶时的措施是：

应于水平拉杆端部和中部沿竖向设置连续式剪刀撑。

3.常见影响模板钢管支架整体稳定性的主要因素还有：

(1)水平杆的步距;

(2)立杆的接长;

(3)连墙件的连接;

(4)扣件的紧固程度。

4.模板拆除的顺序和方法是：

先支的后拆，后支的先拆，先拆非承重的模板，后拆承重的模板及支架。

2024年二建《建筑工程》案例分析模拟试题五

背景：

某省重点工程项目计划于2024年12月28日开工，由于工程复杂，技术难度高，一般施工队伍难以胜任，业主自行决定采取邀请招标方式。于2024年9月8日向通过资格预审的A、B、C、D、E五家施工承包企业发出了投标邀请书。该五家企业均接受了邀请，并于规定时间9月20日至22日购买了招标文件。

在招投标过程中，发生了以下事件：

事件一：招标文件中规定，10月8日下午4时是招标文件规定的投标截止时间。

事件二：在投标截止时间前，A、B、D、E四家企业提交了投标文件，但C企业于10月8日下午5时才送达，原因是路途堵车。评标时发现E企业投标文件无法定代表人签字和委托人授权书，但投标文件均有项目经理签字并加盖了单位公章。

事件三：当地招投标监督管理办公室主持进行了公开开标。

问题：

1.业主自行决定采取邀请招标方式的做法是否妥当?说明理由。

2.事件一中招标文件规定的投标日期是否正确?说明理由。

3.事件二中C企业和E企业的投标文件是否有效?分别说明理由。

4.事件三中开标工作是否妥当?说明理由。

参考答案：

1.业主自行决定采取邀请招标的做法不妥当。

理由：因为该项工程属省重点工程项目，依据有关规定应该进行公开招标。

2.招标文件规定的投标日期不正确。

理由：依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20d。

3.C企业的投标文件应属无效标书。

理由：因为C企业的投标文件是在招标文件要求提交投标文件的截止时间后才送达，为无效的投标文件，招标人应当拒收。

E企业的投标文件应属无效标书。

理由：因为E企业的投标文件没有法人代表签字和委托人的授权书，按照废标处理。

4.由当地招标投标监督管理办公室主持开标的做法不妥当。

理由：按照有关规定开标应由招标人主持。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！